DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-642/5 -VI-
Data Datum Date 08.06.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Smajl Latifi**, Kryetar i Komunës së Rahovecit **Afrim Dina**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Ivan Todosijević**, Ministër i MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së 06.06.18	
Nga:	**Shkelqim Jakupi**, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 01/06/2018 Nr.020-642
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së Aktit të Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak Nr. 1764 për dhënien në Shfrytëzim Afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme të Komunës
I miratuar më datë: 30.05.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë:01.06.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>**është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALESE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr./Br./No. 020-642/5
-VL-
Data/Datum/Date 08.06.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Smajl Latifi**, gradonačelnik opštine Orahovac **Afrim Dina**, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Ivan Todosijević**, ministar MALS-a, **Rozafa Ukimeraj**, generalni sekretar MALS-a	06.06.18
Od:	**Shkelqim Jakupi**, rukovodilac pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 01.06.2018. Br. 020-642
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Orahovac	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Preliminarna Odluka br. 1764 za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine
Usvojena dana: 30.05.2018. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 01.06.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Opština Skupština Rahovac/Municipality of Rahovec

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenja za Opštu Upravu
-III- Nr. i prot. 1764 Më 30.05.2018
Br. prot. Dt.
RAHOVEC - ORAHOVAC

Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 2, shkronja (d), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr.03/L-040,("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr.28/15,qershor 2008), nenit 5 dhe 7 i Ligjit Nr.04/L144, për dhënien në shfrytëzimi dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 35/17, dhjetor 2012), nenit 4, 5 dhe 15 të Rregullores QRK23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, nenit 10 39, 40, 46, 57 dhe nenit 94 paragrafi 1,2 dhe 3 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005 të datës 29.03.2017, Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2018 merr këtë:

01. 06. 2018

VENDIM
Për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër

-VI- 02-642

1. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës Nr. 01/238/18 i datës 08.05.2018 dhe merret vendimit paraprak për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik dhe juridik dhe zhvillimin e procedurave të ankandit publik për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër nga 1 deri në 15 (pesëmbëdhjetë) vite

2. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, e cekur në pikën 1 të këtij vendimi, është në zonën kadastrale Çifllak, sipas certifikatës së pronësisë P-71510081-00217-2, në vendin e quajtur Shtupika e evidentuar P.SH.E Kosovës KK Rahovec, në sipërfaqe të përgjithshme prej 40000m2 (metra katror) apo katër hektar.

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi, është ruajtja dhe rritja e vlerës së pronës publike komunale dhe dhënia e mundësive qytetarëve për vetëpunësim.

4. Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme komunale, të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi, është afatshkurtër në periudhën kohore dhjetë (10) vite.

5. Çmimi fillestar i pronës komunale të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi mbi baza mujore, përcaktohet nga **komisionit vlerësues të ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë** sipas vlerës së përcaktuar në Rregulloren 01. Nr.576 datë 28.02.2017 për Taksa, Tarifa, Ngarkesa dhe Gjoba.

6. Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Rahovecit dhe si e tillë ajo nuk mund t'i epet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

7. Komuna e Rahovecit e ruan të drejtën kur do herë që sipas nevojës, për realizimin e interesave publik të Komunës të ndryshoj kontratën me përfituesin e pronës së dhënë në shfrytëzim.

8. Obligohen Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me komisionit vlerësues të ofertave për dhënien e pronës së paluajtshmc të Komunës në Shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë që të zhvilloi procedurat e ankandit publik në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 04/L-144 për dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale dhe Rregullores (QRK) Nr.23/2013, për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

9. Obligohet Kryetari i Komunës që pas përfundimit të procedurave të ankandit publik nga Komisioni për zhvillimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, afatshkurtër dhe afatgjatë të përcaktoj me kontratë të veçantë të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe përfituesit të pronës së dhënë në shfrytëzim.

10. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes ankandit publik.

11. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas shpalljes publike në ueb-faqen e Komunës.

U dërgohet:

- *Kuvendit të Komunës,*
- *Shërbimit të Kuvendit,*
- *MAPL-së dhe*
- *Arkivi*

KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVEC

01 Nr. 1764
Rahovec, 30.05.2018

Afrim Dina

Kryesues i Kuvendit

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Komuna e Rahovecit
Opština Orahovac/Municipality Rahovec
Kryetari i Komunës – Predsednik Opštine – Municipal Mayor

Na osnovu člana 12. Stav 2. slovo (d) Zakona za Lokalnu Samoupravu Kosova Br. 03/L-040 (Službeni list Republike Kosova Br. 28/15, jun 2008), člana 5. i 7. Zakona Br. 04/L-144, za izdavanje na korišćenje i zamenu Opštinske nepokretne imovine (Službeni list Republike Kosova Br.35/17, decembar 2012), člana 4. 5. i 15. Pravilnika V.R.K 23/2013, za određivanje postupaka izdavanja na korišćenje i zamenu Opštinske nepokretne imovine, člana 74. stav 10. 39. 40. 57. i člana 94. stav 1. 2. i 3. Statuta Opštine Orahovac Br 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština Opštine Orahovac, na održanoj sednici 30.05.2018. godine, donosi:

ODLUKU
Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. Usvaja se predlog Predsednika Opštine Br. 01/238/18 od 08.05.2018. i prethodno se usvaja odluka za izdavanje Opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima kao i odvijanje postupaka javne aukcije za izdavanje na kratkoročno korišćenje do 10. (deset) godina

2. Nepokretna imovina koja se izdaja na korišćenje, navedena u 1. tačci ove odluke, nalazi se u katastarskoj zoni Čiflak, sa brojem potvrde P-71510081-00217-2, na zvanom mestu Štupika, potvrđena D.I Kosova S.O Orahovac, ukupne površine od 40000m^2 (četrdeset hiljada kvadratnih metara) ili četiri hektara,:

3. Cilj izdavanja Opštinske nepokretne imovine navedene u **1.** i **2.** tačci ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti javne opštinske imovine i davanje mogućnosti građanima za samozapošljavanje.

4. Vremenski rok izdavanja Opštinske nepokretne imovine, navedene u 1. i 2. tačci ovo predloga, je kratkoročan u vremenskom periodu od 15. (petnaest) godina.

5. Početna cena opštinske imovine navedene u 1. i 2. tačci ove odluke biće određena na mesečnoj osnovi od komisije za procenu ponuda za izdavanje Opštinske Nepokretne Imovine na kratkoročno korišćenje prema određenom iznosu u Pravilniku 01. Br. 576, od 28.02.2017. g, za Takse, Tarife, Zaduženja i Kazne.

6. Navedena nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština Opštine Orahovac i kao takva ona ne može da se izda trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može da se otuđi ili da bude objekat nekog poreznog zaduženja ili bilo kakvog drugog tereta ove imovine.

7. Opština Orahovac čuva pravo da bilo kad, po potrebi, za realizaciju javnih interesa Opštine, izmeni ugovor sa dobitnikom izdate imovine na korišćenje.

8. Obavezuju se da Odeljenje za Poljoprivredu, Šumarstvo i Ruralni Razvoj, Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu i Kancelarija za Nabavke da u saradnju sa komisijom za procenu ponuda za izdavanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje Opštinske nepokretne imovine, odvije postupke javne aukcije u skladu sa odredbama Zakona Br. 04/L-144 za izdavanje na korišćenje i zamenu Opštinske Nepokretne Imovine i Pravilnika V.R.K Br. 23/2013, za određivanje Postupaka za Izdavanje na Korišćenje i Zamenu Opštinske Nepokretne Imovine.

9. Obavezuje se Predsednik Opštine da nakon okončanja postupaka javne aukcije od strane Komisije za odvijanje Postupaka za izdavanje na dugoročno i kratkoročno korišćenje Opštinske Nepokretne Imovine, da odredi posebnim ugovorom sva prava i obaveze Opštine i dobitnika izdate imovine na korišćenje.

10. Postupak izdavanja Opštinske nepokretne imovine biće realizovan putem javne aukcije.

11. Nakon usvajanja od Skupštine Opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 7. dana nakon javne objave na zvaničnoj internet stranici Opštine.

Dostaviti:

1. ***Skupštini Opštine,***
2. ***Skupštinskoj Službi,***
3. ***M.A.L.S, i***
4. ***Arhivi.***

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br. 1764
Dana: 30.05.2018

Afrim Dina

Predsedavajući Skupštine

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-71510081-00217-2

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	08-942/03-0005076/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	31.01.2018-13:17
Komuna / Opština / Municipality:	Rahovec/Orahovac/Rahovec
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	ÇIFLLAK/ČIFLAK/ÇIFLLAK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Rahovec/Orahovac/Rahovec

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A. TE DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI /CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	U/R U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-71510081-00217-2	PARCELË/PARCELA/ PARCEL		R	40000	5/2006	29.05.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
SHTUPIKA/SHTUPIKA/SHTUPIKA	-		29.05.2013	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta QualityClass	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pašnjak 4 Klase/4th Class Pasture	40000

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

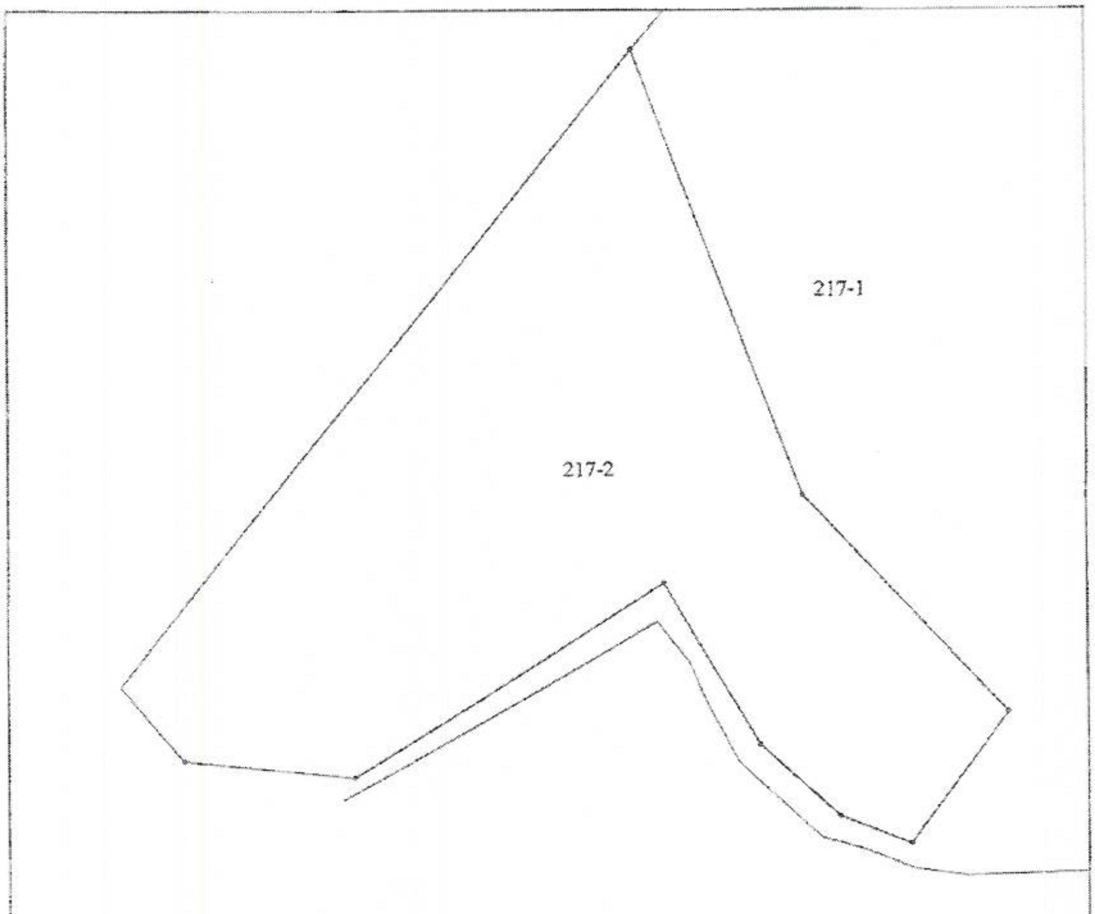
Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Drzavina/single possessor	P.PSH.E KOSOV.K.K.RAHO VEC -SHFRYT.PËR 10 VITE -GASHI SELAJDIN (VEBIH)	KCID914113387	ÇIFLLAK/ČIFLAK/ ÇIFLLAK	-	//	1/1		

KUVENDI KOMUNAL RAHOVEC
SKUPSTINA OPSTINA ORAHOVAC
MUNICIPALITY ASSEMBLY RAHOVEC

Drejtoria per Kadaster, Gjeodezi dhe Prone
Uprava za Katastar ,Geodeziju i Imovinu

Kopia Plani / Kopija Plana / Copy of Plan

Zona Kadastrale / Katastarska zona / Cadastral zone: Çiflak
Certifikata nr. /Certifikat br. /Certifikat no. :
Pronari –shfrytezues /Vlasnik – Korisnik /Owner- possessor: Pr. shtetrore e Kosoves shfryt. Gashi Selajdin (Vehbi) Çiflak



Date / Datum / Date: 31.01.2018

Kopjoi: Muharrem Metbala gjeom

Kuvendi Komunal
Rr."Xhelal Hajda-Toni"
Rahovec

Skupština Opštine
Ul."Xhelal Hajda-Toni"
Orahovac

Municipal Assembly
Str."Xhelal Hajda-Toni"
Rahovec

01 nr. 131/06

Kuvendi komunal Rahovec duke vendosur sipas kërkesës së SH.P.K. "Druri- V" Cifllak, 02 nr. 99 të dt. 09. 05. 2006 në çështjen administrative – ndarjen e tokës në pronësinë shoqërore, për ndërtimin e fabrikës për prodhimin e mobilerisë dhe prodhimeve tjera të materialit druror, në bazë të nenit 29. pika 2. Statutit të komunës së Rahovecit, nenit 11. pika 3. të Rregullores mbi vetëqeverisjen e komunave të Kosovës nr. 2000/45, nenit 14. dhe 39 të Ligjit mbi tokat ndërtimore ("Gazeta zyrtare e KSAK", nr. 14/80) dhe nenit 13. të Ligjit mbi procedurën administrative ("Rregullore e UNMIK-ut", nr. 2006/33), merr

A K T V E N D I M

I.- APROVOHET kërkesa e Selajdin Vehbi Gashi, nga Cifllaku, dhe i ndahet në shfrytëzim, në afat të caktuar prej 10 (dhjetë) viteve, me të drejtë vazhdimi, për ndërtimin e fabrikës për prodhimin e mobilerive dhe prodhimeve tjera të materialit druror, parcela nr. 215, sipas kulturës djerrinë në vend të quajtur "Stupina", në sipërfaqe prej 0.10,71 ha, dhe pjesa e parcelës nr. 217, sipas kulturës djerrinë në vend të quajtur "Stupina", në sipërfaqe prej 3.89,29 ha, të dyja nga fleta e posedimit nr. 85 zk. Cifllak, në emër të PSH të Kosovës, titullar KK Rahovec .

II.- Të drejtat dhe obligimet për dhënjen e tokës shoqërore në shfrytëzim, në kohë të caktuar,do të rregullohet me kontratë të vaçant, në pajtim me dispozitat e ligjit në fuqi mbi tokën ndërtimore, ndërmjet KK Rahovecit dhe SHPK "Drini – V" Cifllak, të cilën e përfaqëson drejtori, Selajdin Gashi nga Cifllaku.

A r s y e t i m

SHPK "Druri – V" Cifllak, me kërkesën e vet 02 nr. 99 të dt. 08. 05. 2006, është drejtuar këtij kuvendi, që për ndërtimin dhe zgjërimin e fabrikës për prodhimin e mobilerisë dhe produkteve tjera të drurit, t'iu ndahen në shfrytëzim parcelat shoqërore, më afër të cekura në dispozitiv të këtij aktvendimi, duke thekësuar se për momentin është duke prodhuar prodhime mobilere në një sipërfaqe shumë të vogël, e cila nuk i plotëson kushtet për zgjerimin e këtyre prodhimeve, për çka është treguar nevoja që në planin afatmesëm, këtë prodhimtari ta zgjerojë me një kapacitet të caktuar prodhimi, meqenëse është paraqitur një donator ndërkombëtar, i cili ka shprehur vullnetin që të investojë në zgjërimimin e kësaj fabrike, me kusht që pronari i fabrikës të ketë sipërfaqe të

mjaftueshme, në rend të parë për deponimin e lendës së parë, gjysëmfabrikateve, prodhimeve finale, klasifikimit dhe stazhimit.

Paraprakisht kërkesën në fjalë e ka shqyrtuar Bordi i drejtorëve i cili ka propozuar Komitetit për politikë dhe financa që të njëjtën të aprovojë si të arsyeshme, meqenëse hapësira deponuese për produket drunjësore dhe për prodhjme mobilere, sipas projektit ekzistues gjendet në lokacionin i cili konsiderohet si tokë e pandërtuar ndërtimore dhe mund të jipet në shfrytëzim të përkohshëm për nevojat e përkohëshme, me qëllim të ndërtimit të objkektit afarist.

Për vendosjen e drejtë të kësaj çështje administrative, pëlqimin në formë të shkrimit ka dhënë edhe Kryesia e fshatit e cila ka propozuar që kërkesa në fjalë të aprovohet si e arsyeshme, meqenëse lokacioni i cili kërkohet për deponbimin e materialit druror gjendet jashtë fshatit, kufizohet me parcelën e paraqitësit të kërkesës dhe askujt nuk i pengon.

Drejtoria për kadastër, gjeodezi dhe shërbimi pronësoro- juridik, e cila pregaditë lendët për shqyrtim dhe vendosje në Komitetin për politikë dhe financa si dhe Kuvendit komunal, nëpërmjet ekspertit teknik nga lëmia e gjeodezisë, në vendin e ngjarjes ka konstatuar se parcelat shoqërore të cekura në dispozitiv të këtij aktvendimi, me kulturë janë djerrina dhe e tërë sipërfaqja e sajë është e lirë dhe nuk shfrytëzohet për kurrfarë qëllimi. Pas vërtetimit të gjendjes faktike në vendin e ngjarjes, eksperti teknik ka kryer inçizimin dhe matjen detale të paluajtshmërisë e cila kërkohet për shfrytëzim, në bazë të së cilës është hartuar skica e terrenit dhe kopja e planit, në të cilat është pasqyruar kjartë pozita, kufiri dhe sipërfaqja e cila mund të shfrytëzohet për ndërtimin e objektit industrial dhe deponimin e materialit druror për prodhimin e mobilerisë dhe produkteve tjera të drurir.

Kuvendi komunal, duke shqyrtuar kërkesën dhe shkresat tjera të lendës, propozimin e Boridt të drejtorëve dhe Komitetit për politikë dhe financa ka vendosur që kërkesa e SHPK "Druri–V" në Cifllak, të aprovohe si e arsyeshme, duke u bazuar në dispozitat e nenit 14. dhe 39 të Ligjit mbi tokat ndërtimore ("Gazeta zyrtare e KSAK", nr. 14/8), i cili parashef, që komuna tokën ndërtimore në pronësinë shoqërore, në të cilën ka të drejtë disponimi, mund t'iu jipet në shfrytëzim personave shoqëroro-juridik, shoqatave të qytetarëve dhe personave tjerë juridik me qëllim të ndërtimit të objekteve për nevojat e tyre.

Nga arsyerat të cekura më lartë është vendosur si në dispozitiv.

KESHILLA JURIDIKE: Në procedurën administrative ky aktvendim është përfundimtar, kundër tijë mund të hapet kontetsti administrativ pranë Gjykatës Supreme të Kosovës, në afat prej 30 ditësh, nga dita e pranimit.

KUVENDI KOMUNAL RAHOVEC
01 nr. 131/06
Rahovec, 22. 11. 2006

Kryetari,
Esad Haxhijaha

KOSOVO * Kuvendi i Komunës-Rahovec * Municipal Assembly * Skupština Opštine-Orahovac * 01