DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-537/12
-VI-
Data Datum Date 18.05.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
CC:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave - MAPL	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	Shkëlqim Jakupi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 07.05.2018 020-537
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës së Pejës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr.016/01-41124/2018 për këmbim të pronës së paluajtshme Komunale me Pronën Private, për realizimin e projektit për ndërtimin e Hapësirës për aktivitete rekreativo-sportive për nxënësit në shkollat "Asdreni" dhe " Odhise Paskali" në Pejë.
I miratuar më datë më datë: 26.04.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.05.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi*** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-537/12
Data Datum Date 18.05.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik Opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS,	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u,	
Od:	Shkëlqim Jakupi, rukovodilac Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 07/05/2018 020-537
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Peć,	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine br.016/01-41124/2018 o razmeni nepokretne imovine opštine sa privatnom svojinom za realizaciju projekta za izgradnju prostorija za rekreativno-sportske aktivnosti za učenike u školama "Asdreni" i " Odhise Paskali" u Peći.
Usvojena dana, 26.04.2018. godine
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 04.05.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je isti u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministartsvo administracije lokaklne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data: 04.05.2018
-01- 020-537

KUVENDI KOMUNAL PEJË
01.Numër: 016/01-41124, dt. 26.Prill 2018.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenin 11 të Ligjit për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës nr.04/L-14, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te Tafil (Selim) Alimusaj nga Strellci i Epërmë KK Deqan, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt.26. Prill 2018, muar:

V E N D I M
Nr.23/2018
MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT PËR NDËRTIMIN E HAPSIRËS PËR AKTIVITETE REKREATIVO-SPORTIVE PËR NXËNËSIT NË SHKOLLAT "ASDRENI" DHE "ODHISE PASKALI" NË PEJË

I.MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik , e më qellim të ndertimit të hapsires per aktivitetete rekreativo-sportive për nxënësit në shkollat "Asdreni" dhe "Odhise Paskali" në Pejë , si interes publik.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale në ngastrën kadastrale 2990/1 PSH e KK Pejë, që ka sipërfaqen prej 269 m^2 ZK Pejë, dhe ngastrën kadastrale 2990/2 PSH e KK Pejë, që ka sipërfaqen prej 189 m2, ZK Pejë në këmbim me ngastrën kadastrale 1249/3 që ka sipërfaqen prej 336 m^2, ZK Pejë, pronë private e Tafil (Selim) Alimusaj nga Strellci i Epërmë KK Deqan, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban është paraparë ndertimi i hapsires per aktivitetete rekreativo-sportive për nxënësit në shkollat "Asdreni" dhe Odhise Paskali" në Pejë, si interes publik.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit në Zyrën e protokolit të Ministrisë përkatëse për qeverisje lokale si dhe publikimit në ueb – faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT
Dr.Islam Husaj

Dorezohet:
1x1. MAPL.
1x1.Kryetarit të Komunës
1x1.DÇPJ.
1x1.Arkivë.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / O

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Datum: 04.05.2018
-VI- 020-537

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
01. Br: 016/01-41124, dana: 26. Aprila 2018.

Na osnovu odredbi članova 11 i 12 Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu čkana 11 Zakona o davanju na korišćenje i razmenu nekretnina Opštine br. 04/L-14, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01 br. 09-8103 od 29.029.2008., posto je razmatran predlog Gradonačelnika Opštine za prethodno usvajanje za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu Tafil (Selim) Alimusaj iz Gornjeg Streoca SO Dečane, po preporuci komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj dana 26. Aprila 2018, donela:

ODLUKU
Br.23/2018
O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA ZA RAZMENU NEKRETNINA OPŠTINE ZA PRIVATNU IMOVINU SA CILJEM OSTVARIVANJA PROJEKTA ZA IZGRADNJU PROSTORA ZA REKREATIVNO-SPORTSKE AKTIVNOSTI ZA UČENIKE ŠKOLA "ASDRENI" I "ODHISE PASKALI" U PEĆI

I.USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu privatnog lica, sa cilje izgradnje prostora za rekreativno-sporstke aktivnosti učenika škola "Asdreni" i "Odhise Paskali" u Peći, u javnom interesu.
II. Za ostvarivanje ove razmene predloženo je da se počne potrebna procedura za razmenu opštinske imovine na katastarskoj parceli 2990/1 DI SO Peć, koja ima površinu od 269 m2 KZ Peć, i katastarska parcela 2990/2 DO SO Peć, koja ima površinu od 189 m2 KZ Peć za katastarsku parcelu 1249/3 sa površinom od 336 m2 KZ Peć, privatna imovina Tafil (Selim) Alimusaj iz Gornjeg Streoca SO Dečane, pošto je ova parcela regulativnim urbanim planom predviđena za izgradnju prostora za rekreativno sportske aktivnosti za učenike škola "Asdreni" i "Odhise Paskali" u Peći, u javnom interesu.
III. Posle stupanja ove odluke na snagu, Opština će u roku od 5 dana podneti zahtev za procenu nekretnina iz tačke II ove odluke Kancelariji za Procenu Nekretnina pri Odeljenju Poreza na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.
IV. Ova odluka stupa na snagu posle objavljivanja na web stranici opštine.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
dr.Islam Husaj

Dostaviti:
1x1.MALV-u
1x1.Gradonačelniku
1X1.IPS.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02990-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-143-18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.04.2018 - 10:07
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02990-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		269	145-1989		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
IMAJA/IMAJA/IMAJA		IMAJA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		199
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		70

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	145-1989	

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02990-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-145-18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.04.2018 - 10:07
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02990-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		189	145-1989		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
IMAJA/IMAJA/IMAJA		IMAJA		

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Naxhije.Thaqi | P-71611071-02990-2 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodna/Unproductive		189

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	145-1989	

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-01249-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-143-18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.04.2018 - 10:06
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-01249-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		336			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
B.VUKMIROVIQ/B.VUKMIROVIQ/B.VUKMIROVIQ		B.VUKMIROVIQ		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		280
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		56

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	ALIMUSAJ TAFIL (SELIM)	1171574605	STRELLC I EPËRME / STRELLC I EPËRME / STRELLC I EPËRME /			1/1	115/2018	08.03.2018

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS   MUNICIPALITY OF PEJA   OPSTINA PEC

Kopje Plani - Kopija Plana

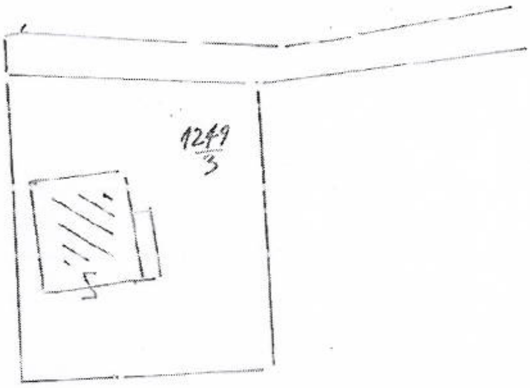
P/R. 1: 500

Zona Kadastrale: / Kadastarska Zona: PEJË

Plani Kadast. Nr.: / Kadast. Plan Br.: 18

POSEDUESI: / POSEDNIK: Afrim (Selim) Alimusaj

BASHKËPOSEDUES NË PJESË IDEALE: / SUPOSEDNIK U IDEALNE DELOVIMA:



Nr. rendor i regjistrit të taksave: / Red. broj spiska katastarskih taksa:

Nr. i lëndës: / Br. predmeta: 01-143-18

Nr. i ngast/objek. Br. parcele/obj.		Kultura Kultura	Klasa Klasa	Kompleksi - vendi i parcelës Poles - zvano mesto	Sipërfaqja Površina m²	Bashkëposedues në pjesë ideale / Suposednik u idealne delovima
P	1249-3				336	
					Σ	

Kopje e planit është besnike e origjinalit të vërtetuar gjendjes së fundit në Kadastër
Da je ova kopja verna sa originalu prema poslednjem stanju u Katastru

Punoi: / Uradio-la:

Pejë: / Peć: 12-04-2018 vit. / god.

V.V.

DREJTORI: / DIREKTOR:

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS   MUNICIPALITY OF PEJA   OPSTINA PEC

Kopje Plani - Kopija Plana

P/R 1: 500

Zona Kadastrale: / Kadastarske Zona: Pejë

Plani Kadast. Nr.: / Kadast. Plan Br.: 38

POSEDUESI: / POSEDNIK: P.SH.L.K. Pejë

BASHKËPOSEDUES NË PJESË IDEALE: / SUPOSEDNIK U IDEALNE DELOVIMA:

Nr. rendor i regjistrit të takseve: / Red. broj spiska katastarskih taksa:

Nr. i lëndës: / Br. predmet: 01-143-18

Nr. i ngast/objek. Br. parcele/obj.		Kultura Kultura	Klasa Klasa	Kompleksi - vendi i parcelës Potes - zvano mesto	Sipërfaqja Površina m²	Bashkëposedues në pjesë ideale / Suposednik u idealne delovima
P	2990-1				269	
P	2990-2				189	
				Σ		

Kopja e planit është besnike e origjinalit te vetë sipas gjendjes së fundit në Kadastër
Da je ova kopja verna svom originalu prema poslednjem stanju u Katastru

Punoi: / Uradio-la:

Pejë: / Peč: 12-04-2018 vit. / god.

V.V.

DREJTORI: / DIREKTOR:

1249-3

2990-2
2990-1

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTAMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Edmond Shala – Drejtor i DÇPJ
NGA/OD/FROM:	Mirjeta Gjikolli Rizvanolli – Arkitekte njësia për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Skender Shala – Drejtor i DUMM
REFERENCË:	08-350-58529
DATË/A:	16.05.2017
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Njoftim

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-58529 të datës 15.05.2017 kërkoni informacion se çka parashifet me Planin Rregullues Urban " Puhovc - Jarinë" në ngastrën kadastrale nr.1249/3 në K.K.Pejë me qëllim të shpronësimit për interes publik për ndërtimin e hapësirës për aktivitete rekreativo sportive për shkollat "Asdren" dhe "Odhise Paskali",Ju njoftojmë se:

-Sipas planit rregullues urban "Puhovc - Jarinë" të miratuar me nr.01-350-2751 datë 30.03.2012, kjo zonë është për arsim, sport dhe rekreacion.
-Me qëllim të përmirësimit të kushteve për aktivitete rekreativo sportive në shkollat "Asdren" dhe "Odhise Paskali" DUMM propozon shpronësimin e ngastres kadastrale në fjalë.
- Prandaj, DUMM propozon që nuk ka pengesa që të fillojnë procedurat për shpronsim të ngastrës kadastrale nr.1249/3 të K.K. Pejë në harmoni me ligjet në fuqi.

Ju faliminderit

Shtojcë:
Ortofoto
Pjesë nga Plani Rregullues Urban "Puhovc - Jarinë "

Fig2. Ortofoto

Fig2. Plani Rregullues Urban "Puhovc - Jarinë"

R E P U B L I K A E K O S O V Ë S
R E P U B L I C O F K O S O V O
R E P U B L I K A K O S O V A

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463- LP 39/2018
Peje me 10.04.2018

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 10.04.2018, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të ndertimit të hapsires per aktivitetete rekreativo-sportive për nxënësit në shkollat "Asdreni" dhe "Odhise Paskali" në Pejë , si interes publik, i bëhët propozimi për këmbimin e pronës e cila gjëndet në ngastren kadastrale 1249/3 të pronarit privat Tafil Alimusaj nga Strellci i Epërmë KK Deqan , pala prezanton:

Prezentojnë:

PALA :	**PERSONI ZYRTAR**
Tafil (Selim) Alimusaj	**Osman Kollqaku**

Fillon në ora 10h

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik me qëllim të shfrytëzimit të ngastrës për realizimin e interesitt publik e më qëllim të ndertimit të hapsires per aktivitetete rekreativo-sportive për nxënësit në shkollat "Asdreni" dhe "Odhise Paskali" në Pejë , si interes publik.
Për realizimin e këtij interesi publik Komunës i nevojitet ngastra kadastrale 1249/3 në sipërfaqe prej 336 m2, të pronarit privat Tafil Alimusaj, për pronën e ti private Komuna i propozon këmbim me pronën e Komunës e cila gjëndet në ngastrat kadastrale 2990/1 në sipërfaqe prej 269 m2 dhe 2990/2 në sipërfaqe prej 189 m2 PSH e KK Pejë , ZK Pejë, mirpo vlersimin ligjor për këtë këmbim do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshmërisë në kuadër të Ministrisë për Buxhet e Financa.
Lidhur me këtë këmbim Drejtorija për çështje pronsoro-juridike ka ftuar z.Tafil Alimusaj si pronar të kësaj ngastre 1249/3 , për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohet lidhur me zgjedhjen e çështjes së parashtruar, dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije, Tafil Alimusaj, deklaron:

"E kam të qartë dhe e kam kuptuar situatën në teren në të cilën gjëndeni, për interes publik me qëllim të shfrytëzimit të ngastrës për realizimin e interesit publik e më qëllim të ndertimit të hapsires per aktivitetete rekreativo-sportive për nxënësit në shkollat "Asdreni" dhe "Odhise Paskali" në Pejë , si interes publik.
Jam i vetdishëm se kjo pronë e ime është e nevojshme për realizimin e planit si interes publik per këtë projekt, prandaj neve na duhet të bëjmë një zgjedhje rreth kësaj , pra e pranojmë variantën e ndrrimit të pronës me pronë komunale.
Ju po na ofroni pronën komunale në ngastrat kadastrale 2990/1 në sipërfaqe prej 269 m2 dhe 2990/2 në sipërfaqe prej pej 189 m2 PSH e KK Pejë , ZK Pejë, si këmbim me pronen e cila gjëndet në ngastrën kadastrae 1249/3 në sipërfaqe prej 336 m2 ZK Pejë e cila është në pronsi timen, mirpo edhepse e pranoj këmbimin, kjo nuk do të thot se janë ekuivalente këto prona që janë objekt i ndrrimit, kjo varet nga vlersimi i Zyrës së Vlersimit e cila zyre do të vlersoj se a janë ekuivalente apo jo, ku eventualisht cila pjesë paraqitet me vlerë më të madhe , pala tjetër do ta bënë kompenzimin në të holla.
Prandaj e pranoj këmbimin e pronës së Komunës me pronën time që do të bëhet sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut.

Më nuk kam çka të deklaroj lidhur me këtë çështje.

P a l a
Tafil (Selim) Alimusaj
____
Nr.Inj. 1171574605

Personi zyrtar
Osman Kollqaku
Zyrtar i Lartë Ligjor për çështje pronsoro-juridike

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenin 11 të Ligjit për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës nr.04/L-14, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te Tafil (Selim) Alimusaj nga Strellci i Epërmë KK Deqan, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt.________ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT PËR NDËRTIMIN E HAPSIRËS PËR AKTIVITETE REKREATIVO-SPORTIVE PËR NXËNËSIT NË SHKOLLAT "ASDRENI" DHE "ODHISE PASKALI" NË PEJË

I.MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik , e më qellim të ndertimit të hapsires per aktivitetete rekreativo-sportive për nxënësit në shkollat "Asdreni" dhe "Odhise Paskali" në Pejë , si interes publik.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale në ngastrën kadastrale 2990/1 PSH e KK Pejë, që ka sipërfaqen prej 269 m^2 ZK Pejë, dhe ngastrën kadastrale 2990/2 PSH e KK Pejë, që ka sipërfaqen prej 189 m2, ZK Pejë në këmbim me ngastrën kadastrale 1249/3 që ka sipërfaqen prej 336 m^2, ZK Pejë, pronë private e Tafil (Selim) Alimusaj nga Strellci i Epërmë KK Deqan, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban është paraparë ndertimi i hapsires per aktivitetete rekreativo-sportive për nxënësit në shkollat "Asdreni" dhe Odhise Paskali" në Pejë , si interes publik.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në web faqen e Komunës

I.Numër.463______
Pejë, datë__________

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

____
Dr.ISLAM HUSAJ