

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Afrim Dina, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Shkelqim Jakupi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 01/06/2018
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së Aktit të Kuvendit të Komunës së Rahovecit	Nr.020-642
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak Nr. 1762 për dhënien në Shfrytëzim Afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme të Komunës
I miratuar më datë: 30.05.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë:01.06.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

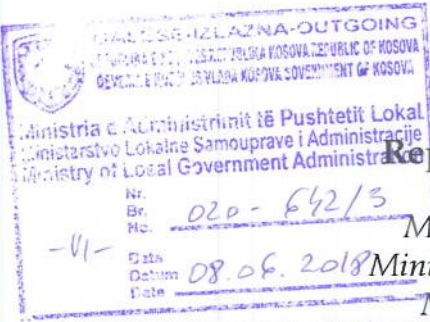
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Afrim Dina, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, 20.8.18 Rozafa Ukimeraj, generalni sekretar MALS-a	06-06-18
Od:	Shkelqim Jakupi, rukovodilac pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 01.06.2018. Br. 020-642
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Orahovac	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Preliminarna Odluka br. 1762 za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine
Usvojena dana: 30.05.2018. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 01.06.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Kuvendi i Komunës Rahovec

Opština Skupština Rahovac/Municipality of Rahovec

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odrejenje za Opštu Upravu

-III- Nr. I prot. 1762 Më 30.05.2018
Br. prot. RAHOVEC - ORAHOVAC

Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 2, shkronja (d), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr.03/L-040, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr.28/15,qershor 2008), nenit 5 dhe 7 i Ligjit Nr.04/L144, për dhënie në shfrytëzimi dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 35/17, dhjetor.2012), nenit 4, 5 dhe 15 të Rregullores QRK23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, nenit 10 39, 40, 46, 57 dhe nenit 94 paragrafi 1,2 dhe 3 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005 të datës 29.03.2017, Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2018 merr këtë:

VENDIM

Për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër

1. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës Nr. 01/236/18 i datës 08.05.2018 dhe merret vendimit paraprak për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik dhe juridik dhe zhvillimin e procedurave të ankandit publik për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër nga 1 deri në 15 (pesëmbëdhjetë) vite.
2. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, e cekur në pikën 1 të këtij vendimi, është në zonën kadastrale Rahovec, në vendin e quajtur Nashpal, e evidentuar P.SH.E Kosovës KK Rahovec,
 - 2.1. Parcela kadastrale sipas Çertifikatës së pronësisë P-71510057-03709-0 e klasës 2 në sipërfaqe të përgjithshme prej 1222 m2 apo 12ari e 22 metra katror.
 - 2.2 Parcela kadastrale sipas Çertifikatës së pronësisë P-71510057-03710-0 e klasës 3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 616 m2 apo 6 ari e 16 metra katror.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi, është ruajtja dhe rritja e vlerës së pronës publike komunale dhe dhënia e mundësive qytetarëve për zhvillim dhe kultivimin e bujqësisë apo blegtorisë si dhe dhënia e mundësisë qytetarëve për vetëpunësim.
4. Afati kohor për dhënie e pronës së paluajtshme komunale, të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi, është afatshkurtër në periudhën kohore dhjetë (10) vite.
5. Komuna e Rahovecit e ruan të drejtën kur do herë që sipas nevojës, për realizimin e interesave publik të Komunës të ndryshoj kontratën me përfituesin e pronës së dhënë në shfrytëzim.

6. Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Rahovecit dhe si e tillë ajo nuk mund t'i epet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë
7. Çmimi fillestar i pronës komunale të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi mbi baza mujore, përcaktohet nga komisionit vlerësues të ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë sipas vlerës së përcaktuar në Rregulloren 01. Nr.576 datë 28.02.2017 për Taksa, Tarifa, Ngarkesa dhe Gjoha.
8. ~~Obligohen Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me komisionin vlerësues të ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë që të zhvilloi procedurat e ankandit publik në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 04/L-144 për dhënie në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale dhe Rregullores (QRK) Nr.23/2013, për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.~~
9. Obligohet Kryetari i Komunës që pas përfundimit të procedurave të ankandit publik nga Komisioni për zhvillimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, afatshkurtër dhe afatgjatë të përcaktoj me kontratë të veçantë të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe përfituesit të pronës së dhënë në shfrytëzim.
10. Procedura për dhënie e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes ankandit publik.
11. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas shpalljes publike në ueb-faqen e Komunës.

U dërgohet:

- Kuvendit të Komunës,
- Shërbimit të Kuvendit,
- MAPL-së dhe
- Arkivi

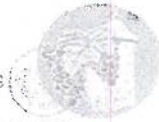
KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVEC

01 Nr. 1762
Rahovec, 30.05.2018





Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Komuna e Rahovecit
Opština Orahovac/Municipality Rahovec
Kryetari i Komunës – Predsednik Opštine – Municipal Mayor
Odeljenje za Opštir Upravu



III-
Nr. i prot. 1762 M8 30.05.2018
Br. prot. D:
RAHOVEC - ORAHOVAC

Na osnovu člana 12. Stav 2. slovo (d) Zakona za Lokalnu Samoupravu Kosova Br. 03/L-040 (Službeni list Republike Kosova Br. 28/15, jun 2008), člana 5. i 7. Zakona Br. 04/L-144, za izdavanje na korišćenje i zamenu Opštinske nepokretne imovine (Službeni list Republike Kosova Br.35/17, decembar 2012), člana 4. 5. i 15. Pravilnika V.R.K 23/2013, za određivanje postupaka izdavanja na korišćenje i zamenu Opštinske nepokretne imovine, člana 74. stav 10. 39. 40. 57. i člana 94. stav 1. 2. i 3. Statuta Opštine Orahovac Br 1005 od 09.03.2017. godine, Skupština Opštine Orahovac na održanoj sednici 30.05.2018. godine donosi:

ODLUKU
Za izdavanje na korišćenje

1. Usvaja se predlog Predsednika Opštine Br. 01/236/18 od 08.05.2018, i prethodno se usvaja odluka za izdavanje Opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima kao i odvijanje postupaka javne aukcije za izdavanje na kratkoročno korišćenje do 15. (petnaest) godina.
2. Nepokretne imovine koje se izdaju na korišćenje, navedene u 1. tački ovog predloga, nalaze se na katastarskoj zoni Orahovac na zvanom mestu Nošpalje, potvrđena D.I Kosova S.O Orahovac.
 - 2.1. Katastarska parcela na osnovu potvrde vlasništva Br. P-71510057-03709-0. 2. klasa, ukupne površine 1222m² ili 12 ari i 22 kvadratnih metara.
 - 2.2. Katastarska parcela na osnovu potvrde vlasništva Br. P-71510057-03710-0. 3. klasa, ukupne površine 616m² ili 6 ari i 16 kvadratnih metara.
3. Cilj izdavanja Opštinske nepokretne imovine navedene u 1. i 2. tački ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti javne opštinske imovine i davanje mogućnosti građanima za razvoj i uzgoj poljoprivrede ili stočarstva kao i samozapošljavanje.
4. Rok trajanja izdavanja Opštinske nepokretne imovine, navedene u 1. i 2. tački ovog predloga, je kratkoročan u periodu od 15. (petnaest) godina.
5. Opština Orahovac čuva pravo da kad god po potrebi, za realizaciju javnih interesa Opštine, da izmeni ugovor sa dobitnikom izdate imovine na korišćenje.
6. Navedena nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština Opštine Orahovac i kao takva ona ne može da se izda trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može da se otuđi ili da bude objekat nekog poreznog zaduženja ili bilo kakvog drugog tereta ove imovine.

7. Početna cena opštinske imovine navedene u 1. i 2. tački ove odluke biće određena na mesečnoj osnovi od komisije za procenu ponuda za izdavanje Opštinske Nepokretne Imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje prema određenom iznosu u Pravilniku 01. Br. 576, od 28.02.2017. g, za Takse, Tarife, Zaduženja i Kazne.
8. Obavezuju se da Odeljenje za Poljoprivredu, Šumarstvo i Ruralni Razvoj, Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu i Kancelarija za Nabavke da u saradnju sa komisijom za procenu ponuda za izdavanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje Opštinske nepokretne imovine, odvijaju postupke javne aukcije u skladu sa odredbama Zakona Br. 04/L-144 za izdavanje na korišćenje i zamenu Opštinske Nepokretne Imovine i Pravilnika V.R.K. Br. 23/2013. za određivanje Postupaka za Izdavanje na Korišćenje i Zamenu Opštinske Nepokretne Imovine.
9. Obavezuje se Predsednik Opštine da nakon okončanja postupaka javne aukcije od strane Komisije za odvijanje Postupaka za izdavanje na dugoročno i kratkoročno korišćenje Opštinske Nepokretne Imovine, da odredi posebnim ugovorom sva prava i obaveze Opštine i dobitnika izdate imovine na korišćenje.
10. Postupak izdavanja Opštinske nepokretne imovine biće realizovan putem javne aukcije.
11. Nakon usvajanja od Skupštine Opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 7. Dana nakon javne objave na internet stranici Opštine.

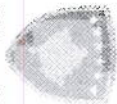
Dostaviti:

1. *Predsedavajućem Skupštine Opštine*
2. *Sekretarijatu Skupštine, i*
3. *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br-1762
Dana: 30.05.2018





Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

(Evropa - Vllada - Government)

MINISTRIA E MEDITIMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDNJE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NËNËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510057-03710-0

Numuri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:

08-372

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:

07.02.2017- 8:26

Komuna / Opština / Municipality:

Rahovec/Orahovac/Rahovec

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

RAHOVEC/ORAHOVAC/RAHOVEC

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadstral Office:

Rahovec/Orahovac/Rahovec

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A. TË DHENAPË PËR NËNËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njetës kadestrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njetës Vryta Jedinice Unit Type	Lloji i pronë Vryta inovine Property Type	Zona U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m ²	Përshkrim Opis Description	Krijuar në datën Utradeni na dan Created on	Aktuaruar Ažurirano Updated
P-71510057-03710-0	PARCELË/ PARCELA/ PARCEL	Pronë shqiptare/Društvena Inovina/Socially owned Land	R	616		29.05.2013	

A.1 ADRESA E NËNËSË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

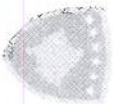
Vendi i quajtur Zona merita Place name	Kodi postar Poštanski broj Postcode	Hollësitë e adresës Vojednosti adresa Address Details	Krijuar në datën Esadeni na dan Created on	Aktuaruar Ažurirano Updated
NASHPAL /NASHPAL-/NASHPAL-		//	29.05.2013	

A2. LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORIÇENIA / TYPE OF USE

Numri Brez Number	Lloji i shrytëzimit të paretës Vrsta koriçenja parcelë Parcel type of use	Shrytërimi aktual i paretës Trenutno koriçenje parcelë Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kualiteta Quality/Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujqësori/Polygrovrednoç/Agriculture	Kullorari/Pasujçipasture	Kullorë e Klase 3/Prenjçakë 3 Klase/3rd Class	616

B. PRONARI/POSEJDESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Identifikoç ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postar Postanski lah Postal Code	Hollësihtë e adreshtë Togjednostni adrese Address Details	Pjesa e pronës Dio posedoçie Share quota	Forshkrimi Opis Description	Asharvuar Ažurirano Updated
Poseidim Individual/Indivudnina	P. S.H.E KOSOV, K. K. RAHO	K.C.I.D.180332	RAHOVEÇORARHOVAÇI RAHOVEÇ	-	//	1/1		
Drzavina/sngle possessor								



Republika e Kosovës

Republica-Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDIT DHE PË ANIENIMET HARFESHOR, MINISTARSTVO SREBRNE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGENCIJA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510057-03709-0

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	08-372
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	07.02.2017 - 8:25
Komuna / Opština / Municipality:	Rahovec/Orahovac/Rahovec
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	RAHOVEC/ORAHOVAC/RAHOVEC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Rahovec/Orahovac/Rahovec

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOI JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj kadastrane jedinice Cad. unit No.	Lloji i ofitise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona UR UR UR	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar në datën Uradeno na dan Created on	Azhuruar Akturirano Updated
P-71510057-03709-0	PARCELE/ PARCELA/ PARCEL	Prone shqiptare/Drushvena Imovine/Specially owned Land	R	1222		29.05.2013	

A1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zemro mesto Place name	Rrethi postar Postnište Postcode	Idetifikues i adresës Populnostni adresë Address Details	Krijuar në datën Uradeno na dan Created on	Azhuruar Akturirano Updated
NASHPAL /NASHPAL/NASHPAL			29.05.2013	

A.2 LLOJIT SHPËRVEZIMIT / VISTA KORËÇENIA / TYPE OF USE

Numri i parces Parcel Number	Lloji i shpërveimit të parces Vista korëçenja parcele Parcel type of use	Sipërfaqja aktual e parces Terenino korëçenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kualiteta Quality/Class	Sipërfaqja Eortura (m ²)
1	Pyje/banndor/Forestry	Toka Pyje/banndor zone/Forest Forest	Mall 1 Klasa 2/Sumo 2 Klasse/2nd Class Forest	1222

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Drejt Rights	Emri i ju I ju Name	No. personal Identifiku ID no.	Vendbanimi Prehambite Residence	Kodi postar Postariteti Postal Code	Hollësi i adresës Pojednostoi adrese Address Details	Hija e pronës Dio anovone Share quota	Përshkrimi Opis Description	Aktuar Aktuar Updated
Personale Individual/Individualna Drejtues i një parces Drejtues i një parces	P. SH.H KOSOV K.K. RAHO VEC	KOID1502327	RAHOVECO/RAHOVAC/ RAHOVEC	-	//	1/1		