



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Muharrem Svarqa, Kryetar i Komunës së Ferizajt Faruk Guri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së,	
Nga:	Shkëlqim Jakupi, U.D. Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 05.06.2017
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Ferizajt	020-791
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01.Nr.95, për miratimin e ofertës së përzgjedhura nga komisioni vlerësues i ofertës për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë, N.T.P. "Zotaj" me Nr.biznesit 80069855 pronar Kimete Isufi është shfrytëzues i pronës së paluajtshme të komunës.
I miratuar më datë më datë: 12.05.2017
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë:26.05.2017

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Muharrem Svarqa, gradonačelnik opštine Uroševac Faruk Guri, prededavajući Skupštine opštine Uroševac
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini Zodeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS
Preko: ZA: BAJRAM BEĆAZI	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarica MALS-a
Od: pelj	Shkelqim Jakupi, v.d. rukovodioca Odeljenja za zakonska i monitorisanje opština, MALS
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine
	Datum: 05.06.2017. 020-791

Poštovani gradonačleniče,
Poštovani prededavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 01. Br. 95, za usvajanje izabrane ponude od strane komisije za procenu za davanje ne dugotrajno korišćenje opštinske imovine N.T.P. "Zotaj" sa poslovnim br. 80069855 sa vlasnicom Kimete Isufi, korisnica opštinske nekretnine.
Usvojena dana, 12.05.2017. godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 26.05.2017. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadrđaja gore navedenog opštine, procenjuje da je isti u proceduralnom smislu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe të nenit 14, paragrafi 1 të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 9 të Ligjit Nr. 04/L-144, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr.35/17, dhjetor 2012), të nenit 10 paragrafi 2, nënparagrafi 2.4 të Statutit të Komunës së Ferizajt, 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013 dhe propozimit të Komisionit Vlerësues për miratimin e ofertës së përzgjedhur, Kuvendi i Komunës së Ferizajt, në mbledhjen e mbajtur me 12.05.2017, miratoi këtë:

V E N D I M

I

Miratohen ofertat e përzgjedhura nga Komisioni Vlerësues i ofertës për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë.

1. N.T.P. "Zotaj" me Nr.Biznesit 80069855 pronar Kimete Isufi është shfrytëzues i pronës së paluajtshme të komunës.
2. Prona Komunale, gjendet në Ferizaj, Certifikata e regjistrimit të pronës së Paluajtshme, Zona Kadastrale-Babushi i Ri, parcela kadastrale nr. 629/1, zona rurale, vendi i quajtur "Bregu", me sipërfaqe prej 58595 m² kurse në shfrytëzim sipas Konkursit Nr. 307/17 të datës 07.02.2017 ipen 1000 m².
3. Shfrytëzuesi i pronës do të jetë 90 vjet nga dita e hyrjes në fuqi të këtij vendimi;
4. Në pronën e paluajtshme e komunës do të bëhet prodhimi i mobiljeve, jorganëve, jastëkëve, mbulesave dhe dyshekëve.

II

Pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet titullarit të pronës-Komunës;

III

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë të veçantë të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit të pronës së paluajtshme të Komunës;

IV

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtorja e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit.

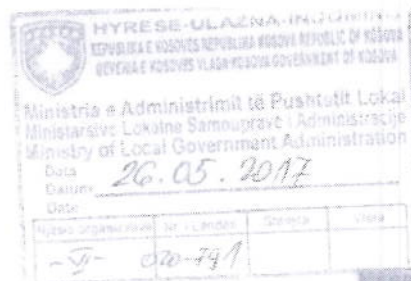
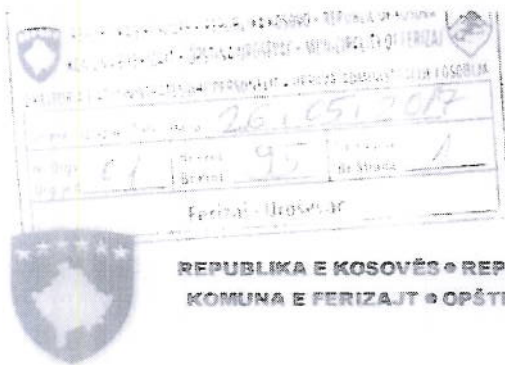
V

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.



Kryetari i Kuvendit

(Signature)
Faruk Guri



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPŠTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 95

Datumi: 25.05.2017

Na osnovu odredbi člana 12, stavke 12.2, tačka d i člana 14, stavke 1 Zakona br. 03/Z-040, o Lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", Br. 28/15, juni 2008), člana 9 Zakona Br. 04/L-144, o davanju na korišćenje i zameni destinacije opštinske nekretnine ("Službeni List Republike Kosova", Br. 35/17, decembar 2012), člana 10 stavke 2, podstavke 2.4 Statuta opštine Uroševac, 01 Br. 50 datuma 28.06.2013 i predloga komisije za procenjivanje odabranih ponuda skupština Opštine je na svojoj redovnoj sednici, održanoj 12.05.2017, Usvojila ovu :

ODLUKU

I

Usvajaju se odabrane ponude od strane Komisije za procenjivanje ponuda za davanje na dugoročno korišćenje opštinske nekretnine.

1. PTP "Zotaj" sa br. Biznisa 80069855 vlasnik Kimete Isufi, koja je korisnik opštinske imovine;
2. Opštinska nekretnina nalazi se u Uroševac, izvod registracije opštinske nekretnine, Katastraska Zona - novi Babuš, katastarska parcela br. 629/1, ruralna zona, mesto zvano "Bregu", površine od 58595 m², a daju se na korišćenje po Konkursu Br. 307/17 datuma 07.02.2017, daju se 1000 m².
3. Korisnik nekretnine bit će na rok od 90 godina, od dana stupanja na snazi ove Odluke;
4. Na opštinskoj nekretnini bit će proizvedeno nameštaja, jorgana, jastuk, pokrivača i dušeka.

II

Nakon isteka roka ugovora, nekretnina se vraća svom titularu t.j. Opštini;

III

Prava i obaveza stranaka bit će regulisana posebnim ugovorom između Gradonačelnika opštine i korisnika opštinske nekretnine;

IV

Za sprovođenje ove Odluke jesu nadležni : Gradonačelnik opštine i Uprava Geodezije, Imovine i Katastra.

V

Ova Odluka stupa na snazi, 15 dana nakon registracije pri Kanc. Za Protokole adekvatnog ministarstva zaduženog za lokalnu samoupravu, kao i objavljivanju na službenim jezicima na web-stranici opštine.



Prodsednikajudi SO

Baruk Guri