



# Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për :	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Afrim Dina, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Shkelqim Jakupi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 06/06/2018
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së Aktit të Kuvendit të Komunës së Rahovecit	Nr.020-642
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak Nr. 1763 për dhënien në Shfrytëzim Afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme të Komunës
I miratuar më datë: 30.05.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.06.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



## Republika e Kosovës

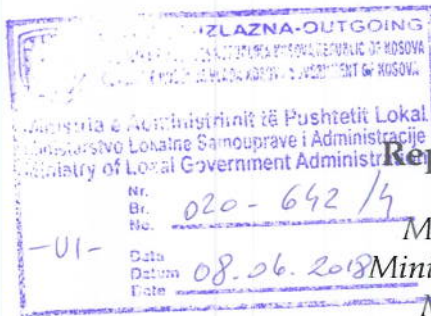
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Afrim Dina, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, <i>z-b.f. Jakupi</i> Rozafa Ukimeraj, generalni sekretar MALS-a <i>06.06.2018</i>	
Od:	Shkelqim Jakupi, rukovodilac pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS - <i>Jakupi</i>	Dana: 01.06.2018. Br. 020-642
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Orahovac	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Preliminarna Odluka br. 1763 za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine
Usvojena dana: 30.05.2018. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 01.06.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo / Republic of Kosovo  
Kuvendi i Komunës Rahovec  
Opština Skupština Rahovec / Municipality of Rahovec - OPŠTINA ORAHOVAC  
Drejtoria për Administratë të Përgjithshme  
Opština Ra - Orahovec



-III- Nr. i prot. 1763 Më 30.05.18  
Br. prot. Dt. 30.05.2018  
RAHOVEC - ORAHOVAC

Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 2, shkronja (d), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr.03/L-040, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr.28/15, qershor 2008), nenit 5 dhe 7 i Ligjit Nr.04/L144, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 35/17, dhjetor 2012), nenit 4, 5 dhe 15 të Rregullores QRK23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, nenit 10, 39, 40, 46, 57 dhe nenit 94 paragrafi 1.2 dhe 3 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005 të datës 29.03.2017, Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2018 merr këtë:

V E N D I M  
Për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër

01.06.2018

-01-020-642

1. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës Nr. 01/237/18 i datës 08.05.2018 dhe merret vendimit paraprak për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik dhe juridik dhe zhvillimin e procedurave të ankandit publik për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër nga 1 deri në 15 (pesëmbëdhjetë) vite.
2. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, e cekur në pikën 1 të këtij vendimi, është në zonën kadastrale Çifllak, sipas certifikatës së pronësisë P-71510081-00217-1, në vendin e quajtur Shtupika, kullosë e klasës 4, në sipërfaqe të përgjithshme prej 62849 m<sup>2</sup> (metra katror) apo 6 hektar e 2849 metra katror, e evidentuar P.S.H.E Kosovës KK Rahovec, ZK. Çifllak Komuna e Rahovecit.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi, është ruajtja dhe rritja e vlerës së pronës publike komunale krijimi i kushteve të vulltshme për prodhimin e kulturave bujqësore, zhvillimin e aktivitetit të blegtorisë dhe dhënie e mundësisë qytetarëve për vetëpunësim.
4. Afati kohor për dhënie e pronës së paluajtshme komunale, të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi, është afatshkurtër në periudhën kohore dhjetë (10) vite.
5. Çmimi fillestar i pronës komunale të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi mbi baza mujore, përcaktohet nga komisioni vlerësues të ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë sipas vlerës së përcaktuar në Rregulloren 01.Nr.576 datë 28.02.2017 për Taksa, Tarifa, Ngarkesa dhe Gjoha.
6. Komuna e Rahovecit e ruan të drejtën kur do herë që sipas nevojës, për realizimin e interesave publik të Komunës të ndryshoj kontratën me përfituesin e pronës së dhënë në shfrytëzim.

7. Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Rahovecit dhe si e tillë ajo nuk mund t'i epet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë
8. Obligohen Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me komisioni vlerësues të ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë që të zhvilloi procedurat e ankandit publik në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 04/L-144 për dhënie në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale dhe Rregullores (QRK) Nr.23/2013, për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
9. Obligohet Kryetari i Komunës që pas përfundimit të procedurave të ankandit publik nga Komisioni për zhvillimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, afatshkurtër dhe afatgjatë të përcaktoj me kontratë të veçantë të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe përfituesit të pronës së dhënë në shfrytëzim.
10. Procedura për dhënie e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes ankandit publik.
11. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas shpalljes publike në ueb-faqen e Komunës.

**U dërgohet:**

- Kuvendit të Komunës,
- Shërbimit të Kuvendit,
- MAPL-së dhe
- Arkivi

**KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVEC**

01 Nr. 1763  
Rahovec, 30.05.2018





Republika e Kosovës  
Republika Kosovo / Republic of Kosovo  
Komuna e Rahovecit

Opština Orahovac/Municipality of Orahovac  
Kryetari i Komunës – Predsednik Opštine / Municipal Mayor

Opština e RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC  
Odeljenje za Opštu Upravu

-III- Nr. i prot. 1763 Mb. 30.05.2018  
Br. prot. Di. 2018  
RAHOVEC - ORAHOVAC

Na osnovu člana 12. Stav 2. slovo (d) Zakona za Lokalnu Samoupravu Kosova Br. 03/L-040 (Službeni list Republike Kosova Br. 28/15, jun 2008), člana 5. i 7. Zakona Br. 04/L-144, za izdavanje na korišćenje i zamenu Opštinske nepokretne imovine (Službeni list Republike Kosova Br.35/17, decembar 2012), člana 4. 5. i 15. Pravilnika V.R.K. 23/2013, za određivanje postupaka izdavanja na korišćenje i zamenu Opštinske nepokretne imovine, člana 74. stav 10. 39. 40. 57. i člana 94. stav 1. 2. i 3. Statuta Opštine Orahovac Br 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština Opštine Orahovac, na održanoj sednici 30.05.2018. godine, donosi:

**ODLUKU**  
**Za izdavanje na kratkoročno korišćenje**

1. Usvaja se predlog Predsednika Opštine Br. 01/237/18 od 08.05.2018, i prethodno se usvaja odluka za izdavanje Opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima kao i odvijanje postupaka javne aukcije za izdavanje na kratkoročno korišćenje do 10. (deset) godina.
2. Nepokretna imovina navedena u I. tački ove odluke i koja se izdaje na korišćenje, nalazi se na katastarskoj zoni Čiflak, sa brojem potvrde vlasništva Br. P-71510081-00217-1, na zvanom mestu Štupika, pašnjak 4. klase, ukupne površine od 62849m<sup>2</sup>, ili 6. Hektara i 2849 metara kvadratnih, potvrđena D.I Kosova S.O Orahovac, K.Z Orahovac, K.Z Čiflak, Opština Orahovac.
3. Cilj izdavanja Opštinske nepokretne imovine navedene u 1. i 2. tački ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti javne opštinske imovine i stvaranje povoljnih uslova za odvijanje aktivnosti stočarstva i davanje mogućnosti građanima za samozapošljavanje.
4. Rok trajanja izdavanja Opštinske nepokretne imovine, navedene u 1. i 2. tački ove odluke, je kratkoročan u periodu od 15. (petnaest) godina.
5. Početna cena opštinske imovine navedene u 1. i 2. tački ove odluke biće određena na mesečnoj osnovi od komisije za procenu ponuda za izdavanje Opštinske Nepokretne Imovine na kratkoročno korišćenje prema određenom iznosu u Pravilniku 01. Br. 576, od 28.02.2017. g, za Takse, Tarife, Zaduženja i Kazne.
6. Opština Orahovac čuva pravo da bilo kad, po potrebi, za realizaciju javnih interesa Opštine, izmeni ugovor sa dobitnikom izdate imovine na korišćenje.

7. Navedena nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština Opštine Orahovac i kao takva ona ne može da se izda trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može da se otuđi ili da bude objekat nekog poreznog zaduženja ili bilo kakvog drugog tereta ove imovine.
8. Obavezuju se da Odeljenje za Poljoprivredu, Šumarstvo i Ruralni Razvoj, Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu i Kancelarija za Nabavke da u saradnju sa komisijom za procenu ponuda za izdavanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje Opštinske nepokretne imovine, odvijaju postupke javne aukcije u skladu sa odredbama Zakona Br. 04/L-144 za izdavanje na korišćenje i zamenu Opštinske Nepokretne Imovine i Pravilnika V.R.K. Br. 23/2013. za određivanje Postupaka za Izdavanje na Korišćenje i Zamenu Opštinske Nepokretne Imovine.
9. Obavezuje se Predsednik Opštine da nakon okončanja postupaka javne aukcije od strane Komisije za odvijanje Postupaka za izdavanje na dugoročno i kratkoročno korišćenje Opštinske Nepokretne Imovine, da odredi posebnim ugovorom sva prava i obaveze Opštine i dobitnika izdate imovine na korišćenje.
10. Postupak izdavanja Opštinske nepokretne imovine biće realizovan putem javne aukcije.
11. Nakon usvajanja od Skupštine Opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 7. dana nakon javne objave na internet stranici Opštine.

**Dostaviti:**

1. Skupštini Opštine
2. Skupštinskoj Službi
3. M.A.L.S, i
4. Arhivi.

**SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC**

01.Br. 1763  
Dana:30.05.2018



KUVENDI KOMUNAL RAHOVEC  
SKUPSTINA OPSTINA RAHOVEC  
MUNICIPALITY ASSEMBLY RAHOVEC



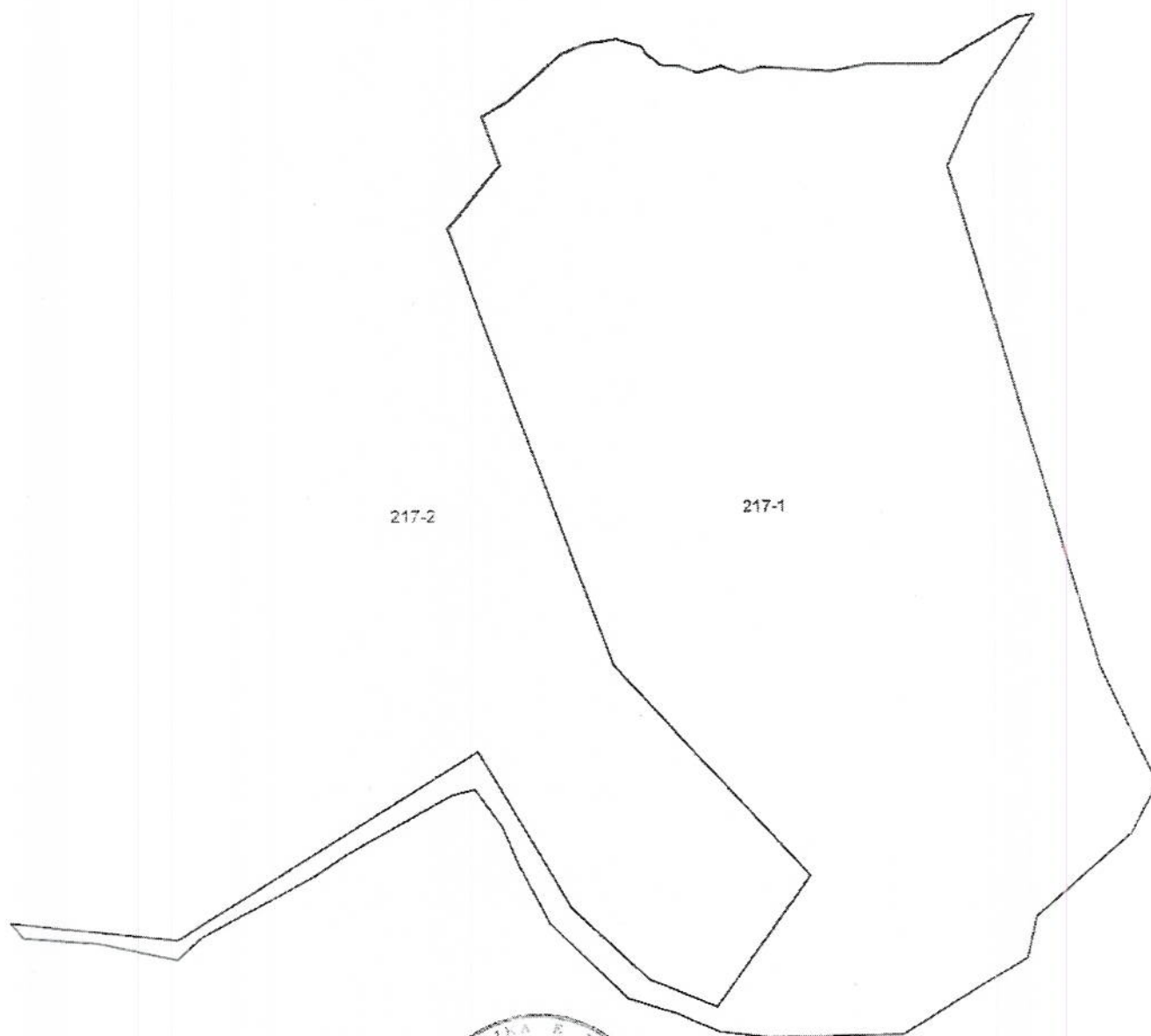
DREJTORIA PER GJEODOZI, KADASTER DHE PRONE /  
DREJTORIA .....Serbian /  
DREJTORIA .....English/

## KOPJE PLANI / KOPIJA PLANA / COPY OF PLAN

Zona Kadastrale / Katastarska opstina / Cadastral Zone: Çifilak / 71510081

Pronari, Shfrytëzuesi / Vlasnik, Korisnik / Owner, Possessor: P.Sh. e Kosoves KK.RAHOVEC

Fletëposedimi nr. / Pcsedovni list br. / Possession list Nr: 08-4532 Parcela nr. / Br.plana / Parcel Nr: 217-1



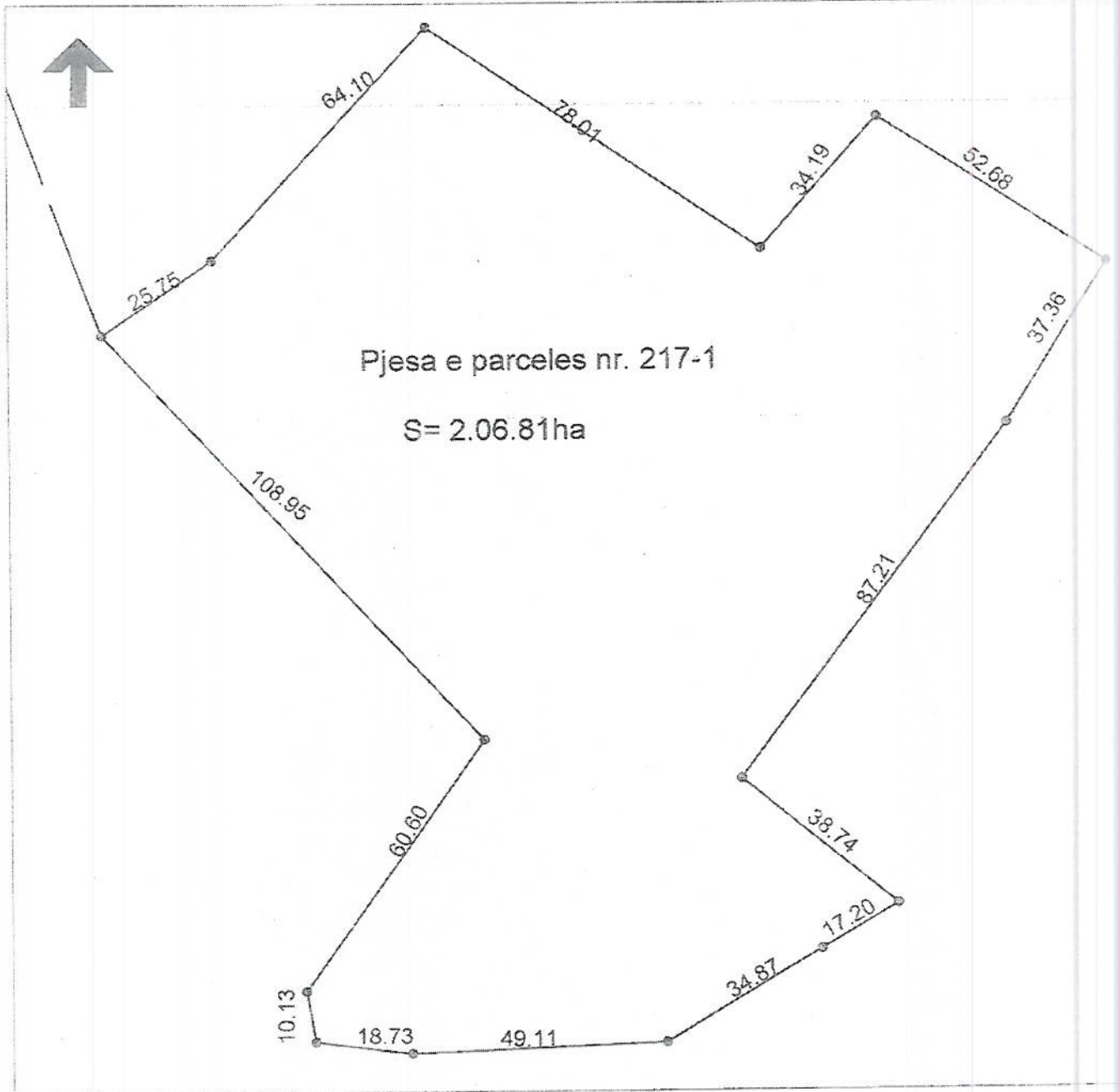
Data / Datum / Date: 11.10.2016 v.g. / Operator: ALI KRYEZIU

*Ali Kryeziu*

# Skica e terrenit

Z.K. Qifllak

P=1:1100







Republika e Kosovës  
Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDIT DHE PLANIMIT HAPËSNOR / MINISTARSTVO SREDNJE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510081-00217-1

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:

08-4532

Data dhe koha e kshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

11.10.2016-10:39

Komuna / Opština / Municipality:

Rahovec/Orahovac/Rahovec

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

ÇIFLLAK/ÇIFLAK/ÇIFLAK

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: e Rahovec/Rahovec  
Rahovec/Orahovac/Rahovec

*Nea Blinca*  
Drejtori/Direktor/Director



Referent/Referent/Referent  
*Aljoza*

A. TE DHËNAT PËR NËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta inovine Propriet Type	Zona U/R U/R U/R	Superfaqja Površina Area m <sup>2</sup>	Periudha Opis Description	Krijuar me datën Uradeno na dan Created on	Azhurovar Akturirano Updated
P-71510081-00217-1	PARCEL/EPARCEL/V PARCEL		R	62849		29.05.2013	

A.1 ADRESA E NËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postar Postanska kôd Postal Code	Detaje të adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar me datën Uradeno na dan Created on	Azhurovar Akturirano Updated
SHTUPËRKA/SHTUPËRKA/SHTUPËR A			29.05.2013	

A.2. LLOJHI SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISÇENIA / TYPE OF USE

Numbri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja e parcelës Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuta korisçenja e parcelës Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kualitetit Quality/Class	Sipërfaqja Përfaqja Area (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësori/Polipropriedno/Agriculture	Kullësor/Pastirani/ pasture	Kullësor E Klases 4/Pasture 4/Non-urban Class Pasture	02849

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	№ personali Llogj broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postar Postanski fah Postal code	Hollësitë e adresës Područnosti adrese Address Details	Pjesa e prorisë Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Aktuarimi Aktuarimo Updated
Poseedim individual/individuałna Dzranina/single possessor	P.SHE KOSOV K.K RAHO	KCID1502206	RAHOVEC/ORAHOVA /Z RAHOVEC	-	Rruga /Ulica /STREŠT RAHOVEC 1/2	1/1	5/2006	