DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-642/7
-VI-
Data Datum Date 08.06.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Smajl Latifi**, Kryetar i Komunës së Rahovecit **Afrim Dina**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Ivan Todosijević**, Ministër i MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	06.06.18
Nga:	**Shkelqim Jakupi**, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 01/06/2018
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së Aktit të Kuvendit të Komunës së Rahovecit	Nr.020-642
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 1766 për caktimin e lokacionit për vendosjen e trafosacioneve dhe dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë të Pronës së Paluajtshme të Komunës
I miratuar më datë: 30.05.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë:01.06.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>**është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-642/7
-VI-
Data Datum Date 08.06.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Smajl Latifi**, gradonačelnik opštine Orahovac **Afrim Dina**, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Ivan Todosijević**, ministar MALS-a, Za. B.F. **Rozafa Ukimeraj**, generalni sekretar MALS-a	06.06.18
Od:	**Shkelqim Jakupi**, rukovodilac pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 01.06.2018. Br. 020-642
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Orahovac	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br. 1766 za određivanje lokalcije za postavljanje trafostanica i davanje nadugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine
Usvojena dana: 30.05.2018. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 01.06.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **<u>u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi</u>** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo

KomunaRahovec
OpštinaOrahovac/Municipality Rahovec

Kuvendi Komunal – Skupština Opštine – Municipal Rahovec

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E RAHOVECIT – OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu
-III- Nr. i prot. / Br. prot. 1766 Më / Dt. 30.05.2018
RAHOVEC - ORAHOVAC

Ne baze te nenit 12, paragrafi 1 dhe 2, shkronja (d) nenit 17, paragrafi 1, shkronja (c) të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale,(Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës,Nr.03/2008), nenit 10, pika 1.5, te Ligjit Nr-04/L-144, për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te Komunës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.35/2012), nenit 20, pika 7 dhe 11, të Rregullores QRK, Nr-23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, Propozimit të Kryetarit me nr. protokollit 01/235/18 të dt. 08.05.2018, Kuvendi i Komunës në Rahovec në mbledhjen e mbajtur me datën. 30.05.2018, miratoi këtë:

V E N D I M
PËR CAKTIMIN E LOKACIONIT PËR VENDOSJEN E TRAFOSTACIONEVE DHE DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

01.06.2018

-01- 020-642

Neni 1

Me këtë vendim caktohet lokacioni **përvendosjen e trafostacionit TSSHH nga KEDS-si dhe dhënia në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës, në Parcelën si më poshtë:**

1 Pjesën e parcelës (ngastrës) kadastrale me numër të certifikatës: P-71513005-00488-0, që është në sipërfaqe të përgjithëshme 993 m2, e cila gjendet në fshatin Krushë e Madhe, në vendin e quajtur Selo-Selo, dhe nga sipërfaqja e përgjithëshme e cekur më lartë ndahen 9 m2 (nëntë metra katrorë), për vendosjen e trafostacionit, e cila evidentohet si Pronë Shoqërore e Kosovës, në emër të Kuvendit Komunal Rahovec – Rrugët.

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në nenin 1 **pika 1,** të këtij vendimi është me interes të përgjithshëm publik për realizimin e investimeve në sektorin e energjisë përkatësisht, ndërtimin e trafostacionit.

Neni 3

Prona e cekura në neni 1 pika 1 të këtij vendimi jepet në shfrytëzim pa kompensim në afat për 99 (nëntë dhjetë e nëntë) vite.

Neni 4

2.1 **OBLIGOHET** shfrytëzuesi i cekur në **nenin 1,** të këtij vendimi, që **pronën e paluajtshme** të cekur në nenin 1 pika 1, të këtij vendimi, ta shfrytëzon me mirëbesim si nikoqir i mirë, që mos t'ia humbë vlerën e saj.

2.2 Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Rahovecit dhe, si e tillë ajo nuk mund t'i jepet personit të tretë në

shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

2.3 Komuna e Rahovecit e ruan të drejtën kur do herë që sipas nevojës për realizimin e interesit publik të Komunës të ndryshoj lokacionin e trafostacionit në një vend tjetër.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë e Komunës së Rahovecit, e cila do të bëjë parcelizimin dhe skicimin në teren për vendosjen e trafostacionit dhe regjistrimin e gjendjes në librat kadastrale.

Neni 6

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Rahovec, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit Nr-03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, nenit 8, të Rregullores së (QRK), Nr-01/2016, për procedurat e hartimit dhe publikimin e akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen e Komunës.

K U V E N D I I K O M U N Ë S – RAHOVEC

01 Nr. 1766
Rahovec, 30.05.2018

Afrim Dina
Kryesues i Kuvendit

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
KomunaRahovec
OpštinaOrahovac/Municipality Rahovec
Kryetari i Komunës – Predsednik Opštine – Municipal Mayor

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu
-III- Nr. i prot 1766 Më 30.05.2018
Br. prot. Dt.
RAHOVEC - ORAHOVAC

Na osnovu člana 12. stav 1. i 2. slovo (d), člana 17. stav 1. slovo (c) Zakona za Lokalnu Samoupravu Republike Kosova Br. 03/L-040,(Službeni list Republike Kosova Br. 28/2008), člana 10. tačka 1.5 Zakona Br. 04/L-144, za Izdavanje na Korišćenje i Zamenu Opštinske Nepokretne Imovine (Službeni list Republike Kosova. Br. 35/2012), člana 20. tačka 7. i 11. Pravilnika V.R.K Br. 23/2013. Za Određivanje Postupaka Izdavanja na Korišćenje i Zamenu Opštinske Nepokretne Imovine, Skupština Opštine Orahovac na održanoj sednici 30.05.2018. g, donosi:

01. 06. 2018
-VI- 020-652

ODLUKU
ZA ODREĐIVANJE LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE TRAFOSTANICE I IZDAVANJE NA DUGOROČNO KORIŠĆENJE OPŠTINSKE NEPOKRETNE IMOVINE

Član 1.

Ovom odlukom određiva se lokacija **za postavljanje trafostanice TSSH od strane KEDS-a, i izdaje se na dugoročno korišćenje opštinska nepokretna imovina. i to**:

1. Deo katastarske parcele broj potvrde: P-71513005-00488-0, ukupne površine od 993m^2, koja se nalazi u selo Velika Kruša, na zvanom mestu Selo-Selo, i od ukupne gore navedene površine izdvaja se 9m^2 (devet kvadratnih metara) za postavljanje trafostanice, koja se vodi kao D. I. Kosova, S.O. Orahovac.

Član 2.

Cilj izdavanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine naveden u 1. članu tačka 1. ove odluke je od opšteg interesa za realizaciju investicija u sektoriu energije odnosno, izgradnje trafostanice.

Član 3.

Navedena imovina u članu 1. tačka 1. ove odluke izdajese na korišćenje bez kompenzacije u roku od 99. godine (devedeset i devet godine).

Član 4.

2.1. **OBAVEZUJE SE** Korisnik naveden u **1. članu** ove odluke, da **nepokretnu imovinu** navedenu u članu 1. tačka 1. ove odluke, iskoristi dobronamerno i očuva njenu vrednost.

2.2. Navedena nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština Opštine Orahovac i kao takva ona ne može da se izda trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može da se otudi ili da bude objekat nekog poreznog zaduženja ili bilo kakvog drugog tereta ove imovine

2.3. Opština Orahovac čuva pravo bilo kad, po potrebi, za realizaciju javnih interesa Opštine, da izmeni lokaciju trafostanice na drugo mesto.

Član 5.

Za sprovođenje ove odluke stara će se Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu Opštine Orahovac, i koja će izvršiti parecelisanje i skiciranje na terenu za postavljanje trafostranice, kao i upis u katastarskoj knjizi

Član 6.

Nakon usvajanja od strane Skupštine Opštine Orahvoac, ova odluka stupa na snagu 7. Dana nakon javne objave na zvaničnoj internet stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINA ORAHOVAC

01 Br.1766
Dana: 30.05.2018

Predsedavajući Skupštine

Afrim Dina

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71513005-00488-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	18/51
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	07.05.2018 - 15:29
Komuna / Opština / Municipality:	Rahovec / Orahovac / Rahovec
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	KRUSHË E MADHE / VELIKA KRUŠA / KRUSHË E MADHE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Rahovec / Orahovac / Rahovec

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71513005-00488-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		993			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SELO-SELO/SELO-SELO/SELO-SELO		SELO-SELO		

REPUBLIKA ... Komuna ... RAH ... ORAHOVAC ... Opština ... REPUBLIKA

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		993

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC RRUGET	KCID1507337	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC /		PRIZREN	1/1		

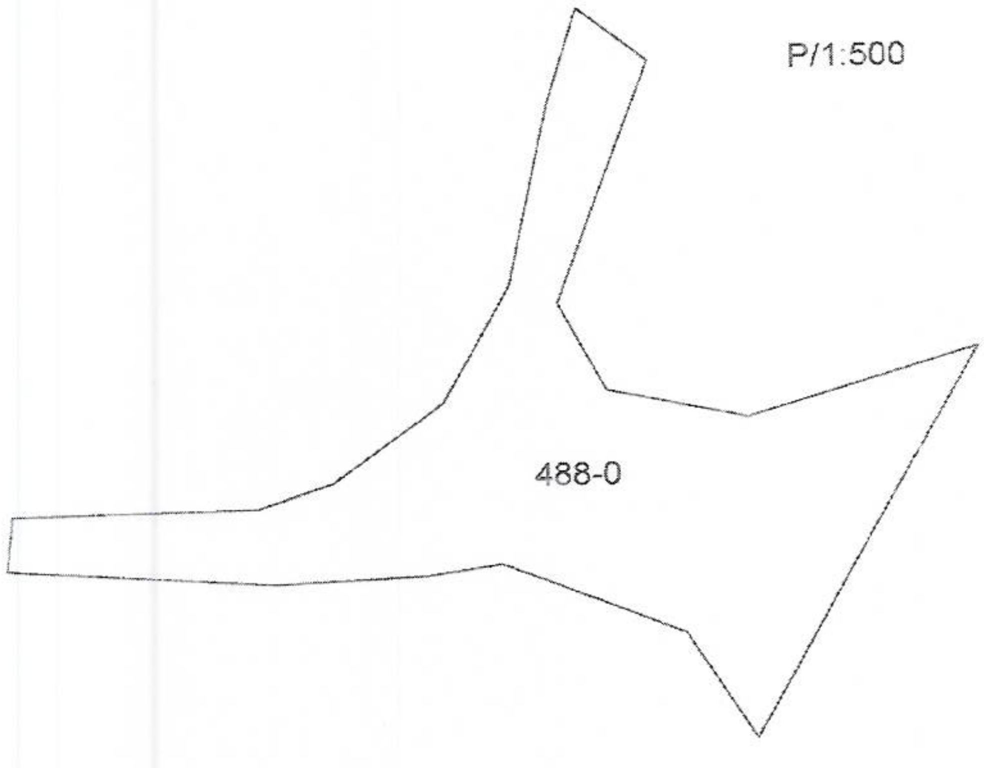
KUVENDI KOMUNAL RAHOVEC
SKUPSTINA OPSTINE RAHOVEC
MUNICIPALITY ASSEMBLY RAHOVEC

DREJTORIA PER KADASTER, GJEODEZI DHE PRONE
ODELJENJE ZA KATASTAR, GEODEZIJU I IMOVINU

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY OF PLAN

Kerkesa .08.nr.18/51/18
Zona kadastrale / Katastarska opstina / Cadastral zona ; Krushe e Madhe
Pronari,shfrytezuesi/Vlasnik,korisnik/Owner,Possessor ; P.Sh. e Kosov. K.K. Rahovec-Rruget 1/1
Certifikata nr. / Certofikat br./Certificate no: Parcela nr./ br, parcele/parcel: 488-0

P/1:500



Data / Datum / Data. 07.05.2018

Punoi / Uradio / Operator Miftar Krasniqi,gjeom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu
-III- Nr. i prot. / Br. prot. 511 Dt. 26.04.2018
RAHOVEC - ORAHOVAC

KOMPANIA KOSOVARE PËR DISTRIBUIM DHE FURNIZIM ME ENERGJI ELEKTRIKE SH.A.
KOSOVO ELECTRICITY DISTRIBUTION AND SUPPLY COMPANY J.S.C.
KOSOVSKO PREDUZEĆE ZA DISTRIBUCIJU I SNABDEVANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM D.D.
KEDS - SH. A.
526 Dt. 26.04.2018
PRIZREN 6

Për :
Asamblenë komunale

Nga:
Drejtori Distriktit Prizren
Artan Kazazi

DIVIZIONI I SHPËRNDARJES PRISHTINË

Rr. Bill Klinton, No. 3,
Prishtina 10000,
Republika e Kosovës

www.keds-energy.com

Adresa:
Komuna Rahovecit

Datë: 26.04.2018
Prizren

Lënda : **Kërkesë për dhënje të pronës shoqërore në shfrytëzim**

I nderuar Kryetar,

Ne si KEDS jemi duke e bërë planifikimin afatshkurtë për vitin 2018 dhe në të ardhmen e afërt për komunën Tuaj, e që është planifikimi i investimit në rrjetin distributiv. Me projektet tona bëjmë përpjekje që konsumatorëve tonë dhe qytetarëve Tuaj të Ju sigurojmë furnizim më cilësor dhe stabil.

Ju lutem qe për parcelen : nr.kad. P-488-0 ZK Krusha e madhe, të na lejohet vendosja e TSSHH në sipërfaqe prej 9 m2.
Mbesim me shpresë që kërkesa jonë të realizohet në afatë sa më të shkurtër kohor.

Drejtori I Distriktit Prizren:
Artan Kazazi

KEDS SH. A. 6 PRIZREN

Kompania Kosovare për Distribuim dhe Furnizim me Energji Elektrike Sh.A.
është kompani e regjistruar sipas ligjeve të Republikës së Kosovës numri i regjistrit: 70606119