



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Vladica Artonović, Kryetar i Komunës së Ranillugut Dejan Jovanović, Kryesues e Kuvendit të Komunës së Ranillugut	
Kopje	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Shkëlqim Jakupi, Drejtor i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 26/06/2018 Nr. 020/658
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të komunës së Ranillugut	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 02-057/18 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës ngastra nr. 3205/0 zona kadastrale Ranillug z. Drgan Daniloviqit nga fshati Petrovc

I miratuar më datë: 31.05.2018

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.06.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim Nr. 02-057/18 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës ngastra nr. 3205/0 zona kadastrale Ranillug z. Drgan Daniloviqit nga fshati Petrovc	<p>Vendimi Nr. 02-057/18 me të cilin është dhënë në shfrytëzim afatgjatë prona e paluajtshme e komunës për "Raste Strehimi" është në kundërshtim me Ligjin Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës për arsye se në nenin 1 është përcaktuar se:</p> <p>"Ky ligji ka për qëllim të rregullojë mënyrën e dhënies së pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim, këmbimin e pronës komunale me persona fizik dhe juridik, si dhe këmbimin e pronës me institucione qendrore dhe Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP)". Dhe se nuk mundë të jepet prona e paluajtshme e komunës në shfrytëzim afatgjatë nëse nuk zhvillohet 'Konkursi i Hapur dhe Publik' ashtu si është përcaktuar në nenin 6 pika 2 të ligjit të lartcekur.</p> <p>Duke u bazuar në analizën e nevoja për banim të popullsisë që kanë në juridiksioni e tyre komunat MAPL ka dërguar shkresën ligjore nr. 463-1442 të datës 21.10.2016 në të cilën janë sqaruar procedurat e dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës për raste të veçanta/rastet sociale.</p>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Vladicu Aritonović, gradonačelnika Opštine Ranilug Dejana Jovanovića, predsedavajućeg Skupštine opštine Ranilug	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Shkelqim Jakupi, rukovodilac pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Datum: 26.06.2018. Br. 020-658
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje zakonitosti akta Opštine Ranilug	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.02-057/18 za davanje opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje, odnosno parcele br.3205/0 katastarska zona Ranilug, g. Draganu Daniloviću iz sela Petrovac.
Usvojena dana: 31.05.2018. godine
Dostavljena za razmatranje u MALS dana: 05.06.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ceni da je isti u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formuliranje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka br.02-057/18 za davanje opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje, odnosno parcele br.3205/0 katastarska zona Ranilug, g. Draganu Daniloviću iz sela Petrovac.	<p>Odluka br.02-057/18 putem koje je dato na dugoročno korišćenje opštinska nepokretna imovina za "Smeštaj socijalnih slučajeva" je u suprotnosti sa Zakonom br.04/L-144 o davanju opštinske nepokretne imovine na korišćenje i razmenu, zato što u članu 1. je navedeno da:</p> <p>"Svrha ovog zakona je da reguliše način davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine, razmenu opštinske imovine između opštine i fizička i pravnog lica, kao i vršenje razmene imovine sa centralnim ustanovama i Kosovskom Agencijom za Privatizaciju (KAP)." I da se davanje opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje vrši preko "javnog otvorenog konkursa" onako kako je propisano tačkom 2 člana 6 istog Zakona.</p> <p>Bazirajući se na analizi o potrebama za stanovanje stanovništva koja spada pod nadležnošću opštine, MALS je dana 21.10.2016. godine prosledilo pravni dopis sa br.463-1442 o postupcima davanja opštinske nepokretne imovine na korišćenje za posebne slučajeve/socijalne slučajeve.</p>

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave *traži* od Skupštine opštine/gradonačelnika opštine da preduzmu konkretne mere kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana dostavljanja zahteva za ponovno razmatranje akta. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika Kosovo
 Republika e Kosovës
 Republic of Kosovo

Opština Ranilug
 Komuna e Ranillugut
 Municipality of Ranilug



Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2, pikë (d) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, nenit 15 të Statutit të Komunës së Ranillugut nr. 02-154/2011, nenit 7, të Ligjit për Dispozita për Përdorimin dhe Shkëmbimin e Pasurisë së Paluajtshme 041-144 dhe bazuar në kërkesën e Dragan Daniloviq nr.02-048 / 2018, datë 7 maj 2018, Kuvendi i Komunës së Ranillugut miratoi në seancën e pestë të rregullt të mbajtur më 31.05.2018 pa ftesë publike paraprake ka miratuar:

**VENDIMIN MBI
 DHËNJEN E TOKËS KOMUNALE NË SHFRYTËZIM AFATGJATË**

1.
 Propozimi i propozuar ka kaluar shqyrtimin kryesorë në seancën e pestë të rregullt të Kuvendit Komunal të Ranillugut të mbajtur më 31.05.2018, ku u aprovua dhe u miratua njëzëri.
2.
 Me këtë vendim, kuvendi komunal i Ranillugut i jep në përdorim afatgjatë (99 vjeç) pronën komunale Dragan Daniloviqit nga Petrovcë me numrin personal 1243112172 në sipërfaqen prej 400 m² (katërqindë metra katrorë), ngastra kadastrale nr. 3205-0, Z.K Ranillug, Nr. Certifikatës P-73507065-03205-0, e regjistruar si pronë shoqërore "KK Ranillug".
3.
 Ngastra kadastrale sipas pikës 2 të këtij vendimi i jepet për strehimin e familjes Dragan Daniloviq si një familje e zhvendosur nga fshati Petrovcë, në të cilën një shtëpi familjare ishte ndërtuar tashmë në vitin 2004 me pëlqimin e këshillit të fshatit Ranillug.
4.
 Prona në fjalë është dhënë për përdorim pa të drejtën e tjetërsimit.
5.
 Për zbatim të këtij Vendimi do të kujdeset Zyra e kryetarit dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Gjeodezi i Komunës së Ranillugut.
6.
 Vendimi hyj në fuqi ditën e miratimit në Kuvendin Komunal.

Datë: 31.05.2018,
 Ranilug

K. Daniloviq
 K.K. Ranilug
 Dragan Daniloviq



Republika Kosovo
Republika e Kosovës
Republic of Kosovo

02-057/2018

Opština Ranilug
Komuna e Ranillugut
Municipality of Ranilug

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministère e Lokale Samouprave / Administration Ministry of Local Government Administration			
Emituar më: 31.05.2018			
Data			
№ i Organizimit	№ i Lejes	Detaja	Çmimi
02-057/2018	020-608		



Na osnovu člana 12, stav 12.2, tačka (d), Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/LI-040, člana 15 Statuta opštine Ranilug br. 02-154/2011, člana 7 Zakonom o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine br. 04/LI-144 i na osnovu zahteva Dragana Danilovića br. 02-048/2018 god. od 07.05.2018 god. Skupština Opštine Ranilug je na petoj redovnoj sednici održanoj 31.05.2018 godine bez predhodnog javnog poziva usvojila:

ОДЛУКУ ДАВАЊУ НА ДУГОРОЧНО КОРИШЋЕЊЕ ОПШТИСКЕ ИМОВИНЕ

1. Предложени предлог је прошао главни претрес пете редовне седнице Скупштине Општине Ранилуг одржане 31.05.2018 год где је одобрен и једногласно усвојен.
2. Овом Одлуком, скупштина општина Ранилуг даје на дугорочно коришћење (99 год.) општинску имовину Драгану Даниловићу из Петровца са личним бројем 1243112172 у површини од 400 m² (четриотометараквадратних), катастарска парцела бр. 3205/0, К.3 Ранилуг, бр. Сертификата Р-73507065-03205-0, евидентирана као Друштвена својина „СО Ранилуг“.
3. Катастарска парцела као у тачки 2 ове Одлуке, даје се за породични смештај Драгану Даниловићу као расељеној породици из села Петровца, на којој је већ била саграђена породична кућа 2004 год уз сагласност Месног одбора села Ранилуга.
4. Наведена имовина даје се на коришћење без права отуђења.
5. О спровођењу ове одлуке стараће се Канцеларија председника и одељење за Урбанизам, Катастар и Геодезију Општине Ранилуг.
6. Одлука ступа на снагу даном усвајања у Скупштини Општине.

Дана: 31.05.2018 год.

Ранилуг

Председарајући СО Ранилуг
Дејан Јовановић