DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 0204-875/1
-III-
Data Datum Date 22.07.2013

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë: 16.07.2013
Nr.0204-875

PËR Sasa Mirkovic, Kryetari i Komunës së Kllokotit
Zarko Dejanovic , Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kllokotit

LËNDA: KËRKESË PËR RISHQYRTIMIN E LIGJSHMËRISË SË VENDIMIT TË KOMUNËS SË KLLOKOTIT, Nr.3536/2 Pranuar me datë: 02.07.2013

Të nderuar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, shtojcën XII të Rregullores së Qeverisë 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit Ministrive, pas shqyrtimit të ligjshmërisë së vendimit Nr.3536/2 për ndërrimin e ngastrës Nr.974-59 nga Komuna e Kllokotit në pronësisë të Kishës Ortodokse Serbe Shën Pjetri dhe Shën Pali e cila ndodhet në zonën kadastrale të Komunës së Kllokotit **KONSTATON** se:

- Vendimi Nr.3536/2 i Kuvendit të Komunës së Kllokotit është i ***kundërligjshëm*** për faktin së nuk janë respektuar procedurat ligjore, ashtu siç e përcakton nenin 11 i Ligjit Nr.04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

- Kuvendi i Komunës bazuar me propozimin e Kryetarit të Komunës për realizimin e interesit publik, merr vendim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e persona fizik dhe juridik.

- Me rastin e këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës me personat fizik dhe juridik, duhet të bëhet vlerësimi financiar i pronave nga organet kompetente përkatësisht zyra për vlerësimin e pronave të paluajtshme në Ministrin e Financave siç e përcakton neni 3 pika 1.13 dhe neni 11 paragrafi 6 i Ligjit Nr.04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, duke u bazuar në nenin 82 pika 2 e Ligjit për Vetëqeverisje Lokale ***kërkon*** nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës së Kllokotit që të ndërmarrin veprime konkrete që Vendim Nr.3536/2 i Kuvendit të Komunës së Kllokotit të harmonizohet me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Me respekt,

Slobodan Petrović,
Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MAPL-së

Kopje: *Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm i MAPL-së*
Drejtorëve të Departamenteve dhe Drejtorëve të Zyrave
Arkivit të MAPL-së.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 0204-875/1
-III-
Data Datum Date 22.07.2013

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datum: 16.07.2013
br.0204-875

Za Saša Mirković, Gradonačelnik opštine Klokot
Žarko Dejanović , Predsedavajući Skupštine opštine Klokot

Predmet: Zahtev o ponovnom razmatranju zakonitosti odluke opštine Klokot br.3536/2 Primljeno dana : 02.07.2013

Poštovani,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave , u skladu sa njenim mandatom definisano zakonom o lokalnoj samoupravi br. 03/z-040, dodatak XII uredbe Vlade 02/2011 o odgovornim administartivnim oblastima kancelarije premijera i Ministarstva , nakon razmatranja zakonitosti odluke br.3536/2 o izmeni parcele br.974-59 opštine Klokot u vlasništvo Srpske pravoslavne Crkve Shën Pjetri i Shën Pali , koja se nalazi u katastarskoj zoni opštine Klokot **konstatuje da**:

- Odluka br.3536/2 Skupštine opštine Klokot je protiv zakonita , pošto nisu ispoštovane zakonske procedure kao što je definisano članom 11 zakona br.04/z-144 o davanju na koristi i razmenu nepokretno opštinsko zemljište.

- Skupština opštine, na osnovu predloga gradonačelnika opštine za realizaciju javnog interesa, donosi preliminarnu odluku o izmeni nepokretnog opštinskog zemljištasa zemljištom fizičkih ili pravnih lica.

- Povodom razmene nepokretnog opštinskog zemljišta sa fizičkim ili pravnim licima treba se izvršiti finansijska procena od strane nadležnih organa tačnije kancelarije za procenjivanje nepokretnog opštinskog zemljišta Ministarstva finansija, kao što je definisano članom 3 tačka 1.13 i člana 11 paragraf 6 zakona br.04/z-144 o davanju na koristi i razmenu nepokretno opštinsko zemljište.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave , imajući u vidu član 82 tačka 2 zakona o lokalnoj samoupravi ,zahteva od strane Skupštine opštine /Gradonačelnika opštine Klokot da preduzmu konkretne mere da se odluka br.3536/2 Skupštine opštine Klokot uskladi sa zakonskiim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva o ponovnom razmatranju.

Sa poštovanjem,

Slobodan Petrović,
Zamenikj premijera i Ministar MALS-a

Kopije: *Besnik Osmani, Generalni sekretar MALS-a*
Direktorima odeljenja i kancelarija
Arhivi MALS-a.

REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIKA E KOSOVËS
OPŠTINA KLOKOT / KOMUNA E KLLOKOTIT
Nr. 3536/2 Dt. 28.06.2013
KLOKOT / KLLOKOT

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Opština Klokot-Vrbovac/Komuna e Kllokot-Vrbovcë

Data : 27.06.2013

Në bazë të nenit 12 (d) ; nenit 14. pika 14.1.Ligjit për QeverisjeLokale Nr: 03/L-040, si dhe Statutit Komunal neni 8. pika 8.3 (a) neni 13. pika 13.3 (1) , Kuvendi Komunal Kllokot-Vërbovc merr :

VENDIM

Për ndërrimin e ngastës nr: 974-59 nga Komuna Kllokot-Vërbovc në Pronësi të Kishës Ortodokse Serbe në Kllokot shën Pjetri dhe shën Pali (Kishza) në zonën Kadastrale Kllokot

Neni 1.

Kuvendi Komunal Kllokot –Vërbovc me datë: 27.06.2013 në seancën e gjashtë të rregullt të Kuvendit e ka shqyrtuar Kërkesën e Kishës Ortodokse Serbe nga neni 2 të këtij vendimi dhe ka marrë Vendim për ndrrimin e Pronësisë për ngastrën nr: 974-59 nga Komuna e Kllokot-Vërbovc-it në pronësi të Kishës Ortodokse Serbe në Kllokot shën .Pjetri dhe shën Pali (Kishza)zona kadastare Kllokot .

Neni 2.

Në bazë të kërkesës nr::12 data :12.06.2013 të bërë nga ana e Kishës Ortodokse Serbe (KOS) bashakgjitur listën e pronësisë dhe kopjen e planit nr: P-73701026-00974-59 , ngastra me sipërfaqe prej 1200 m² në zonën kadasstrale Kllokot vendi i quajtur,,Selo Kapela (Kishëza e fshatit),, materialit të regjistruar në arhivën Komunale me nr:: 3519/2 të datës:20.06.2013 me debat publik nga ana e delegatëve Kuvend është miratuar vendimi nga neni 1. me 9 vota Për , 4 kundër dhe 1 i përbajtur .

Neni 3.

Ngastra nr: 974-59 ecila është e regjistruar në pronësi të komunës Kllokt-Vërbovc , zona kadastare Kllokt koja se vodi u vlasništvu opštine Klokot-Vrbovac , katastarska zona Klokot, është e nevoishme të bëhet regjistrimi për ndërrim të pronës në regjistrin kadastar në bazë të këtijë vendimi të Kuvendit Komunal në pronësi të Kishës Ortodokse Serbe në Kllokot shën Pjetri dhe Pali (kapela, /Kishëza/) .

Neni 4.

Pasi cë ngastra 974-59 nuk është përfshirë në Agjënsionin Kosovar të Privatizimit , ndryshimet në pronësi të Kishës Ortodokse Serbe në Kllokot Shën Pjetri dhe Pavli (Kishza) të zbatojnë procedurat ligjore nën juridiksionin e Komunës Kllokot n-Vërbovc përmes departamentit të gjodezisë urbanizëm dhe kadastër

Neni 5.

Për implementimin e këtij vendimi do të përkujdeset kabineti i Kryetarit të Komunës Kllokot-Vërbovc si dhe drejtorija për gjeodezi ,kadastër dhe urbanizëm .

Neni 6.

Ky vendim i referuar nenit 1 hyn në fuqi menjëherë pas nënshkrimit nga na e Kryesuesit të Kuvendit komunal Kllokt-Vërbovc dhe Ligjshmërisë nga ana e ministrisë përgjegjse të Qeverisjes Lokale , dhe është në fuqi deri në ndonjë plotësim ose ndryshim nga na e Kuvendit Komunal .

Kopja:
- MAPL;;
- Kabineti i Kryetarit të komunës;
- Drej.gjeodezi, kadaster dhe urbanizëm
- Kryesuesi i K.K Kllokot-Vërbovc
- Arhiva Komunale
- Kërkuesi

Kryesuesi Kuvendit Komuna
Kllokot-Vërbovc
/ Zarko Dejanović/

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration
Data: 02.07.2013
0204-875

REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIKA E KOSOVËS
OPŠTINA KLOKOT / KOMUNA E KLLOKOTIT
Nr. 3536/2 Dt. 28.06.2013
KLOKOT / KLLOKOT

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Opština Klokot-Vrbovac/Komuna e Kllokot-Vrbovcë

Datum : 27.06.2013 god.

Na osnovu člana 12 (d) ; člana 14. tačka 14.1.Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br. 03/L-040, kao i Statuta opstine člana 8. tačka 8.3 (a) člana 13. tačka 13.3 (I) , Skupština opštine Klokot-Vrbovac donosi :

O D L U K A
o promeni vlasništva za parcelu br: 974-59 od opštine Klokot-Vrbovac na vlasništvo Srpske Pravoslavne Crkve u Klokotu sv. Apostola Petra i Pavla (Kapela) katastarska zona Klokot.

Član 1.

Skupština opštine Klokot-Vrbovac dana: 27.06.2013 god. na šestoj redovnoj sednici Skupštine je razmatrala zahtev Srpske Pravoslavne Crkve iz člana 2. ove odluke i donela odluku o promeni vlasništva za parcelu br: 974-59 od opštine Klokot-Vrbovac u vlasništvu Srpske Pravoslavne Crkve u Klokotu sv. Apostola Petra i Pavla (Kapela) katastarska zona Klokot.

Član 2.

Na osnovu zahetva br:12 dana :12.06.2013 god. podnetog od strane Srpske Pravoslavne Crkve (SPC) priloženog posedovnog lista i kopije plana br: P-73701026-00974-59 , parcela u površini 1200 m² u katastarskoj zoni Klokot mesto zvano „Selo Kapela„ zavedenog materijala u arhivi opštine pod br: 3519/2 datuma:20.06.2013 god. javnom raspravom u Skupštini od strane odbornika usvojena je odluka iz člana 1. glasanjem 9 ZA, 4 Protiv i 1 Uzdržani.

Član 3.

Parcela br: 974-59 koja se vodi u vlasništvu opštine Klokot-Vrbovac , katastarska zona Klokot, potrebno je izvršiti prepis promene vlasništva u katastarskim knjigama i dodeliti je na osnovu ove odluke Skupštine opštine u vlasništvu Srpske Pravoslavne Crkve u Klokotu sv.Apostola Petra i Pavla (Kapela).

Član 4.

Pošto parcela 974-59 nije obuhvaćena Kosovskom Agencijom za Privatizaciju, prepis promene vlasništva u vlasništvu Srpske Pravoslavne Crkve u Klokotu sv.Apostola Petra i Pavla (Kapela) izvršiti zakonskom procedurom koja je u nadležnosti opštine Klokot-Vrbovac preko departmana za katastar,urbanizam i geodeziju.

Član 5.

Za implementaciju ove odluku staraće se kabinet predsednika opštine Klokot-Vrbovac kao i odeljenje za katastar.urbanizam i geodeziju.

Član 6.

Ova odluka iz člana 1. stupa na snagu odmah nakon njenog podpisivanja od strane predsedavajućeg Skupštine opštine Klokot-Vrbovac i ocene zakonitosti nadležnog Ministarstva za lokalnu samoupravu ,a njena validnost je do daljnjeg do Skupštinske izmene ili dopune.

Kopija:
- MALS;
- Kabinet predsednika opštine ;
- Direktor katastra,urbanizma i geodezije
- Predsedavajući S.O.Klokot-Vrbovac
- Opštinska Arhiva
- Podnosiocu zahteva

Predsedavajući Skupštine Opštine
Klokot-Vrbovac
/ Žarko Dejanović /