



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

|                       |   |                                |
|-----------------------|---|--------------------------------|
| <b>Për:</b>           | <b>Agim Bahtiri</b> , Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut<br><b>Jeton Ujkani</b> , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut |                                |
| <b>Cc:</b>            | Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë  |                                |
| <b>Përmes:</b>        | <b>Ivan Todosijević</b> , Ministër i Administrimit të Pushtetit Lokal<br><b>Rozafa Ukimeraj</b> , Sekretare e Përgjithshme                    |                                |
| <b>Nga:</b>           | <b>Shkëlqim Jakupi</b> , Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL   | Datë: 16.04.2018<br>Nr.020-429 |
| <b>Lënda:</b>         | Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës së Jugut   |                                |
| <b>Lloji i aktit:</b> | Vendim i Kuvendit të Komunës  |                                |

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

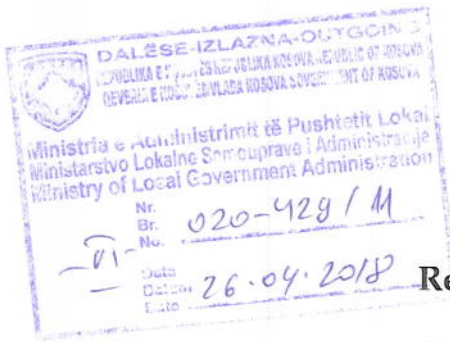
Vendimi Nr.02-60/01-0021318/18-8B, Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës - Qendra Tregtare në Mitrovicë

I miratuar më datë: 29.03.2018

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.04.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



## Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

|             |  |                       |
|-------------|--|-----------------------|
| Za :        | Agim Bahtiri, gradonačelnik Opštine Južna Mitrovica<br>Jeton Ujkani, predsedavajući Skupštine opštine Južna Mitrovica  |                       |
| Kopija:     | Jedinica za administraciju dokumentavije u MALS-u<br>Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini<br>Odeljenja za pravna pitanja i monitorisanje opština |                       |
| Preko:      | Ivan Todosijević, ministar MALS-a, <i>20.04.2018</i><br>Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a, <i>16.04.2018</i>  |                       |
| Od:         | Shkëlqim Jakupi, rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština, MALS <i>16.04.2018</i>   | Datum:<br>16.04.2018. |
| Predmet:    | Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica   | 020-429               |
| Vrsta akta: | Odluka Skupštine opštine Južna Mitrovica   |                       |

Poštovani gradonačleniče,  
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne kancelarije premijera i Ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

|   |
|---|
| Odluka br.02-60/01-0021318/18-8B, za davanje na krtakotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine - Trgovački centar u Mitrovici |
| Usvojena dana, 29.03.2018. godine   |
| Predložena za razmatranje u MALS u dana, 06.04.2018. godine   |

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave, nakon razmatranja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvoditi pravni efekat.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut  
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT  
Nr. 02-060/01-0021318/18-8B dt. 29.03.2018  
Mitrovicë

Bazuar në nenin 12, paragrafi 2, pika d, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/15, qershor 2008); nenin 7, paragrafi 1.1 Ligjit Nr. 04/L-144 Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 35/17, dhjetor 2012); nenin 5 të Rregullores QRK Nr. 23/2013 Për procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës; nenin 67 të Statutit të Komunës së Mitrovicës; Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më datë 29.03.2018, pasi shqyrtoi propozim-vendimin e Kryetarit të Komunës Nr. 02-463/02-0021318/18 dt. 21.03.2018; sjell këtë:

VENDIM

Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës - Qendra Tregtare në Mitrovicë

- MIRATOHET Vendimi paraprak për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizikë/juridikë.
- Prona e paluajtshme e dhënë në shfrytëzim, e cëkur në pikën një (1) të këtij vendimi është objekti afarist me sipërfaqe të tërësishme prej 20.583 m<sup>2</sup>, i cili gjendet në Parcelën Kadastrale Nr. P-672-2-404-0, duke përfshirë edhe parkingun e jashtëm në sipërfaqe prej 2.482.33 m<sup>2</sup>, pronë e Komunës (sipas skicës së bashkangjitur në këtë vendim).
- Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, e cëkur në pikën 2 të këtij vendimi, është ushtrimi i veprimtarisë së biznesit - Qendra Tregtare në Mitrovicë.
- Prona e paluajtshme komunale e cëkur në pikën dy (2) të këtij vendimi, IPET në shfrytëzim afatshkurtër për pesëmbëdhjetë (15) vite, me çmim fillestar të qirasë bruto mujore prej 30.000.00 € (tridhjetëmijë euro) + TVSH në muaj.
- Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik.
- Zhvillimin e procedurave të ankandit publik dhe vlerësimin e ofertave e bënë Komisioni për vlerësim të ofertave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme.
- Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen Komisioni për vlerësim të ofertave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme dhe Kryetari i Komunës.
- Vendimi hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës.

Mitrovicë

Kryesuesi i Kuvendit

Jeton UJKANI

Dorëzohet:

1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit

1 x 1 MAPL

1 x 1 Arkivit

Kopje: Kryetarit të Komunës

Anëtarëve të Komisionit për vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme

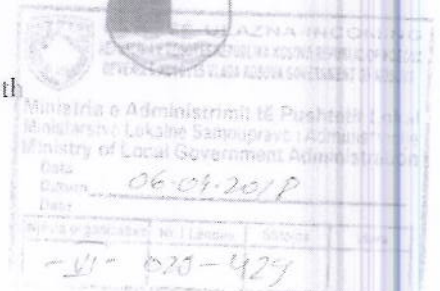
DGJKP-së

DPU-së



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut  
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South



SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA  
Br. 02-060/01-0021318/18-8B od 29.03.2018  
Mitrovica

Na osnovu člana 12 stav 2 tačka (d) Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj samoupravi (Službeni List Republike Kosova Br. 28/15, jun 2008); člana 7 stav 1 Zakona Br. 04/L-144 Za davanje na korištenje i razmenu nepokretne imovine Opštine (Službeni List Republike Kosova Br. 35/17, decembar 2012); člana 5 Pravilnika VRK-a Br. 23/2013 Za određivanje procedura za davanje na korištenje i razmenu nepokretne imovine opštine; člana 67 Statuta Opštine Mitrovica: Skupština Opštine na redovnoj sednici održanoj dana 29.03.2018, nakon razmatranja predlog-odluke Predsednika Opštine Br. 02-463/02-0021539/18 od 21.03.2018; donosi sledeću:

**ODLUKA**

**Za davanje na kratkoročno korištenje nepokretne imovine Opštine – Trgovački Centar u Mitrovici**

1. USVAJA SE prethodna Odluka za davanje na nepokretne imovine Opštine na korištenje fizičkim/pravnim licima.
2. Nepokretna imovina data na korištenje, navedena u tački jedan (1) ove odluke je poslovni objekat ukupne površine od 20.583 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na Katastarskoj Parceli Br. P-672-2-404-0, obuhvativši i spoljni parking površine od 2.482.33 m<sup>2</sup>, imovina Opštine (prema skici prikazanoj ovoj odluci).
3. Cilj davanja na korištenje nepokretne imovine Opštine, navedene u tački 2 ove odluke je obavljanje poslovne delatnosti – Trgovinski Centar u Mitrovici.
4. Nepokretna imovina opštine navedene u tački dva (2) ove odluke, DAJE SE na kratkoročno korištenje na petnaest (15) godina, sa početnom cenom bruto mesečne kirije od 30.000.00 € (tridesethiljada eura) + PDV mesečno.
5. Procedura za davanje nepokretne imovine Opštine na kratkoročno korištenje realizovaće se preko javnog nadmetanja.
6. Razvoj procedura javnog nadmetanja i procena ponuda vrši Komisija za procenu ponuda za davanje na korištenje nepokretne imovine.
7. Za primenu ove odluke staraće se Komisija za procenu ponuda za davanje na korištenje nepokretne imovine i Predsednik Opštine.
8. Odluka stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja na web stranama Opštine.

Mitrovica

Predsedavajući Skupštine

Jeton UJKANI

Dostaviti:

1 x 1 Predsedavajućem Skupštine

1 x 1 MALV-u

1 x 1 Arhivi

Kopija: Predsedniku Opštine

Članovima Komisije za procenu ponuda za davanje na korištenje nepokretne imovine

UGKI

UPU