



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për :	Bekim Jashari, Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Shkëlqim Jakupi, Drejtor të Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 10/05
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	/2018 Nr. 020-524
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,

E nderuara Kryesuese,

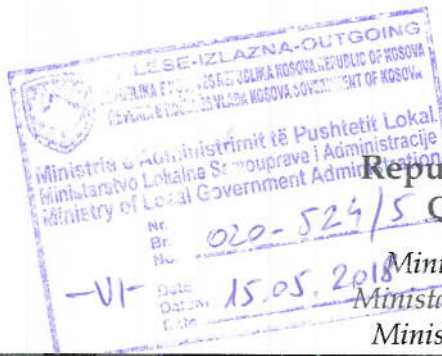
Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 01-463/02-0025977/18 për miratimin paraprak të propozimit të kryeartit të komunës për dhënie në shfrytëzim të lokaleve të cilat gjenden nën stadiumin "Bajram Aliu" Skenderaj

I miratuar më datë: 30.04.2018

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.05.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Bekim Jashari, gradonačelnik Opštine Srbica Fatbardha Haliti, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MAPL-sa Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-u.
Od:	Shkëlqim Jakupi, direktor Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština, MALS Datum: 10/05/2018
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Srbica Br.020/524
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine

Poštovani gradonačelnice,
Poštovana predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 01-463/02-0025977/18 za pretodno usvajanje predloga gradonačelnika opštine za davanje na korišćenje lokala koje se nalaze ispod stadiona "Bajram Aliu" u Srbici.
Usvojena dana, 30.04.2018. godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u, dana, 03.05.2018. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je isti u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



NR. 01-463/02-0025977/18
 DAT. 02.05.2018

Republika e Kosovës
 Republika Kosova
 Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
 Opština Skenderaj
 Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës / Skupština Opštine / Municipal Assembly

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d) dhe nenit 14 paragrafi 1 të Ligjit nr. 03/L-040, për vetëqeverisje lokale qershor 2008; nenit 8 dhe 7 paragrafi 3 të Ligjit nr. 04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, nenit 4 dhe 5 të Ligjit nr. 01/L-110, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, nr. 23/2013, nenit 14 paragrafi 1 dhe 2 shkronja d), të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01/110/385, datës: 13.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt nr. 03/03/2018, miratoi këtë:

Forma e regjistrimit të vendimit të Kuvendit të Komunës së Skenderajt nr. 01/110/385, datës: 13.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt nr. 03/03/2018.

Titulli: _____
 Data: 03.03.2018
 Nr. i regjistrimit: _____
 Nr. i vendimit: -VL-020-525

VENDIM

I. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës nr. 02.463/02-0021864/18, i datës 12.04.2018, për miratimin paraprak të vendimit për dhënien e lokaleve, pronë Komunale që gjenden nën tribunat e Stadiumit "Bajram Aliu" në Skenderaj, në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik/juridik.

- II. Sipas vendimit të cekur në pikën I, pronat e paluajtshme lokale jepet në shfrytëzim:
1. Lokale nr. 8,11,12,15,16, që gjenden nën tribunat e stadiumit Bajram Aliu në Skenderaj që evidentohet me numër të ngastrës, nr. 551-0, zona kadastrale Skenderaj.
 2. Të gjitha lokalet e lartcekura kanë sipërfaqe të njëjta me nga 40m2.

III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të lokaleve pronë e Komunës, i cekur në pikën II, të vendimit është dhënia me qira për krijimin e të hyrave vjetnake të Komunës.

IV. Afati kohor për dhënien e lokale në shfrytëzim, pronë e Komunës, është afatshkurtër 1 (një) vit.

V. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës, në shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes ankandit publik.


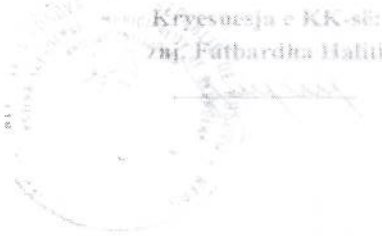
VI. Te drejtat dhe përgjegjësit e Komunës dhe përfituesit të pronës së dhënë, do të rregullohen me kontrate të veçanta të nënshkruar nga Kryetari i Komunës dhe përfituesit të marrjes në shfrytëzim të pronave të paluajtshme në periudhën afatshkurtër.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdosen Komisioni vlerësues për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës.

VIII. Ky vendim lyp në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e Komunës.

- Vendimi i dërgohet:
- IxI MAPL-së,
 - IxI Zyrës së Kryetarit,
 - IxI Arkivit,
 - IxI Komisionit vlerësues,

Kryesuesja e KK-së:
 znj. Fatbardha Halili



REPUBLIKA KOSOVA
 Opština Skenderaj
 Municipality Skenderaj

01-463/02-0025922/18
 03.05.2018

Republika e Kosovës
 Republika Kosova
 Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
 Opština Skenderaj
 Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipal Assembly

Na osnovu odredbi člana 12, stav 2, slovo d), člana 14 stav 1, Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 031/04-09/06-2008, člana 5 i 7 stav 3, Zakona o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine br. 04/1-144, člana 4 i 5 Pravilnika za određivanje procedura za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine br. 23/2013, član 14, stav 1 i 2, slovo d) Statuta Opštine Skenderaj/Srbica br. 18/Publika 30.12.2008. Skupština Opštine Skenderaj/Srbica, na svojoj redovnoj sednici održanoj 03.05.2018. godine, donosi sledeću:

Opština Skenderaj/Srbica
 Datum: 03.05.2018
 Broj: 01-463/02-0025922/18
 -VI- 1060-535

O D L U K U

- I. Usvaja se predlog predsednika opštine br. 02-463/02-0021864 od dana 12.04.2018 godine za prethodno usvajanje odluke, opštinska imovina koja se nalazu u tribinama stadiona „Bajram Aliu“ u Skenderaj/Srbici za kratkoročno korišćenje fizičkim/poslovnim licima.
- II. Po odluci pomenutu u tački I ove odluke, nepokretne imovine poslovne prostorije daju se na korišćenje:
 1. Poslovne prostorije br. 8, 11, 12, 15, 16, koja se nalazu ispod tribinama Bajram Aliu Skenderaj, koja se evidentiraju na parceli br. 551-0 Katastralna Zona Skenderaj.
 2. Sve gore pomenute poslovne prostorije imaju istu površinu od 40 m².
- III. Cilj davanja poslovne prostorije, imovina opštine, pomenute tačku II na korišćenje je: davanje pod kirijom radi osvarivanja prihoda u korist opštine.
- IV. Vremenski rok za davanje na korišćenje ovih poslovnih prostorija je 1 (jedna) godina.
- V. Procedura za davanje nepokretne imovine opštine na kratkoročno korišćenje, realizuje se preko javne licitacije.
- VI. Prava i obaveze opštine i dobitnika date imovine, će se regulisati posebnim ugovorom, potpisanu od predsednika opštine i dobitnika prava za korišćenje nepokretne imovine za kratkoročni period.
- VII. Za sprovođenje ove odluke su dužni: Komisija za procenjivanje davanja na korišćenje opštinsku nepokretnu imovinu, Predsednik Opštine.
- VIII. Ova Odluka stupa na snagu 15 dana od registracije u Kancelariji za protokol dotičnog Ministarstva za Lokalnu Samoupravu, kao i objavljivanje u web-stranicu opštine Skenderaj/Srbica.

Odluka se dostavlja:

- 1x1 MALS-u;
- 1x1 Predsedniku Opštine;
- 1x1 Arhivi;
- 1x1 Komisiji za ocenivanje.

Presedavajuća SO-a:
 g.đa Fatbardha Haliti

