DALJESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-603/2
-VI- Data Datum Date 21.05.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Veliu, Kryetar i Komunës së Podujevës Fatmir Gashi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Podujevës	
Cc:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë e Podujevës	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministre i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Shkelqim Jakupi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 18/05/2018
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Podujevës	020/603
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01-462/01-0038910/18 për miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës
E miratuar më datë: 11.05.2018
E parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 16.05.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi*** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No.: 020-603/2
-VI-
Data Datum Date: 21.05.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Agim Veliu, gradonačelnik Opštine Podujevo Fatmir Gashi, predsedavajući Skupštine opštine Podujevo	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini Zakonsko odeljenje i monitorisanje opština/ MALS	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MAPL-sa Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-u	
Od:	Shkëlqim Jakupi, rukovodilac Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 18.05.2018
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Podujevo	Br.020/603
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačleniče,
Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01-462/01-0038910/18 za prethodno usvajanje za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine
Usvojena dana, 11.05.2018. godine
Prdložana za razmatranje u MALS-u dana, 16.05.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je <u>isti u proceduralnom aspektu saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi</u> i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministartsvo administracije lokaklne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

16.05.2018
-V1- 020-603

KUVENDI I KOMUNËS

Në bazë të neneve 11, 12.2 shkronja d) dhe 14.1 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, nenit 7 paragrafi 3 të Ligjit Nr.04/L-144 për dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe neneve 14, 15.2 shkronja d) dhe 17.1 të Statutit te Komunës Podujevës nr.01-1/298-10, Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 11 maj 2018, miratoi:

VENDIM
PËR MIRATIM PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Miratohet vendimi paraprak për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik, pronën e paluajtshme të Komunës - Lokalin afarist, (ish "Shërbimi i Kontabilitetit Shoqëror-SHKSH", Rr."Zahir Pajaziti") evidentuar në Certifikatën pronësore 08-942-03/31849/18, të datës 17.04.2018, i ndërtuar në njësinë kadastrale parcelë nr.2858-0, në sipërfaqe 76.95 m², Zona kadastrale Podujevë.

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në nenin 1 të këtij vendimi, është shfrytëzimi për veprimtari afariste, krijimi i mundësive për vende të reja të punës dhe rritja e të hyrave vetanake.

Neni 3

Afati kohor i dhënies së pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në nenin 1 sipas këtij vendimi është afatshkurtër përkatësisht në periudhë 15 (pesëmbëdhjetë) vite.

Neni 4

Procedura e dhëniens në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmesë konkurrences së hapur publike përkatësisht ankandit publik, konform Ligjit nr.04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhënien e Rregullores (QRK) 23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palutjshme të Komunës.

Neni 5

Të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe të përfituesit të pronës - lokalit të dhënë në shfrytëzim, do të rregullohen me kontratë të veçantë, të nënshkruar nga Kryetari i Komunës dhe përfituesi, pas përfundimit të procedurave përkatëse ligjore.

Neni 6

Për zbatimin kujdesen Komisioni vlerësues për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës në shfrytëzim dhe Drejtoria e Pronës Kadastrit dhe Gjeodezisë.

Neni 7

Vendimi hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Nr.01-462/01-0038910/18
Podujevë, 11 maj 2018

Kryesuesi i Kuvendit
Fatmir Gashi

Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republik of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

SKUPŠTINA OPŠTINE

Shodno članova 11 i 12.2 slovo d) zakona lokalne Samouprave br.03/L-040, član 7 st 3 zakona o davanju na koridženje i razmenu nepokretne opštinske imovine br.04/L-144, član 14. 15.2 slovo d) i 17.1 Statuta Opštine br.01-11298-10 Skupština Opštine Podujevo na održanoj sednici dana 11 maja 2018 usvojila;

ODLUKU
ZA PRETHODNO USVAJANJE ZA DAVANJE NA KRATKOROČNO KORIŠĆENJE OPŠTINSKE NEPOKRETNE IMOVINE

Član1

Usvaja se prethodna Odluka za davanje na kratkoročno korišćenje fizičkim i pravnim licima, Opštinsku nepokretnu imovinu-poslovni lokal (bivša društvena knjigovodstvena služba) ul: ''Zahir Pajaziti'' evidentirana certifikatom 08-942-03/31849/18 dana 17.04.2018, izgrađeno u kat. Parc. Br. 2858-0 pov.od 76.95 m² kat zona Podujevo.

Član 2

Svrha davanja na k0rišćenje pomenute opštinske nepokretne imovine po članu 1 ove Odluke je korišćenje za poslovnu delatnost.stvaranje mogućnosti za nova radna mesta i povećanje ličnih dohodaka.

Član 3

Vremenski rok za davanje opštinske nepokretne imovine pomenute po članu 1 po ovoj Odluci je kratkoročan odnosno za period 15 petnaest godina.

Član 4

Procedura davanja na kratkoročno korišćenje realizuje se preko otvorene javne konkurencije odnosno javne aukcije. shodno zakona br.04/L-144 za davanje na korišćenje i razmenu oppštinske nepokretne imovine i Pravilnika VRK 23/2013 za odredivan e procedura davanja na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine.

Član 5

Prava i odgovornosti Opštine i dobitnika imovineizdatog lokalana korišćenju će se urediti posebnim ugovorom potpisanog od strane Predsednika Opšptine i dobitnika,po završetku zakonskih procedura.

Član 6

Za primenu postaraju se ocenjivačka Komisija za davanje nepokretnih Opštinskih imovina na korišćavanje, Direkcija Imovine, Katastra i Geodezije.

Član 7

Odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u kanc protokolaMALS-a i obajve u službenom opštinskom web stranici.

Br.01-462/01-0038910/18
Podujevo 11 maj 2018

Predsedavajući Skupštine
Fatmir Gashi

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71712062-02858-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	08-942-03/31849
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	17.04.2018 - 15:29
Komuna / Opština / Municipality:	Podujevë / Podujevo / Podujevë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PODUJEVË / PODUJEVO / PODJEVE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Podujevë / Podujevo / Podujevë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71712062-02858-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL		Urban	1258	Rexhistri i paraqitjeve në tend 4/2005		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QYTET-Rr"ZAHIR PAJAZITI",QYTET-Rr"ZAHIR PAJAZITI",QYTET-Rr"ZAHIR PAJAZITI"		QYTET-RR"ZAHIR PAJAZITI"		

Printuar nga / Odštampano od / Printed by: Shefki magastena | P-71712062-02858-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Toke Ndertimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		658
2	Toke Ndertimore/Gradjevinsko zemljiste/Construction land	Shtepi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		600

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual Individualna Drzavina single possessor	" PRONË E KOMUNËS "	KCID914118364	PODUJEVE / PODUJEVO PODJEVE /			1/1	Rexhistri i paraqitjeve nr rend 4/2005	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

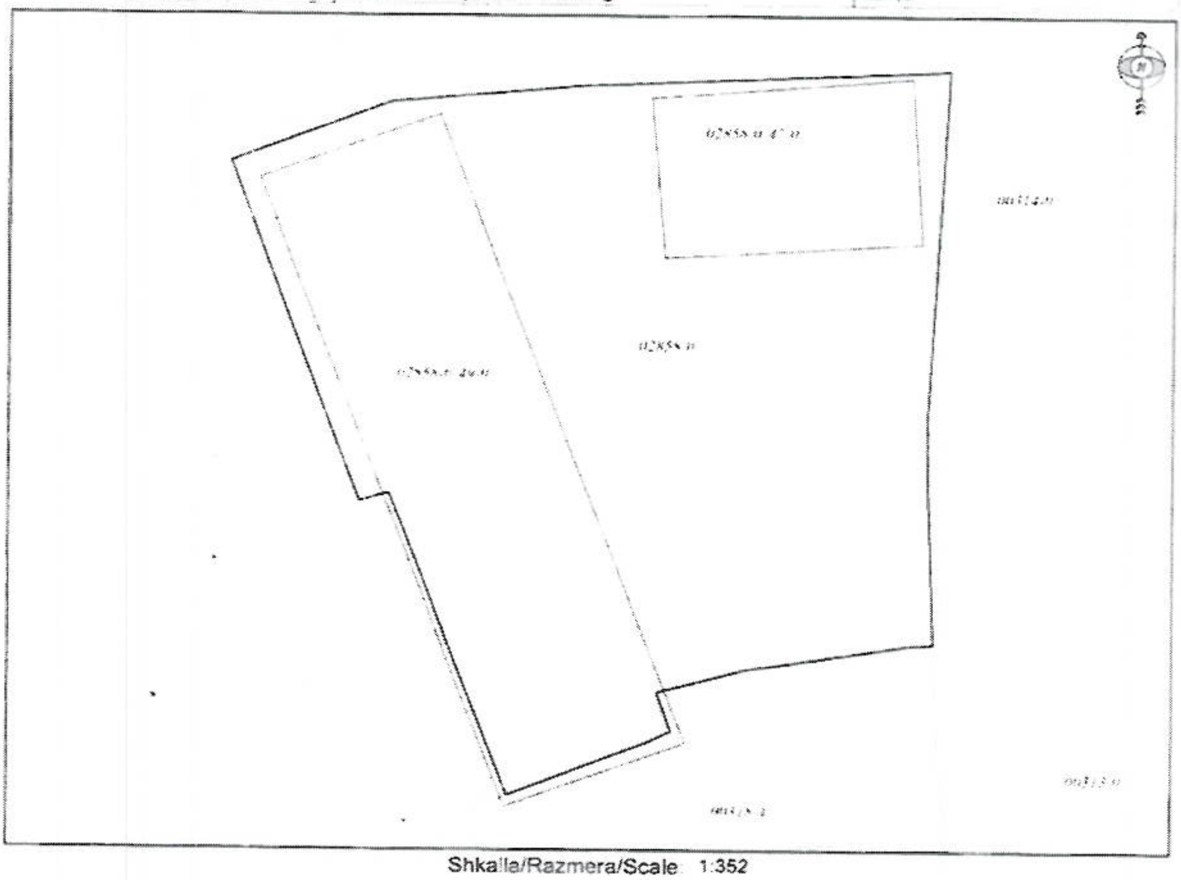
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PODUJEVE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Podujevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71712062-02858-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1258,0
O-71712062-02858-0-49-0	Ndertesë / Zgrada / Building	427,0



Shkalla/Razmera/Scale 1:352

Punoi/Obradio/Created.

Data/ Data/Date 16.04.2018

Koha/ Vreme/ Time 02.48.59

Nenshkrimi/Potpis/Siganture

Shenim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved Drejtori/Direktor/Director

Nenshkrimi/Potpis/Siganture: