SE-IZLAZNA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Br. Nr. 020-748/3
-VI-
Data Datum Date 17.07.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Shkëlqim Jakupi, Drejtor i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 12/07/2018 Nr. 020/748
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë se aktit të komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr.016--36211 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në fshatin Nishor në vendin e quajtur "Brinja Breg" për vendosjen e trafostacioneve nga Kompania e Distribumit dhe Furnizimit me Energji Elektrike (KEDS)
I miratuar më datë më datë: 27.06.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 29.06.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **<u>është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim Nr.016--36211 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në fshatin Nishor në vendin e quajtur "Brinja Breg" për vendosjen e trafostacioneve nga Kompania e Distribumit dhe Furnizimit me Energji Elektrike (KEDS)	Vendimi Nr.016--36211 për dhënin në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës prej 9m2 në zonën kadastrale Nishor për vendosjen e trafo-stacionit Kompanisë se Distribumit dhe Furnizimit me Energji Elektrike (KEDS) është e evidentuar si pasuri shoqërore rrugë. Andaj duke vërejtur se prona e lartcekur nuk është e regjistruar dhe evidentuar si pronë e paluajtshme në emër të komunës se Suharekës është në kundërshtim me Ligjin Nr. 2002/05 për Themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronësisë dhe nuk mund të jepet në shfrytëzim.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-748/3
-VI-
Data Datum Date 17.07.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Bali Muharremaj, gradonačelnik Opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavjući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a 24.8.17. Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a,	
Od:	Shkqim jakupi, direktor Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština -MALS	Datum, 12.07.2018. Br. 020-748
Predmet:	Zahtev za reviziju odluke Skupštine opštine Suva Reka	
Vrsta odluke:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.016--36211 za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u selu Nišor na mestu zvanom "Brinja Breg" za postavljanje trafostanica od strane kompanije za distribuisanje i snabdevanje sa električnom energijom (KEDS)
Usvojena dana, 26.06.2018. godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u, dana, 29.06.2018. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon raszmatranja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je opštinski akt u <u>suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.</u>

Neusklađenost predloženog akta opštine za razmatranje zakonitosti su kao u nastavku:

Br.	Formulisanje u aktu opštine	Zakonske odredbe sa kojima je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka br.016--36211 za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u selu Nišor na mestu zvanom "Brinja Breg" za postavljanje trafostanica od strane kompanije za distribuisanje i snabdevanje sa električnom energijom (KEDS)	Odluka br.016--36211 za davanje na korišćenje nepokretne opštinske imovine površine od 9^{m2} u Katastarskoj zoni Nišor za postavljanje trafostanica kompanije za distribuisanje i snabdevanje sa električnom energiojom (KEDS) evidentirana kao društvena imovina "PUT". Stoga, imajuči u obzir da gore navedena imovina nije registrovana i evidentirana kao nepokretna imovina u vlasništvu opštine Suva Reka, je u suprotnosti sa Zakonom br.2002/05 o osnivanju regjistra imovinskog prava i kao takva se ne može dati na korišćenje.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave, od Skupštine opštine i gradonačelnika traži da preduzimaju konkretne mere kako bi akt opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog vremenskog roka od 30 dana od dana primljenja zahteva za razmatranje akta. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL OF ASSEMBLY- SUHAREKA
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA

Ne baze te nenit 12, paragrafi 1 dhe 2, shkronja (d) nenit 17, paragrafi 1, shkronja (c) të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008", nenit 10, pika 1.5, te Ligjit Nr-04/L-144, për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-35/2012", nenit 20, pika 7 dhe 11, të Rregullores QRK, Nr-23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datën, 27.06.2018, miratoi këtë:

29.06.2018
-VI- 020-748

V E N D I M
PËR CAKTIMIN E LOKACIONIT PËR VENDOSJEN E TRAFOSTACIONEVE DHE DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë vendim caktohet lokacioni <u>për vendosjen e trafostacionit TS nga KEDS-si dhe dhënia në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës, si më poshtë;</u>.

Në fshatin Nishor në parcelën kadastrale **<u>P-72116031-03320-0,</u>** me sipërfaqe të përgjithshme prej; **<u>15703m²,</u>** sipas certifikatës së pronës **nr. 301-2018,** datës 30.04.2018, zona kadastrale **Nishor**, vendi i quajtura **"Brinja Breg"**, e evidentuar pasuri shoqërore rrugë në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë, nga sipërfaqja e përgjithshme e cekur më lart ndahen **<u>9m²</u>** për vendosjen e trafostaconit.

Neni 2

Pronat e cekura në neni 1, të këtij vendimi jepen në shfrytëzim pa kompensim në afat për 99 (nëntë dhjetë e nëntë) vite.

Neni 3

3.1 **<u>OBLIGOHET</u>** shfrytëzuesi i cekur në **<u>nenin 1,</u>** të këtij vendimi, që pronën e paluajtshme, ta shfrytëzon me mirëbesim si nikoqir i mirë, që mos t'ia humbë vlerën e saj.

3.2 Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Suharekës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i epet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

3.3 Komuna e Suharekës e ruan të drejtën kur do herë që sipas nevojës për realizimin e interesave publik të Komunës të ndryshoj lokacionin në një vend tjetër.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër dhe Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis e Komunës së Suharekës, të cilat do të bëjnë parcelizimin dhe skicimin në teren për vendosjen e trafostacionit dhe regjistrimin e gjendjes në librat kadastrale.

Neni 5

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit Nr-03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008" dhe nenit 8, të Rregullores (QRK), Nr-01/2016, për shqyrtimin administrativ te akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen e Komunës.

K U V E N D I I K O M U N Ë S– S U H A R E K Ë

01-Nr- 016-36211
Më datë 28.06.2018

Kryesuesi i Kuvendit
Bexhet KUÇI

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116031-03320-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	301-2018
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	30.04.2018 - 13:26
Komuna / Opština / Municipality:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	NISHOR / NISOR / NISHOR
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-72116031-03320-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina Socially owned Land		15703			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
BRINJA BREG/BRINJA BREG/BRINJA BREG		BRINJA BREG		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytezimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		15703

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adreses Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQRORE RRUGË	KCID2105236	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË			1/1		

1. A është kjo pronë nën menaxhim të AKP? → Po!

2. A është statusi i kësaj prone "pronë shoqërore"?