DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-592/1
Data Datum Date 21.05.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Ragip Begaj**, Kryetar i Komunës së Malishevës **Rrahim Morina**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Malishevës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Ivan Todosijević**, Ministër i MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Shkelqim Jakupi**, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 14.05.2018 Nr. 020-592
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së Vendimit të Kuvendit të Komunës së Malishevës	
Lloji i aktit	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 02/140 në parim për dhënien në shfrytëzim Afatshkurtër të Pishinës Publike në Fshatin Banjë.
I miratuar më datë: 10.05.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 14.05.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-592/1
Data Datum Date 21.05.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Ragip Begaj**, gradonačelnik Opštine Mališevo **Rrahim Morina**, predsedavjući Skupštine opštine Mališevo	
Kopija:	Jedinici za administarciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Ivan Todosijević**, ministar MALS-a, **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS-a,	
Od:	**Shkelqim Jakupi**, direktor Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS	Datum, 14.05.2018. Br. 020-592
Predmet:	Zahtev za razmatranje odluke Skupštine opštine Mališevo	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačleniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samouprav kao u nastavku:

Odluka br. 02/140 u načelu za davanje na kratkotrajno korišćenje javnog bazena u selu Banje.
Usvojena dana, 10.05.2018. godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u, dana, 14.05.2018. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon rasprave gore navedenog sadržaja akta opštine, procenjuje da je isti u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravne efekte pošto se dopunjuje sa još jednim članom od strane izvršne vlasti. Ministrarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Datum 14.05.2018
-01- 020-592

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS NË MALISHEVË

Kuvendi i Komunës
Nr. 02/
Datë: 14.05.2018

Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, nenit 17 dhe 40, të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, bazuar në nenin 5 të Ligjit nr.04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, nenin 4 të Rregullores QRK nr.23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, në bazë të Statutit të Komunës së Malishevës nr.01/871 të datës:12.11.2008, Kuvendi i Komunës së Malishevës në mbledhjen e II (dytë) të jashtëzakonshme të mbajtur me datë:10.05.2018 merr këtë:

VENDIM
NË PARIM PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PISHINËS PUBLIKE NË FSHATIN BANJË

1. Miratohet kërkesa nr.01/439 e datës: 22.03.2018 e parashtruar nga Kryetari i Komunës për dhënien në shfrytëzim të Pishinës publike në fshatin Banjë, Komuna e Malishevës.

2. Obligohet komisioni për vlerësimin e ofertave që në pajtim me nenin 7 të Ligjit nr.04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, dhe Rregulloren QRK nr.23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, t'i kryej procedurat e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër.

3. Afati i dhënies në shfrytëzim caktohet deri me datën: 31.12.2018, ndërsa çmimi me i ulët i mundshëm caktohet të jetë 18,000€ (tetëmbëdhjetëmijë euro), ndërsa në procedurë të ankandit do të përzgjidhet oferta ekonomikisht më e favorshme për Komunën.

4. Me ketë vendim lirohen nga pagesa këto kategori: Familjet e Dëshmoreve, invalidët e Luftës, pensionistet, Familjet me asistencë sociale, Klubi i notit " Besa".

5. Mënyra e shfrytëzimit dhe menaxhimit të lokacionit të lartcekur me ketë vendim do të rregullohet sipas procedurave të parapara ligjore.

6. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset, Kryetari i Komunës përmes organeve kompetente.

7. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Malishevës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 17 të Rregullores nr.01/2017, për procedurën e hartimit dhe publikimit të akteve të Komunës, dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose ueb-faqen e Komunës.

Vendimi i'u dërgohet:
Arkivit të Komunës,
Drejtorive të KK-së
MAPL-së

Kryesuesi i Kuvendit
Ibrahim Morina

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNËS NË MALISHEVË

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration

Kryetari i Komunës
Nr. 01/___
Datë; 19/03/2018

22-03-2018
01-439

Nga: Kryetari i Komunës së Malishevës, Ragip Begaj

Për: Kuvendin e Komunës së Malishevës
Kryesuesit z.Rrahim Morina.

Datë: 11.03.2018

Kopje: Arkivit të komunës

Lenda: Kërkesë për shqyrtimin dhe marrjen e vendimit për procedurë të mëtejme për dhënien në shfrytëzim të pishinës publike në fshatin Banjë, KK-Malishevës.

Të nderuar anëtarë të kuvendit të komunës së Malishevës,

Bazuar në Ligjin nr.04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, neni 5 dhe në bazë Rregullores së Qeverisë së Republikës së Kosovës nr.23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës neni 4, si dhe kërkesës së drejtorisë për shërbime publike nr.09/19. dt.08.03.2018, kërkojë nga ju që të merrni vendimin për inicimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim të pishinës publike në fshatin Banjë, KK- Malishevës.

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës publike sipas Ligjit të cekur, është krijimi i mundësive për të hyra publike në buxhetin e KK- Malishevës, ndërsa për kohëzgjatjen, çmimin për një vit mbetet në kompetencën tuaj të përcaktoni.

Kërkesës ja bashkëngjisim Certifikatën pronësore, kopjen e planit si dhe raportin e të hyrave, për vitin 2017.

Ju faleminderit për mirëkuptim !

Me respekt,

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA MALISHEVË

Për: Kryetarin e Komunës , z/Ragip Begaj

Nga: Drejtoria e Shërbimeve Publike Drejtori, Milazim Morina

Lënda: Kërkesë

Nr. 09/ 19

Për Projektin : Dhënjen në shfrytëzim afatshkurtë të pishinës publike në fshatin Banjë

I nderuar Kryetar , kërkojmë nga ana e juaj që të iniconi procedurat për dhënjen në shfrytëzim afatshkurtë të pishinës publike në fshatin Banjë, ngastra kadastrale nr. 72316001-01692-1 ,në sipërfaqe prej 0.51.47 ha , zona kdastrale Banje Komuna Malishevë , e që realizohet përmes konkurrencës së hapur publike dhe procedurave të parapara duke u bazuar në Ligjin nr. 04/1-144

Kryetari i Komunës së Malishevës në bazë të vendimit të Kuvendit nr.02/131 dt. 05.05.2017 dhe vendimit nr. 02/187 dt. 15.06.2017 ka nënshkruar një kontratë për dhënjen në shfrytëzim afatshkurtë 1 (nje) vit të pishinës publike në fshatin Banjë me datë 20.06.2017 me nr. Protokoli 01/754 , e që kjo kontratë është valide deri me date 20.06.2018 , prandaj këkresa jonë eshte që të iniccohen sa më herët procedurat e përmendura më lartë në mënyrë që pishina të filloj së funksionuari në fillim të sezonit veror.

Drejtori i Shërbimeve Publike

Milazim Morina

Date: 08/03/2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72316001-01692-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	672-2018
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.03.2018 - 13:43
Komuna / Opština / Municipality:	Malishevë / Mališevo / Malishevë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	BANJË / BANJA / BAJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Malishevë / Mališevo / Malishevë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72316001-01692-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	5147	Vendim Nr.01-01/13 dt.11/02/2013		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BAZHLINA-TE BAZENI/BAZHLINA-TE BAZENI/BAZHLINA-TE BAZENI		BAZHLINA-TE BAZENI		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Povrsina (m²) Area (m²)
1	Bujqesore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullose E Klasës 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	5147

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.KUVENDI KOMUNAL	KCID2300096	MALISHEVË / MALIŠEVO / MALISHEVE /			1/1	Vendim Nr.01-91/13 dt.11/02/2013	

KUVENDI KOMUNAL MALISHEVË

MUNICIPALITY ASSEMBLY MALISHEVË

DREJTORIA PËR GJEODOZI, KADASTËR DHE PRONË /

DREJTORIA .... English/

KOPJE PLANI / COPY OF PLAN

Zona Kadastrale / Cadastral Zone: Banja

Pronari,Shfrytëzuesi / Owner,Possessor.

Fletëposedimi nr. / Possession list Nr:

Parcela nr. / Parcel Nr.

Data: 6/03/2018

E punoi / Operator:

TË HYRAT NGA QIRAJA 2017

Banka	Data	IPKO Telecommunicat.	DPH"BESA"-borgj Pishina e Banjes	NSH"BIMI-BARJE" Pishina e Banjes
	08/02/17	1.200,00		
	08/03/17		6.174,00	
	19/06/17			9.950,00
	18/08/17			[illegible].000,00
	20/12/17	2.400,00		
	27/12/17			2.500,00
		3.600,00	6.174,00	1[illegible].450,00

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI I KOMUNËS MALISHEVË
PRANUAR MË: / ACCEPTED ON / PRIMLJENO 20-06-2017
Nr./No./Br. 01-754

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS NË MALISHEVË

Kryetari i Komunës
Nr. 01/__
Datë: 20.06.2017

Mbështetur në nenin 12 paragrafi 2, pika d , nenin 17, nenin 40, të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, Ligji Nr. 03/L-040, bazuar në nenin 9 paragrafi 6 të Ligjit Nr.04/L-144 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës (gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr.22/ ... 2012), mbështetur në nenin 10 paragrafi 6 te Rregullores QRK Nr.23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe në pajtim me statutin e Komunës së Malishevës Nr.01/871 të datës, 12.11.2008, Vendimin e Kuvendit të Komunës së Malishevës, për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër prej 1 (një) viti të pishinës publike në fshatin Banjë, Vendimi nr.02/131, dt.05.05.2017 dhe Vendimi nr. 02/187, dt.15.06.2017.

Kryetari i Komunës së Malishevës me datë: 20.06.2017 lidhë këtë:

KONTRATË
PËR DHENIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTË NJË (1) VITË, TË PISHINËS PUBLIKE NË FSHATIN BANJË KK-MALISHEVË.

E lidhur me datë: 20.06.2017.

1. Komuna e Malishevës, të cilën e përfaqëson Kryetari i Komunës Ragip Begaj në njërën anë dhe
2. Operatorit Ekonomik " BIMI " në fshatin Banjë,KK-Malishevës, të cilën e përfaqëson z.Ragip Limaj, me numër të identifikimit të letërnjoftimit të Republikës së Kosovës nr. 1007579299.

Neni 1.

OBJEKTI I KONTRATËS

DHËNJA NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTUR EPISHINËS PUBLIKE NË FSHATIN BANJË

Komuna e Malishevës (në tekstin e mëtejmë kontraktuesi i parë) jep në shfrytëzim afatshkurtër prej 1 viti, Pishinën publike në fshatin Banjë, ngastra kadastrale Nr.P-72316001-01692-1 në vendin e quajtur Bazhina-te Bazeni, në sipërfaqe prej 0.51.47 ha zona kadastral Banjë KK-Malishevë pronë publike në emër të KK-Malishevë, SIPAS Vendimit të Kuvendit të Komunës së Malishevës, nr.02/187, dt.15.06.2017, (në tekstin e mëtejmë kontraktuesi i dytë).

AFATI

Neni 2

Kontraktuesi i parë jep në shfrytëzim afatshkurtër Pishinën Publikë në fshatin Banjë nga neni 1 i kësaj kontrate në periudhë prej 1 (një) viti, bazuar në dispozitat ligjore ne fuqi dhe vendimin e kuvendit nr.02/131, dt.05.05.2017 dhe Vendimit për miratimin e raportit përfundimtar të komisionit nr.02/187, dt.15.06.2017.

Kontrata fillon të ekzekutohet nga data 22.06.2017-.

ÇMIMI

Neni 3.

3.1 Çmimi i dhënies në shfrytëzim për vitin 2017 sipas vendimit të kuvendit të komunës së Malishevës, nr.02/187, dt.15.06.2017, do të jetë 22,117.00 €, (njëzetë e dymijë e njëqind e shtatëmbëdhjetë euro).

3.2 Shuma e mjeteve financiare në emër të shfrytëzimit të hapësirës publike (Pishinës Publike në fshatin Banjë), prej 9,953.00 (nëntëmijë e nëntëqind e pesëdhjetë e tre euro)do të derdhën në xhirollogarinë zyrtare të KK-së, në Malishevës, do të përllogaritet si paradhënie.

3.3 Kjo paradhënie duhet të dokumentohet me dokumente ligjore të lëshuar nga ndonjë bankë afariste në RKS, apo institucion financiarë, që dëshmon se e njëjta është paguar apo i njëjti transaksion financiar, ka kaluar në emër të KK-së, në Malishevës.

3.4 Ndërsa këstin e në shumën pre 12.164.00 €, duhet të paguhet jo më larg se deri më 31.12.2017, në emër të përmbushjes së obligimit me rastin e marrjes në shfrytëzim të pronës publike sipas kritereve të lartcekura.

3.5 Mjetet duhet të derdhen në xhirollogarinë e KK- Malishevës, ndërsa fletëpagesa e bankës si dëshmi duhet të sillet në zyrë e këtij organi për t'i bashkëngjitur kësaj kontrate.

Neni 4.

DETYRIMET E NDËRSJELLA

4.1 Detyrimet e kontraktuesit të parë.

4.2 Komuna e Malishevës, në këtë rast si kontraktues i parë, duhet që në mënyrë të qetë, pa pengesa të pa arsyeshme, t'i kalojë në posedim, kontraktuesit të dytë, menaxhimin e Pishinës Publike në fshatin Banjë, KK-Malishevës.

4.3 Të mos i caktojë obligime tjera shtesë të cilat nuk janë të parapara me vendimin e kuvendit të komunës.

4.4 Të kujdeset që operatorin ekonomik, të pajis me dokumentacionin e nevojshëm për ushtrimin e aktivitetit për të cilin, i njëjti ka marrë në shfrytëzim pronën publike.

4.5 Detyrimet e kontraktuesit të dytë.

4.6 Në rast të mos përmbushjes së detyrimeve të mbetura të përshkruara në këtë kontratë, si nën nenin 3 par. 3.5, kontraktuesi i dytë, është i obliguar që të paguaj kamatëvonesën në shumën prej 1% të totalit të kontratës për çdo ditë vonesë.

4.7 Pas skadimit zyrtar të përmbushjes së kontratës, komuna do të iniciojë procedurat e shkëputjes së kontratës në mënyrë të njëanshme duke kërkuar dëmshpërblimin si kamatëvonesë, nga vlera totale e kontratës.

4.8 Kontraktuesi i dytë gjithashtu pranon se në rast pamundësisë së shlyerjes së borxhit ndaj kontraktuesit të parë, deri më datën e lartcekur, do të vien në shprehje dispozitat e ligjit për procedurën përmbarimore, në Republikën e Kosovës dhe se kjo kontratë do të procedohet për përmbarim të dhunshëm tek përmbaruesi privat, ndërsa kontraktuesi i dytë, do të bartë të gjitha shpenzimet e procedurës.

4.9 Kontraktuesi i dytë merr për obligim që edhe në rast të falimentimit të personit juridik të cilin e përfaqëson në këtë marrëdhënie kontraktuese, i njëjti bartë pasojat detyruese ndaj kontraktuesit të parë edhe si person fizik deri në përmbushjen e plotë të borxhit.

4.10 Kontraktuesi i dytë duhet që të bëjë sigurim të kontratës për vlerën prej 12,167.00 € sipas Policës së sigurimit nr.61168, dt.19.06.2017, numri i serisë 002676 ... në ndonjërën nga kompanitë licencuara të sigurimit në Republikën e Kosovës, në këtë rast kontraktuesi i parë mund të bëjë ekzekutimin e kërkesës, ndaj kompanisë së sigurimit sikur që e njëjta të jetë palë në këtë kontratë.

4.11 Kompania siguruese do të bartë të gjitha pasojat e mos përmbushjes së detyrimeve të marra me sigurimin të lëshuar në dokumentin zyrtar të pranuara edhe sipas ligjit.

Neni 5.

5.1 Kontraktuesi i dytë është i obliguar qe Pishinën në fjalë të përdore për ushtrimin e veprimtarisë së ligjshme ashtu siç përcaktohet me vendimin e kuvendit.

5.2 Po ashtu kontraktuesi i dytë obligohet që gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tije të kujdeset për ruajtjen e ambientit sipas standardeve të përcaktuara me dispozita ligjore.

Neni 6.

Kontraktuesi i parë garanton se ngastra e përmendur do të i jepet në shfrytëzim sipas vendimit të kuvendit dhe atë në afatin e paraparë me kontratë, ndërsa kontraktuesi i dytë do ta shfrytëzojë në mënyrë të qetë dhe destinimin për të cilin e ka bërë ofertën.

Neni 7.

Pjesë përbërëse e kësaj kontratë janë edhe oferta e përzgjedhur, nga komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronës publike i formuar me vendimin e kuvendit të, vendimi nr.02/131 ,dt.05.05.2017 dhe vendimi nr.02/187, dt.15.06.2017.

Neni 8.

8.1 Shpenzimet rreth kontratës i bartë kontraktuesi i dytë sipas nenit 3, ndërsa pranim dorëzimi do të bëhet me komision të formuar nga drejtoria për shërbime publike duke evidentuar në procesverbal aktin e pranim dorëzimit. Kontraktuesi i dytë duhet ta shfrytëzojë Pishinën Publike konform rregullave të kësaj kontrate, ligjeve sektoriale dhe të njëjtën të kthejë në posedim të komunës në gjendje të mirë dhe funksionale, jo më larg se deri më datë 20.06.2018.

8.2 Mbikëqyrjen e kësaj kontrate do të bëjë drejtoria për shërbime publike dhe inspektorati i komunës së Malishevës.

Neni 9.

Në rast kontesti eventual lidhur me këtë kontratë, dhe pamundësisë së zgjidhjes së sajë në mënyrë miqësore, kompetente do të jetë Gjykata komunale në Malishevë.

Neni 10

Kontrata është hartuar në kopje të mjaftueshme prej të cilave nga një kopje do ta marrin palët kontraktuese, ndërsa kopjet tjera do ti mbesin për nevoja zyrtare të organeve kompetente.

PALËT KONTRAKTUESË

Kryetari i Komunës
Ragip Begaj

" BIMI"
Ragip Limaj nr.let. 1007579299

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS-MALISHEVË

Drejtoria e Shërbimeve Publike
Nr.i prot:____________.
Datë:_______________.

Nga: Drejtori i Shërbimeve Publike z.Milazim Morina ____________.

Për: Komitetin për Politik dhe Financa të KK-Malishevë

Lënda: Raport për gjendjen dhe dhënjen në shfrytezim të pishinës publike në Banjë për 2017.

Pishina gjendet në fsh.Banjë në njësinë kadastrale nr.P-72316001-01692-1 vendbanimi Bazhelina-te bazeni me sipëfaqe 5147 metra katror.
Gjendja e pishinës :

- Pishina ka dy bazena:një për të rritur dhe një për femijë.
- Sipërfaqeja e saj është e rrethuar me rrethojë metalike.
- Zhveshtorët dhe tualetet si dhe shtepizen për dhënjen e biletave dhe kontrollimit të hyrjes në pishinë.
- Të dy bazenat jan të rrethuar me beton qe është i grumbulluar uji.

Një pjesë e kësaj sipërfaqe është shtruar me rërë për pushusit.
Ne vitin 2017 është dhenë në shfrytëzim në bazë të kontratës nr.01/754 datë:20.06.2017 operatorit ekonomik "Bimi"në fshatin Banjë.
Nga raporti i DEF të hyrat nga qiraja 2017,NSH"BIMI"Banjë janë bërë këto pagesa nga operatori ekonomik sipas datave dhe raportit të bankave të raportuar(të hyrat) në KK-Malishevë:
1 . Pagesa e datës19.06.2017 prej: 9 950.00 € dhe raporti datës:19.06.2017 i shenuar me të verdhë.
2. Pagesa e datës18.08.2017 prej: 7 000.00 € dhe raporti datës:18.08.2017 i shenuar me të verdhë.
3. Pagesa e datës:27.12.2017 prej: 2 500.00 € dhe raporti datës:27.12 .2017 i shenuar me të verdhë.
Pagesa e bërë është:19 450.00 euro.
Borgji i mbetur sipas kontratës është:2, 667.00 euro
Kësaj shkrese ia bashkangjesim dokumentacionin nga Drejtoria e Financave

TË HYRAT NGA QIRAJA 2017

NSH"BIMI-BANJE"

Banka	Data	Pishina e Banjes
	19/06/17	9.950,00
	18/08/17	7.000,00
	27/12/17	2.500,00
		19.450,00

194827649	9980.00	CBRKXKP	Malishevë	CBRKH17171347409/TTC/7201/SESS/Session 1	1	2
Start	Detail	1948276498				
0	30.00	MUNICIPA	ABEDIN MUHARREM KAS	ABEDIN MUHARREM KASTRATI MAXHARRE-	19.06.	MLE2K008C075513P
1	9950.00	MUNICIPA	N SH BIMI-BANJE	N.SH BIMI-BANJE	19.06	MLMBD62518565219
End	Detail	1948276498				
115235033	168.22	CBRKXKP	Malishevë	CBRKH17171347409/TTC/7201/SESS/Session 1	1	6
Start	Detail	1152350338				
0	20.00	Kuvendi Ko	HALIL BAJRAM ULLURI	TATIMI NË PRONË 2304558/3306502	19.06	MLE2K008C07F8D3F
1	22.20	Kuvendi Ko	ABEDIN VELI KRYEZIU	TATIMI NË PRONË 71584065	19.06	MLE2K0004444941N
2	37.68	Kuvendi Ko	QERIM AHMET SHIJAKU	TATIMI NË PRONË 2303443/3305035	19.06	MLE2K008C07E2C9V
3	34.18	Kuvendi Ko	HALIM ZEQIR KRASNIQI	TATIMI NË PRONË 2303107/3304563	19.06	MLE2K008C08A561V
4	18.15	Kuvendi Ko	VEHBI MUHARREM SAMA	TATIMI NË PRONË 2301038/3301753	19.06.	MLE2K008BED49F2M
5	36.01	Kuvendi Ko	VEHBI MUHARREM SAMA	TATIMI NË PRONË 2309222/3301185	19.06.	MLE2K008BED4962V
End	Detail	1152350338				
166479262	831.03	CBRKXKP	Malishevë	CBRKH17171347409/TTC/7201/SESS/Session 1	1	28
Start	Detail	1664792626				
0	147.92	KOMUNA	ARIF DEMUSH HOTI	/TPR 71574543	19.06.	MLE2K000444240F9
1	23.25	KOMUNA	RRAHMAN MUSTAF MOR	/TPR 2301454_3302346	19.06.	MLE2K008C07614FB
2	30.00	KOMUNA	HAJRIZ REXHEP MORINA	/TPR 2304218_81002183522	19.06.	MLE2K008C088AFCI
3	20.00	KOMUNA	RAMIZ SHAIP LIMAJ	/TPR 230624_3301200	19.06.	MLE2K008C089C58T
4	21.30	KOMUNA	BAJRUSH QERIM BEGAJ	/TPR 230588_3301132	19.06.	MLE2K008C08A9F8G
5	24.45	KOMUNA	AZEM XHEMAJL HOTI	/TPR 9799330000_879932871I	19.06.	MLE2K008C08F6840
6	9.50	KOMUNA	LULZIM BEQIR BERISHA	/TPR 2305029_3307148	19.06.	MLE2K008C091A641
7	30.00	KOMUNA	ISLAM VELI MAZREKU	/TPR 230269_330538	19.06.	MLE2K008C0A32E90
8	14.00	KOMUNA	VESEL MEHMET KRYEZIU	/TPR 2309031_33011793	19.06.	MLE2K008C0BCD85X
9	20.00	KOMUNA	LUMI PAQARIZI	/TK 167154_REGJ AUTO	19.06.	MLE4A6254813021N
10	30.00	KOMUNA	ATDHE VIKTOR MORINA	/TK 167069_PER QERDHE	19.06.	MLF8J1111192451J
11	30.00	KOMUNA	ART VIKTOR MORINA	/TK 167070_PER QERDHE	19.06.	MLF8J1111192451J
12	20.00	KOMUNA	LEONORA MORINA	/TK 167314_NDRRIM EMR. MBIEMRI	19.06.	MLQ4U6252713021C
13	16.00	KOMUNA	MUSTAFE THAQI	/TK 167062_PER KORDINATA	19.06.	MLU9D6256613021Q
14	20.00	KOMUNA	HALIL ZOGAJ	/TK 167203_NDRRIM PRONARI	19.06.	MLU9D6256613021Q
15	14.52	KOMUNA	XHEMAJL ILAZ KRYEZIU	/TATIM PRONE_2302716	19.06.	MLE2K0004444F2FX
16	33.57	KOMUNA	AZIZ BAJRAM BEKOLLI	/TATIM PRONE_2307126	19.06	MLE2K000444D32FU
17	8.05	KOMUNA	REFKI HALIT BERISHA	/TATIM PRONE_2309493	19.06	MLE2K0004450E4BD
18	132.00	KOMUNA	SMAJL AVDI NGUCATI	/TATIM PRONE_230418	19.06	MLE2K007F2B35B7Y
19	26.00	KOMUNA	HYSEN RAMADAN KRYEZ	/TATIM PRONE_2302063	19.06	MLE2K008C085159F
20	11.05	KOMUNA	ZENEL HAJRULLAH MOR	/TATIM PRONE_2304197	19.06	MLE2K008C08F18B0

12764230	7057.69	CBRKXKP	Malishevë				
Start	Detail	1276423080		CBRKH17233410829/TTC/7201/SESS/Session 1/	1	21.08.20	2
0	7800.00	MUNICIPA	NSH BIMI	NSH BIMI SHERBIME PUBLIKE			
1	57.69	MUNICIPA	SKENDER OSMAN THA	SKENDER OSMAN THAQI TPR	18.08.2017	1500000	MLMBD62518565219
End	Detail	1276423080			18.08.2017	1500000	MLE2K008CFE3F6AF
48049692	261.52	CBRKXKP	Malishevë				
Start	Detail	480496920		CBRKH17233410829/TTC/7201/SESS/Session 1/	1	21.08.20	6
0	65.56	Kuvendi K	LIMAN SHAQIR MORIN	TATIMI NË PRONË-2302995/3304387			
1	12.00	Kuvendi K	BALI FETAH GASHI-	TATIMI NË PRONË-2302531/3303747	18.08.2017	1401000	MLE2K000444576FI
2	17.35	Kuvendi K	MILAIM SYLË KRYEZIU	TATIMI NË PRONË-2305308/3307485	18.08.2017	1401000	MLE2K008CFC69FCP
3	102.83	Kuvendi K	BAJRAM ILAZ FONIQI	TATIMI NË PRONË 2302422/3303636	18.08.2017	1401000	MLE2K008CFC9DAFB
4	24.78	Kuvendi K	EJUP AZIZ KRYEZIU	TATIMI NË PRONË 2302622/3303678	18.08.2017	1401000	MLE2K00044446F5G
5	39.00	Kuvendi K	SADIK SEJDI RUDAJ	TATIMI NË PRONË 2305964/3308291	18.08.2017	1401000	MLE2K008CFDFC9D0
End	Detail	480496920			18.08.2017	1401000	MLE2K008CFD5DB8M
99293920	2249.52	CBRKXKP	Malishevë				
Start	Detail	992939208		CBRKH17233410829/TTC/7201/SESS/Session 1/	1	21.08.20	23
0	106.57	KOMUNA	QAMIL HAMEZ RUDI	/TPR_71568249			
1	227.41	KOMUNA	QAMIL HAMEZ RUDI	/TPR_71568255	18.08.2017	1910335	MLE2K0004440B790
2	106.57	KOMUNA	QAMIL HAMEZ RUDI	/TPR_71568261	18.08.2017	1910335	MLE2K0004440B7FC
3	29.18	KOMUNA	SHAQIR AVDULLAH BE	/TPR_71571201	18.08.2017	1910335	MLE2K0004440B85V
4	93.95	KOMUNA	ALI UKE THAQI	/TPR_71626161	18.08.2017	1910335	MLE2K00044417010
5	68.87	KOMUNA	FATMIR RAMADAN BY	/TPR_71628717	18.08.2017	1910335	MLE2K000444EDB12
6	50.00	KOMUNA	AHMET RRAHMAN BER	/TPR_71634279	18.08.2017	1910335	MLE2K000444F7AD4
7	21.72	KOMUNA	MIFTAR BRAHIM BUCA	/TPR 91370344996_81370344617	18.08.2017	1910335	MLE2K0004450D677
8	19.30	KOMUNA	SYLEJMAN RAMADAN	/TPR 2301578_3302515	18.08.2017	1910335	MLE2K008CFC3B1BA
9	20.00	KOMUNA	QAMIL DAHIM MORINA	/TPR 2301442_3302334	18.08.2017	1910335	MLE2K008CFD10699
10	20.00	KOMUNA	HALIT REXHE KASTRA	/TPR 2308882_33011644	18.08.2017	1910335	MLE2K008CFD4F98J
11	36.31	KOMUNA	QAZIM HIME BERISHA	/TPR 2304981_3307092	18.08.2017	1910335	MLE2K008CFDC9FET
12	55.42	KOMUNA	ASLLAN QAZIM GASHI	/TPR 2304071_81332490819	18.08.2017	1910335	MLE2K008CFDF761J
13	27.37	KOMUNA	IZAHIR HAXHI BYTYQI	/TPR 2305514_3307725	18.08.2017	1910335	MLE2K008CFE1CEFR
14	20.00	KOMUNA	SELATIN RAMIZ BYTYQ	/TPR 2306356_3308770	18.08.2017	1910335	MLE2K008CFEF1702
15	65.00	KOMUNA	KAJTAZ RAMADAN BU	/TPR 230646_3301230	18.08.2017	1910335	MLE2K008CFF6A905
16	254.85	KOMUNA	BAJRAM MORINA	/TK 178782_PARTICIPIM QYTETAR	18.08.2017	1910335	MLE2K008D00965A5
17	957.00	KOMUNA	SALIH MAZREKU	/TK 178700_LEJE NDERTIMI	18.08.2017	1910335	MLTGA111111111Q
18	10.00	KOMUNA	BANUSH VRENEZI	/TK 178510_NDRRIM PRONARI	18.08.2017	1910335	MLU4J6256613021X
19	20.00	KOMUNA	ENVER KRYEZIU	/TK 178685_NDRRIM PRONARI	18.08.2017	1910335	MLU9D62566130210
20	20.00	KOMUNA	ENVER KRYEZIU	/TK 178684_NDRRIM PRONARI	18.08.2017	1910335	MLU9D62566130210
					18.08.2017	1910335	MLU9D62566130210

851323230	2532.57	CBRKXK	Malishevë			
Start	Detail	851323230		CBRKH17362550761/TTC/7201/SESS/Se	1	
0	2500.00	MUNICIP	NSH- BIMI -BANJE			2
1	32.57	MUNICIP	JUPE HASAN ZOGAJ TPR	NSH- BIMI -BANJE RAGIP LIMAJ-TE HY	27.12.	MLMBD62518565219
End	Detail	851323230		JUPE HASAN ZOGAJ TPR	27.12	MLE2K008EC114E50
55397070	1095.61	CBRKXK	Malishevë			
Start	Detail	55397070		CBRKH17362550761/TTC/7201/SESS/Se	1	
0	57.56	Kuvendi	RAMADAN SAHIT MORINA			30
1	19.40	Kuvendi	MURSEL BAJRAM GASHI	TATIMI NË PRONË 3304565/2303108	27.12.	MLE2K008EBA8C30Z
2	13.15	Kuvendi	MEHMET QAZIM KRYEZIU	TATIMI NË PRONË 3308611/2306229 MA	27.12.	MLE2K008EBAB948L
3	35.00	Kuvendi	RAMADAN MUHARREM KR	TATIMI NË PRONË-3303874/2302618	27.12.	MLE2K008EBAD63AK
4	40.50	Kuvendi	KUMRIJE HAKI BEGAJ	TATIMI NË PRONË 3302929/2301919	27.12.	MLE2K008EBB8605I
5	30.12	Kuvendi	RRAHMAN ELEZ HOXHAJ	TATIMI NË PRONË 230768/3301417 MAL	27.12.	MLE2K008EBB9280L
6	5.88	Kuvendi	RRAHMAN ELEZ HOXHAJ	TATIMI NË PRONË-33012099/2309335	27.12.	MLE2K008EBC087DT
7	20.00	Kuvendi	BEQIR JEMIN GAJRAKU	TATIMI NË PRONË-3306163/2304326	27.12.	MLE2K008EBC008D0
8	11.37	Kuvendi	avdi muhamet limaj	TATIMI NË PRONË-3306230/2304365	27.12.	MLE2K008EBC219DH
9	10.00	Kuvendi	ADIL HAZIR THAQI	TATIMI NË PRONË-3301649/230936	27.12.	MLE2K008EBD3299O
10	33.58	Kuvendi	FARUSH ISAK KRASNIQI	TATIMI NË PRONË 2302201/3303363 MA	27.12.	MLE2K008EBDBCB6W
11	67.00	Kuvendi	NUHI IBRAHIM MORINA	TATIMI NË PRONË 2302079/3305854	27.12.	MLE2K008E72A262E
12	16.44	Kuvendi	AGIM OSMAN ELSHANI	TATIMI NË PRONË	27.12.	MLE2K008EBEBA287
13	22.98	Kuvendi	FAIK VESEL BEGAJ	TATIMI NË PRONË-33012353/2309588	27.12.	MLE2K008EBF56B9W
14	33.11	Kuvendi	FAIK VESEL BEGAJ	TATIMI NË PRONË-896774365320591	27.12.	MLE2K008EBF5C62R
15	37.98	Kuvendi	ZEQIR SALIH HOTI	TATIMI NË PRONË-3301136/230591	27.12.	MLE2K008EBF5AADH
16	123.37	Kuvendi	AZIZ RRUSTEM MAZREKU	TATIMI NË PRONË 27.12.2017	27.12.	MLE2K008EC08531S
17	14.81	Kuvendi	AZIZ RRUSTEM MAZREKU	TATIMI NË PRONË 330318/230131	27.12.	MLE2K008EB3DE350
18	118.30	Kuvendi	AZIZ RRUSTEM MAZREKU	TATIMI NË PRONË330318/230131	27.12.	MLE2K008EB3D6BFC
19	33.63	Kuvendi	AZIZ RRUSTEM MAZREKU	TATIMI NË PRONË330318/230131	27.12.	MLE2K008EB3DB8AD
20	34.06	Kuvendi	AZIZ RRUSTEM MAZREKU	TATIMI NË PRONË33011251/2308497	27.12.	MLE2K008EB3FF110
21	72.12	Kuvendi	AZIZ RRUSTEM MAZREKU	TATIMI NË PRONË33011252/2308498	27.12.	MLE2K008EB407B11
22	33.63	Kuvendi	AZIZ RRUSTEM MAZREKU	TATIMI NË PRONË 330487/230221	27.12.	MLE2K008EB3E8C0Y
23	68.49	Kuvendi	AZIZ RRUSTEM MAZREKU	TATIMI NË PRONË 33011253/2308499	27.12.	MLE2K008EB4243CX
24	33.63	Kuvendi	AZIZ RRUSTEM MAZREKU	TATIMI NË PRONË 33011254/2308500	27.12.	MLE2K008ED42A87Q
25	13.00	Kuvendi	XHEVDET ALUSH KRASNIQ	TATIMI NË PRONË33011255/2308501	27.12.	MLE2K008EB433C25
26	20.00	Kuvendi	RAMADAN SADIK KRYEZIU	TATIMI NË PRONË 27.12.2017	27.12.	MLE2K008EBFD67AQ
27	34.95	Kuvendi	IMER XHEME KRASNIQI	TATIMI NË PRONË 33011310/2308555	27.12.	MLE2K008EC17FE2W
28	33.76	Kuvendi	MEHMET ADEM MAZREKU	TATIMI NË PRONË 26.12.2017	27.12.	MLE2K008EB2E025C
29	7.90	Komuna	HAZIR DERGUT SERTOLLI	TATIMI NË PRONË 27.12.2017	27.12.	MLE2K008EC1A319A
				Komuna - Malisheva 10 HAZIR DERGUT	27.12.	MLE2K008EBD85A2E