



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për :	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Afrim Dina, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Shkelqim Jakupi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 04/05/2018
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së Aktit të Kuvendit të Komunës së Rahovecit	Nr.020-519
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak Nr. 1508 për dhënien në Shfrytëzim Afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme të Komunës
I miratuar më datë: 30.04.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë:03.05.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Afrim Dina, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, <i>Br. 020-519/3</i> Rozafa Ukimeraj, generalni sekretar MALS-a	
Od:	Shkelqim Jakupi, rukovodilac pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS - <i>Shkelqim Jakupi</i>	Dana: 04.05.2018. Br. 020-519
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Orahovac	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.1508 za davanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje.
Usvojena dana: 30.04.2018. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 03.05.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec

Opština Skupština Rahovac/Municipality of Rahovec



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA GRAHOVAC
Drejtoris për Administratë të përgjithshme
Odelenije za Opštu Upravu

-III- Nr. I prot. 1508 Më Dt. 30.04.2018
Br. prot. RAHOVEC - GRAHOVAC

Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 2, shkronja (d), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr.03/L-040, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr.28/15,qershor 2008), nenit 5 dhe 7 i Ligjit Nr.04/L144, për dhënien në shfrytëzimi dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 35/17, dhjetor 2012), nenit 4, 5 dhe 15 të Rregullores QRK23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, nenit 10 39, 40, 46 dhe nenit 94 paragrafi 1,2 dhe 3 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005 të datës 29.03.2017, Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 30.04.2018 merr këtë:

VENDIM

Për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër

1. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës Nr. 01/206/18 i datës 18.04.2018 dhe merret vendimit paraprak për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik dhe juridik dhe zhvillimin e procedurave të ankandit publik për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër deri në 15 (pesëmbëdhjetë) vite.
2. Pronat e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, e cekur në pikën 1 të këtij vendimi, është në zonën kadastrale Xërxë në vendin e quajtur Skaja objekti i destinuar për Qendër Grumbulluese për Pemë dhe Perime e evidentuar P.SH.E Kosovës KK Rahovec, ku objekti përfshinë tri parcela në sipërfaqe të përgjithshme prej 9839m² (metra katror) dhe në shfrytëzim jepet vetëm objekti në sipërfaqe 2172m² dhe atë:
 - 2.1 . Parcela kadastrale sipas Certifikatës së pronësisë Nr. P-71510033-01039-0
 - 2.2 . Parcela kadastrale sipas Certifikatës së pronësisë Nr. P-71510033-01040-0
 - 2.3 . Parcela kadastrale sipas Certifikatës së pronësisë Nr. P-71510033-01042-0
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikat 1 dhe 2 të këtij vendimi, është ruajtja dhe rritja e vlerës së pronës publike komunale gjithsesi është edhe interes i përgjithshëm publik për ruajtjen dhe grumbullimin e pemëve dhe perimeve të fermerëve të Komunës së Rahovecit, dhe sigurimi i tregut dhe çmimi për pemë dhe perime për fermerët dhe tu jepet mundësi qytetarëve të vetëpunësohen, rritja e aseteve ekzistuese të fituara me projektin e Bashkimit Evropian për Qendrën Grumbulluese për Pemë dhe Perime dhe përmirësimi i infrastrukturës rreth pronës së Komunës ndihmon në rritjen e vlerës së asaj prone.
4. Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi , është afatshkurtër në periudhën prej pesëmbëdhjetë (15) vite.

Ministry of Local Government Administration
03.05.2018
-VI- 020-578

5. Parcela së bashku me objektin e cekur në neni 1 dhe 2, të këtij vendim jepet pa kompensim, komisioni për zbatimin procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, afatshkurtër dhe afatgjatë ka kompetencë dhe përgjegjësi të përcakton kushtet dhe kriteret specifike për këtë çështja pasi që objekti në fjalë nga viti 2010, në partneritet me Bashkimin Evropian është i destinuar, Qendër Grumbulluese për Pemë dhe Perime ku janë të përfshira edhe asetet e përbashkëta me Komunën e Rahovecit.
6. Obligohen Drejtoria për Ekonomi Zhvillim dhe Turizëm, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me Komisionin për zhvillimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, afatshkurtër dhe afatgjatë që të zhvilloi procedurat e ankandit publik në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 04/L-144 për dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale dhe Rregullores (QRK) Nr. 23/2013, për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
7. Obligohet Kryetari i Komunës që pas përfundimit të procedurave të ankandit publik nga Komisioni të lidh kontratë me përfituesin e pronës së paluajtshme komunale.
8. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes ankandit publik.
9. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së, konform nenit 81 Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, dhe Rregullore së MAPL-së, Nr. 01/2017, për Procedurën e Hartimit dhe Publikimin e Akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në ueb-faqen e Komunës.

U dërgohet:

- *Kuvendit të Komunës,*
- *Shërbimit të Kuvendit,*
- *MAPL-së dhe*
- *Arkivi*

KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVEC

01 Nr. 1508
Rahovec, 30.04.2018





Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec

Opština Skupština Rahovac/Municipality of Rahovec



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odoletje za Opštu Upravu

-III- Nr. i prot. 1508 Ms. 3009 20 18
Br. prot. RAHOVEC - ORAHOVAC

Na osnovu člana 12. stav 2. slovo (d) Zakona za Lokalnu Samoupravu Kosova Br. 03/L-040 („Službeni list Republike Kosova“ Br. 28/15, jun 2008), člana 5. i 7. Zakona Br. 04/L-144 za izdavanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine („Službeni list Republike Kosova“ Br. 35/17, decembar 2012) člana 4. 5. i 15. Pravilnika V.R.K 23/2013 za određivanje postupaka za izdavanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine, člana 10. 39.40. 46. i 94. stav 1. 2. i 3. Statuta Opštine Orahovac Br. 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština Opštine Orahovac na održanoj sednici 30.04.2018, donosi:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministarsvo Lokalne Samooprave / Administration Ministry of Local Government Administration			
Data	03.05.2018		
Çelësi			
Data			
Tipi e organizimit	Nr i Landës	Shifra	Vite
	-VI-	020-577	

ODLUKU

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. Usvaja se predlog Predsednika Opštine Br. 01/206/18 od 18.04.2018. godine, i donosi se prethodna odluka za izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i odvijanje postupka javne aukcije za izdavanje na kratkoročno korišćenje do 15 (petnaest) godina.
2. Nepokretne imovine za izdavanje na korišćenje, navedena u 1. tački ove odluke nalazi se u katastarskoj zoni Zrze na zvanom mestu „Skaja“ objekat namenjen za Centar za Prikupljanje Voća i Povrća identifikovana D.I Kosova S.O Orahovac, na koju objekat obuhvata tri parcele ukupne površine od 9839 m² (kvadratnih metara) i na korišćenje izdaje se samo objekat površine od 2172 m², i to:

2.1 . Katastarska parcela prema Potvrdi vlasništva	Br. P-71510033-01039-0
2.2 . Katastarska parcela prema Potvrdi vlasništva	Br. P-71510033-01040-0
2.3 . Katastarska parcela prema Potvrdi vlasništva	Br. P-71510033-01042-0
3. Cilj izdavanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine navedene u 1. i 2. tački ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine, svakako da je i opšti javni interes za čuvanje i prikupljanje voća i povrća farmera i davanje mogućnosti građanima za samozapošljavanje, povećanje postojeće imovine stečene projektima Evropske Unije za Centar Prikupljanja Voća i Povrća i poboljšanje infrastrukture Opštinske imovine pomaže jačanju vrednosti te imovine.
4. Vremenski rok izdavanja opštinske nepokretne imovine, navedene u 1. i 2. tački ove odluke je kratkoročan u periodu od 15 (petnaest) godine.

5. Parcela zajedno sa objektom navedene u 1. i 2. člamu ove odluke izdaje se **bez kompenzacije**, komisija za sprovođenje postupaka za izdavanje opštinske nepokretne imovine, kratkoročno i dugoročno ima nadležnost i odgovornost da odredi specifične uslove i kriterijume za ovo pitanje obzirom da ovaj projekat od 2010. godine u partnerstvo sa Evropskom Unijom namenjeno je za Centar Prikupljanja Voća i Povrća na koju su uključene i zajedničke imovine sa Opštinom Orahovac.
6. Obavezuje se Odeljenje za Privredu, Razvoj i Turizam, Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu i Kancelarija za Nabavke da u saradnji sa Komisijom odvijaju postupke javne aukcije u skladu sa odredbama Zakona Br. 04/L-144 za izdavanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine i Pravilnikom (V.R.K) Br. 23/2013. za Određivanje Postupaka za izdavanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine.
7. Obavezuje se Predsednik Opštine da nakon završetka postupka javne aukcije, sklopi ugovor sa dobitnikom opštinske nepokretne imovine.
8. Postupak izdavanja opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje, realizuje se preko javne aukcije.
9. Nakon usvajanja od strane Skupštine Opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15. Dana nakon dostave pri nadzornim organu M.A.L.S. u skladu sa članom 81. Zakona Br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu, i Pravilnika M.A.L.S. Br. 01/2017, za Postupak Izrade i Objave Opštinskih Akata i nakon javne objave na internet stranici Opštine.

Dostaviti:

- *Skupštini Opštine,*
- *Skupštinskoj Službi,*
- *M.A.L.S- u, i*
- *Arhivi*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01 Br. 1508
Orahovac, 30.04.2018





Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

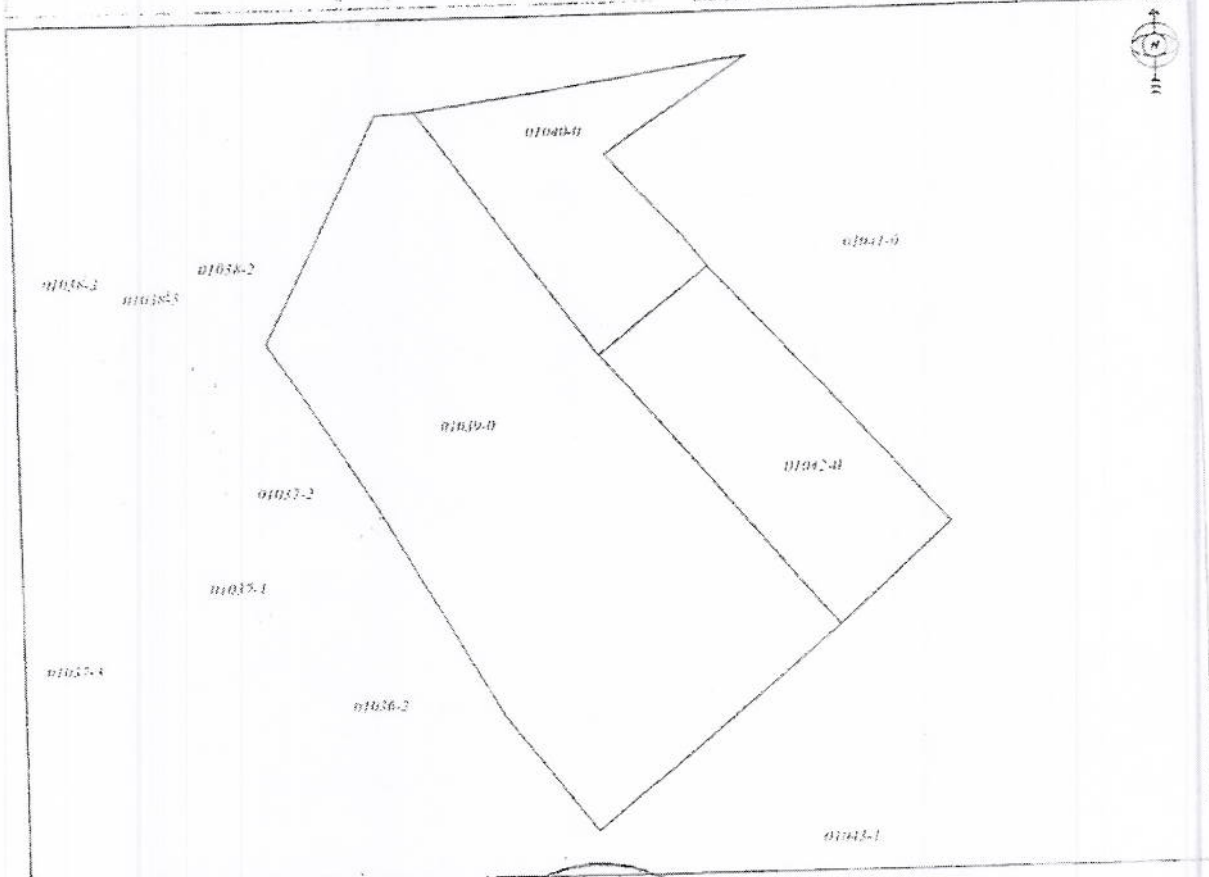
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : RAHOVEC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Xërxë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71510033-01042-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1842.0
P-71510033-01039-0	Parcelë / Parcela / Parcel	6506.0
P-71510033-01040-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1491.0



Shkalla/Scale: 1:1175

Punoi/Obradio/Created:
 Data/ Data/Date: 13.04.2016
 Koha/ Vreme/ Time: 03:44:58
 Nënshkrimi/Potpis/Siganture:
 Shënim/Beleşka/Note: k.p.



Aprova/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



Republika e Kosovës
 Republika Kosovo-Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HATËSHOR / MINISTARSTVO SRÉDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
 AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510033-01040-0

18/33
 13.04.2018 - 15:38
 Rahovec / Orahovac / Rahovec
 XERXË / ZRZE / XERXE
 Zyrë Kadastrale Komunalet / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Rahovec / Orahovac / Rahovec



A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71510033-01040-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë sipërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		1491			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

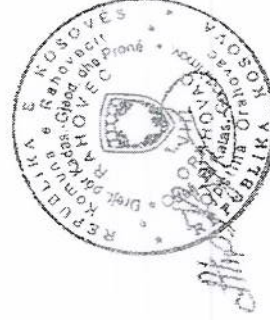
Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SKEJA-SKEJA/SKEJA-		SKEJA-		

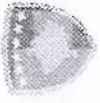
A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KËRSHCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta kërshcenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenimo kërshcenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja Përfaqja Area (m ²) (m ²) (m ²)
1	Bujqësori/Poljorë/vredno/Agriculture	Ara/Ohje/Arable	Ale E Klasës 4/Nive 4 Klasse/4th Class Arable Land	1493

B. PRONARI/POSEDESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtimit Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski broj Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adresa Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Azhurnano Updated
Posejdim individual / Individualna Drzavina / Individual possessors	P. SH. E KOSOY, K.K. RAHOVEC	KCID1503883	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC ?		RAHOVEC	1/1		





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDITIST DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510033-01039-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: Komuna / Opština / Municipality: Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Rahovec / Orahovac / Rahovec	18/33 13.04.2018 - 15:38 Rahovec / Orahovac / Rahovec XERXE / ZRZE / XERXE
---	---

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona Ujrr C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azbirano Updated
P-71510033-01039-0	PARCELA PARCELA PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		6506			



A.I ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

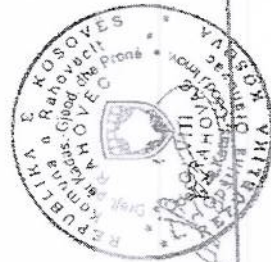
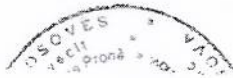
Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azbirano Updated
SKAJA-SKAJA-SKAJA		SKAJA-		

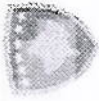
A.2 LLOJTI SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Brui Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutna koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet Klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujqësi/vojpajisje/ndehor/Agriculture	Aratë/Njive/Arable	Arë E Klases 4/Njiva e Klases 4th Class Arable Land	6506

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lleni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Koartësitë e adresës Pejedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Akturimi Akturirano Updated
Poseidon individual / Individualna Drzovina / single possessor	P.S.H.E KOSOV,K.K.RAHOVEÇ	KCID1503883	RAHOVEÇ / ORAHOVAC / RAHOVEÇ /		RAHOVEÇ	1/1		





Republika e Kosovës
 Republic of Kosovo
 Qeveria - Yndia - Government

MINISTRIA E MËDITISË DHE PLANIMIT DHE HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
 AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510033-01042-0

Numri i kështjës / Broj Predmet / Case Referent Number: 18733
 Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme Izdavanja / Date and time of submission: 13.04.2018 - 15:38
 Zona / Opština / Municipality: Rahovec / Orahovac / Rahovec
 Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: XERXE / ZRZE / XERXE
 Zyra kadastrale komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Rahovec / Orahovac / Rahovec

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona UR GIS UR	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Perskribim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirane Updated
P-71510033-01042-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		1842			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanim - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirane Updated
SKEJA/SKEJA-SKEJA		SKEJA		

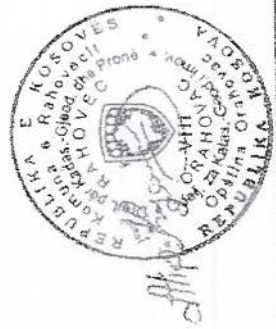


A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti Klasse Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësi e Përpunueshme / Agriculture	Azat / Nivjet / Arable Land	Are E Klasës 4 / Nivja 4 Klasse / H6 Class Arable Land	1842

B. PRONARË / POSEDEUESI - VLASNIK / DRŽALAC - OWNER / POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Rrejtete e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posehder individual / Individuealna Drzvinina / single possessor	P.SH.Ë KOSOV.K.K.RAHOVEC	KCID1503883	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC /		RAHOVEC	1/1		





Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Komuna e Rahovecit

Opština Orahovac/Municipality Rahovec

Kryetari i Komunës – Presednik Opštine – Municipal Mayor



Arsyetim për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër Qendrën Grumbulluese për Pemë dhe Perime në Xërxë

Komuna e Rahovecit, bazuar në partneritetin e nënshkruar me Qendrën Grumbulluese të Pemeve dhe Perimeve, e cila ka filluar nga koha e zbatimit të projektit të Unionit Evropian dhe Komunës së Rahovecit në vitin 2010 bashkë me partnerët të shoqërisë civile e deri në ditët e sotme (2018), ka rezultuar me aktivitete të përbashkëta, në funksion të përmbushjes së kërkesave të fermerëve të Komunës së Rahovecit.

Gjatë kësaj periudhe janë realizuar shumë projekte me partnerët që kanë kontribuar në avancimin e sektorit të bujqësisë në Komunën e Rahovecit, duke mbështetur fermerët me: inpute bujqësore (farëra, fidane, preparate mbrojtëse, sisteme të ujitjes pikë-pikë, module, makineri për mbjellje, makineri për mulqerim, plehëra kristalor, material paketues – paketa të plastikës, paketa të kartonit, rrjeta, boksa, serra, etj.), shërbime edukimi (trajtime, punëtori, vizita studimore, fusha demonstruese, etj.).

Qendra Grumbulluese për Pemë dhe Perime, me aktivitetet e saj në terren dhe ekspertët e saj ka arritur të kontribuon në edukimin e fermerëve të Komunës së Rahovecit në aplikimin e teknikave dhe teknologjive të reja të cilat kanë ndikuar në lehtësira dhe përfitime më të mëdha si dhe në mirëqenien e banorëve të Komunës sonë.

Qendra Grumbulluese për Pemë dhe Perime, gjatë kësaj periudhe ka arritur të jetë model i punës me fermerët dhe të krijojë besueshmëri te vendorët dhe ndërkombëtarët. Në këtë mënyrë ajo përfundimisht ia ka rritur vlerën pronës dhe asetëve që ka Komuna jonë.

Gjatë kësaj periudhe të partneritetit, Qendra Grumbulluese për Pemë dhe Perime ka arritur të ofrojë donatorët serioz në Komunën e Rahovecit, siç janë: USAID, Fondet e Komisionit Evropian, EBRD/BERZH, Swisscontact, LDF/Austri, etj.

Asetet e Komunës së Rahovecit e cila është pasuri e saj nga 2010 janë rritur dukshëm si me: frigoriferë me kapacitet 800 metra kub, linja për klasifikimin e perimeve, 6 tabela klasifikuese, pirunjer deri 1 tonë, trakë/shirit për transportin e perimeve dhe kamion për transport të pemëve dhe perimeve brenda dhe jashtë Republikës së Kosovës.

Të gjitha këto aktivitete dhe impakti i tyre ekonomik është prezantuar në tabelën e mëposhtme:

VITI	NR. PROJEKTE	KONT FERM ER	GRUMBULLIMI PERIMEVE (Tone)	DONACION PER FERMERET (€)	EXPORTI (Tone)	TREGU LOKAL (Tone)	PARTNERET LOKAL	PARTNERET NDERKOMBETARI
2012	4	59	780	102,000.00	380	400	KELMENDI GMBH, ETLINGER, ABI	LDF/AUSTRIA, UNIONI EVROPIAN
2013	7	398	2305	71,800.00	1500	1803	ETLINGER, ABI&EJ IF, SOLA, FITIML	LUCAFOD/SUEDI, MARTINI/ZVICERR, KLEMENDI GMBH/GJERMANI
2014	11	486	801.6	130,763.00	561.7	239.9	KELMENDI, CARITAS KOSOVA, EUROLONA,	SWISSCONTACT, ASB, LDF, GRRENPRODUCT/MAQ

							JONATHAN, G-ARBERI, ABI&ELIF, ETLINGER,	EDONI
2015	8	835	1240	231,370.00	650	590	KELMENDI, ETLINGER, ABI&ELIF, JONATHAN, ANANSIMPEX,	SWISSCONTACT, IPSIA, KOMISIONI EVROPIAN, USAID.
2016	10	779	1296.5	211,968.00	462.5	834	KELMENDI, ETLINGER, ABI&ELIF, NEKTAR, JONATHAN, ANANSIMPEX,	SWISSCONTACT, IPSIA, USAID, POLIRAD/BH.
2017	10	599	1570.1	150,680.00	357.1	993.14	KELMENDI, ETLINGER, ANANASIMPEX, JEJE, PHILIPUS,	USAID/AGRO, SWISSCONTACT, EXTRAMILK, MEDITERAN IMPORT
2018	7	515	3335	168,028.00	1220	2115	KELMENDI, ETLINGER, ABI, JEJE, NEKTAR, ANANASIMPEX.	AMMA, SWISSCONTACT, USAID/AGRO, EBRD/BERZH
TOTAL	57	3671	11328.2	1,066,609.00	5,351.20	6,975.00		

Rahovec, Prill 2018.