



## Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Sali Asllanaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Refki Gega, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Mirjana Jevtić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Murtezani, U. D i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Data: 30/03/2017
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së Vendimit Nr. 16-11842 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të parcelës kadastrale Nr. 2785/1 pronë e paluajtshme e komunës zotëri Gani Sallauka nga fshati Studenqan për ushtrimin e veprimtarisë afariste	Nr. 020-485
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Konfirmim i ligjshmërisë së Vendimit Nr. 16-11842 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të parcelës kadastrale Nr. 2785/1 pronë e paluajtshme e komunës zotëri Gani Sallauka nga fshati Studenqan për ushtrimin e veprimtarisë afariste
I miratuar më datë: 23.03.2017
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë 24.03.2017

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Për :	Sali Asllanaj, gradonačelnik opštine Suva Reka Refki Gega, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za upravljanje dokumenatima u MALS-u Jedinici za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Mirjana Jevtić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u	
Od:	Besim Murtezani, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja monitorisanje opština, MALS	Datum: 30/03/2017
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke br. 16-11842 za davanje na dugoročno korišćenje katastarske parcele br-2785-1, koja je opštinska imovina, g. Ganiju Sallaukiju iz sela Studencane za obavljanje poslovnih delatnosti	Br. 020-485
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Suva Reka	

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za pravna pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti opštinskog akta kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Potvrda zakonitosti odluke br. 16-11842 za davanje na dugoročno korišćenje katastarske parcele br-2785-1, koja je opštinska imovina, g. Ganiju Sallaukiju iz sela Studencane za obavljanje poslovnih delatnosti
Usvojena dana: 23.03.2017.
Dostavljena MALS-u na razmatranje dana: 24.03.2017.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, procenjuje da je isti u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti punopravni učinak. Ministarstvo administracije lokalne samouprave stoji na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS  
 REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA  
 KUVENDI I KOMUNËS-SUHAREKË  
 MUNICIPAL ASSEMBLY-SUHAREKË SKUPSTINA OPSTINE-LIVA REKA



Ne baze te nenit 12, paragrafi 2, shkronja (c), neni 11, dhe 17, Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", pika 2 te Statutit të Komunës së Suharekës, 01/Nr 8556, lidhur me nenin 7, pika 3, lidhur me nenin 9, te Ligut Nr. 3 shkronja (b) dhe këmbimi e pronës së paluajtshme të Kosovës, 35/2012" neni 5, 11, lidhur me nenin Nr. 25/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në pronës së paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës mirëmbatur me date, 23.03.2017, miraton këtë:

Ligut Nr 03 L.000, për s. 28, 2008", neni 6 15, datë 04.11.2008, çmimi 0 (L.144), për dhënie në pronës, "Gazeta zyrtare e Kosovës", 18, të Rregullorës QJRK, 17, tërheqim dhe këmbimi të Suharekë, në mbledhjen e

**V E N D I M**

**Neni 1**

Me këtë vendim personit fizik të cekur më poshtë; **Liepe** në 20, (njëzet) vjeç, prona e paluajtshme e Komunës së Komunës së Suharekës, zona industriale në Shirokë për ushtri sipas rekomandimit të komisionit për dyqanin dhe vlerën

ne dhënie të afatit të den 17, tërheqim dhe këmbimi të Suharekë, në mbledhjen e

Personit fizik **Gani Sallauka** nga ishati Stucenjan, me jepet pjesa e parcelës Nr-2785/1, me sipërfaqe prej 37.090m<sup>2</sup> me destinim tokë bujqës (Bio ferma për rritjen e vijaçave)

shifra personale 1007031403, i 37.090m<sup>2</sup> nga sipërfaqja e tokë "Hipopodrom, sera etj"

**Neni 2**

Atari për dhënie të pronës së paluajtshme fillon të mirëmbetur atari me datën, 22.03.2037, pas miratimit të parakohshme të kontratës e drejta e dhënie tërheqim të krahëve të lalok dhe juridik

ili nga data, 23.03.2017, dhe 17, tërheqim dhe këmbimi të Suharekë, si mullar

**Neni 3**

3.1 **Obligohet** Kryetari i Komunës që mirë personin paluajtshme, të lidh kontratë me të cilin i përcaktohet kontraktuese.

zik përfitues të pronës së krahëve dhe obligimet e paleve

3.2. **Obligohet** përfituesi i pronës së paluajtshme të Komunës së Suharekës, konkretisht personi juridik dhe fizikë i cekur në nenin 1, të ketij vendim data e miratimit të këtij vendimi të sigillin antarëve mirëmbetur se investimeve ashtrisë që është përcaktuar në kontraktimin

me, që në atari prej 10, dhe mirëmbetur, me shifra prej 10, tërheqim dhe këmbimi të Suharekë, si mullar

3.3 Nëse personi i cekur në paragrafin 2, të nenit 3, dokumentacionin e kërkuar në atarin ligjor, konsiderohet i pronës së paluajtshme.

me këtij vendimi tokë e sigillin ka hekur dorë nga dhënie tërheqim

**Neni 4**

4.1 **Obligohen** shfrytëzuesit i cekur në **nenin 1**, të lejojnë vendimin, që **pronën e paluajtshme** të cekur në nenin 1, të këtë vendim, ta shfrytëzojnë me mirëbesim si mikoqir i mirë, që mos t'ia humbë vlerën e saj.

4.2 Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron emëllarin ndik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Suharekës dhe si e tillë ajo nuk mund të epet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të pëtersohet në mënyrë të paligjshme, nuk mund të jetë objekti i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

**Neni 5**

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunes në Suharekë ky vendim lyp në fuqi 15 ditë dhe pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të Ligjit për vetëqeverisjen lokale, Nr-03/1-2010, publikuar "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr-28/2008", neni 8, të Rregullores (QRK), Nr-01-2016, për shpërndarjen e aktëve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën shpërndarjeje të shpalljeve ose web-faqen e Komunës.

**KUVENDI I KOMUNËSNËSUHAREKË**

01-Nr-16 - 11.10.2022  
Më datë 24.08.22

