



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë: 29.12.2014
Nr. 0204-1763

PËR: **Gazmend Muhaxheri**, Kryetar i Komunës së Pejës
Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës

LËNDA: KONFIRMIMI I LIGJSHMERISË SË VENDIMIT TË KUVENDIT TË KOMUNËS SË PEJËS Nr.350-78736 /2014 të pranuar më datën 22.12.2014

Të nderuar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, duke u bazuar në kompetencat dhe përgjegjësitë të përcaktuara në nenin 81.4 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, si dhe Rregulloren Nr. 02/2011, për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive shtojca XII, pas shqyrtimit të vendimit Nr.350-78736 /2014 të miratuar me datën 12.12.2014 nga Kuvendi i Komunës së Pejës, KONFIRMON ligjshmërinë e aktit, dhe vlerëson se i njëjti është në harmoni me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale.

Akti juridik i cili prodhon efekt të plotë juridik është si vijon:

- Vendim për shpalljen e interesit publik për patundshmëritë, me qëllim të realizimit të Planit Rregullues Urban (PRRU).

Me respekt,

Ljubomir Maric
Ministër i Administrimit të Pushtetit Lokal

Kopje: *Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm në MAPL*
Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së
Arkivit të MAPL-së



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datum: 29.12.2014
Br. 0204-1763

ZA: **Gazmend Muhaxheri**, gradonačelnik Opštine Peć
Islam Husaj, predsedavajući Skupštine Opštine Peć

PREDMET: **POTVRDA ZAKONITOSTI ODLUKE SKUPŠTINE OPŠTINE PEĆ,**
Br.350-78736/2014 dostavljen dana: 22.12.2014

Poštovani,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, na osnovu nadležnosti i odgovornosti određene po članu 81.4 zakona za lokalnu samoupravu, kao i uredbe br.02/2011, o poljima administrativne odgovornosti kancelarije premijera i ministarstva (prilog XII), nakon razmatranja odluke Br.350-78736/2014 usvojene dana 12.12.2014 od strane skupštine opštine Peć, POTVRĐUJE zakonitost akta i ceni da je isti u skladu sa zakonom za lokalnu samoupravu.

Pravni akt koji proizvodi puni pravni efekat je kao sledeće:

- Odluka za proglašavanje javnog interesa za nekretnine sa ciljem ostvarenja Urbano regulativnog plana (URP).

S'poštovanjem,

Ljubomir Marić

Ministar administracije lokalne samouprave

Kopija: *Besnik Osmani, generalni sekretar MALS-a*
Rukovodiocima odeljena MALS-a
Arhivi MALS-a



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të Nenit 11 dhe nenit 17, paragrafi 1, pika b) të Ligjit Nr.03/L – 040 Për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04.qershor 2008), nenit 4 paragrafi 1. nënpika 2.4.1 e Ligjit Nr.03/L-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr 52 datë: 08.maj 2009"), dhe nenit 8.paragrafi 1.dhe nenit 14 paragrafi 1. pika b) të Statutit të Komunës së Pejës, 01.Numër: 09 – 8103 datë: 29.shtator 2008, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 12. Dhjetor 2014, në Rekomandim të Komitetit për Politikë e Financa, muar këtë

VENDIM
MBI SHPALLJEN E INTERESIT PUBLIK

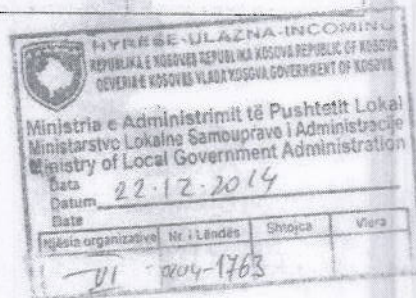
LMIRATOHET propozimi i DUMM-it dhe Kryetarit të Komunës, ashtu që shpallet Interesi publik për patundshmeritë:

1. Ngastrat kadastrale numër 23140 – 0, 2315-0, 2316-0, 2317, 2318, 2319 Pjesë e Planit Rregullues Urban Kapeshnica dhe Puhovci i miratuar me numër 01 -350 – 2849 datë 30.III. 2012. Sipas rekomandimeve të PRRU. "Kapeshnica – Puhovci" shfrytëzimi i këtyre ngastrave është për rrugë respektivisht qasje në lumin "Lumbardh".

1	2314-0	Zumrut Shkuljoviq (Lindur MUSAJ)	Oborr dhe shtëpi	00.01.92 Ha
2	2315-0	Afrim Broqi	Oborr dhe shtëpi	00.01.62 Ha
3	2316-0	Afrim Shkuliqi	Kopsht	00.00.95 Ha
4	2317-0	Hamid (Smajl) Kuq	Oborr dhe shtëpi	00.01.00 Ha
5	2318-0	Sokol Elshani	Oborr dhe shtëpi	00.00.83 Ha
6	2319-0	Cana Ivoviq (Lindur Rajkoviq)	Oborr dhe shtëpi	00.01.37 Ha

2. Ngastrave kadastrale numër: 2024-1, 2024 – 2, 2026 – 0, pjesë e Planit Rregullues urban Kapeshnica dhe Puhovci, i miratuar me numër: 01 – 350 – 2849 datë: 30.III. 2012, sipas rekomandimit të PRU. "Kapeshnica – Puhovci" shfrytëzimi i këtyre ngastrave është për objekt social me hapësira për sporte të vogla të mbyllura.

1	2024-1	Zenel Morina	Tokë klasa e I dhe shtëpi	00.02.01 Ha
2	2024-2	Zenel Morina	Oborr dhe shtëpi	00.02.07 Ha



3	2026-0	Kujtim Reçković	Oborr dhe shtëpi	00.02.21 Ha
---	--------	--------------------	------------------	-------------

3. Ngastrave kadastrale numër 3455 – 0, 3454 – 0, 3453 – 1 janë pjesë e Planit Rregullues Urban "Kapeshtica dhe Puhovci" i miratuar me numër 01 – 350 -2849 datë 30.III. 2012. Sipas rekomandimit të PRRU. "Kapeshtica – Puhovci" shfrytëzimi i këtyre hapsirave është për gjelbërimi dhe hapsira publike.

1	3455-0	Musa Boletini	Oborr dhe shtëpi	00.02.65 Ha
2	3454-0	Musa Boletini	Oborr dhe shtëpi	00.00.30 Ha
3	3453-1	Musa Boletini	Oborr dhe shtëpi	00.02.36Ha

4. Ngastrave kadastrale numër 1700 -0, 1699 – 0, 1705 -0, 1705, 1697-1 janë pjesë e Planit Rregullues Urban "Puhovci – Jarina" i miratuar me numër 01 – 350 – 2851 datë 30.III. 2012. Spas rekomandimeve të PRRU. "Puhovci – Jarina" shfrytëzimi e këtyre ngastrave është për rrugë respektivisht ofrimin e kushteve më të mira të qasjes për banorët e atij lokacioni si dhe qasje më të sigurt për nxënësit e Gjinnazit "Bedri Pejani" Pejë.

1	1700-0	Besim Efendi	Oborr dhe shtëpi	00.06.00 Ha
2	1699-0	Besim Efendi	Oborr dhe shtëpi	00.03.10 Ha
3	1705-0	Nine Batalaku (e lindur Simoni)	Oborr dhe shtëpi	00.04.33 Ha
4	1697-1	Nysret Belegu	Oborr dhe shtëpi	00.02.25 Ha

5. Ngastrave kadastrale numër 1681-0 pjesë e Planit Rregullues Urban "Puhovci Jarinë" i miratuar me numër 01 – 350 – 2851 datë 30. III. 2012. Sipas rekomandimeve të PRRU. "Puhovci – Jarina" Pejë, shfrytëzimi i këtyre ngastrave është për rrugë respektivisht ofrim të kushteve me të mira të qasjes për banorët e atij lokacioni si dhe qasje me të sigurt për nxënësit e Gjinnazit "Bedri Pejani" Pejë.

1	1681-0	Nagjije Kelmendi	Oborr dhe shtëpi	00.01.74 Ha
---	--------	------------------	------------------	-------------

6. Ngastrarve kadastrale numër 3006 – 2, 3070 – 2, 3070 – 1 pjesë e Planit Rregullues Urban i miratuar me numër 01-350 – 4999 datë 14.V.2007. Sipas rekomandimit të PZHU. Shfrytëzimi i këtyre ngastrave është për rrugë respektivisht qasje në Lumin "Lumbardh".

1	3070-2	Jusuf Lipo	Oborr dhe shtëpi	00.01.46 Ha
2	3070-1	Shefqet Uka	Oborr dhe shtëpi	00.01.86 Ha
3	3006-2	Nusha Kryeziu	Oborr dhe shtëpi	00.0.2.94 Ha

7. Ngastra kadastrale numër 2574 – 1 pjesë e Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica Karagaqi" i miratuar me numër 01-350 – 2676 datë 11.V.2010. Spas PRRU. shfrytëzimi i kësaj ngastre është për rrugë respektivisht qasje më të mire me synim të rritjes së sigurisë për pjesën e atij lokacioni dhe mundësisë së ofrimit të hapsirave për parkim për QMF-3.

1	2574-1	Mithat e Menduh Baci	Oborr dhe shtëpi	00.00.86 Ha
---	--------	----------------------	------------------	-------------

8. Ngastra kadastrale numër 2764 – 0, është pjesë e Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" i miratuar me numër 01 – 350 – 2676 datë 11.V.2010. Sipas rekomandimit të PRRU. "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi", shfrytëzimi i kësaj ngastre është për rrugë me mundësi qasjeje në lumin "Lumbardh".

1	2764-0	Krenare Tigani	Kopsht	00.02.00 Ha
---	--------	----------------	--------	-------------

9. Ngastrat kadastrale numër 2708, 2709 – 1, 2709 – 2, 2710 – 1, 2710 – 2 janë pjesë e Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" i miratuar me numër 01 – 350 – 2676 datë 11.V.2010, sipas të cilit shfrytëzimi i këtyre ngastrave është për rrugë respektivisht qasje më të mire në pjesën e qendre dhe lidhjes me hapsirat tjera publike.

1	2708-0	Arben Krasniqi	Oborr dhe shtëpi	00.03.41 Ha
2	2709-1	Rifat Shala	Oborr dhe shtëpi	00.03.33 Ha
3	2709-2	Jusuf Berisha	Oborr dhe shtëpi	00.02.47 Ha
4	2710-1	Ferhat dhe Suad Kolica	Oborr dhe shtëpi	00.01.71 Ha
5	2710-2	Artan Kelmendi	Oborr dhe shtëpi	00.01.91 Ha

10. Ngastrat kadastrale numër 2729, 2730, 2731 janë pjesë e Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" i miratuar me numër 01 – 350 – 2676 datë 11.V.2010, sipas të cilit shfytëzimi i këtyre ngastrave është për gjelbrim dhe hapësirë publike.

1	2729-0	Asrit Imami	Oborr dhe shtëpi	00.02.89 Ha
2	2730-0	Ruzhajja Garçeviq	Oborr dhe shtëpi	00.02.99 Ha
3	2731-0	Brahim Selimaj	Oborr dhe shtëpi	00.01.50 Ha

11. Ngastrat kadastrale numër 2801 – 0, 2802 – 0, 2805 – 0, 2806 – 1, 2806 – 2, 2810, 2811, 2812 janë pjesë e Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" i miratuar me numër 01 – 350 – 2676 datë 11.V.2010, sipas të cilit shfytëzimi i këtyre ngastrave është për rrugë publike respektivisht qasje në lumin "Lumbardh".

1	2801-0	Bahrija Shala	Oborr dhe shtëpi	00.01.22 Ha
2	2802-0	Malush Dobroshti	Oborr dhe shtëpi	00.01.04 Ha
3	2805-0	Magdalena Dashiq (e lindur Laban). Tomislav Dashiq. Jugosllav Dashiq	Oborr dhe shtëpi	00.02.21 Ha
4	2806-1	Radmilo Laban	Oborr dhe shtëpi	00.02.26 Ha
5	2806-2	Radmilo Laban	Oborr dhe shtëpi	00.00.17 Ha
6	2810-0	Avdyli Çelaj	Oborr dhe shtëpi	00.02.57 Ha
7	2811-0	Rustem Berisha	Oborr dhe shtëpi	00.01.62 Ha
8	2812-0	Ragip Berisha	Oborr dhe shtëpi	00.02.77 Ha

12. Ngastrat kadastrale numër 4482 – 1, 4482 – 2, 4482 – 3, 4482 – 4, 4503 – 1, 45044, 4505 janë pjesë e Planit Rregullues Urban "Kristali" i miratuar me numër 01 – 350 – 7063 datë 27.XI.2011, sipas të cilit shfytëzimi i këtyre ngastrave është për edukim respektivisht shkollë fillore me gjithë infrastrukturën e saj.

1	4482-1	Ramo Leshnani	Oborr dhe shtëpi	00.92.22 Ha
2	4482-2	Sali Leshnani	Oborr dhe shtëpi	00.65.00 Ha
3	4482-3	Hamala Leshnani	Oborr dhe shtëpi	00.50.00 Ha
4	4482-4	Sali Leshnani	Oborr dhe shtëpi	00.05.00 Ha
5	4503-1	Xhemil dhe Qamil Xhemajli	Oborr dhe shtëpi	00.19.77 Ha
6	4504-0	Gilgorije Vasilje-Radmila Gavrilo Kadiq, Rosanda Gashiq, Dushanka Jokiq, Desanka Zogoviq	Oborr dhe shtëpi	00.24.04 Ha
7	4505-0	Isen Nikaj	Oborr dhe shtëpi	01.46.51 Ha

13. Ngastra kadastrale numër 4455 - 4 është pjesë e Planit Rregullues Urban "Kristali" i miratuar me numër 01 - 350 - 7063 datë 27.XI.2011, sipas të cilit shfrytëzimi i kësaj ngastre është për rrugë me synim të lidhjes së rrugës Jeton Dedushaj, me rrugën e Transiti dhe mundësi të lidhjes në të ardhmen me rrugën Zhuj Selmani.

1	4455-4	P.Sh. Fabrika e Sheqerit	Toke pjellore	00.85.60 Ha
---	--------	--------------------------	---------------	-------------

14. Ngastrat kadastrale numër 286-3, 286 - 8 janë të Planit Zhvillimor Urban "të miratuar me numër 01 - 350 - 499 datë 14.V. 2007, sipas rekomandimeve të të cilit ky lokacion do të jetë për shfrytëzim individual të ulët. Zona jugore e qytetit është e rezervuar për zgjerim të qytetit që nënkupton ofrimin e të gjitha kushteve dhe shërbimeve për banim. Ngastrat kadastrale numër 286 - 3 dhe 286 - 8 të ZK. Bello Pojë do të shërbejnë për zgjerimin e varrezave të komunitetit të besimit Katolik.

1	286-3	Sahit Ahmeri	Oborr dhe shtëpi	00.09.00 Ha
2	286-8	Sahit Ahmeti	Oborr dhe shtëpi	00.09.41 Ha

15. Ngastrat kadastrale numër 1728 - 2 është pjesë e Planit Zhvillimor urban "të miratuar me numër 01 - 350 - 499 datë 14.V. 2007, sipas rekomandimeve të të cilit shfrytëzimi i tokës është për edukim dhe infrastrukturë përcjellëse.

1	1728-2	Jakup Krasniqi	Oborr dhe shtëpi	00.02.00 Ha
---	--------	----------------	------------------	-------------

II. Shpallja e interesit publik bëhet me qëllim që patundshmeritë e përshkruara në pikën 1. të këtij vendimi të kalojë në pronësi të Komunës së Pejës, e me qëllim të realizimit të PRRU- bane.

III. Pronat e shpallura si interes publik në pikën 1. të këtij vendimi do të shërbojnë ekskluzivisht për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik siq ceket në pikën 2. të këtij vendimi.

IV. Në bazë të këtij vendimi, Autorizohet Kryetari i Komunës të iniciojë procedurat e metutjeshme për shpronësimin e pronave në fjalë për interes publik konform dispozitave ligjore në fuqi.

V. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujeset. Kryetari i Komunës përmes Drdejtorisë për urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike të KK. Pejës.

VI. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të MAPL si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb faqen e Komunës.

KUVENDI KOMUNAL PEJË

I. Numër: 350 - 78736, datë: 12. Dhjetor 2014



KRYESUESI,
Dr. Islam Husaj