DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-420/4
-VII-
Data Datum Date 15.03.2017

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave - MAPL	
Përmes: PËR BARAH GECAJ	Mirjana Jevtić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	Besim Murtezani, U.D i Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 10/03/2017 020-420
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës së Pejës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi I.Nr:463-17580/17 për shpalljen e interesit publik të disa paluajtshmërive të cilat janë nën menaxhimin e AKP-së.
I miratuar më datë më datë: 03.03.2017
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 09.03.2017

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi*** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

...LËSE-IZLAZNA OUTGOING
...REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
...E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
-VI- Nr. Br. No. 020-420/4
Data Datum Date 15.03.2017

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS-u Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština, MALS	
Preko: ZA: BAJRAM GECAJ	Mirjana Jevtić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u	
Od:	Besim Murtezani, v.d. rukovodioca pravnog odeljejna i monitorisanje opština, MALS	Datum: 10/03/2017 Br. 020-420
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave dostavljen je sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka I br. 463-17580/17 za objavljivanje od javnog interesa nekoliko nekretnina koje su pod upravom KAP-a.
Usvojena dana: 03.03.2017.
Dostavljena MALS-u na razmatranje dana: 09.03.2017.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, procenjuje da je isti <u>u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi</u> i kao takav može proizvesti punopravni učinak. Ministarstvo administracije lokalne samouprave stoji na raspolaganju opštini za bilo kakvo dodatno objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI KOMUNAL PEJË
I.Numër::463-17580, datë: 03.Mars 2017.

Në bazë të dispozitave të nenit 11, dhe nenit 17 paragrafi 1 pika b) i Ligjit nr.03/L-040 për Vetqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës, ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28, dt.04.06.2008"), nenit 4 paragrafi 2. nënpika 2.4.1 të Ligjit nr.03/L-139 për shpronësimin e pronës së paluajtëshme, nenit 8 dhe nenit 14 paragrafi 1 pika b) të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur 03.Mars 2017, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, muar këtë:

V E N D I M
Nr. 05/2017
MBI SHPALLJEN E INTERESIT PUBLIK NË DISA PALUAJËSHMËRI TË CILAT JANË NËN MENAGJIMIN E AKP-SË

I.MIRATOHET propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronsoro-Juridike për shpalljen e interesit publik në ngastrat kadastrale, 1404 ZK Pejë,, 1065 ZK Pejë, 687/2, ZK Pejë, 942/1 942/2 ZK Pejë, 5333/2 ZK Pejë, 2841 ZK Pejë, 2268 ZK Pejë, 4746/1 ZK Pejë, 4548 ZK Pejë, 3339/2 ZK Pejë, 1033 ZK Pejë dhe 252/4 ZK Pejë, që të gjitha këto paluajtëshmëri, objektet apo tokat janë nën menaxhim të AKP-së dhe sipas planit zhvillimor Komunal dhe planit urbanistik Komunal në të gjitha këto është i determinuar interesi publik komunal:

I.1.-**Ngastra kadastrale** numër 1404 PSH e KK Pejë, në sipërfaqe prej 507 m2, Z. K. Pejë (toka e Komunës), është pjesë e Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshica dhe Karagaqi" dhe shfrytëzimi është për objekt afarist si pjesë e objektit afarist shumë banesor, në katin përdhes gjëndet lokali afarist, vetsherbimi nr.5 i ish Ndërmarjes "17 Nëntori" Pejë, këtë hapsirë Komuna kishte për ta ndarë në përafërsisht dhjet lokale afariste të cilat i nevojiten Komunës për këmbim me pronarët e lokaleve që gjënden andej rrugës mu në qendër të qytetit, buzë Lumbardhit, si mundësi e vetme për realizimin e hapsirës gjelbruese dhe shetitores afër lumit si interes publik, i ashtuquajturi projekti "Promenada" shpronsimi i këtyre pronave ka filluar qysh në vitin 2008, por për shkak të kostos së lartë i shpronsimit është pamundësuar realizimi i këtij projekti.

2.-**Ngastra kadastrale** numër 1065 ZK Pejë, është pronë e Komunës,(D.S. Organ upravljanja N.O.Sreza-Pronë shoqërore, organi që e shfrytëzon Këshilli popullor i Qarkut, që i bie PSH e KK Pejë) sipërfaqja 249 m2, është pjesë e Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshica dhe Karagaqi" dhe shfrytëzimi është për administratë si pjesë e objektit administrativ, bëhet fjalë për objektin që është në menagjim të AKP-së, ish barnatore lokali afarist-barnatore është pjesë përbërse e objektit të administratës Komunale.

3.-**Ngastra kadastrale** numër 687/2 të Z.K. Pejë (Objekti është i Agrodukagjinit nën menagjim të AKP-së) është pjesë e Planit Rregullues Urban "Haxhi Zeka 1" dhe shfrytëzimi është për rrugë. Hapja e një rruge ku ishte vendosur qasja drejtëpërdrejtë në "Qarshmë e Gjatë" të qytetit të Pejës.

4.-**Ngastra kadastrale** numër 942-1, ZK Pejë, PSH Organi drejtues i tregjeve në sipërfaqe prej 1222 m2 ngastra kadastrale 942-2 PSH e KK Pejë, mirpo mbi te gjëndet objekti i administrates se tregut të bylmetit që administrohet nga AKP, është pjesë e Planit Rregullues Urban "Haxhi Zeka 1" dhe shfrytëzimi është shërbime te komunitetit për treg të gjelbër dhe bylmet si pjesë e Çarshisë së Gjatë, interesi i Komunës është që të ruhet dhe konzervohet kjo hapsirë sipas Projektit të Institutit për Mbrojtjen e Monumenteve Kulturore dhe Historike që hynë në kuadër të "Qarshisë së Gjatë" në Pejë.

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 09.03.2017

5.-**Ngastra kadastrale** numër 5333-2 PSH e KK Pejë, sipërfaqja 2644 m2 Z. K. Pejë (objekti motel Karagaqi) është pjesë e Planit Rregullues Urban "Zatra" dhe shfrytëzimi është për shërbim te komunitetit , sportit, akomodimit dhe pishinës.Parashifet të ndërtohet edhe një shtëpi e pleqëve

6.-**Ngastra kadastrale** numër 284-1 Pronë shoqërore e Kosovatransit, sipërfaqja 2366 m2 të Z. K. Pejë është pjesë e Planit Rregullues Urban "Jarina dhe Xhemajl Kada" dhe shfrytëzimi është për banim afarist shumë banesor dhe shërbime tjera për komunitet.

7.-**Ngastra kadastrale** numër 2268 të Z. K. Pejë është pjesë e Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" dhe shfrytëzimi është për afarizëm, mirpo objekti afarist (Dukagjini-Turist) është në qendër të qytetit buzë Lumbardhit , edhe ky objekt është i përfshirë në shpronsim, në projektin "Promenada" .

8.-**Ngastra kadastrale** numër 4746-1 PSH e KK Pejë, Z. K. Pejë, Objekti i Stacionit te Veterines, është pjesë e Planit Rregullues Urban "Haxhi Zeka 2" dhe shfrytëzimi është për shërbim te komunitetit për ambulancë dhe çerdhe për fëmijë, rrugë publike dhe gjelbrim.

9.- **Ngastra Kadastrale** numër 4548 Z.K. Pejë Objekti është nën menagjim të AKP-së, është pjesë e Planit Rregullues Urban "Kristali"dhe shfrytëzimi është për zonë industriale dhe qasje , si dhe parashifet të ndërtohet një shkollë dhe ambulancë.

10.- **Ngastra kadastrale** numër 3339-2 të Z. K. Pejë është pjesë e Planit Rregullues Urban "Zatra" dhe shfrytëzimi është për shërbim te komunitetit , sportit, akomodimit , është në kompleksin e parkut të qytetit.

11.-**Ngastra kadastrale** numër 1033 Z.K. Pejë, është pjesë e Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi", shfrytëzimi është për administratë si pjesë e objektit administrativ, lokali "Bankosi i vjetër" në Pejë gjithashtu është paraparë edhe vendosja e "inkubatorit ekonomik".

12.-**Ngastra kadastrale** numër 252-4 Z.K.Pejë, është pjesë e Planit Rregullues Urban "Soliteri" dhe shfrytëzimi është për zgjërimin e rrugës publike, tek Qendra Zejtare.

I.Pasi që për realizimin e këtyre projekteve prek interesat pronsore të pronave që janë nën menagjim të AKP-së, Kryetari i Komunës si autoritet për realizimin e këtij interesi publik e shef si të vetmen mundësi për sigurimin e këtyre hapsirave, zbatimin e dispozitave të nenit 12 të Ligjit për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtëshme të Komunës (Nr.04-L-144 dt.22.11.2012), në fakt tërheqjen nga procesi i privatizimit të këtyre objekteve dhe kthimin e tyre në pronësi të Komunës me qëllim të shfrytëzimit të këtyre hapsirave për realizimin e interesit publik.

II. Shpallja e interesit publik bëhet me qëllim që patundëshmëritë të përshkruara në pikën I të këtij Vendimi të kalojnë në pronësi të Komunës , pas një procedure të Ligjore dhe të aprovimit nga Qeverija.

III. Pronat e shpallura si interes publik në pikën I të këtij Vendimi do të shërbejnë ekskluzivisht për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik.

IV. Në bazë të këtij Vendimi, autorizohet Kryetari i Komunës të inicoj procedurat e mëtutjeshme për realizimin e interesit publik konform dispozitave ligjore në fuqi.

V. Për zbatimin e këtij vendimi do të përkujdeset Kryetari i Komunës përmes Drejtorisë për çështje Pronsoro-Juridike.

VI. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MAPL-së, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në Ueb faqen e Komunës.

KRYESUESI,

Dr.Islam Husaj

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIK OF KOSOVO
RAPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
OPŠTINA PEĆ
MUNICIPALITY OF PEJA

SKUPŠTINA OPŠTINA PEĆ
I.Broj:463-17580, od 03.Marta 2017 god.

Na osnovu odredbi člana 11, i člana 17 stav 1 tačka b) Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosova, ("Službeni List Republike Kosova br.28, dt.04.06.2008"), člana 4 stav 2. podtačka 2.4.1 Zakona br.03/L-139 o eksproprijaciji nepokretne imovine, člana 8 i člana 14 stav 1 tačka b) Statuta Opštine Peć, 01.br.09-8103 dt.29.09.2008, Skupština Opštine Peć, na sjednici održanoj 03.Marta 2017, preporukom Komiteta za Politiku i Finansije, donosi ovu:

ODLUKU
Br.05/2017
O PROGLAŠAVANJU JAVNOG INTERESA U NEKOLIKO NEPOKRETNINA KOJE SU POD RUKOVODSTVOM KAP-JU

I.USVAJA SE prijedlog Direktorata za Pravno-Imovinska Pitanja o proglašavanju javnog interesa katasterskih parcjela, 1404 KZ Peć, 1065 KZ Peć, 687/2 KZ Peć, 942/1 942/2 KZ Peć, 5333/2 KZ Peć, 2841 KZ Peć, 2268 KZ Peć, 4746/1 KZ Peć, 4548 KZ Peć, 3339/2 KZ Peć, 1033 KZ Peć i 252/4 KZ Peć, i da sve ove nepokretnine, objekti ili zemljišta su pod rukovodstvom KAP-ju i prema Opštinskom razvejnom planu i Opštinskom urbanističkom planu na svim ovima je odreden opštinski javni interes.

I.1-Katasterska parcjela broj 1404 DI SO Peć, u površini od 507 m², K.Z. Peć (Opštinsko zemljište), dio je Regulativnog Urbanističkog Plana ''Centar, Kapešnica i Karagač'' i korišćenje je za poslovni objekt kao dio višestambenog poslovnog objekta, na nadzemnom spratu nalazi se poslovni prostor, samoposluga br.5 bivšeg Preduzeća ''17 Novembar'' Peć, ovaj prostor Opština ima da bi dodjelila približno deset poslovnih prostora koji trebaju Opštini za razmjenu sa vlasnicima lokala koji se nalaze do puta u centru grada, rub Bistrice, kao jedina mogućnost za ostvarivanje prostora zelenila i šetališta blizu rijeke kao javni interes, takozvani projekat ''Promenada'' eksproprijacija ovih imovina je počela još 2008 godine, ali zbog visoke cjene eksproproiranja neomugućeno je realizovanje ovog projekta.

2.-Katasterska parcjela broj 1065 K.Z. Peć, Opštinska je imovina (D.S. Organ Upravljanja N.O.Sreza-Društvena imovina, organ koji koristi Narodni savjet Okruga, koji spada DI SO Peć) površina 249 m², dio je Regulativnog Urbanističkog Plana ''Centar, Kapešnica i Karagač'' i korišćenje je za administraciju kao dio administratitvnog objekta, radi se o objektu koji je pod rukovodstvom KAP-ju, bivša lokalna ambulanta poslovna-ambulanta sastavni je dio objekta Opštinske administracije.

3.-Katasterska parcjela broj 687/2 K.Z. Peć (Objekt je Agrodugađinija pod rukovodstvom KAP-ju) dio je Regulativnog Urbanističkog Plana ''Haxhi Zeka I'' i korišćenje je za put. Otvaranje jednog puta gdje je bio postavljen direktni pristup u ''Dugu Čaršiju'' u Pećkom gradu.

4.-Katasterska parcjela 942/1, K.Z. Peć, DI Tržišni upravni organ u površini od 1222 m², katasterska parcjela 942/2 DI SO Peć, iznad njega se nalazi objekt mlečne tržisne administracije koji se rukovodi od KAP, dio je Regulativnog Urabnističkog Plana ''Haxhi Zeka 1'' i korišćenje je usluga zajednice za mlječno i zeleno tržište kao dio Duge Čaršije, interes Opštine je da se čuva i konzervira ovaj prostor po Projektu Instituta za Zaštitu Kulturnih i Historijskih Spomenika koje ulaze u sklopu ''Duge Čaršije'' u Peći.

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVES VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 09.03.2017
Njësia organizative	Nr. i Lëndës	Shtojca	Vlera
-IJ-	020-920		

5.-Katasterska parcjela broj 5333/2 DI SO Peć, površina 2644 m^2 K.Z. Peć (Objekat motel Karagača) dio je Regulativnog Urbanističkog Plana ''Zatra'' i korišćenje je za uslugu zajednice, sporta, akomodiranja i bazena. Predvida se izgradnja i jednog staračkog doma.
6.-Katasterska parcjela broj 284/1 Društvena Imovina Kosovotransa, površina 2366 m^2 K.Z. Peć dio je Regulativnog Urbanističkog Plana ''Jarina i Džemajlj Kada'' i korišćenje je višespratno poslovno stanovanje i druge usluge zajednica.
7.-Katasterska parcjela broj 2268 K.Z. Peć dio je Regulativnog Urbanističkog Plana ''Centar, Kapešnica i Karagač'' i korišćenje je za poslovanje, tako da poslovni objekt (Dugađini-Turist) je u centru grada na rubu Bistrice, i ovaj objekat je obuhvaćen u eksproproiranju, u projektu ''Promenada''.
8.-Katasterska parcjela broj 4746/1 DI So Peć, K.Z. Peć, Objekat Veterinarske Stanice, dio je Regulativnog Urbanističkog Plana ''Haxhi Zeka 2'' i korišćenje je za uslugu zajednica za ambulantu i obdanište djece, javni put i zelenilo.
9.-Katasterska parcjela 4548 K.Z. Peć, Objekat je pod rukovodstvom KAP-ju, dio je Regulativnog Urbanističkog Plana ''Krista!'' i korišćenje je za industrijsku zonu i pristup, kao i predvida se da se izgradi jedna škola i ambulanta.
10.-Katasterska parcjela broj 3339/2 K.Z. Peć, dio je Regulativnog Urbanističkog Plana ''Zatra'' i korišćenje je za uslugu zajednica, sporta, akomodiranja, i u kompleksu je gradskog parka.
11.-Katasterska parcjela broj 1033 K.Z. Peć, dio je Regulativnog Urbanističkog Plana ''Centar, Kapešnica i Karagač'', korišćenje je za administraciju kao dio administrativnog objekta, lokal ''Stari bankos'' u Peći, takođe je predviđeno i postavljanje ''ekonomskog inkubatora''.
12.-Katasterska parcjela broj 252/4 K.Z. Peć, dio je Regulativnog Urbanističkog Plana ''Soliter'' i korišćenje je za proširenje javnog puta, kod Zanatlijskog Centra.

I.Nakon što za realizaciju ovih projekata diraju se imovinski interesi imovina koje su pod rukovodstvom KAP-ju, Gradonačalnik Opštine kao organ za realizaciju ovog javnog interesa a vidi kao jedinu mogućnost za obezbjeđivanje ovih prostora, izvršavanjem odredbi člana 12 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmjenu Nepokretne Opštinske Imovine (Br.04/L-144 dt.22.11.2012), zapravo povlačenje iz procesa privatizacije ovih objekata i njihovo vraćanje u vlasništvo Opštine sa ciljem korišćenja ovih prostora za realizovanje javnog interesa.
II. Proglašavanje javnog interesa vrši se sa ciljem da nekretnine opisane u tači 1 ove Odluke prelaze u vlasništvo Opštine, nakon jednog Zakonskog postupka i odobravanja od Vlade.
III. Imovine proglašene kao javni interes u tačci 1 ove Odluke služit će isključivo za postizanje zakonsko javnih ciljeva.
IV. Na osnovu ove Odluke, ovlašćuje se Gradonačalnik Opštine da pokrene daljenje postupke za realizovanje javnog interesa shodno zakonskim odredbama na snazi.
V. Za izvršavanje ove odluke pobrinut će se Gradonačalnik Opštine preko Direktorata za Pravno-Imovinska Pitanja.
VI. Ova odluka stupa na snazi 15 dana nakon upisa u kancelariji protokola MRLS-ve, kao i objavljivanja na službenim jezicima na ueb stranici Opštine.

PREDSJEDAVAJUĆI,
Dr.Islam Husaj