

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

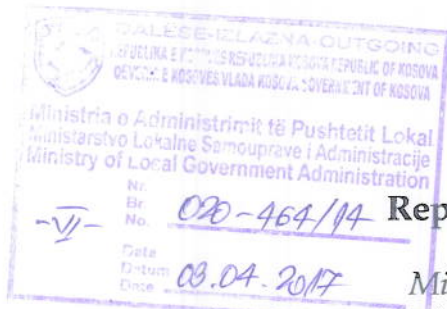
Për :	Muharrem Svarqa, Kryetar i Komunës së Ferizajt Faruk Guri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes:	Mirjana Jevtić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Murtezani, U.D. Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 28.03.2017
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Ferizajt	020-464
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.48 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënie të pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për SH.P.K. "Finesa Group" me Nr. Biznesi 71344169 pronar Afrim Hetemi.
I miratuar më datë më datë: 09.03.2017
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë:21.03.2017

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës *është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi* dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Muharrem Svarqa, gradonačelnik opštine Uroševac Faruk Gurri, predsedavajući Skupštine opštine Uroševac
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS-u Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština, MALS
Preko:	<i>ZA BAZAM GECAT</i> Mirjana Jevtić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u
Od:	Besim Murtezani, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS <i>Besim Murtezani</i> Dana 27.03.2017. 020-464
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Uroševac
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Uroševac

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave dostavljen je sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br. 48 za usvajanje izabrane ponude od strane komisije za procenu davanja opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje kompaniji SH.P.K. "Finesa Group", sa poslovnim brojem 71344169, vlasnik Afrim Hetemi.
Usvojena dana: 09.03.2017.
Dostavljena MALS-u na razmatranje dana: 21.03.2017.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, procenjuje da je isti u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti punopravni učinak. Ministarstvo administracije lokalne samouprave stoji na raspolaganju opštini za bilo kakvo dodatno objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVES - OPSTINA UROSEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ
 AUTORITETE E KONTROLIMIT DHE RREGULLIMIT, ZEPERJE ADMINISTRATIVE, OSJEBLJA

21.03.2017

Nr. Dregje: 01 / Nr. Prot: 48 / Nr. Funksi: 1

Ferizaj - Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj/>

KUVENDI I KOMUNËS
 SKUPSTINA OPŠTINE
 MUNICIPAL ASSEMBLY

01 Nr. 48

Datë: 09.03.2017

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe të nenit 14, paragrafi 1 të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 9 të Ligjit Nr. 04/L-144, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr.35/17, dhjetor 2012), të nenit 10 paragrafi 2, nënparagrafi 2.4 të Statutit të Komunës së Ferizajt, 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013 dhe propozimit të Komisionit Vlerësues për miratimin e ofertës së përgjeshur, Kuvendi i Komunës së Ferizajt, në mbledhjen e mbajtur me 09.03.2017, miratoi këtë:

V E N D I M

I

Miratohen ofertat e përgjeshura nga Komisioni Vlerësues i ofertës për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë.

1. "Finesa Group" SH.P.K me Nr.Biznesit 71344169 pronar Afrim Hetemi është shfrytëzues i pronës së paluajtshme të komunës.
2. Prona Komunale, gjindet në Ferizaj, Çertifikata e regjistrimit të pronës së Paluajtshme, Zona Kadastrale-Babushi i Ri, parcela kadastrale nr. 629/1, zona rurale, vendi i quajtur "Dregu", me sipërfaqe prej 58595 m² kurse në shfrytëzim sipas Konkursit Nr. 279/16 të datës 14.11.2016 ipen 1000 m².
3. Shfrytëzuesi i pronës do të jetë 90 vjet nga dita e hyrjes në fuqi të këtij vendimi;
4. Në pronën e paluajtshme e komunës do të bëhet prodhimi i produkteve të plastikës për ndërtimtari dhe veprimtari të tjera të fushës me shumicë dhe pakicë

II

Pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet titullarit të pronës-Komunës;

III

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë të veçantë të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit të pronës së paluajtshme të Komunës;

IV

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit.

V

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në web-aqen e komunës.



Kryesuesi i Kuvendit

HYRËSE - UAZNA INCOMING
 REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVES VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Administrimit të Pushtetë Lokal
 Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
 Ministry of Local Government Administration

Data
 Datum: 21.03.2017
 Date:

Niviu Organizativit	Nr i Lendës	Vendit	Jeta
- V -	00-464		

REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVA
 OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ
 DANA: 21.03.2017
 Broj: 01 / 48 / 1

REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
 KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rko.gov.net/ferizaj/>

KUVENDI I KOMUNËS
 SKUPSTINA OPŠTINE
 MUNICIPAL ASSEMBLY

01 Br. 48
 Datum: 09.03.2017

Na osnovu odredaba člana 12, stavke 12.2, tačka d i člana 14, stavke 1 Zakona Br. 03/Z-040, o Lokalnoj Samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", Br. 28/15, juni 2008), člana 9 Zakona Br. 04/L-144, o davanju na korišćenje ili razmeni nekretnina opštine, ("Službeni List Republike Kosova", Br. 35/17, decembar 2012), člana 10 stavke 2; podstavke 2.4 Statuta Opštine Uroševac, 01 Br. 50 datuma 28.06.2013 i predloga Komisije za procenjivanje na usvajanju odabranih ponuda, Skupština Opštine Uroševac, na svojoj održanoj sednici dana 09.03.2017, usvaja sledeću:

ODLUKU

I

Usvaja se izabrana ponuda od Komisije za procenjivanje ponuda o davanju nekretnina opštine na dugoročno korišćenje.

1. "Finosa Group" P. K.U.sa Br.Biznesit 71344169 vlasnikom Afrim Hetemi jeste korisnik opštinske nekretnine.
2. Opštinska nekretnina, nalazi se u Uroševac, Izvod registracije nekretnine, Katastarska Zona – s.Babuši, Katastarska Parcela br. 629/1, Ruralna zona, mesto zvano "Bregu", površine od 58595 m2 daje se po objavljenom Konkursu Br. 279/16 datuma 14.11.2016, a daju se 1000 m2.
3. Korišćenje ove nekretnine, bit će na rok od 90 godina, od dana stupanja na snazi ove Odluke;
4. Na ovoj nekretnini opštine, bit će proizvedeni produkti od plastike za gradjevinarstvo i ostalih delatnosti za prodaju na veliko i malo.

II

Nakon isteka roka ugovora, nekretnina će biti vraćena vlasnik-Opštini;

III

Prava i obaveze stranaka, bit će regulisana Posebnim Ugovorom sklopljenom između Gradonačelnika Opštine i korisnika opštinske nekretnine;

IV

Za sprovođenje ove Odluke, jesu nadležni Gradonačelnik opštine i Uprava Imovine, Geodezije i Katastra.

V

Ova Odluka, stupa na snazi 15 dana nakon registracije pri Kancelariji za Protokole, adekvatnog ministarstva nadležnom za lokalnu samoupravu, kao i objavljivanju na službenim jezicima na web-stranici opštine.



Predsedavajući SO

Faruk Guri

HYRE BE-ULAZNA INCOMING
 REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIC OF KOSOVA
 Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
 Ministry of Local Government Administration
 Data / Datum: 21.03.2017
 Nivelo organizative: Nr i Lartës / Shtojca / Vlera
 -57- 02-464