



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Për :	Agim Bahtiri, Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut Bislim Imeri, Kryesues i Kuvendit të Mitrovicës së Jugut	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes:	Mirjana Jevtić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Murtezani, U.D i Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 08.03.2017.
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Mitrovicës së Jugut	020/361
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr. 02-060/01-0010327/17-5 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Kompanisë KEDS SH.A - Distrikti në Mitrovicë, pa procedurë të konkurrimit.
I miratuar më datë: 23.02.2017
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 28.02.2017

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.





## Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Agim Bahtiri, gradonačelnik opštine Južna Mitrovica Bislim Imeri, predsedavajući Skupštine opštine Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS-u Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština, MALS	
Preko:	Mirjana Jevtić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u	
Od:	Besim Murtezani, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana: 08.03.2017
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica	020/361
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Južna Mitrovica	

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave dostavljen je sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.02/060/01-0010327/17-5 o davanju opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje kompaniji A.D. KEDS - Mitrovački okrug, bez javnog konkursa.

Usvojena dana: 23.02.2017.

Dostavljena MALS-u na razmatranje dana: 28.02.2017.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, procenjuje da je isti **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti punopravni učinak. Ministarstvo administracije lokalne samouprave stoji na raspolaganju opštini za bilo kakvo dodatno objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut  
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT  
Nr. 02-060/01-0010327/17-5 dt. 23.02.2017  
Mitrovicë

02-060/01-0010327/17-5

23.02.2017

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, pika d dhe të nenit 14, paragrafi 1 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale (GZ Nr. 28, publikuar më 4 qershor 2008), të nenit 10 të Ligjit Nr. 04/L-144 Për dhënien e shfrytëzimit dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës (GZ Nr. 35/17, publikuar në dhjetor 2012), të nenit 20 të Rregullores së QRK Nr. 23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzimin dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, të nenit 23, paragrafi 2, pika d të Statutit të Komunës; Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 23.02.2017 pasi shqyrtoi Propozimin-vendimin e Kryetarit të Komunës për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë Kompanisë KEDS SH.A. – Distrikti në Mitrovicë, pa procedurë të konkurrimit; me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa (Konkluzioni Nr. 02/060/01-0006736/17-4 dt. 09.02.2017) sjell këtë:

VENDIM

- MIRATOHET Vendimi për dhënien e shfrytëzimit afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Kompanisë KEDS SH.A. – Distrikti në Mitrovicë, pa procedurë të konkurrimit.
- Prona e paluajtshme e dhënë në shfrytëzim sipas pikës 1 të këtij vendimi në sipërfaqe prej 20 (njëzet) m<sup>2</sup> (4 x 5 m), është pjesë nga Parcela Kadastrale Nr. P-71208017-00410-2), Zona Kadastrale Vaganicë, e cila ka sipërfaqe të përgjithshme 60724 m<sup>2</sup>, pronë shoqërore, Kuvendi Komunal Mitrovicë.
- Prona e paluajtshme e dhënë në shfrytëzim sipas pikës 2 të këtij vendimi i pet në shfrytëzim me qëllim të vendosjes së trafostacionit.
- Afati kohor për dhënien e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të Komunës është afatgjatë prej 99 (nëntëdhjetenëntë) vitesh dhe i pet në shfrytëzim pa kompensim.
- Obligohet Kryetari i Komunës dhe përfaqësuesi i KEDS SH.A. – Distrikti në Mitrovicë të lidhin kontratë për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme të Komunës për rastet e vecanta.
- Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme evidentohet në regjistrin e të drejtave pronësore.
- Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen; Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.
- Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Mitrovicë



Kryetari i Kuvendit

Bislim IMERI

Dorëzohet:

- 1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
  - 1 x 1 MAPL
  - 1 x 1 Arkivit
- Kopje: Kryetarit të Komunës

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING REPUBLIKA E KOSOVES/REPUBLIKA KOSOVA, REPUBLIC OF KOSOVA QEVERIA E KOSOVES/VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA			
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministarstvo Lokalne Samouprave / Administracije Ministry of Local Government Administration			
Data Datum Date 28.02.2017			
Njësia organizative	Nr i Lendës	Shtojca	Vlera
-5-	020-301		





Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut  
Opština Južna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA

Br. 02-060/01-0010327/17-5 od 23.02.2017

Mitrovica

Na osnovu člana 12 stav 2 tačka (d) i člana 14 stav 1 Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi (SL Br. 28, objavljen 4 juna 2008), člana 10 Zakona r. 04/1-144 Za davanje na korištenje i razmenu nepokretne imovine Opštine (SL Br. 35/17, objavljen decembra 2012), člana 20 Pravilnika VRK-a Br. 23/2013 o određivanju procedura za davanje na korištenje i razmenu nepokretne imovine Opštine, člana 23 stav 2 tačka (d) Statuta Opštine; Skupština Opštine na redovnoj sednici održanoj dana 23.02.2017 godine, nakon razmatranja Predlog-odluke Predsednika Opštine za davanje nepokretne imovine Opštine na dugoročno korištenje Kompaniji KEDS A.D. - Distrikt u Mitrovici, bez procedure konkurisanja; sa preporukom Komiteta za Politiku i Finansije (Zaključak Br. 02/060/01-0006736/17-4 od 09.02.2017) donosi sledeću:

ODLUKA

1. USVAJA SE Odluka za davanje na dugoročno korištenje nepokretne imovine Opštine Kompanije KEDS A.D. - Distrikt u Mitrovici, bez procedure konkurisanja.
2. Nepokretna imovina data na korištenje prema tački 1 ove odluke u površini od 20 (dvadeset) m<sup>2</sup> (4 x 5 m), deo je Katastarske Parcele Br. P-71208017-00410-21, Katastarska Zona Vaganica, koja ima ukupnu površinu od 60724 m<sup>2</sup>, društvena svojina, Skupština Opštine Mitrovica.
3. Napokretna imovina data na korištenje prema tački 2 ove odluke daje se sa ciljem postavljanja trafostanice.
4. Vremenski rok za davanje na korištenje nepokretne imovine Opštine je na 99 (devedesetdevet) godina i daje se na korištenje bez nadoknade.
5. Obavezuje se Predsednik Opštine i predstavnik KEDS A.D. - Distrikt u Mitrovici da sastave ugovor o korištenju nepokretne imovine Opštine za posebne slučajeve.
6. Davanje na korištenje nepokretne imovine evidentiraće se u registru vlasničkih prava.
7. Za primenu ove odluke staraće se: Predsednik Opštine i Uprava za Geodeziju, Katastar i Imovinu.
8. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisa u Kancelariji protokola Ministarstva odgovornog za lokalnu vlast kao i objavljivanjem na službenim jezicima na službenim web-stranama Opštine.

Mitrovica



Dostaviti:

[ x ] Predsedavajućem Skupštine

[ x ] MALN-u.

[ x ] Arhivi

Kopija: Predsedniku Opštine

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING  
REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA  
DEVERIA E KOSOVES VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije  
Ministry of Local Government Administration

Data 28.02.2017  
Datum

Njësia organizative	Nr. i Lëndës	Shtojca	Vlera
- 21 -	020-361		