



## Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Për :	Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës së Lipjanit Daut Azemi - Kryesues i Kuvendit	
CC:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	Shkëlqim Jakupi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 04.06.2018
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Lipjanit	020/649
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës së Lipjanit	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 15Nr.463-34520 /18 paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.
I miratuar më datë: 31.05.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.06.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi, dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
**Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal**  
**Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave**  
**Ministry of Local Government Administration**

Za:	Imri Ahmeti, gradonačelnik opštine Lipjane Daut Azemi, predsedavajući Skupštine	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, <i>za B.F. [signature]</i> Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Shkelqim Jakupi, rukovodilac pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS <i>Sto [signature]</i>	Dana: 04.06.2016. 020/649
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Lipjane	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Lipjane	

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Preliminarna odluka br.15Br.463-34520/18 za davanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje.
Usvojena dana: 31.05.2018. godine
Dostavljen MALS-u za razmatranje dana: 04.06.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT  
OPŠTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 7 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës 22 nëntor 2012, nenit 4, 5 të Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të datës 26 shtator 2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me 31. 05. 2018, pas shqyrtimit të propozimit të kryetarit miratoj këtë:

**VENDIM**  
**PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË**  
**PALUAJTSHME TË KOMUNËS**

**Neni 1**

Me këtë Vendim ipet në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik paluajtshmëria-prona komunale P-71409044-01952-1 në vendin e quajtur "Varosh" me kulturë kullosë e klasit 1 me sipërfaqe prej 189 m<sup>2</sup> zona kadastrale Lipjan, e cila gjendet në rrugën "Shqipëria" përballë Stacionit të Policisë në Lipjan.

**Neni 2**

Sipas nenit 1 të këtij Vendimi prona komunale ipet në shfrytëzim afatshkurtër në afat prej 3 (tri) vitesh për ushtrimin e aktiviteteve biznesore, dhe çmimi fillestar do të jetë prej 2 € (dy euro) për m<sup>2</sup> nëpërmjet ankandit publik të përcaktuar sipas Rregullores QRK Nr.23/2013 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

**Neni 3**

1.Dhënia e pronës në shfrytëzim sipas këtij vendimi bëhet me qëllim të realizimit të interesit publik dhe rritjes së vlerës së pronës publike komunale.

2.Në pronën e cekur në nenin 1 të këtij vendimi nuk lejohet ndërtimi i objekteve të vrazhda apo të forta por vetëm i objekteve të përkohshme në pajtim me dispozitat e nenit 16 të Rregullores 15Nr.011-5823 datë 01.02.2016 për vendosjen, ndërtimin dhe largimin e objekteve të përkohshme në pronën publike.

**Neni 4**

Procedurën e ankandit publik e zbaton Komisioni Vlerësues sipas Vendimit të Kuvendit Komunal 15Nr.463-67906 të datës 22.12.2017, në bazë të Rregullores QRK Nr.23/2013 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

INCOMING  
REPUBLIC OF KOSOVO  
MINISTRI E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETËR LOKAL  
Municipal Administration  
Date: 09.06.2018  
Ekipi:  
Kryetar: [ ] Zëvendësues: [ ] Sekretar: [ ]

**Neni 5**

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit-sektori pronëso-ro-juridik,  
Drejtora-ti për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Drejtora-ti për Ekonomi dhe Zhvillim.

**Neni 6**

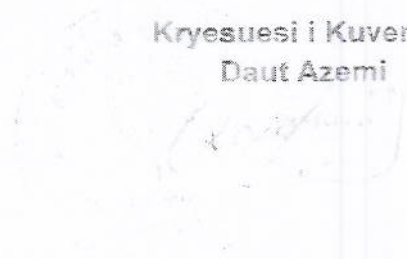
Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

15Nr. 463 - 34520

Lipjani, më 04. 06. 2018

**KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN**

Kryesuesi i Kuvendit  
Daut Azemi





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT  
OPŠTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPLJAN

Na osnovu članova 12 i 14 Zakona o Lokalnoj Samoupravljanju Br.03/L-040, Službena Novina Republike Kosova br.28 dt 04. Juni 2008, članova 7 Zakona za davanje na korišćenje i Menjenje nepokretne Opštinske imovine Br.04/L-144 Službena Novin Republike Kosova dt.22 Novembar 2012, članova 4,5 Uredbe CRK Br.23/2013 za određivanje procedura za davanje na korišćenje i menjenje nepokretne Opštinske imovine, članova 9,17 i 20 Statuta Opštine Lipljan 1 Br.110-623 dt. 26.09.2008, Skupština Opštine na sednici održanoj dana -----2018 nakon razmatranja predloga Odluke Predsednika Opštine usvojila:

**ODLUKA**  
**PREDHODNA ZA DAVANJE NA KRATKOROČNO KORIŠĆENJE NEPOKRETNIH**  
**OPŠTINSKE IMOVINE**

**Član 1**

Sa ovom Odlukom daje se na kratkoročno korišćenje fizičkim i pravnim licima nekretnine i u vlasništvo Opštine P-71409044-01952-1 na mesto zvanog „Varoš“, sa kulturom pašnjak 1 klase sa površinom od 189 m2 Katastarska Zona Lipljan koja se nalazi u ul. „Shqiperia“, preko policijske stanice u Lipljan

**Član2**

Prema članu 1 ove Odluke imovina-Opštinsko imanje daje se na kratkoročno korišćenje za 3 god za poslovanje biznisa, početna cena će biti 2€ za m2 preko javnog ankanda određeno prema Uredbe VRK br.23/2013 za određivanje procedura za davanje na korišćenje i menjenje nepokretne Opštinske imovine

**Član 3**

1.Davanje imovine na korišćenje prema ove Odluke daje sa namerom realizovanjajavnog interesa i pocvečanje vrednosti Opštinske imanje

2.U navedenu imanje u članu 1 ove Odluke ne dozvoljava se izgradnja tvrdih objekata ali samo privremene objekte u skladu sa dispozicijama člana 16 Uredbe 15Br.011-5823 dt 01.02.2016 za izgradnju,uklonjenje privremenih objekata u javnu imovinu.

**Član 4**

Proceduru javnog ankanda sprovodi Komisija za procenjivanje prema Odluci Skupštine Opštine 15Br.463-67906 dt.22.12.2017 na osnovi Uredbe VRK Br.23/2013 za

REPUBLIC OF KOSOVO  
MINISTRIJA E KOSOVËS  
MINISTRIJA E KOSOVËS  
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Date: 09.06.2018  
-VI- 420-649

određivanje procedure za davanje na korišćenje i menjanje nepokretne Opštinske imovine

#### Član 5

Za sprovođenje ove Odluke staraće se Kancelarija Predsednika-Pravno Imovinski Sektor Direktorat Geodezije i Katastra, i Direktorat za Ekonomiju i Razvoj.

#### Član 6

Ova Odluka stupa na snazi 7 dana nakon objavljivanja u web-sajtu Opštine .

15Br. 493-34520

Lipljan 04.06.2018

SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

DAUT AZEMI