



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë: 23.07.2013

Nr. 0204-941

PËR: Salim Jenuzi, Kryetar i Komunës së Dragashit
Shaban Shabani, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Dragashit

LËNDA: KONFIRMIM I LIGJSHMËRISË SË VENDIMIT TË KOMUNËS SË DRAGASHIT, 01Nr.06-793/2, Pranuar me datë, 15.07.2013.

Të nderuar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, shtojcën XII të Rregullores Qeveritare 02/2011 për Fushat dhe përgjegjësitë administrative të Zyrës së Kryeministrit Ministrive, pas shqyrtimit të Vendimit 01Nr.06-793/2, të miratuar me datë 29.05.2013, **KONFIRMON** ligjshmërinë e këtij akti dhe vlerëson se i njëjti është në harmoni me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale .

Akti juridik i listuar si në vijim, ka efekt të plotë juridik.

- Vendimi 01Nr.06-793/2, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale 99 vjet, Konzerciumit „Eurokos & Loreto AG”, me seli në Ferizaj për ndërtimin e hidrocentraleve në lumenjtë e Brodit dhe të Restelicës në komunën e Dragashit.

Me respekt,

Slobodan Petrović,
Zëvendëskryeministër dhe Ministër i MAPL-së,

Kopje: Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm i MAPL-së
Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së
Arkivit të MAPL-së.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datum: 23.07.2013
br. 0204-941

Za Salim Jenuzi, Gradonačelnik opštine Dragaš
Shaban Shabani, Predsedavajući Skupštine opštine Dragaš

Predmet: Potvrda zakonitosti odluke opštine Dragaš, 01br.06-793/2, primljeno dana ,
15.07.2013.

Poštovani,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave u skladu sa njenim mandatom, definisano zakonom o lokalnoj samoupravi br. 03/z-04, dodatak XII uredbe Vlade 02/2011 o odgovornim administrativnim oblastima kancelarije Premijera i Ministarstva nakon razmatranja odluke 01 br.06-793/2, odobreno dana 29.05.2013, **POTVRĐUJE** zakonitost ovog akta i procenjuje da je isti taj u potpunom skladu sa zakonom o lokalnoj samoupravi .

Pravni akt sa potpunim pravnim dejstvom je , kao što sledi,

Odluka 01br.06-793/2, za davanje na dugoročno korišćenje opštinsko zemljište 99 godina Konzorcijumu „Eurokos & Loreto AG“, sa sedištem u Uroševcu za izgradnju hidrocentrala u rekama Brod i Restelica u opštini Dragaš.

Sa poštovanjem.

Slobodan Petrović,
Zamenik premijera i Ministar MALS-a,

Kopije: Besnik Osmani, Generalni sekretar MALS-a
Rukopodiocima odeljenja MALS-a
Arhivi MALS-a.



Republika e Kosovës / Republika Kosova/Republic of Kosovo
Komuna e Dragash/ Opština Dragaš/Dragas Municipality

Kuvendi Komunal - Dragash

01 Nr.06-793/2

29.05.2013

Dragash

Kuvendi Komunal i Dragashit, në bazë të nenit 10. alineja 1. pika 5 e Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së Paluejtshme Komunale (Ligji Nr.04/L-144), dhe në bazë të nenit 14.2, 40.2.1, të Ligjit për vetëqeverisjen lokale (Ligji Nr.03/L-040), pas shqyrtimit të raportit dhe propozimit të Komisionit për vlerësimin e pronës, i themeluar nga KK Dragash – 01.Nr.06-580/4 prej 25.04.2013, në lidhje me kërkesën e Konzorciumit “Eurokos & Loreto AG”- Ferizaj me qëllim të ndërtimit të hidrocentraleve në lumenjtë e Brodit dhe të Restelicës- Komuna e Dragashit, në seancën e datës 29.05.2013, miraton këtë:

V E N D I M

1. I LEJOHET për shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale – 99 vjet, Konzorciumit “Eurokos & Loreto AG”, me seli në Ferizaj, prona nga fondi i pasurisë së paluejtshme Komunale me destinacion të ndërtimit të hidrocentraleve në lumenjtë e Brodit dhe të Restelicës, Komuna e Dragashit, si vijon:

Sipërfaqet për objektet dhe tubacionet

Restelica 2

ponar – pos. kad	Obj. e parapara	fl.pos	zon.kad	pr.kad	sipërfaqja	klasa	sipërfaqja e lejuar
P.sh.KK Dragash	H. centra.	174	Krushevë	714	4998	Kullosë 4	1645
P.sh.KK Dragash	Tubac. ujit	174	Krushevë	738	2889	Kullosë 4	408

Brodi 2

KK Dragash	Tubac. ujit	176	Baqka	368	15499	Mal 4	278
KK Dragash	Tubac. ujit	176	Baqka	368		Mal 4	380
KK Dragash	Tubac. ujit	174	Dikancë	1217	44489	Kullosë 4	304
KK Dragash	Tubac. ujit	174	Dikancë	1217		Kullosë 4	1500
KK Dragash	Tubac. ujit	174	Dikancë	1217		Kullosë 4	373

Parcelat dhe sipërfaqja për largpërques

140 Linja 10 (20) KV: Restelica 2 (Krushevë) – Restelica 3

Pronaret e parc. Kadast.	Nr. parc. Kadas	Zona kadastrale	Nr. Çertifikatave poseduese	Kultura dhe klasa	Sip. e ngas. në m ²	Sipërfaqja e lejuar në m ²
KK Dragash	714-0	Krushevë	171	Kullosë 5	4998	17
P39 Prona publike	714-0	-	174	Kullosë 6	5419	5
P40 Prona publike	714-0	-	174	Kullosë 6	5419	5
1 portali Prona publike	714-0	-	174	Kullosë 6	5419	5
P36 Prona publike	714-0	-	174	Kullosë 6	5419	5
P17 Prona publike	714-0	-	174	Kullosë 6	5419	5

Linja 10 (20) KV Brod 1 (Dikancë) – Brod 2

KK Dragash	1161-0	Dikancë	174	Kullosë 4	3612	3
KK Dragash	757-0	-	174	Kullosë 6	14126	4

Linja 35 KV. Brod 2 (Mlike) – Dragash

P13	KK Dragash	809-0	ZK Dragash	186	Oborr	1648	5
-----	------------	-------	------------	-----	-------	------	---

Linja 35 KV – Restelica 2 (Krushevë) – (Mlike)

1	KK Dragash	714-0	Krushevë	171	Kullosë 5	4998	17
2	Pronë Publike	715-0	-	174	Kullosë 6	5419	17

Linja 10 (20) KV (Kablllovik): Restelicë 2 (Krushevë) – Restelicë 3 (Marrje)

P36	Prona publike	714-0	-	174	Kullosë 6	5419	5
P37	Prona publike	714-0	-	174	Kullosë 6	5419	5
P39	Prona publike	714-0	-	174	Kullosë 6	5419	5
P40	Prona publike	714-0	-	174	Kullosë 6	5419	5
1 Portali	Prona publike	714-0	-	174	Kullosë 6	5419	5

Sipërfaqja e përgjithshme e cila lejohet për objektet dhe tubacionet është 4.878,00 m²

Sipërfaqja e përgjithshme për larqsgërques (vendosja e shtyllave është 69.00 m²

Sipërfaqja e tërësishme që lejohet 4.947 m²

2. Konzorciumi për shfrytëzimin e palujtshmërisë së përshkruar është i obliguar që në Buxhetin e Komunës të paguaj kompenzimin vjetor – qiranë në shumë prej 0,36 € për m² (tridhjetë e gjashtë cent për metre katror) në nivel vjetor e cila tarifë vlen deri në nxjerrjen e akteve nënligjore të parapara me nenin 10.1.6 të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së palujtshme komunale, sipas Ligjit Nr.04/L-144, pas së cilit kompenzimi do të ndryshohet ose vërtetohet.

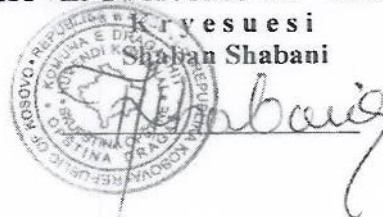
3. Pas miratimit të këtij Vendimi, në afat maksimal, do të lidhet Kontrata në mes të Kryetarit të Komunës dhe personit përgjegjës – përfaqësuesit të autorizuar të Konzorciumit.

I dërgohet:

- Konzorciumit “Eurokos – Ferizaj (Prishtinë)
- Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor – Prishtinë
- Ministrisë së Ekonomisë e Financave – Prishtinë
- Drejtoratit të Urbanizimit të Komunës – Dragash, drejtorit z. Bean Haxhihasan
- Kryetarit të Komunës – Dragash z. Salim Jenuzi, dhe
- Arkivit

KUVENDI KOMUNAL – DRAGASH

Prezuesi
Shaban Shabani





Republika e Kosovës / Republika Kosova/Republic of Kosovo
Komuna e Dragash/ Opština Dragaš/Dragas Municipality

Skupstina Opštine – Dragas
01 br.06-793/2
29.05.2013
Dragas

Skupstina Opštine Dragas, na osnovu člana člana 10.stavl. tačka 5 Zakona o davanju na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine (Zakon Br. 04/L-144) i na osnovu člana 14.2, 40.2.1) Zakona o lokalnoj samoupravi (Zakon br. 03/L-144) nakon razmatranja Izvestaja i predloga Komisije za procenu imovine osnovane od SO Dragas 01 br.06-580/4 od 25.04.2013 u vezi Zahteva Konzorcijuma "Eurokos&Loreto AG"-Ferizaj u svrhu gradnje hidrocentrala na Brodskoj i Restelickoj reci Opština Dragas, na sednici dana 29.05.2013, usvaja sledeću sledeću :

ODLUKU

1.Ustupa se na dugoročno korišćenje-99 godina , Konzorcijumu "Eurokos&Loreto AG" , sa sedistem u Ferizaj, zemljište iz fonda Opštinske nepokretne imovine, u svrhu gradnje Hidrocentrala na Restelickoj i Brodskoj Reci - Opština Dragas, kako sledi :

Povrsine za objekte i cevovode /tubacije

Restelica 2

Vlasnik – kat posednik	predv. objekat	pos.list	Kat.zona	K.parc.	Povrsina	klasa	Ustuplj.pov
D.sv.SO Dragas	Hidrocentrala	174	Krusevo	714	4998	Pansjak 4	1645
D.sv.SO Dragas	Cevovodi	174	Krusevo	738	2889	Pansjak 4	408

Brod 2

Skupstina Opštine Dragas	Cevovodi	176	Backa	368	15499	Suma 4	278
Skupstina Opštine Dragas	Cevovodi	176	Backa	368		Suma 4	380
Skupstina Opštine Dragas	Cevovodi	174	Dikance	1217	44489	Pansjak 4	304
Skupstina Opštine Dragas	Cevovodi	174	Dikance	1217		Pansjak 4	1500
Skupstina Opštine Dragas	Cevovodi	174	Dikance	1217		Pansjak 4	373

Parcele i površine za dalekovode

Linija 10 (20)KV: Restelica 2 (Krusevo)-Restelica 3

Vlasnik /kat.posednik		Br.kat. parcele	Katastarska zona	Br. Certifik ata-Pos.list	Kultura klasa	Povrsina parcele a po m ²	Ustuplje na površin a po m ²
SO Dragas		714-0	Krushev	171	Pansjak 5	4998	17
P39	Javna imovina	714-0	-	174	Pansjak6	5419	5
P40	Javna imovina	714-0	-	174	Pansjak 6	5419	5
1 Portal	Javna imovina	714-0	-	174	Pansjak 6	5419	5
P36	Javna imovina	714-0	-	174	Pansjak 6	5419	5
P37	Javna imovina	714-0	-	174	Pansjak 6	5419	5

Linija 10 (20) KV Brod 1 (Dikance)-Brod 2.

SO Dragas	1161-0	Dikance	174	Pasnjak 6	3612	3
SO Dragas	757-0	-	174	Pasnjak 6	14126	4

Linija 35 KV. Brod 2 (Mlike)-Dragas

P13	SO Dragas	809-0	KZ Dragas	186	dvoriste	1648	5
-----	-----------	-------	-----------	-----	----------	------	---

Linija 35 KV-Restelica 2 (Krusevo)-Brod 2 (Mlike)

1	SO Dragas	714-0	Krusevo	171	Pasnjak 5	4998	17
2	Javna imovina	715-0	-	174	Pasnjak 6	5419	17

Linija 10 (20)KV (kablovski) : Restelica 2 (Krusevo) - Restelica 3 (Marrje)

P36	Javna imovina	714-0	Krusevo	174	Pasnjak 6	5419	5
P37	Javna imovina	714-0	-	174	Pasnjak 6	5419	5
P39	Javna imovina	714-0	-	174	Pasnjak 6	5419	5
P40	Javna imovina	714-0	-	174	Pasnjak 6	5419	5
1 Portal	Javna imovina	714-0	-	174	Pasnjak 6	5419	5

Ukupna površina koja se ustupa za objekte i cevovode je 4.878,00 m²

Ukupna površina za dalekovode (postavljanje stubova je 69,00m²)

Sveukupna površina za ustupanje je 4947m²

2. Konzorcijum je, za koriscenje opisatih nepokretnosti , duzan da uplacuje u Opštinski Budzet, godisnju naknadu /kiriju u iznosu od 0,36 € po m² (tridesetsesteurocenti po metru kvadratnom) na godisnjem nivou, koja tarifa vazi sve do donosenja podzakonskog akta predvidjenog clanom 10.1.6 Zakona o davanju na koriscenje i razmenu opštinske nepokretne imovine Zakon Br. 04/L-144, nakon cega ce se naknada izmeniti ili potvrditi.

3. Nakon donosenja ove odluke, u optimalnom roku, ce se sklopiti Ugovor izmedju Predsednika Opštine i Odgovornog lica /ovlasenog predstavnika Konzorcijuma.

Dostaviti : - Konzorcijumu "Eurokos&Loreto AG"- Ferizaj (Pristina);
 - Ministarstvu za zastitu zivotne sredine i prostorno planiranje ;
 - Ministarstvu ekonomije i finansija;
 - Direktoratu za Urbanizam....Opštine Dragas, direktoru g. Bean Hadziasan;
 - Predsedniku Opštine Dragas, g. Salim Jenuzi ;
 - Arhivi

SKUPSTINA OPŠTINE DRAGAS

Predsedavajući :

Shaban Shabani

