DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-331/14
-01-
Data Datum Date 23.03.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Xhafer Gashi**, Kryetar i Komunës së Obiliqit **Burim Gërguri**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Ivan Todosijević**, Ministër i MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Shkelqim Jakupi**, Drejtor i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 19/03/2018 Nr. 020-331
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 1- 23 për dhënien e pëlqimit për negocimin e marrëveshjes në mes Kryetarit të Komunës së Obiliqit dhe Federatës së Futbollit të Kosovës për dhënien në shfrytëzim të kompleksit sportiv në Obiliq pronë e paluajtshme e komunës në parcelat Nr. 72614055-01459-13 dhe Nr. 72614055-01459-1.
I miratuar më datë më datë: 28.02.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.03.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim Nr. 1- 23 për dhënien e pëlqimit për negocimin e marrëveshjes në mes Kryetarit të Komunës së Obiliqit dhe Federatës së Futbollit të Kosovës për dhënien në shfrytëzim të kompleksit sportiv në Obiliq pronë e paluajtshme e komunës në parcelat Nr. 72614055-01459-13 dhe Nr. 72614055-01459-1.	Vendim Nr. 1- 23 për dhënien e pëlqimit për negocimin e marrëveshjes në mes Kryetarit të Komunës së Obiliqit dhe Federatës së Futbollit të Kosovës për dhënien në shfrytëzim të kompleksit sportiv në Obiliq pronë e paluajtshme e komunës në parcelat Nr. 72614055-01459-13 dhe Nr. 72614055-01459-1, është në kundërshtim me Ligjin Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Në rastin tuaj procedura për dhënien në shfrytëzim të kompleksit sportiv në Obiliq pronë e paluajtshme e komunës në parcelat Nr. 72614055-01459-13 dhe Nr. 72614055-01459-1, duhet të realizohet në harmoni me dispozitat e Nenit 10 të Ligjit Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke ju bashkangjitur kërkesa nga organi qendror i Republikës së Kosovës në rastin konkret nga Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-331/14
Data Datum Date 23.03.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	**Xhafer Gashi**, gradonačelnik Opštine Obilić **Burim Gërguri**, predsedavjući Skupštine opštine Obilić	
Kopija	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jednici za administaraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Ivan Todosijević**, ministar MALS-a **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka u MALS-u	
Od:	**Shkëlqim Jakupi**, rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština	Datum, 19.03.2018. Br. 020-331
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje odluke skupštine opštine	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačleniče,
Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđenočlanom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 1- 23 za davanje saglasnosti sa pregovaranje sporazuma između grdonačelnika Opštine Obilić i Fudbalske Federacije Kosova za davanje na korišćenje sportskog kompleksa u Obiliću, nepokretna imovina opštine u parcelama br. 72614055-01459-13 i br. 72614055-01459-1.
Usvojena dana, 28.02.2018. godine
Predložana za razmatranje u MALS-u dana, 07.03.2018. godine

Ministarstrvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da opštinski akt nije u <u>saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.</u>

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u aktu opštine	Zakonske odredbe sa kojima je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka br. 1- 23 za davanje saglasnosti sa pregovaranje sporazuma između grdonačelnika Opštine Obilić i Fudbalske Federacije Kosova za davanje na korišćenje sportskog kompleksa u Obiliću, nepokretna imovina opštine u parcelama br. 72614055-01459-13 i br. 72614055-01459-1.	Odluka br. 1- 23 za davanje saglasnosti sa pregovaranje sporazuma između grdonačelnika Opštine Obilić i Fudbalske Federacije Kosova za davanje na korišćenje sportskog kompleksa u Obiliću, nepokretna imovina opštine u parcelama br. 72614055-01459-13 i br. 72614055-01459-1 u suprotnosti je sa Zakonom br. 04/L-144 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine. U vašem slučaju procedura o davanju na korišćenje sportskog kompleksa u Obiliću, nepokretna imovina opštine u parcelama br. 72614055-01459-13 i br. 72614055-01459-1, treba da se realizuje u saglasnosti sa odredbama člana 10 Zakona br. 04/L-144 o dvanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, uz prilog zahteva od strane centralnog organa Republike Kosovo u konkretnom slučaju od strane Ministarstva kulture, omladine i sporta.

Iz gore navedenog, Ministarstvo adminisracije lokalne samouprave od gradonačelnika i Skupštine opštine traži da preduzimaju konkretne mere kako bi akt opštine uskladile za zakonskim odredbama na snazi i u određenom zakonskom roku od 30 dana, od dana primanja zahteva za razmatranje akta opštine. Ministrarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, (Gazeta Zyrtare nr.28 të dt.04.06.2008), nenit 44.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nenit 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të Kuvendit, Kuvendi komunal pas shqyrtimit të kërkesës nr. 37/2, të dt.16.02.2018, në mbledhjen e mbajtur me dt. 28.02.2018, mori këtë:

VENDIM

1. Për dhënjen e Pëlqimit për negocimin e marrëveshjes në mes të Kryetarit të Komunes dhe Federatës së Futbollit të Kosovës për dhënien në shfrytëzim të kompleksit sportiv në Obiliq të parcelës nr.P-72614055-01459-13, në sipërfaqe prej 88299 m^2 dhe parcelës nr.P-72614055-01459-1 në siperfaqe prej 14518 m2, ZK- Obiliq në periudhën 25 vjeçare.

2. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokolit të MAPL-së, dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

T'i dërgohet
-Kryetarit
--Kryesuesit
- Zyres se Kryeministrit
-Minist.Kult.Rin.dhe sport.
-Drejtorit të ad.së përgj.
- DPUKP
-Fedaratës së futb.të Kosovës
-Këshilltarëve
-MAPL
-Arkivit

Kryesues i Kuvendit komunal
Burim Gërguri

Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

U skladu sa članom 12.2 d) Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040, Službeni list br. 28 od 04.06.2008, članova 44.1 i 47.3 Statuta opštine i članova 11 i 3.9 Zakona o lokalnoj samoupravi, Poslovnik o radu Skupštine opštine, nakon razmatranja zahteva br. 37/2, od 16.02.2018, na sastanku održanom dt. 28.02.2018, donosi:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum 07.03.2018

ODLUKU

1. Odobrava se zahtev od strane Fudbalskog Saveza Kosova za dodelu sportskog kompleks u Obiliću parcele br. P-72614055-01459-13, u površini 88299 m^2 i parcela br. P-72614055-01459-1 u površini od 14518 m^2, ZK-Obilić.

2. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u kancelariji za protokole MALS-a i sedam (7) dana nakon objavljivanja na sajtu Opštine.

Dostaviti:

-gradonačelniku
-presedavajućem
-Direktoru Opšte Administracije
-DUPKI
-MALS
-Fudbalskom Savezu Kosova
-odbornicima
-Arhivi

Predsedavajući Skupštine opštine
Burim Gërguri

KOMUNA E OBILIQIT OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE
Nr. / Br. -1-23 Data / Datum 28.02.2018

Stadiumi

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614055-01459-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	Certificate draft
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.03.2018 - 14:02
Komuna / Opština / Municipality:	Obiliq / Obilić / Obiliq
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Obiliq / Obilić / Obiliq

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72614055-01459-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	14518	1-1996		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ZLONOGI BREG/ZLONOGI BREG/ZLONOGI BREG		ZLONOGI BREG		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele **Parcel Type Of Use**	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		14518

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQËRORE KUVENDI KOMUNAL	KCID2603880	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ /			1/1	Vendimi Perfundimtar Nr. 11/06 dt. 01.10.2017 Qeveria e Republikës së Kosovës (nr.lendes 05-602/17)	03.11.2017

DRAFT

Stachimi!

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614055-01459-13

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	Certificate draft
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.03.2018 - 14:02
Komuna / Opština / Municipality:	Obiliq / Obilić / Obiliq
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Obiliq / Obilić / Obiliq

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-72614055-01459-13	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	88299			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
ZLONOGI BREG/ZLONOGI BREG/ZLONOGI BREG		ZLONOGI BREG		

DRAFT

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	88299

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Afurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQËRORE KUVENDI KOMUNAL	KCID2603880	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ /			1/1	Vendimi Perfundimtar Nr. 11/06 dt. 01.10.2017 Qeveria e Republikës së Kosovës (nr.lendes 05-602/17)	03.11.2017

DRAFT

FEDERATA E FUTBOLLIT E KOSOVËS
FUDBALSKI SAVEZ KOSOVA
FOOTBALL FEDERATION OF KOSOVO

KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE
Dalës-izlazne
Nr. 11-133 Data 16.02.2018
Br. Datum
OBILIQ-OBILIĆ

FEDERATA E FUTBOLLIT E KOSOVËS
FOOTBALL FEDERATION OF KOSOVA
FUDBALSKI SAVEZ KOSOVA
Ref. Nr 37/2
Data 16.02.2018
PRISHTINË

Për: Kuvendit Komunal Obiliq
Kryetarit, Z. Xhafer Gashi
Prishtinë, 16 Shkurt 2018

KËRKESË PËR MARRJE NË SHFRYTËZIM TË KOMPLEKSIT SPORTIV NË OBILIQ

Të nderuar Asambleistë, i nderuari Z. Kryetar,

Federata e Futbollit e Kosovës (FFK) është anëtare me të drejta të plota e FIFA-s dhe UEFA-s dhe si e tillë duhet që t'i përmbush të gjitha obligimet e parapara për pjesëmarrje në gara me të gjitha kategoritë e Përfaqësueseve dhe me sitemin unik të edukimit, trajnimit dhe licencimit të të gjitha kuadrove.
Komiteti Ekzekutiv i FFK-së (KE) ka marrë vendim që të investojë dy milionë euro dhe më pas arriti që të përfitojë edhe një milionë euro (gjithsejt 3 milionë euro)në infrastrukturën sportive për një qendër trajnuese dhe kampe të Përfaqësueseve tona të futbollit.
Duke pasur parasysh se komuna e Obiliqit ka një potencial teritorial sportiv brenda kompleksit të lartpërmendur, KE i FFK-së ka vendosur që të parashtrojë këtë kërkesë për marrje në shfrytëzim të kompleksit sportiv për afat kohor prej 25 vitesh, e që është kriter kohor minimal nga UEFA.
FFK obligohet që:

- do të investojë tre (3) mil. Euro në Infrastrukturë dhe kryesisht në stadiumin kryesor, tribinat , ndërtesën e qendrës dhe fushat ndihmëse;
- do të punësojë punëtorët nga Komuna e Obiliqit (për aq sa ka mundësi);
- do të mirëmbajë dhe menaxhojë në tërësi kompleksin;
- do të koordinojë me KK Obiliq manifestimet sportive dhe kulturore të saja pa kompenzim;
- do t'i mundësojë klubit amë të zhvillojë aktivitetin e vet në këtë kompleks, pas marrëveshjes tripalëshe (FFK, KK dhe klub) për shpenzimet e bëra nga ta;

Të gjitha këto dhe detaje tjera do të përshkruhen në marrëveshjen e nënshkruar nga FFK dhe KK Obiliq pas marrjes së vendimit nga Asamblea Komunale në Obiliq.

Kryetari
Fadil Vokrri

vala
TEB
KELME

Tel: 00381 38 600220 fax: 00381 38 548560; Rr. 28 Nëntori, nr. 171 - 10000 Prishtinë
E-mail: ffk-kosova@hotmail.com website: www.ffk-kosova.com
Raiffeisen Bank; 1501001008428907