



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Datë: 06.06.2013

Nr. 0204 - 703

PËR: Bratislav Nikolić, Kryetar i Komunës së Shtërpçë
Predrag Grbić, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Shtërpçë

LËNDA: KONFIRMIM I LIGJSHMËRISË SË VENDIMIT TË KOMUNËS SË
SHTËRPCËS, Nr. 01-16-1625, Pranuar me datë, 04.06.2013

Të nderuar/a

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-04, mbi shtojcën XII të Rregullores Qeveritare 02/2011 për Fushat dhe përgjegjësitë administrative të Zyrës së Kryeministrit Ministrive, pas shqyrtimit të Vendimit Nr. 01-16-1625 të miratuar me datë 31.05.2013, **KONFIRMON** ligjshmërinë e këtij akti dhe vlerëson se i njëjti është në harmoni me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale.

Akti juridik i listuar si në vijim, ka efekt të plotë juridik.

- Vendimi Nr. 01-16-1625, për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim afatgjatë pa procedurë të konkurrimit për ndërtimin e shtëpive për strehim familjar për të zhvendosurit.

Me respekt,

Slobodan Petrović,
Zëvendëskryeministër dhe Ministër i MAPL,

Kopje: Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm në MAPL
Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së
Arkivit të MAPL-së.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Datum: 06.06.2013
br. 0204 - 703

Za: Bratislav Nikolić, Gradonačelnik opštine Štrpce
Predrag Grbić, Predsedavajući Skupštine opštine Štrpce

Predmet: Potvrda zakonitosti odluke opštine Štrpce
br. 01-16-1625, Primito dana , 04.06.2013

Poštovani/e

Ministarstvo administracije lokalne samouprave u skladu sa njenim mandatom, definisano zakonom o lokalnoj samoupravi br. 03/z-04, dodatak XII uredbe Vlade 02/2011 o odgovornim administrativnim oblastima kancelarije Premijera i Ministarstva nakon razmatranja odluke br. 01-16-1625 odobreno dana 31.05.2013, POTVRĐUJE zakonitost ovog akta i procenjuje da je isti taj u potpunom skladu sa zakonom o lokalnoj samoupravi.

Pravni akt sa potpunim pravnim dejstvom je , kao što sledi,

- Odluka br. 01-16-1625, o davanju opštinske imovine na dugoročno korišćenje bez procedure konkursa za izgradnju kuća za smeštaj raseljenih porodica.

Sa poštovanjem,

Slobodan Petrović,
Zamenik premijera i Ministar MALS-a,

Kopije: Besnik Osmani, Generalni sekretar MALS-a
Rukovodiocima odeljenja MALS-a
Arhivi MALS-a.

REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIKA E KOSOVËS OPŠTINA ŠTRPCE-KOMUNA E SHTËRPECËS	
01/Br Prot Nr. Prot: 01-16-1625 Nr. Str: 2 Nr. Fq: 2 Datum: 23.06.2013 Data:	IZLATNI - DALËSE
ŠTRPCE - SHTËRPECË	
  Republika Kosova-Republika e Kosovës-Republic of Kosovo Opština Štrpce Komuna e Shtërpçës Municipality of Strpce	

Duke u bazuar në neneve 11,12,17(k) dhe 40 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisjen Lokale, dispozitat e nenit 10 paragrafi 1.2 të ligjit Ligjin Nr. 04/L-144 për dhenjen në shfrytëzim të pronës komunale, nenit 34 të Statutit të Komunës së Shtërpçës nr 01/898 të datës 14/07/2010, propozim vendimit të Kryetarit të komunes Nr.02-16/1478 të datës 21.05.2013, kërkesës nr.02-352-1125 të datës 19.04.2013 të Organizatës Ndërkombëtare IOM-, e cila si baze ka marrëveshjen e mirkuptimit "BE Kthimi dhe Ri-integrimi në Kosovë faza e tretë (EU-RRIK III)" ndërmjet Organizatës Ndërkombëtare për Migrim (IOM), Ministrisë për Komunitete dhe Kthim dhe Komunës së Shtërpçës si dhe shkresës së Kryeministrit të Kosovës të datës 06.04.2010 ref.163/10 drejtuar kryetareve të komunave, Kuvendi i Komunës së Shtërpçës në mbledhjen e mbajtur më datën 31.05.2013 miratoi këtë:

VENDIM

PËR DHËNJEN E PRONËN KOMUNALE NË SHFRYTËZIM AFATGJATE PA PROCEDUR TË KONKURIMIT PËR NDERTIMIN E SHTEPIVE PËR STREHIM FAMILJARE PËR TË ZHVENDOSURIT

I

Me anë të këtij vendimi Kuvendi i Komunës së Shtërpçës jep shfrytëzim afatgjatë (99 vite) pronën komunale me përkufizim të sipërfaqes prej 350 m² (trqindepesedhjet metra katrorë) për secilin shfrytëzues, nga parcelën kadastrale nr. 786/1, ZK Berevce nr. i certifikates UL-72717004-00247, e evidentuar si "Pasuri shoqërore me pronar "Komuna e Shtërpçës" për realizimin e projektit të strehimit familjareshfrytëzim afatgjatë për realizimin e projektit të strehimit familjare për të zhvendosurit.

II

Me dhanjen në shfrytëzim të pronës komunale të lartepërmendur komuna e Shtërpçës do të realizojë interesat publike për ofrimin e shërbimeve familjare me qëllim të krijimit të mirqenjes sociale gjegjësisht zgjedhjen e problemit të banimit familjare për nje jetë normale dhe të dinjitetshme e që ka për qëllim të kontribuojë për përkrahjen e qeverisë së Republikës së Kosovës në promovimin e një mjedisi tolerant, bazuar në respektimin universal të të drejtave të njeriut, të drejtën për kthim të qëndrueshëm dhe ri-integrim.

III

Me dhanjen ne shfrytezim te prones komunale, lidhur me realizimin e ketij projekti , Komuna e Shterrpces dhe perfituesit e prones do te nenshkruajn kontrate te veqante.

IV

Siperfaqet qe jepen ne shfrytezim kan per destinim realizimin e projektit per strehim familjare si e tille nuk mund te shfrytezohet per qellime tjera, kurse titullar i prones mbetet Komuna e Shterrpces.

V

Perfituesit e ketyre pronave do ta shfrytezoj me mirbesim dhe nuk mund ti ipet personit te trete ne shfrytezim, apo te kene pretendime te uzurpimit

VI

Miratimi i ketij vendim do te paraqet bazë për dhënien e pëlqimit për lëshimin e lejes urbanistike dhe lejes se ndërtimit të shtëpive, për të cilët është caktuar lokacioni sipas ketij vendimi.

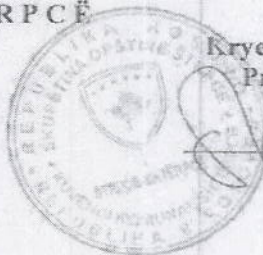
VII

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Prone qe te ndërmerr te gjitha procedurat e nevojshme që në bazë të ketij vendimi të bëjë përkufizimin e sipërfaqes dhe te beje regjistrimin ne librat publik si prone shoqërore e Komunës se Shtërpçës-Shfrytëzues (Emri i Shfrytëzuesit).

VIII

Ky vendim hyn ne fuqi 15 ditë pas miratimit në Kuvendin komunal dhe dërgimit në Autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale.

KUVENDI IKOMUNËS-SHTËRPCË



Kryesuesi i Kuvendit
Predrag Grbic



REPUBLIKA KOSOVO-REPUBLIKA E KOSOVËS	
OPŠTINA ŠTRPCE-KOMUNA E SHTRËPCËS	
IZLAZNI DOKUMENT	
04/Str Prot.	01-16-1625
Nr. Prot.	
Str. str.	2
Nr. i f.	
Datum	03.06.2013
ŠTRPCE - SHTRËPCË	



Republika Kosova-Republika e Kosovës-Republic of Kosovo

Opština Štrpce

Komuna e Shtërpcës

Municipality of Strpce

Bazirajući se na član 11, 12, 17 i 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, odredbe člana 10 stav 1.2 zakona br. 04/L-144 o davanju na korišćenje opistne imovine, član 34 statuta opštine Strpce br. 01/898 od 14.07.2010 god., predlog odluke predsednika opštine br. 02-16/1478 od 21.05.2013 god., zahtev br. 02-352-1125 od 19.04.2013 god., Medjunarodne Organizacije IOM- koja za osnovu ima memorandumu o razumevanju za "BE Povratak i reintegracija na Kosovu treća faza (EU-RRIK III) " preko Medjunarodne Organizacije za Migraciju (IOM), Ministarstvo za Zajednicu i Povratak i Opštine Strpce kao i pisma premijera Kosova od 06.04.2010 ref.163/10 poslatog predsednicima opština, Skupština Opština Strpce na sednici održanoj dana 31.05.2013 god., usvojila je sledeću:

ODLUKU

ZA DAVANJE OPSTINSKE IMOVINE NA DUGOROCNO KORISCENJE BEZ PROCEDURE KONKURISANJA ZA IZGRADNJU KUĆA ZA PORODICNI SMESTAJ ZA RASELJENE

I.

Ovom odlukom Skupština Opštine Strpce daje na dugorocno korišćenje (99 godina) opštinsku imovinu na površini od 350 m² (tri stotine pedeset kvadratnih metara) za svakog korisnika iz katastarske parcele br. 2374-0, KZ Strpce br. 72717094, posedovni list br. 467, evidentirano kao "Drustvena svojina" na ime "nepoznato Strpce" za realizaciju projekta za porodicni smestaj za raseljene.

II.

Davanjem na korišćenje gorenavedene opštinske imovine opština Strpce će realizovati javni interes za pružanje porodicnih usluga u cilju stvaranja socijalnog stvaranja odnosno resavanja problema porodicnog smestaja za jedan normalan i dostojanstven život i ujedno da doprinese pokusajima vlade Republike Kosova u promovisanju tolerantne sredine, bazirajući se na univerzalno postovanje ljudskih prava, prava na stalni povratak i reintegraciju.

III.

Davanjem na korišćenje opštinske imovine, vezano za realizaciju ovog projekta, Opština Strpce i dobitnici imovine potpisace poseban ugovor.

IV.

Povrsine koje se daju na koriscenje imaju za cilj realizaciju projekta za porodici smestaj i kao takva za druge svrhe se ne moze iskoristiti, dok titular imovine ostaje opstina Strpce.

V.

Dobitnici ovih imovina koristice poverljivo imovine i ne mogu se dati trecem licu na koriscenje, ili da imaju namere za uzurpiranje istih.

VI.

Usvajanje ove odluke predstavljace osnovu za davanje saglasnosti za izdavanje urbanisticke i gradjevinske dozvole kuca, za koje je odredjena lokacija na osnovu ove odluke.

VII.

Obavezuje se odeljenje za keodeziju, katastar i imovinu, da preduzme sve potrebne procedure da na osnovu ove odluke izvrši ogranicenje povrsine i da vrši upis u javnim knjigama kao drustvena svojina opstine Strpce – korisnik (ime i korisnika).

VIII.

Odluka stupa na snagu 15 dana nakon usvajanja od strane skupstine opstine i dostave nadzornom autoritetu, u skladu sa clanom 81 zakona o lokalnoj samoupravi.



Predsedavajući Skupštine Opštine
Predrag Grbić