



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Për :	Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës së Lipjanit Daut Azemi - Kryesues i Kuvendit	
CC:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	Shkëlqim Jakupi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 04.06.2018
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Lipjanit	020/649
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës së Lipjanit	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 15Nr.463-34524 /18 për shkëputjen e kontratës 1-464-3593 të datës 11.08.2011 për dhënien me qira të Lokalit Paluajtshmëris.

I miratuar më datë: 31.05.2018

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.06.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi, dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
**Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal**  
**Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave**  
**Ministry of Local Government Administration**

Za:	Imri Ahmeti, gradonačelnik opštine Lipjane Daut Azemi, predsedavajući Skupštine
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, <i>za B.F. [signature]</i> Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a
Od:	Shkelqim Jakupi, rukovodilac pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS <i>[signature]</i> Dana: 04.06.2016. 020/649
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Lipjane
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Lipjane

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.15Br.463-34524/18 za ukidanje ugovora 1-464-3593 dana 11.08.2011. o davanju nepokretne imovine - lokala, pod kirijom.
Usvojena dana: 31.05.2018. godine
Dostavljen MALS-u za razmatranje dana: 04.06.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT  
OPŠTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të neneve 12,14 dhe 17 shkronja c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28 e datës 4 qershor 2008, neneve 9 shkronja c), 17 dhe 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 të dt.26.09.2008, nenit 6 të Kontratës 1-464-3593 të datës 11.08.2011 për dhënie me qira të lokalit-paluajtshmërisë, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me 31. 05. 2018, pas shqyrtimit të propozimit të vendimit të Kryetarit miratoi këtë:

**VENDIM**  
**PËR SHKËPUTJEN E KONTRATËS 1-464-3593 TË DATËS 11.08.2011 PËR**  
**DHËNIEN ME QIRA TË LOKALIT-PALUAJTSHMËRISE**

**Neni 1**

Me këtë Vendim SHKËPUTET Kontrata 1-464-3593 të datës 11.08.2011 për dhënie me qira me kohëzgjatje prej 8 vitesh të lokalit me sipërfaqe prej 12m<sup>2</sup> që gjendet në kuadër të objektit të Veterinarisë dhe sipërfaqes tokësore prej 360m<sup>2</sup> nga parcela kadastrale komunale P-71409044-01311-1 zona kadastrale Lipjan, personit Kadri Krasniqi nga fsh.Konjuh.

**Neni 2**

Shkëputja e Kontratës siq përcaktohet në nenin 1 të këtij Vendimi bëhet sepse qiramarrësi Kadri Krasniqi nga fsh.Konjuh nuk i ka përbushur obligimet e tij sipas dispozitave të saj, përkatësisht nuk ka bërë asnjëherë pagesën e qirasë dhe në bazë të mbikëqyrjes së kohë pas kohshme është konstatuar se qiramarrësi e mbanë të mbyllur lokalin ndërsa në pjesën e sipërfaqes prej 360m<sup>2</sup> ka ndërtuar një objekt montazhë prej llamarine e cila po ashtu është e mbyllur dhe nuk funksionon në të cilën ka publikuar Njoftimin për dhënie me qira të objektit, veprim që është në kundërshtim me nenin 5 të Kontratës.

**Neni 3**

Obligohet personi-qiramarrësi Kadri Krasniqi që në afat prej 15 ditësh kalendarike nga dita e pranimit të këtij vendimi pas hyrjes në fuqi të liron lokalin dhe të largon-heqë objektin montazhë duke kthyer gjendjen e mëparshme, në të kundërtën komuna do të bën kthimin e gjendjes së mëparshme dhe të gjitha shpenzimet e bëra bien në ish qiramarrësin.

**Neni 4**

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektorit pronëso- juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati i Prokurimit dhe Drejtorati për Inspektion.

**Neni 5**

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

15Nr. 463-34524  
Lipjani, më 04. 06. 2018

**KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN**

Kryesuesi i Kuvendit  
Daut Azemi

HYRJE NË LLAZARINÇORINÇ  
MINISTRIA E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL  
MINISTARSTVO LOKALNE SAMOUPRAVE I ADMINISTRACIJE  
MINISTRY OF LOCAL GOVERNMENT ADMINISTRATION

04.06.2018

Shifra organizative	Nr. Lendes	Ortoja	Vlera
-01-	020-649		



REPUBLIKA E KOSOVËS  
 REPUBLIKA KOSOVA  
 REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPLJANIT  
 OPŠTINA LIPLJAN  
 MUNICIPALITY OF LIPLJAN

Na osnovi članova 12,14 i 17 slovo c) Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040, Službene Novine Republike Kosova br.28/04 Juni 2008, kao i članove 9 slovo c), 17 i 20 stav.20.1 Statuta opštine Lipljan 1Br.110-623 dt. 26.09.2008, člana 6 Ugovora 1-464-3593 dt 11.08.2011 za davanje pod kirijom Lokala-Nekretnine Skupština Opštine Lipljan na sednici održanoj dt 31.05.2018 nakon razmatranja predloga Odluke

OPŠTINA LIPLJAN  
 REPUBLIC OF KOSOVO  
 MUNICIPALITY OF LIPLJAN

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
 Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracione  
 Poduzetništva i Turizma  
 Datum: 04.06.2018  
 Lloga: 110-623  
 Vendi: 110-623-653

**ODLUKA  
 ZA RASKIDANJE UGOVORA 1-464-3593 DT 11.08.2011 ZA DAVANJE POD KIRIJOM  
 LOKALA- NEKRETNINU**

**Član 1**

Sa ovom Odlukom RASKIDA SE Ugovor 1-464-3593 dt 11.08.2011 za davanje pod kirijom sa trajanjem od 8 godina lokala-nekretninu sa površinom od 12m<sup>2</sup> koji se nalazi u okviru objekta Veterinarije i površine zemlje od 360m<sup>2</sup> iz opštinske katastarske parcele P-71409044-01311-1 Katastarska zona Lipljan, individu Kadri Krasniqi iz sela Konjuh.

**Član 2**

Raskidanje Ugovora kao što se određuje u članu 1 ove Odluke obavlja jer korisnik Kadri Krasniqi iz sela Konjuh nije ispunio njegove obaveze prema njihovim dispozicijama,odnosno nije obavljao nijedan put isplatu kirije i na osnovi nadgledanja povremeno je ustarevoljeno da korisnik drži zatvoreno lokal dok deo od površine od 360m<sup>2</sup> je izgradio objekat montaža koji ne funkcioniše u koji je objavio obaveštenje da isti daje pod kirijom, postupak koji je u suprotnosti sa članom 5 Ugovora.

**Član 3**

Obavezuje se korisnik lice- kirije Kadri Krasniqi da u roku od 15 kalendarskih dana od dana prijema ovog Odluke nakon stupanja na snazi oslobodi lokal i ukloni objekat montaže vrativši u nekadašnje stanje,uprotivno Opština će vratiti u nekadašnje stanje i sve troškove spadaju kod bivšeg korisnika.

**Član 4**

Za sprovođenje ove Odluke stara se Kancelarija Predsednika – Pravno imovinski Sektor, Direktorat za Geodeziju i Katastar, Direktorat za Planiranje i Urbanizam i Zaštite Sredine, Direktorat za Nabavke, Direktorat za Inspekciju.

**Član 5**

Ova Odluka stupa na snazi 7 dana nakon objavljivanja u elektronsku sajtu Opštine.

15Br. 143-34524

Lipljan 04.06.2018

**SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN**

**PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE  
 DAUT AZEMI**

*(Handwritten signature and stamp area)*