



## Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Për :	Begzad Sinani, Kryetar i Komunës së Kamenicës Bajram Dërmaku, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kamenicës
Cc:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamenti Ligjor dhe i Monitorimit të Komunave/ MAPL
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër në MAPL Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	Shkëlqim Jakupi, U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Kamenicës
Lloji i aktit:	Vendim

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01-20991 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme të personit fizik
I miratuar më datë më datë: 27.04.2017
E parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 08.05.2017

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.





## Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Begzad Sinani, gradonačelnik opštine Kamenica Bajram Dermaku, predsedavajući Skupštine opštine Kamenica	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini Pravno odeljenje i nadgledanje opština, MALS	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, per: [Signature] Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Shkelqim Jakupi, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 10.05.2017 Br. 020-712
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Kamenica	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,  
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka 01-20991 za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom fizičkog lica.
Usvojena dana: 27.04.2017. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 08.05.2017. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.





Republika e Kosovës  
Republika Kosovo  
Republic of Kosovo



Republika e Kosovës  
REPUBLICA KOSOVO  
QENDRA PËR SHËRIMIN  
CENTAR ZA USLUGU GRADANA

Komuna e Kamenicës  
Opština Kamenica  
Municipality



OPŠTINA  
KAMENICA  
REPUBLIC OF KOSOVO

Sh. 01 Nr. 20991  
U. 01 Br. 01  
Nr. i faq. 02 Data: 05/05  
Br. str. 01 Datum: 05/05  
KAMENICEIA 2017

Ministria e Administrimit të Shetit Lokal  
Ministarsivo Lokalne Samouprave i Administracije  
Ministry of Local Government Administration  
Data 08.05.2017  
Datum 08.05.2017  
Date  
Në lista organizatorit: Nr i Lendës 020-712 Shifra 020-712 Vlera

Kuvendi Komunal- Kamenicë  
Më:03.05.2017

Në bazë të nenit 11 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtëshme Komunale, nenit 21 të Rregullorës së QRK-së nr. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtëshme të Komunës, neni 12 dhe 40 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040, neni 7.2.b dhe 46, par. 46.2 të Statutit të Komunës së Kamenicës, shkresës-Ekstrakt nga PZHK- Sh.06. Nr.20608, dt. 03.05.2017 nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregulltë të mbajtur më: 27.04.2017 mori këtë:

**V E N D I M**

**MBI KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTËSHME TË KOMUNËS ME PRONËN E PALUAJTËSHME TË PËRSONIT FIZIK**

**I**

Miratohet vendimi mbi këmbimin e pronës së paluajtëshme në pronësi të Komunës nga njëra anë, dhe pronës private në pronësi të Adem Rama Llapashtica nga Kamenica, nga ana tjetër dhe ate në këtë mënyrë:

pjesa e ngastrës kadastrale nr.P-71107023-00755-0 , në vendin e quajtur "Osovaqki Rid", në sipërfaqe prej     m<sup>2</sup>(sipas raportit vlerësues nga Ministria e Financave-Departamenti i Tatimit në Pronë-Zyrja për Vlerësimin e Paluajtëshmërive) , e cila në zyrën Komunale Kadastrale në Kamenicë evidencohet në Certifikatën nr.1583/2017 dt.25.04.2017 , në emër të P.SH. Kuvendi Komunal , për Z.K. Grizime, këmbehet me:  
ngastrën kadastrale nr. P-71107041-00322-1, në vendin e quajtur "Bizisten-Qelopek", në sipërfaqe prej 4143m<sup>2</sup>, e cila në zyrën Komunale Kadastrale në Kamenicë evidencohet në Certifikatën nr. 1582/2017,dt.25.04.2017 Z.K.Kamenicë , në emër të Adem Rama Llapashtica nga Kamenica.

**II**

Këmbimi bëhet për interes publik komunal- sigurimi i lokacionit për Varreza në Kamenicë. Ekspertët e DUPH-së në bashkëpunim me DPKGJ-ja konstatuan se komuna nuk ka parcelat tjera që janë të ërshatëshme për këtë qëllim.  
Realizimi-aprovimi i këmbimit, është në harmoni me Planin Zhvillimor të Komunës, në emër të caktimit të lokacionit për Varreza për banorëve të Lagjës " Malësia" Kamenicë.

**III**

Pronari i paluajtëshmërisë private Adem Rama Llapashtica, shprehë vullnetin e lirë dhe ofron sipërfaqen e tërësishme prej=4143 m<sup>2</sup>, për varreza në emër dhe interes të Komunës, dhe banorëve të lagjës "Malësia", njëherit për kompenzim kërkon ndrrim tokë me tokë në proporcion sipas raportit vlerësues nga organet kompetente.

**IV**

Komuna duhet të e siguroi një raport vlerësues të pavarur të vlerës së tregu të lirë të pronës komunale e planifikuar për këmbim, dhe pronës private, vlerësim i cili bëhet nga Ministria e Financave-Departamenti i Tatimit në Pronë-Zyrja për vlerësimin e Paluajtëshmërive-ku do të bëhen publike rezultatet për pronat e këmbyerat, vlera e përafërt si dhe emrin e personit të pronës private që do të bëhet këmbimi.

**V**

Kryetari i Komunës do të kujdeset për procedurat e mëtutjeshme lidhur me hartimin, nënshkrimin dhe vërtetimin e kontratës mbi ndrrimin e paluajtëshmërive, në mes të Komunës së Kamenicës nga njëra anë,dhe Adem Rama Llapashtica, nga ana tjetër, dhe ate: 4143 m<sup>2</sup> tokë private e Adem R Llapashticës të



këmbëhet me tokë Publike Komunale sipas raportit Vlerësues nga Ministria e Financave-DTT-ZVPP Prishtinë.

VI

Zbatimin e këtij vendimi do të bëjë Drejtoria për Pronësi Kadastër dhe Gjeodezi në Kamenicë e cila do të e bëjë regjistrimin e pronave dhe të drejtën e pronësisë mbi këto paluajtëshmëri në Regjistrat e të Drejtave të Pronave të Paluajtëshme-SIKTK, kurse për zbatimin e tij do të kujdeset Kryetari i Komunës.

VII

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb faqen e Komunës.

**Këtij vendimi i bashkangjiten:** Vendimi Sh.02, Nr.19961 i dt:27.04.2017, Ekstraktet e DUPH-së: Sh.06, Nr.20608 dt:03.05.2017 dhe Sh.06, Nr.20607 i dt:03.05.2017, Çertifikata e pronës Nr.1582/2017 e dt:25.04.2017, ZK Kamenicë, Kopja e Planit Nr.1582/2017 e dt:25.04.2017 në emër të Adem Rama Llashtica; Çertifikata e pronës Nr.1583/2017 e dt:25.04.2017 ZK Grizime dhe Kopja e Planit Nr.1583/2017 e dt:25.04.2017 PSH Kuvendi Komunal.

**Me vendim të njoftohen:**Kryetari i Komunës, Kryesuesi i Kuvendit, MAPL-ja, DPGJK-ja, DUPH-ja, Zyra për përkthime dhe QSHQ-arkivi.

