



## Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës së Lipjanit Daut Azemi - Kryesues i Kuvendit	
CC:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	Shkëlqim Jakupi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 10.05.2018
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Lipjanit	020/545
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës së Lipjanit	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 15Nr.463-28074 /18 paraparak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të Komunës.

I miratuar më datë: 30.04.2018

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.05.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Za:	Imri Ahmeti, gradonačelnik Opštine Lipljan Daut Azemi, predsedavajući Skupštine opštine Lipljan	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentavije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini Zakonsko odeljenje i monitorisanje opština MALS	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, <i>z.B.F. Todosijević</i> Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u, <i>- Ukimeraj</i>	
Od:	Shkëlqim Jakupi, rukovodilac Odeljeja za zakonska pitanja i monitorisanje opština, MALS <i>- Jakupi</i>	Datum, 10/05/2018 Br. 020/545
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Lipljan	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Lipljan	

Poštovani gradonačleniče,  
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku :

Prethodna odluka 15br.463-28074 /18 za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretnih imovina opštine.
Usvojena dana, 30.04.2018. godine
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 7.05.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je isti u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministartstvo administracije lokaklne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS  
 REPUBLIKA KOSOVA  
 REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT  
 OPŠTINA LIPLJAN  
 MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës 22 nëntor 2012, nenit 4,5 të Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 të datës 26 shtator 2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me 30. 04.2018, pas shqyrtimit të propozim vendimit të Kryetarit miratoi këtë:

**VENDIM**  
**PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONAVE TË**  
**PALUAJTSHME TË KOMUNËS**

Neni 1

Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim afatshkurtër subjekteve politike që kanë të themeluar degët e tyre në Komunën e Lipjanit, paluajtshmëritë-lokalet në pronësi të komunës të shënuara më poshtë, të cilat gjenden në parcelat kadastrale: P-71409044-01926-0 rr.Lidhja e Prizrenit”, P-71409044-1187-1, P-71409044-1923-0, P-71409044-1930-1 rr.Lidhja e Prizrenit”, Zona kadastrale në Lipjan për zhvillimin e aktiviteteve të tyre politike.

Nr	Numri i njësisë kadastrale	Adresa	Kati	Nr	Sipërfaqja
1	O-71409044-01926-0-29-3-23-0	rr."Lidhja e Prizrenit"	P+1		105 m <sup>2</sup>
2	O-71409044-01926-0-23-4-16-0	rr."Lidhja e Prizrenit"	BO		58.91 m <sup>2</sup>
3	1187-1,1923-0,1930-1	rr."Lidhja e Prizrenit"	Përdhesë	15	159 m <sup>2</sup>
4	1187-1,1923-0,1930-1	rr."Lidhja e Prizrenit"	1	16	140 m <sup>2</sup>

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij Vendimi pronat-lokalet ipen në shfrytëzim afatshkurtër në afat prej 10 vitesh dhe çmimi fillestar duhet të jetë 20 (njëzetë) cent m<sup>2</sup>, nëpërmjet ankandit publik të përcaktuar sipas Rregullores QRK Nr.23/2013 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Dhënia e lokaleve në shfrytëzim sipas këtij vendimi bëhet me qëllim të realizimit të interesit publik dhe rritjes së vlerës së pronës publike komunale me destinim për subjektet politike-që kanë të themeluara degët e tyre në Komunën e Lipjanit për zhvillimin e aktiviteteve të tyre politike.

#### Neni 4

Procedurën e ankandit publik e zbaton Komisioni Vlerësues sipas Vendimit të Kuvendit Komunal 15Nr.463-67906 të datës 22.12.2017, në bazë të Rregullores QRK Nr.23/2013 Për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

#### Neni 5

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit-sektori pronësoro-juridik, Drejtorati për Ekonomi e Zhvillim dhe Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër.

#### Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

#### Neni 7

Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi fshihet pjesërisht paragrafi 1.1, lokali me sipërfaqe prej 159 m<sup>2</sup> dhe paragrafi 1.2 lokali me sipërfaqe prej 140m<sup>2</sup> i nenit 1 të Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës së Lipjanit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme komunës 15Nr.463-6525 të datës 01.02.2018, fshihet pjesërisht paragrafi 1.1 përkatësisht 2 lokale me sipërfaqe prej 35m<sup>2</sup> i pikës 1 të Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës së Lipjanit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme-lokaleve afariste të komunës 15Nr.464-45591 të datës 12.11.2014, si dhe fshihet pjesërisht paragrafi 1.1.përkatësisht vetëm 1 lokal me sipërfaqe prej 35m<sup>2</sup> i pikës 1 të vendimit 15.nr.464-40384 datë 29.09.2014.

15Nr. 463 - 28074

Lipjani, më 02.05. 2018

**KUVENDI I KOMUNË LIPJAN**





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT  
OPŠTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPJAN

U skladu člana 12, 14 Zakona o Lokalnom Samoupravljanju Br.03/L-040, Službeni List Kosova Republike Kosova br.28 dt 04 juni 2008, član 7 Zakona o davanju na korišćenje i razmena Nepokretne Imovine Opštine Br.04/L-144 Službeni List Republike Kosova 22 novembar 2012, člana 4,5 Pravilnika QRK Br.23/2013 o određivanju procedura davanja na korišćenje i razmena nepokretne imovine opštine I člana 9, 17, 20 Statuta Opštine Lipljan 1Br.110-623 dt 26 septembar 2008, Skupština Opštine na svojoj održanoj sednici dana 30. 04.2018, nakon razmatranja predlog odluke Predsednika usvoji je sledeće:

**PREDHODNA ODLUKA  
O DAVANJU NA KRATKOROČNO KORIŠĆENJE NEPOKRETNIH IMOVINA  
OPŠTINE**

**Član 1**

Ovom Odlukom daje se na kratkoročno korišćenje političkim subjektima koji imaju osnovan njihov ogranak u Opštini Lipljan, nekretnine-lokale u vlasništvu opštine kao što je dole u tabeli prikazano. Koje se nalaze na katastarskim parcelama: P-71409044-01926-0 ul.Lidhja e Prizrenit", P-71409044-1187-1, P-71409044-1923-0, P-71409044-1930-1 ul.Lidhja e Prizrenit", Katastarska zona u Lipljanu za odvijanje njihovih političkih aktivnosti.

Br	Broj katastarske jedinice	Adresa	Sprat	Br	Površina
1	O-71409044-01926-0-29-3-23-0	ul."Lidhja e Prizrenit"	P+1		105 m <sup>2</sup>
2	O-71409044-01926-0-23-4-16-0	ul."Lidhja e Prizrenit"	BO		58.91 m <sup>2</sup>
3	1187-1,1923-0,1930-1	ul."Lidhja e Prizrenit"	prizemlje	15	159 m <sup>2</sup>
4	1187-1,1923-0,1930-1	ul."Lidhja e Prizrenit"	1	16	140 m <sup>2</sup>

**Član 2**

Prema članu 1 ove Odluke vlasništva-lokali daju se na kratkotrajno korišćenje u roku od 10 godina i početna cena treba da bude 20 (dvadeset) centi m<sup>2</sup>, preko javne licitacije određena prema Pravilniku QRK Br.23/2013 Za određivanje procedura davanja na Korišćenje I Zamenu Nepokretne Imovine Opštine.

**Član 3**

Davanje lokala na korišćenje prema ovoj Odluci vrši se u cilju realizovanja javnog interesa sa destinacijom za političke subjekte koji su osnovali svoje ogranke u Opštini Lipljan za odvijanje svojih političkih aktivnosti.

#### Član 4

Procedura javne licitacije sprovodi Komisija za procenu prema Odluci Skupštine Opštine 15Br.463-67906 dt 22.12.2017, Na osnovu Pravilnika QRK Br.23/2013 o određivanju procedura davanja na korišćenje I zamenu nepokretne imovine Opštine.

#### Član 5

O sprovođenju ove Odluke staraće se Kancelarija Predsednika-imovinsko-pravni sektor, Direktorat za Ekonomski Razvoj I Direktorat za Geodeziju I Katastar.

#### Član 6

Ova Odluka stupa na snagu 7 dana nakon objavljivanja na web starnici Opštine.

#### Član 7

Sa stupanjem na snagu ove odluke delimično se briše paragraf 1.1, lokal sa površinom od 159 m<sup>2</sup> I paragraf 1.2 lokal sa površinom od 140m<sup>2</sup> člana 1 predhodne Odluke Skupštine Opštine Lipljan o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine tē 15Br.463-6525 dt 01.02.2018, delimično se briše paragraf 1.1 odnosno 2 lokal sa površinom od 35m<sup>2</sup> tačke 1 predhodne Odluke Skupštine Opštine Lipljan o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine - poslovnih lokala opštine 15Br.464-45591 dt 12.11.2014, kao I delimično se briše paragraf 1.1. odnosno samo 1 lokal sa površinom od 35m<sup>2</sup> tačke 1 odluke 15br.464-40384 dt 29.09.2014.

15Br. 434-2807H

Lipljani, dana 02.05. 2018

**SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN**



**Predsedavajući Skupštine**

**Daut Azemi**