



ORILESE-IZLAZNA-OUTGOING
 REPUBLICA E KOSOVES / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Lokalne Samouprave / Administracije
 Ministry of Local Government Administration

Nr. Br. No. 020-527/3
 Data: Datum: Date 13.04.2017

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
 Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Veliu, Kryetar i Komunës së Podujevës Mehmet Gashi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Podujevës	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamenti Ligjor dhe i Monitorimit të Komunave/ MAPL	
Përmes:	Mirjana Jevtić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 04/04/2017
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Podujevës	020/527
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01-060/04-26127/17 për miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, paluajtshmerinë dhe objektin hotelier në fshatin Orllan.
E miratuar më datë më datë: 31.03.2017
E parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.04.2017

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Administrativna-OUTGOING
REPUBLIC OF KOSOVO
Vlada e Kosovës / Vlada Kosovo's Government of Kosovo
Administrimit të Pushtetit Lokal
Lokalne Samouprave i Administracije
Local Government Administration
Nr. 020-527/3
Data 13.04.2017

Za :	Agim Veliu, gradonačelnik opštine Podujevo Mehmet Gashi, predsedavajući Skupštine opštine Podujevo	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS-u Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština, MALS	
Preko: ZA: BIDEJAH GECAD	Mirjana Jevtić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u	
Od:	Besim Murtezani, v.d rukovodioca pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum: 04/04/2017
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Podujevo	020/527
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za pravna pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 01-060/04-26127/17 za prethodno usvajanje za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine, nekretninu i ugostiteljski objekat u selu Orlane
Usvojena dana: 31.03.2017.
Dostavljena MALS-u na razmatranje dana: 03.04.2017.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, procenjuje da je isti u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti punopravni učinak. Ministarstvo administracije lokalne samouprave stoji na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosovo
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

KUVENDI

Në bazë të neneve 11, 14.2 të Ligjit për Vetëqeverisje lokale nr. 03/L-040, nenit 7 paragrafi 3 të Ligjit nr. 04/L-144, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, nenit 4 të Rregullores QRK 23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, dhe nenet 14 dhe 17.1 të Statutit të Komunës së Podujevës nr.01-1/298-10, Kuvendi i Komunës së Podujevës në mbledhjen e mbajtur më 31 mars 2017, miratoi,

VENDIM

PËR MIRATIM PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS, PALUJTSHMËRINË DHE OBJEKTIN HOTELIER NË FSHATIN ORLLAN

Neni 1

Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të paluajtshmërive në pronësi të Komunës, dhe atë:

-Pjesa e paluajtshmërisë të evidentuar në ngastrën kadastrale P-71712058-01339-0 në sipërfaqe 1500 m² me kulturë tokë ndërtimore, së bashku me objektin hotelier në sipërfaqe prej 259 m², vendi i quajtur Orllan, certifikata pronësore nr.08/942/0321234/17 e datës 17.03.2017, Zona kadastrale Orllan.

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të paluajtshmërisë dhe objektit në pronësi të Komunës, është ushtrimi i veprimtarisë hoteliere.

Neni 3

Pjesa e paluajtshmërisë dhe objekti jepen në shfrytëzim afatshkurtër për periudhën 15 vjeçare.

Neni 4

Procedura e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmesë konkurrencës së hapur publike përkatësisht ankandit publik, konform Rregullores (QRK) 23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 5

Komisioni i ngritur nga Kuvendi, pas zbatimit të procedurave të konkurrencës së hapur publike, Kryetarit të Komunës i dërgon ofertën e përzgjedhur për lidhjen e kontratës me të cilën rregullohen të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe përfituesit të pronës.

Neni 6

Zbatimin e Vendimit e bën Komisioni vlerësues për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës dhe Drejtoria e Pronës Kadastrit dhe Gjeodezisë.

Neni 7

Vendimi hyn në fuqi pas vlerësimit të ligjshmërisë përkatësisht regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në Web faqen zyrtare të Komunës.

Nr. 01-060/04-26127/17
 Podujevë,
 31 mars 2017



KYRËSE-ULAZNA-INCOMING REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA DEYENA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA			
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministarstvo Lokalne Samouprave Administracija Ministry of Local Government Administration			
Data	03.04.2017		
Datum	03.04.2017		
Date	03.04.2017		
Wzrost organizacije	Nr. Ländes	Shitja	Vlera
-2-	020-527		



HYRËSË-ULAZNA-INCOMING			
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA			
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA			
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal			
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije			
Ministry of Local Government Administration			
Data			
Datum 08-04-2017			
Date			
Nënsia organizatve	Nr i Lëndës	Emoja	Vlera
-4-	020-527		



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republik of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

SKUPŠTINA

Shodno članova 11 i 14.2 zakona br.03/L-040 Lokalne samouprave, član 7, st. 3 zakona 04/L-144 za davanje na korišćenje nepokretne opštinske imovine, član 4 Pravilnika QRK 23/2013 za određivanje procedura davanja na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine, i članovi 14 i 17.1 Statuta opštine podujevo br. 01-1/298-10, Skupština Opštine Podujevo na održanoj sednici dana 31 marta 2017, usvojila:

ODLUKU

ZA PRETHODNO USSVAJANJE ZA DAVANJE NA KRATKOROČNO KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI OPŠTINSKE IMOVINE, NEKRETNINU I UGOSTITELJSKI OBJEKAT U SELO ORLANE

Član 1

Usvaja se predlog Predsednika Opštine za usvajanje davanja na kratkoročno korišćenje nekretnosti, vlasništvo Opštine i to;

-Deo nekretnosti evidentirane katastarskom parcelom P-71712058-01339-0 površine 150m² kulturegrađevinsko zemljište, zajedno sa ugostiteljskim objektom površine od 259 m², mesto zvano Orlane, imovinski certifikat br.08/942/0321234/17 dana 17.03.2017 kat. Zona Orlane

Član 2

Svrha davanja na korišćenje nekretnosti i objekta „vlasništvo Opštine“ je vršenje ugostiteljske delatnosti

Član 3

Deo nekretnosti i objekat daju se na kratkoročno korišćenje za period od 15 godina

Član 4

Procedura davanja na kratkoročno korišćenje realizuje se preko javne konkurencije odnosno aukcije, shodno Pravilnika QRK 23/2013 za određivanje procedura davanja na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine

Član 5

Komisija podizana od strane Skupštine, po primeni procedura javne otvorene konkurencije odnosno javne aukcije, Predsednik Opštine šalje izabranu ponudu za sklapanje ugovora kojom se definišu prava i odgovornosti Opštine i korisnika imovine

Član 6

Primenu Odluke vrši Ocenjivačka Komisija za davanje nepokretne opštinske imovine i Direkcija Imovine, Katastra i Geodezije

Član 7

Odluka stupa na snagu posle ocene zakonitosti, registracije u kanc. Protokola MALS-a i objave u službenom opštinskom web sajtu

Br. 01-060/04-26127/17
Podujevo,
31 mart 2017



Predsedavajući Skupštine
Mehmet Gashi