DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-429/12
Data Datum Date 26.04.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Agim Bahtiri,** Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut **Jeton Ujkani,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Ivan Todosijević,** Ministër i Administrimit të Pushtetit Lokal **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme	
Nga:	**Shkëlqim Jakupi,** Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL	Datë: 16.04.2018 Nr.020-429
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.02-60/01-0021318/18-8A, për shfuqizimin e Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës Nr.02/06-44690/6, dt.29.06.2016 Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës – Qendra Tregtare në Mitrovicë
I miratuar më datë: 29.03.218
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.04.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-429/12
Data Datum Date 26.04.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Agim Bahtiri, gradonačelnik Opštine Južna Mitrovica Jeton Ujkani, predsedavajući Skupštine opštine Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentavije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini Odeljenja za pravna pitanja i monitorisanje opština	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Shkëlqim Jakupi, rukovodilac Odeljejna za zakonska pitanja i monitorisanje opština, MALS	Datum: 16.04.2018. 020-429
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Južna Mitrovica	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne kancelarije premijera i Ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.02-60/01-0021318/18-8A, o ukidanju preliminarne Odluke skupštine opštine br.02/06-44690/6 od dana, 29.06.2016. godine, za davanje na krakotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine-Trgovački centar u Mitrovici
Usvojena dana, 29.03.2018. godine
Predložena za razmatranje u MALS u dana, 06.04.2018. godine

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave, nakon razmatranja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvoditi pravni efekat.
Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0021318/18-8A dt. 29.03.2018
Mitrovicë

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E MITROVICËS JUŽNA MITROVICA
02-060/01-0021318/18-8A
dt. 29.03.2018

Bazuar në nenin 12, paragrafi 2, pika 2, dhe neni 14, paragrafi 1, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/15, qershor 2008); nenit 53, paragrafët: 1 dhe 3, dhe nenit 57, paragrafët: 1 dhe 3 të Ligjit Nr. 05/L-031 Për procedurën e përgjithshme administrative (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 20/21, qershor 2016); dhe Kërkesës Nr. 020-291/11 dt. 15.03.2018 për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës së Jugut nga Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 29.03.2018 sjell këtë:

ZYRA HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 06.04.2018
-01- 020-429

VENDIM

Për shfuqizimin e Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-44690/6, dt. 29.06.2016 Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës - Qendra Tregtare në Mitrovicë

1. SHFUQIZOHET Vendimi paraprak i Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-44690/6, dt. 29.06.2016 Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës - Qendra Tregtare në Mitrovicë dhe Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 02/060/01-0003332/17-5 dt. 31.01.2017 Për ndryshim-plotësimin e Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-44690/6, dt. 29.06.2016 Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës - Qendra Tregtare në Mitrovicë.
2. Vendimi hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës.

Mitrovicë

Kryesuesi i Kuvendit

Jeton UJKANI

Dorëzohet:
1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
1 x 1 MAPL
1 x 1 Arkivit
Kopje: Kryetarit të Komunës
Anëtarëve të Komisionit për vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme
DGJKP-së
DPU-së

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Goverament Administration
Datum 06.04.2018
01 020-429

SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA
Br. 02-060/01-0021318/18-8A od 29.03.2018
Mitrovica

Zasnivajući se na član 12 stav 2 tačka 2 i član 14 stav 1 Zakona Br. 03/L-040 O lokalnoj samoupravi (Službeni List Republike Kosova Br. 28/15, jun 2008); člana 53 stavovi: 1 i 3 i člana 57 stavovi: 1 i 3 Zakona Br. 05/L-031 O opštem administrativnom postupku (Službeni List Republike Kosova Br. 20/21, jun 2016); i Zahteva Br. 020-291/11 od 15.03.2018 za ponovnim razmatranjem zakonitosti akta Opštine Južna Mitrovica, iz Pravnog Departamenta i Monitorisanja Opština MALV-a, Skupština Opštine na redovnoj sednici održanoj dana 29.03.2018, donosi ovu:

ODLUKA
Za ukidanje prethodne Odluke Skupštine Opštine Br. 02/06-44690/6 od 29.06.2016 Za davanje na kratkoročno korištenje nepokretne imovine Opštine – Trgovački Centar u Mitrovici

1. UKIDA SE prethodna Odluka Skupštine Opštine Br. 02/06-44690/6 od 29.06.2016 Za davanje na kratkoročno korištenje nepokretne imovine Opštine – Trgovački Centar u Mitrovici i Odluka Skupštine Opštine Br. 02/060/01-0003332/17-5 od 31.01.2017 Za izmenu-dopunu prethodne Odluke Skupštine Opštine Br. 02/06-44690/6 od 29.06.2016 Za davanje na kratkoročno korištenje nepokretne imovine Opštine – Trgovački Centar u Mitrovici.
2. Odluka stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja na web stranama Opštine.

Mitrovica

Predsedavajući Skupštine
Jeton UJKANI

Dostaviti:
1 x 1 Predsedavajućem Skupštine
1 x 1 MALV-u
1 x 1 Arhivi
Kopija: Predsedniku Opštine
Članovima Komisije za procenu ponuda za davanje na korištenje nepokretne imovine
UGKI
UPU

020-291/11
-VI- 15.03.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Agim Bahtiri**, Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut **Jeton Ujkani**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Kopje	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Fatos Qerimi, Drejtor i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 08/03/2018 Nr. 020/291
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë se aktit të komunës së Mitrovicës së Jugut	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr. 02-060/01-0011355/18-13, për ndryshim-plotësimin e Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-44690/6, dt: 29.06.2016 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës - Qendra Tregtare në Mitrovicë
I miratuar më datë më datë: 22.02.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.03.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **<u>është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi Nr. 02-060/01-0011355/18-13, për ndryshim-plotësimin e Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-44690/6, dt: 29.06.2016 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës-Qendra Tregtare në Mitrovicë.	Vendimi Nr. 02-060/01-0011355/18-13, për ndryshim-plotësimin e Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-44690/6, dt: 29.06.2016, për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës - Qendra Tregtare në Mitrovicë nuk është në harmoni më Ligjin Nr. 04/I-144 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës përkatësisht Neni 7 i këtij ligji, si dhe Rregulloren QKR Nr. 23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës e cila ne Nenin 5 sqaron se: Kryetari i Komunës i propozon për miratim paraprak Kuvendit të Komunës pronën e paluajtshme të komunës për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër. Pronat e paluajtshme të komunës që nuk kanë miratim paraprak nga Kuvendi i Komunës nuk mund të jepen në shfrytëzim përmes ankandit publik. Në rastin konkret Kuvendi i Komunës së Mitrovicës së Jugut, duhet të merr vendim paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës dhe të kthej procedurën nga fillimi ashtu siç përcakton legjislacioni në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

020 291/11
15.03.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Agim Bahtiri**, gradonačelnik opštine Južna Mitrovica **Jeton Ujkani**, predsedavajući Skupštine opštine Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Fatos Qerimi, rukovodilac pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana: 08.03.2018 Br. 020/291
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom VRK br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.02-060/01-0011355/18-13, za izmenu-dopunu odluke Skupštine opštine br.02/06-44690/6, dt: 29.06.2016. godine, o davanju opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje Tržišnom centru u Mitrovici.
Usvojena dana: 25.01.2018. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 30.01.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi**.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formuliranje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka br.02-060/01-0011355/18-13, za izmenu-dopunu odluke Skupštine opštine br.02/06-44690/6, dt: 29.06.2016. godine, o davanju opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje Tržišnom centru u Mitrovici.	Odluka br.02-060/01-0011355/18-13, za izmenu-dopunu odluke Skupštine opštine br.02/06-44690/6, dt: 29.06.2016. godine, o davanju opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje Tržišnom centru u Mitrovici nije u saglasnosti sa Zakonom br.04/L-144 o davanju opštinske nepokretne imovine na korišćenje i razmenu, odnosno članom 7 i Uredbom VRK br.23/2013 za određivanje postupaka o davanju opštinske nepokretne imovine na korišćenje i razmenu koja u članu 5 objašnjava: Gradonačelnik, Skupštini opštine predlaže prethodno usvajanje nepokretnu imovinu za davanje na kratkoročno korišćenje. Opštinske nepokretne imovine koje nemaju prethodno usvajanje Skupštine opštine, ne mogu se dati na korišćenje putem javne aukcije. U konkretnom slučaju, Skupština opštine Južna Mitrovica treba da donese prethodnu odluku za davanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje i vrati postupak iz početka onako kako je zakonom propisano.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave *traži* od Skupštine opštine/gradonačelnika da preduzmu konkretne mere kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana dostavljanja zahteva za ponovno razmatranje akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0011355/18-13 dt. 22.02.2018
Mitrovicë

Bazuar në nenin 12, paragrafi 2, pika d. të Ligjit Nr. 03/L-040 për vetëqeverisje lokale (GZ Nr. 28/15, publikuar më 4 qershor 2008), nenin 67 të Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 22.02.2018 solli këtë:

VENDIM

Për ndryshim-plotësimin e Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-44690/6, dt. 29.06.2016 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës - Qendra Tregtare në Mitrovicë

1. NDRYSHOHET pika dy (2) e Vendimit Nr. 02/06-44690/6, dt. 29.06.2016, teksti ekzistues fshihet dhe zëvendësohet me tekstin si në vijim:

   Sipas pikës një (1) të këtij vendimi, jepet në shfrytëzim prona e paluajtshme komunale: Objekti afarist me sipërfaqe të tërësishme prej 20.583 m², i cili gjendet në Parcelën Kadastrale Nr. P-[illegible]-2-1014-0, duke përfshirë edhe parkingun e jashtëm në sipërfaqe prej 2.4[illegible].18 m², pronë e Komunës (sipas skicës së bashkangjitur në këtë vendim).

2. Ndryshohet pika katër (4) e Vendimit Nr. 02/06-44690/6, 29.06.2016, teksti ekzistues fshihet dhe zëvendësohet me tekstin si në vijim:

   Prona e paluajtshme komunale e cekur në pikën dy (2) të këtij vendimi, jepet në shfrytëzim afatshkurtër për pesëmbëdhjetë (15) vite, me çmim fillestar të qerasë bruto prej 30.000,00 € (tridhjetëmijë euro) + TVSH në muaj.

3. Të gjitha pjesët e tjera të vendimit të lartcekur mbeten në fuqi.

4. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi shfuqizohet Vendimi Nr. 02 060/01-[illegible] dt. 31.01.2017, me të cilin është bërë ndryshim-plotësimi i Vendimit Nr. 02/06-44690/6, dt. 29.06.2016.

5. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës dhe Komisioni për vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme.

6. Vendimi hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës.

Mitrovicë

Kryesuesi i Kuvendit
Jeton L[illegible]

Dorëzohet:
1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
1 x 1 MAPL
1 x 1 Arkivit
Kopje: Kryetarit të Komunës
Anëtarëve të Komisionit për vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme
DGJKPsh
[illegible]

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA
Br. 02-060/01-0011355/18-13 od 22.02.2018
Mitrovica

Na osnovu člana 12 stav 2 tačka (d) Zakona Br. 03/L-040 O lokalnoj samoupravi (Službeni list Br. 28/08, objavljen 4 juna 2008), člana 67 Statuta Opštine, Skupština Opštine na redovnoj sednici održanoj dana 22.02.2018 godine, donosi ovu

ODLUKA
Za izmenu-dopunu Odluke Skupštine Opštine Br. 02/06-44690/6 od 29.06.2016 za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine Opštine – Tržni Centar u Mitrovici

1. MENJA SE tačka dva (2) Odluke Br. 02/06-44690/6 od 29.06.2016, postojeći tekst se briše i menja tekstom kao što sledi:

   Prema tački jedan (1) ove odluke, DAJE SE na korišćenje nepokretna imovina opštine: Poslovni objekat ukupne površine od 20.583 m², koji se nalazi na katastarskoj Parceli Br. P-[illegible]-04-0 obuhvatajući i vanjski parking površine od 2.459,18 m², imovina Opštine (prema skici prikazanoj ovoj odluci).

2. Menja se tačka četiri (4) Odluke Br. 02/06-44690/6 od 29.06.2016, postojeći tekst se briše i menja tekstom kao što sledi:

   Nepokretna imovina opštine navedena u tački dva (2) ove odluke, DAJE SE na kratkoročno korišćenje na petnaest (15) godina, sa početnom cenom bruto mesečne kirije od 30.000,00 € (trideset hiljada eura) + PDV mesečno.

3. Ostali delovi gore navedene odluke ostaju na snazi.
4. Stupanjem na snagu ove odluke, prestaje da važi Odluka Br. 02/060/01-0003332/17-5 od 31.01.2017, kojom je izvršena izmena-dopuna Odluka Br. 02/06-44690/6 od 29.06.2016.
5. Za primenu ove odluke stara se Predsednik Opštine i Komisija za procenu ponuda za davanje na korišćenje nepokretne imovine.
6. Odluka stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja na službenim web stranicama Opštine.

Mitrovica

Predsedavajući Skupštine
Jeton [illegible]

Dostaviti:
1x1 Predsedavajućem Skupštine
1x1 MALS-u
1x1 Arhivi
Kopija: Predsedniku Opštine
[illegible] Komisiji za procenu ponuda za davanje na korišćenje nepokretne imovine
[illegible]-u
[illegible]-u

REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica – Municipality of Mitrovica

DATË/A:	12. 12.2017
PËR/ZA/TO:	„EMONA" SH.P.K – VUSHTRRI z. Shaip Mikullovci - Drejtor
NGA/OD/FROM:	DREJTORIA PËR PLANIFIKIM DHE URBANIZEM z. Sami Zeka, inxh.dipl.ark. - Drejtor
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrtare për Hapësira Publike dhe Banim znj. Sebahate Tahiri
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	VËREJTJE

Të nderuar:

Në bazë të **Ligjit Nr.04/L- 144** (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.35/2012 të datës 17.12.2012, për **Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës**, **Rregulloren e Qeverisë së Kosovës Nr.23/2013** për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, **Vendimin e Kuvendit të Komunës Nr.02/06-44690/6 dt. 29.06.2016** i ndryshuar me **Vendim Nr.02/060/01-0003332/17-5 dt. 31.01.2017** dhe **Rekomandimin e Komisionit Vlerësues Prot.02-060/01-0020445/17-4** në lidhje me **Ankandin Publik Nr.02-060/01-0012026/3 dt.24.02.2017**, në zbatim të **nenit 2,6,9,10,11,14,15,16,19,23** të Kontratës për **Dhënjen në Shfrytëzim Afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme të Komunës** me Nr. Prot.01-463/06-0034905/17/2 të dt. 04.05.2017 dhe kushtet e veçanta të kësaj Kontrate neni **6.1, 14.1, 15.1** dhe **16.1**, për dhënje me qera të Qendrës Tregëtare në Mitrovicë me sipërfaqe **20.583,00 m2** e cila gjendet në parcelën katastrale **Nr.P-672-2-404-0**, si dhe pjesën e përcaktuar të parkingut të jashtëm në sipërfaqe prej **2.439,82 m2** dhe pas rishqyrtimit të kontratës së lartëcekur, Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm ju sjell këtë :

VËREJTJE

Përmes kësaj shkrese ju informojmë se obligimet e juaja financiare, janë të pa kryera në bazë të Kontratës së lartëcekur nga data **04.08.2017 deri më 04.11.2017**, në vlerë prej **123.300,00 €** (**41.100,00 €/në muaj**), dhe në bazë të **Kontratës në pjesën për kushte të veçanta** në bazë të **nenit 16.1** ku ceket se pagesa duhet të kryhet çdo dy muaj si avans në vlerë prej **82.200,00 €**, prandaj vlerës i shtohen edhe pagesat për **muajin Dhjetor 2017** dhe **muajin Janar 2018**, ku vlera e obligimeve të pa kryera ndaj Komunës në Total arrinë shumën prej **205.500,00 €** .

Ju paralajmërojmë se ju duhet ti kryeni këtë obligime prej **205.500,00 €** në afatin prej 15 (pesëmbëdhjetë) ditësh, në emër të borxhit të akumuluar mbi Qeranë për Qendrën Tregëtare në Mitrovicë.

Nëse obligimet nuk kryhen në afatin e dhënë **Kontrata mund të shkëputet** në bazë të **nenit 9 dhe nenit 10**.

Autoriteti Kontraktues do të të aktivizojë zbatimin e **nenit 14 dhe nenit 15** të Kontratës dhe **nenit 14.1** të kontratës për kushte të veçanta për sigurimin e ekzekutimit (garancionit bankar).

Qendra Tregëtare në Mitrovicë do t'i kthehet në posedim të Komunës dhe do të merren të gjitha masat e parapara ligjore për inkasimin e obligimeve të pa paguara.
Ankesa nuk e shtyn ekzekutimin e Vendimit.

T'i dorëzohet:
1x Kryetarit të Komunës
1x Kontraktuesit
1x DPU
1x Arkivit

07.07.2016

Republika e Kosovës [illegible]

Republika [illegible]

Komuna e Mitrovicës së Jugut

[illegible]

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË [illegible]
Nr.02/06-[illegible] dt. 29.06.2016
Mitrovicë

[illegible]

Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës - [illegible] Mitrovicës

[illegible]

Mitrovicë [illegible] Kryesuesi i Kuvendit [illegible]

[illegible]

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës Jugore
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E MITROVICËS-OPŠTINA MITROVICA
02 Nr. 01-463/06-0095462-17
Data/Datum: 29.12.2017
Mitrovicë - Mitrovica

Kryetari i Komunës
Nr. 01/__________ dt. __________
Mitrovicë

Bazuar në nenet 13, 17 dhe 58 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenet 10 dhe 48 të Statutit të Komunës, Ligjin Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren Nr. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe në Kontratën Nr. 01-463/06-0034905/17, dt. 04.05.2017 për Dhënien e Pronës së Paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim Afatshkurtër, Kryetari i Komunës sjell këtë:

V E N D I M

1. **Shkëputet** Kontrata Nr. 01-463/06-0034905/17, dt. 04.05.2017 për Dhënien e Pronës së Paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim Afatshkurtër, lidhur ndërmjet Komunës së Mitrovicës së Jugut dhe Operatorit Ekonomik "EMONA" sh.p.k. – Vushtrri.

2. Komuna e Mitrovicës së Jugut bën shkëputjen e njëanshme të Kontratës Nr. 01-463/06-0034905/17, dt. 04.05.2017, si rezultat i mospërmbushjes së obligimeve kontraktuese nga ana e Operatorit Ekonomik "EMONA" sh.p.k..

3. Operatori Ekonomik "EMONA" sh.p.k. obligohet që të paraqitet pranë Autoritetit Kontraktues, në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij vendimi, me qëllim të dorëzimit të objektit.

4. Me rastin e pranim-dorëzimit të objektit do të hartohet procesverbal për të konstatuar gjendjen në të cilën dorëzohet objekti.

5. Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.

A r s y e t i m

Me Kontratën Nr. 01-463/06-0034905/17, dt. 04.05.2017, për Dhënien e Pronës së Paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim Afatshkurtër, Komuna e Mitrovicës ia ka bartur të drejtën e shfrytëzimit të Objektit Afarist, Qendra Tregtare në Mitrovicë, Operatorit Ekonomik "EMONA" sh.p.k.. Nënshkrimi i Kontratës është bërë me shprehjen e vullnetit të lirë të palëve dhe atë pas përfundimit të procedurave të parapara me Ligjin Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren Nr. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe

Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës, e që nënkupton se për të njëjtën ka pasur Ankand Publik i cili ka qenë i hapur 30 ditë dhe i njëjti ka qenë transparent ku secili operator ekonomik i interesuar, ka pas qasje të plotë në dokumentacion dhe ne objektin në fjalë, si dhe të drejtën e tërheqjes nga Ankandi jo me vonë se 3 ditë para mbajtjes së Ankandit Publik.

Operatori Ekonomik pas nxjerrjes së Rekomandimit të Komisionit i cili ka bërë shqyrtimin e aplikacioneve dhe ka rekomanduar këtë Operator Ekonomik si i përzgjedhur dhe fitues i të drejtës së shfrytëzimit të kësaj paluajtshmërie, ka kërkuar takim dhe konsultim paraprak për një varg çështjesh që lidhen me elementet e kontratës. Për çështjet esenciale, e të cilat kanë qenë të përfshira edhe në Ankand Publik, Operatori Ekonomik në fjalë është njoftuar se nuk është në kompetencë të Kryetarit të Komunës që të njëjtat të negociohen. Pas konsultimeve, Operatori Ekonomik është pajtuar dhe është caktuar data e nënshkrimit të kontratës, me ç'rast do të ishin prezentë edhe mediat. Po ashtu, Operatori Ekonomik është njoftuar, edhe pse ka qenë në dijeni, se për nënshkrim te kontratës duhet të deponohet garancioni bankar – Siguria e Ekzekutimit, si kusht për nenshkrimin e së njëjtës. Në datën e përcaktuar për nënshkrim të kontratës është paraqitur përfaqësuesi i Operatorit Ekonomik, por i njëjti nuk e ka deponuar Sigurinë e Ekzekutimit të kontratës, me pretekst se i njëjti është i gatshëm te bëj deponimin ashtu siç kërkohet në kontratë dhe se pas përfundimit të procedurave solemne të nënshkrimit të kontratës dhe marrjes së çelësave të qendrës tregtare, brenda ditës do ta sjell të njëjtin. Mirepo, Sigurimi i Ekzekutimit të Kontratës asnjëherë nuk është deponuar në Komunë edhe përkundër kërkesës së vazhdueshme dhe insistimit të komunës që ai të ndodhë.

Për më tepër, Komuna e Mitrovicës i ka lejuar Operatorit Ekonomik një periudhë 90 ditore për ta përgatitur Qendrën Tregtare, periudhë kjo gjatë së cilës Operatori Ekonomik ka qenë i liruar vetëm nga detyrimi për pagesë të qirasë. Kjo periudhë kohore i është lënë në dispozicion Operatorit Ekonomik për përgatitje të objektit të Qendrës Tregtare për hapje, respektivisht, fillimin e punës dhe afarizmit. Pas përfundimit të kësaj periudhe 90 ditore, Operatori Ekonomik nuk ka bërë pagesën e qirasë ashtu siç është kërkuar me kushtet e kontratës, e që si rezultat i kësaj papërgjegjshmërie, Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm, e cila bënë menaxhimin e kësaj kontrate, ka lëshuar Vërejtjen me shkrim Nr. 08-400/01-0094987/17, dt. 13.12.2017, me të cilën ka konstatuar gjendjen faktike dhe ka njoftuar Operatorin Ekonomik për obligimet financiare të pa përmbushura ndaj Komunës së Mitrovicës, e të cilat arrijnë vlerën në shumë rreth 205.500,00 €, dhe njëherësh i ka tërhequr vërejtjen se në rast të mospërmbushjes Komuna do të detyrohet të bëj shkëputjen e njëanshme të kontratës.

Operatori Ekonomik, përkundër vërejtjes së lëshuar nga Komuna nuk ka ndërmarrë asnjë veprim në lidhje me përmbushjen e kësaj kontrate por vetëm sa e ka prolonguar edhe më tepër përmbushjen e obligimeve ndaj Komunës, duke i ikur përgjegjësisë, dhe duke kërkuar negociata për çështjet tashmë të përmbyllura e që kanë rezultuar me nënshkrimin e kontratës dhe për të cilat edhe më herë është njoftuar se nuk mund të negociohen.

Duke u bazuar në këto fakte që Operatori Ekonomik nuk ka berë përmbushjen as edhe një pike të vetme të kontratës dhe është treguar neglizhent dhe jo përgjegjës në përputhje me obligimet që ka marrë me rastin e nënshkrimit të kontratës, Komuna e Mitrovicës është e detyruar që të ndërmerrë veprimet e nevojshme për shkëputjen e kësaj kontrate.

Njëherësh, Komuna e Mitrovicës, ju bën me dije se, edhe përkundër vullnetit të saj, është e detyruar që këtë çështje ta ngrisë edhe pranë organeve gjyqësore me qëllim të kompensimit të fitimit të humbur dhe dëmtimit të kredibilitetit të saj, si institucion.

Andaj, duke u bazuar në të thënat e lartcekura u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky vendim është përfundimtar në procedurën administrative.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtij vendimi pala e pakënaqur mund të iniciojë procedurën pranë Gjykatës Kompetente në afat prej 30 ditësh nga dita e pranimit të këtij vendimi.

Kryetari i Komunës

Agim BAHTIRI

T'i dorëzohet:

- 1x1 Kryetarit të Komunës
- 1x1 Zyrës Ligjore
- 1x1 Drejtorisë për Planifikim dhe Urbanizëm
- 1x1 Avokatit Publik Komunal
- 1x1 Operatorit Ekonomik "EMONA" sh.p.k. – Vushtrri
- 1x1 Arkivit

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVO
13-12-17
Mitrovicë - Mitrovica

REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica – Municipality of Mitrovica

DATË/A:	12. 12.2017
PËR/ZA/TO:	„EMONA" SH.P.K. – VUSHTRRI z. Shaip Mikullovci - Drejtor
NGA/OD/FROM:	DREJTORIA PËR PLANIFIKIM DHE URBANIZËM z. Sami Zeka, inxh.dipl.ark. - Drejtor
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrtare për Hapësira Publike dhe Banim znj. Sebahate Tahiri
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	**VËREJTJE**

Të nderuar:

Në bazë të **Ligjit Nr.04/L- 144** (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës **Nr.35/2012** të datës **17.12.2012**, për **Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës**, **Rregulloren e Qeverisë së Kosovës Nr.23/2013** për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, **Vendimin e Kuvendit të Komunës Nr.02/06-44690/6 dt. 29.06.2016** i ndryshuar me **Vendim Nr.02/060/01-0003332/17-5 dt. 31.01.2017** dhe **Rekomandimin e Komisionit Vlerësues Prot.02-060/01-0020445/17-4** në lidhje me **Ankandin Publik Nr.02-060/01-0012026/3 dt.24.02.2017**, në zbatim të **nenit 2,6,9,10,11,14,15,16,19,23** të Kontratës për **Dhënjen në Shfrytëzim Afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme të Komunës me Nr. Prot.01-463/06-0034905/17/2 të dt. 04.05.2017** dhe kushtet e veçanta të kësaj kontrate neni **6.1, 14.1, 15.1** dhe **16.1**, për dhënje me qera të Qendrës Tregëtare në Mitrovicë me sipërfaqe **20.583,00 m2** e cila gjendet në parcelën katastrale **Nr.P-672-2-404-0**, si dhe pjesën e përcaktuar të parkingut të jashtëm në sipërfaqe prej **2.439,82 m2** dhe pas rishqyrtimit të kontratës së lartëcekur, Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm ju sjell këtë :

V Ë R E J T J E

Përmes kësaj shkrese ju informojmë se obligimet e juaja financiare, janë të pa kryera në bazë të Kontratës së lartëcekur nga data **04.08.2017 deri më 04.11.2017**, në vlerë prej **123.300,00 € (41.100,00 €/në muaj)**, dhe në bazë të **Kontratës në pjesën për kushte të veçanta** në bazë të **nenit 16.1** ku ceket se pagesa duhet të kryhet çdo dy muaj si avans në vlerë prej **82.200,00 €**, prandaj vlerës i shtohen edhe pagesat për **muajin Dhjetor 2017** dhe **muajin Janar 2018**, ku vlera e obligimeve të pa kryera ndaj Komunës, në Total arrinë shumën prej **205.500,00 €** .

Ju paralajmërojmë se ju duhet ti kryeni këtë obligime prej **205.500,00 €** në afatin prej 15 (pesëmbëdhjetë) ditësh, në emër të borxhit të akumuluar mbi Qeranë për Qendrën Tregëtare në Mitrovicë.

Nëse obligimet nuk kryhen në afatin e dhënë **Kontrata mund të shkëputet** në bazë të **nenit 9 dhe nenit 10**.

Autoriteti Kontraktues do të të aktivizojë zbatimin e **nenit 14 dhe nenit 15** të Kontratës dhe **nenit 14.1** të kontratës për kushte të veqanta për sigurimin e ekzekutimit (garancionit bankar).

Qendra Tregëtare në Mitrovicë do t'i kthehet në posedim të Komunës dhe do të merren të gjitha masat e parapara ligjore për inkasimin e obligimeve të pa paguara.
Ankesa nuk e shtyn ekzekutimin e Vendimit.

T'i dorëzohet:
1x Kryetarit të Komunës
1x Kontraktuesit
1x DPU
1x Arkivit