DALESE-IZLAZNA-OUTGOING
Republika e Kosovës-Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria e Kosovës-Vlada Kosova-Government of Kosova
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
- VI - Nr. Br. No. 020-548/4
Data Datum Date 19.04.2017

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Bahtiri, Kryetar i Komunës së Mitrovicës Jugore Bislim Imeri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Jugore	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes: PËR BAJRAM GECAJ	Mirjana Jevtić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së,	
Nga:	Shkelqim Jakupi, U.D i Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 11/04/2017 020-548
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Jugore	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr. 02-060/01-0021602/17-4, paraprak për dhënie të Pronës së Paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim afashkurtë personave fizik dhe juridik
I miratuar më datë më datë: 30.03.2017
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.04.2017

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi*** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALESE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-548/4
-VI-
Data 19.04.2017

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Agim Bahtiri, gradonačelnik opštine Južna Mitrovica Bislim Imeri, predsedavajući Skupštine opštine Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentavije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini Zakonsko odeljenje i monitorisanje opština	
Preko: ZA. BAJRAM GECAJ	Mirjana Jevtić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Shkelqim Jakupi, v.d. rukovodioca zakonskog Odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum: 11/04/2017 020-548
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Južna Mitrovica	

Poštovani gradonačleniče,
Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne kancelarije premijera i Ministarstva. Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđen članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Prethodna odluka br. 02/060/01-0021602/17-4 za davanje na korišćenje nepokretne opštinske imovine fizičkim i pravnim osobama
Usvojena dana: 30.03.2017. godine,
Predložena na razmatranje u MALS-u dana: 06.04.2017. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je isti u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministartsvo administracije lokaklne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

02-060/01-0021602/17-4 30.03.2017

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0021602/17-4 dt. 30.03.2017
Mitrovicë

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale (GZ Nr. 28/15, publikuar më 4 qershor 2008); nenit 7 dhe 9 (paragrafi 7) të Ligjit Nr. 04/L-144, Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (GZ Nr. 35/17, dhjetor 2012); nenin 39 dhe 67 të Statutit të Komunës së Mitrovicës, Nr. 02/06-7444/3 dt 23.09.2011; nenit 4 dhe 5 (paragrafi 1) të Rregullores QRK Nr. 23/2013 Për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës; nenit 6, pika h, paragrafi 2, të Rregullores Komunale Nr. 01/2018 Për dhënien me qira të pronës së paluajtshme komunale; në përputhje me Planin Zhvillimor Komunal shih. Pëlqimin Nr. 15-030/01-0008852/17, dt. 08.02.2017 dhe Konfirmimit Nr. 0[illegible]-350/01-00212[illegible]/17, dt. 20.03.2017 nga Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm), Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 30.03.2017 pasi shqyrtoi Propozim-vendimin e Kryetarit të Komunës Nr. 02-060/01-0015383/17-3 dt. [illegible].03.2017 Për miratim paraprak të Vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizikë/juridikë; sjell këtë:

VENDIM

Për miratim paraprak të Vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizikë/juridikë

1. MIRATOHET Vendimi paraprak për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizikë/juridikë.
2. Prona e paluajtshme e dhënë në shfrytëzim sipas pikës 1 të këtij vendimi, me sipërfaqe të tërësishme prej 4216 m² është në pronësi të Komunës, e cila përbëhet nga:
   1) Parcela Kadastrale Nr. P-71208072-00334-12, Zona Kadastrale Mitrovicë, në sipërfaqe prej 374 m², pronë shoqërore, Kuvendi Komunal Mitrovicë.
   2) Parcela Kadastrale Nr. P-71208072-00334-13, Zona Kadastrale Mitrovicë, në sipërfaqe prej 2700 m², pronë shoqërore, Kuvendi Komunal Mitrovicë.
   3) Parcela Kadastrale Nr. P-71208072-00334-14, Zona Kadastrale Mitrovicë, në sipërfaqe prej 106 m², pronë shoqërore, Kuvendi Komunal Mitrovicë.
   4) Parcela Kadastrale Nr. P-71208072-00334-15, Zona Kadastrale Mitrovicë, në sipërfaqe prej 1036 m², pronë shoqërore, Kuvendi Komunal Mitrovicë.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
06.04.2017
020-598

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën 2 të këtij vendimi, është dhënia në shfrytëzim me qëllim të zhvillimit të veprimtarisë afariste-biznesore, e cila nuk cenon rendin publik, mbrojtjen e shëndetit publik, mjedisin dhe që nuk bien ndesh me legjislacionin në fuqi.

4. Prona e paluajtshme komunale e cekur në pikën 2 të këtij vendimi, jepet në shfrytëzim afatshkurtër për 15 (pesëmbëdhjetë) vite, me çmimin fillestar të qirasë bruto mujore prej 0.08 € m².

5. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes procedurës së ankandit publik.

6. Zhvillimin e procedurave të dhënies dhe vlerësimin e ofertave e bënë Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës.

7. Të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe përfituesit të pronës së dhënë do të rregullohen me kontratë të veçantë të nënshkruar nga Kryetari i Komunës dhe përfituesi i marrjes së pronës komunale në shfrytëzim.

8. Obligohet Kryetari i Komunës që përmes kontratës së cekur në pikën 7 të këtij vendimi, ta kushtëzojë ofertuesin/operatorin ekonomik që brenda tre muajve nga data e nënshkrimit të kontratës të aplikojë për leje të ndërtimit, e gjithashtu brenda tre muajve nga data e marrjes së lejes së ndërtimit të fillojë ndërtimin e objektit afarist/biznesor.

9. Pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet titullarit përkatësisht Komunës.

10. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës dhe Kryetari i Komunës.

11. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit ne zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Mitrovicë

Kryesuesi i Kuvendit

Bislim IMERI

Dorëzohet:
1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
1 x 1 MAPL
1 x 1 Arkivit
Kopje: Kryetarit të Komunës

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA
Br. 02-060/01-0021602/17-4 od 30.03.2017
Mitrovica

Na osnovu člana 12 stav 2 Zakona Br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (SL Br. 28/15. objavljen 4 juna 2008); člana 7 i 9 (stav 7) Zakona Br. 04/L-144 O davanju na korištenje i razmenu nepokretne imovine opštine (SL Br 35/17, decembar 2012); člana 39 i 67 Statuta Opštine Mitrovica, Br. 02/06-7444/3 od 23.09.2011; člana 4 i 5 (stav 1) Pravilnika VRK-a Br. 23/2013 o Odredivanju procedura za davanje i razmenu nepokretne imovine Opštine; člana 6 tačka (h) stav 2 Opštinskog Pravilnika Br. 01/2018 Za davanje pod zakup nepokretnu imovinu opštine u skladu sa Opštinskim Razvojnim Planom (vidi. Saglasnost Br.15-030/01-0008..2/17 od 08.02.2017 i Saglasnosti Br. 08/350/01-0021207/17 od 20.03.2017 izdate od strane Uprave za Planiranje i Urbanizam); Skupština Opštine na redovnoj sednici održanoj dana 30.03.2017, nakon razmatranja Predlog-odluke Predsednika Opštine Br. 02-060/01-0015383/17-3 od 21.03.2017 Za prethodno usvajanje Odluke o davanju nepokretne imovine Opštine na korištenje fizičkim/pravnim licima; donosi ovu:

ODLUKA
Za prethodno usvajanje Odluke za davanje nepokretne imovine Opštine na korištenje fizičkim/pravnim licima

1. USVAJA SE prethodna Odluka za davanje nepokretne imovine Opštine fizičkim/pravnim licima.
2. Nepokretna imovina data na korištenje prema tački 1 ove odluke, ukupne površine od 4216 m² je u vlasništvu Opštine, koja se sastoji od:
   1) Katastarska Parcela Br. P-71208072-00334-12, Katastarska Zona Mitrovica, površine od 374 m², društvena imovina, Skupština Opštine Mitrovica.
   2) Katastarska Parcela Br. P-71208072-00334-13, Katastarska Zona Mitrovica, površine od 2700 m², društvena imovina, Skupština Opštine Mitrovica.
   3) Katastarska Parcela Br. P-71208072-00334-14, Katastarska Zona Mitrovica, površine od 106 m², društvena imovina, Skupština Opštine Mitrovica.
   4) Katastarska Parcela Br. P-71208072-00334-15, Katastarska Zona Mitrovica, površine od 1036 m², društvena imovina, Skupština Opštine Mitrovica.
3. Cilj davanja na korištenje nepokretne imovine Opštine navedene u tački 2 ove odluke, je davanje na korištenje sa ciljem razvijanja poslovne-biznis delatnosti, koja ne ugrožava javni red, zaštitu javnog zdravlja, sredinu i nije u suprotnosti sa zakonodavstvom na snazi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 06.04.2017
-VI- 020-548

4. Nepokretna imovina Opštine, navedena u tački 2 ove odluke, DAJE SE na kratkoročno korištenje od 15 (petnaest) godina, sa početnom cenom bruto mesečne zakupnine od 0.08 €/m².

5. Procedura za davanje nepokretne imovine Opštine na kratkoročno korištenje realizovaće se preko procedure javne licitacije.

6. Razvoj procedura davanja i procene ponuda vrši Komisija za Procenu za davanje na korištenje nepokretnu imovinu Opštine.

7. Prava i odgovornosti Opštine i dobitnika date imovine urediće se posebnim ugovorom potpisanim od strane Predsednika Opštine i dobitnika opštinske imovine na korištenje.

8. Obavezuje se Predsednik Opštine da preko ugovora utvrđenog u tački 7 ove odluke, uslovi ponuđača/ekonomskog operatera da unutar tri meseca od dana potpisivanja ugovora podnese molbu za građevinsku dozvolu i takođe unutar roka od tri meseca od dana dobivanja dozvole da otpočne sa izgradnjom objekta za delatnost/biznis.

9. Nakon završetka ugovornog roka, imovina se vraća titularu odnosno Opštini.

10. Za primenu ove odluke staraće se Komisija za Procenu za davanje na korištenje nepokretnu imovinu Opštine i Predsednik Opštine.

11. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisa u Kancelariji protokola Ministarstva odgovornog za lokalnu vlast kao i objavljivanjem na službenim jezicima na službenim web stranama Opštine.

Mitrovica | **Predsedavajući Skupštine**

Bislim IMERI

Dostaviti:
1 x 1 Predsedavajućem Skupštine
1 x 1 MALV-u
1 x 1 Arhivi
Kopija: Predsedniku Opštine