



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
**Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal**  
**Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave**  
**Ministry of Local Government Administration**

Për :	Muharrem Svarqa, Kryetar i Komunës së Ferizajt Faruk Guri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes:	Mirjana Jevtić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së,	
Nga:	Besim Murtezani, U.D. Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 28.03.2017
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Ferizajt	020-464
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.44 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për N.T.P "Cadi Komerc" me Nr. Biznesit 80011580 pronar Sadri Gashi.
I miratuar më datë më datë: 09.03.2017
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë:21.03.2017

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Za:	Muharrem Svarqa, gradonačelnik opštine Uroševac Faruk Gurri, predsedavajući Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS-u Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština, MALS	
Preko:	Mirjana Jevtić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u	
Od:	Besim Murtezani, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana: 27.03.2017. 020-464
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Uroševac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Uroševac	

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave dostavljen je sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br. 44 za usvajanje izabrane ponude od strane komisije za procenu davanja opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje kompaniji N.T.P. "Cadi Komerce", sa poslovnim brojem 80011580, vlasnik Sadri Gashi.
Usvojena dana: 09.03.2017.
Dostavljena MALS-u na razmatranje dana: 21.03.2017.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, procenjuje da je isti **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti punopravni učinak. Ministarstvo administracije lokalne samouprave stoji na raspolaganju opštini za bilo kakvo dodatno objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLICA E KOSOVES - REPUBLIKA E KOSOVES  
 KOMUNA E FERIZAJT - OPSTINA UROSEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJT

21.03.2017

01 44 1

HYRESE-ULAZNA-INCOMING  
 REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA  
 QEVERIA E KOSOVES VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA

Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal  
 Ministarstvo Lokalne Samouprave / Administracija  
 Ministry of Local Government Administration

09.03.2017

02-44

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJT

<http://kk.rks.gov.net/ferizaj/>

KUVENDI I KOMUNES  
 SKUPSTINA OPŠTINE  
 MUNICIPAL ASSEMBLY

01 Nr. 44  
 Datë: 09.03.2017

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe të nenit 14, paragrafi 1 të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 9 të Ligjit Nr. 04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr.35/17, dhjetor 2012), të nenit 10 paragrafi 2, nënparagrafi 2.4 të Statutit të Komunës së Ferizajt, 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013 dhe propozimit të Komisionit Vlerësues për miratimin e ofertës së përzgjedhur, Kuvendi i Komunës së Ferizajt, në mbledhjen e mbajtur me 09.03.2017, miratoi këtë:

VENDIM

I

Miratohen ofertat e përzgjedhura nga Komisioni Vlerësues i ofertës për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë.

1. N.T.P "Cadi Komerce" me Nr.Biznesit 80011580 pronar Sadri Gasbi është shfrytëzues i pronës së paluajtshme të komunës.
2. Prona Komunale, gjindet në Ferizaj, Çertifikata e regjistrimit të pronës së Paluajtshme, Zona Kadastrale-Babushi i Ri, parcela kadastrale nr. 629/1, zona rurale, vendi i quajtur "Bregu", me sipërfaqe prej 58595 m<sup>2</sup> kurse në shfrytëzim sipas Konkursit Nr. 279/16 të datës 14.11.2016 ipen 2000 m<sup>2</sup>.
3. Shfrytëzuesi i pronës do të jetë 90 vjet nga dita e hyrjes në fuqi të këtij vendimi;
4. Në pronën e paluajtshme e komunës do të bëhet prodhimi i brushave ,fshicave ,kofeve,lopatave për pastrim ,gjakoreve ,fiber goma për dritare,shpuza si dhe tufa.

II

Pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet titullarit të pronës-Komunës;

III

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë të veçantë të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit të pronës së paluajtshme të Komunës;

IV

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit.

V

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqen e komunës.



Kryesuesi i Kuvendit  
 Eruruk Guri

REPUBLIKA E KOSOVË - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVA  
 KOMUNA E FERIZAJT - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJT

21.03.2017

01 Br. 44



REPUBLIKA E KOSOVË • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA  
 KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJT



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj/>

KUVENDI I KOMUNËS  
 SKUPŠTINA OPŠTINE  
 MUNICIPAL ASSEMBLY

01 Br. 44  
 Datum: 09.03.2017

Na osnovu određaba člana 12, stavke 12.2. tačka d i člana 14, stavke 1 Zakona Br. 03/Z-040, o Lokalnoj Samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", Br. 28/15, juni 2008), člana 9 Zakona Br. 04/L-144, o davanju na korišćenje ili razmeni nekretnina opštine, ("Službeni List Republike Kosova", Br.35/17, decembar 2012), člana 10 stavke 2, podstavke 2.4 Statuta Opštine Uroševac, 01 Br. 50 datuma 28.06.2013 i predloga Komisije za procenjivanje na usvajanju odabranih ponuda, Skupština Opštine Uroševac, na svojoj održanoj sednici dana 09.03.2017, donosi:

**ODLUKU**

**I**

Usvaja se se odabrana ponuda od strane Komisije za procenjivanje ponuda na davanju na korišćenje opštinske nekretnine na dugoročno korišćenje.

1. P.T.P "Čadi Komerce" sa Br.Biznisa 80011580 vlasnik Sadri Gaši, koji je korisnik opštinske nekretnine.
2. Opštinska Imovina, nalazi se u Uroševac, Izvod registracije nekretnine, Katatarska Zona – s.Babuš, Katatarska parcela br. 629/1, ruralna zona, mesto zvano "Bregu", površina od 58595 m2 a daje se na korišćenje po Konkursu Br. 279/16 datuma 14.11.2016 a daju se 2000 m2.
3. Korišćenje ove opštinske nekretnine daje se na 90 godina, nakon stupanja na snazi ove Odluke;
4. Na ovoj opštinskoj nekretnini bit će proizvodnja metli i četki, kofi, lopata za čišćenje, djokera, fiber gumi, sundjera i kitica.

**II**

Nakon isteka roka ugovora, imovina se vraća svom vlasniku-Opštini;

**III**

Prava i obaveze stranaka, bit će regulisane posebnim Ugovorom, sklopljenom između Gradonačelnika opštine i Korisnika ove Opštinske Nekretnine;

**IV**

Za sprovođenje ove Odluke jesu nadležni: Gradonačelnik opštine i Uprava Geodezije, Imovine i Katastra.

**V**

Ova Odluka stupa na snazi 15 dana nakon registracije pri Kancelariji za Protokole adekvatnog Minsitarstva nadležnom za Lokalna samoupravu kao i objavljuvanju na službenim jezicima na Web-stranici opštine.



Predsedavajući SO  
 Faruk Guri

HYRESE-ULAZNA-INCOMING  
 REPUBLIKA E KOSOVË REPUBLIKA KOSOVO REPUBLIC OF KOSOVA  
 QEVERIA E KOSOVËS VLADAVOSTVA GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
 Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije  
 Ministry of Local Government Administration

Data  
 Datum: 21.03.2017  
 Date

Nivisa organizimit	nr i Landës	Shtetja	Jeta
-97	00-464		