DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-774/3
Data Datum Date 10.07.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Naim Ismaili,** Kryetar i Komunës së Shtimes **Medina Brahaj,** Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Shtimes	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Ivan Todosijević,** Ministër i Administrimit të Pushtetit Lokal **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme	
Nga:	**Shkëlqim Jakupi,** Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL	Datë: 05/07/2018 Nr.020-774
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Shtimes	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Npi-01/155 për shpalljen e pronës me interes të përgjithshëm
I miratuar më datë: 28.06.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.07.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>**është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-774/3
-VI-
Data Datum Date 10.07.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Naim Ismaili, gradonačelnik Opštine Štimlje Medina Brahaj, predsedavajuća Skupštine opštine Štimlje	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini Zakonsko odeljenje i monitorisanje opština-MALS	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, za B.F. Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u,	
Od:	Shkëlqim Jakupi, rukovodilac Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 05.07.2018 Br.020-774
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Štimlje	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovana predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Npi-01/155 za proglašenje imovine od opšteg interesa
Usvojena dana, 28.06.2018.godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u, dana, 4.07.2018. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je akt opštine u proceduralnom smislu u <u>saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi</u> i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministartsvo administracije lokaklne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS - SHTIME
Nr.01-060/01-17774/18 datë: 18.06.2018

Npi – 01/155 datë: 28.06.2018

Duke u bazuar në nenin 12.2 pika (d) dhe 17 pika (f) të Ligjit mbi Vetqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosoves" Nr 28/2008); Nenit 8 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr.03/L-139, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin 03/L-205 të datës 28 tetor 2010. Kryetari i Komunës së Shtimes, për qëllim të zgjërimit të lokacionit të varrezave të fshatit Petrovë – Lagja "Ademaj", me shkresën Nr.06/118 dt.13.06.2018, i propozon Kuvendit të Komunës, shpalljen me interes të përgjithshëm pjesën e Ngastrës Kadastrale Nr.P-480-0; Me sipërfaqe prej 2575m² (dy mijë e pesqind e shtatëdhjetë e pesë metra katror); Zona Kadastrale – Petrovë. Evidentuar pronë e Emrush (Ali) Ademaj nga fshati Petrovë.
Kuvendi i Komunës duke marrë për bazë propozimin e Kryetarit si dhe Rekomandimet Komiteti për Politikë dhe Financa, në mbledhjen e mbajtur më 28.06.2018, Aprovoi:

DOLAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Government Administration
04.07.2018
-01- 020- 774

V E N D I M

PËR SHPALLJEN E PRONËS ME INTERES TË PËRGJITHSHËM

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -VI- të rregullt për vitin 2018, të mbajtur më datën: 28.06.2018, unanimisht aprovoi vendimin për shpalljen me interes të përgjithshëm, pjesë të Ngastrës Kadastrale me numër P-72809066-00480-0; Me sipërfaqe prej 2575m², (dy mijë e pesqind e shtatëdhjetë e pesë metra katror); Zona Kadastrale – Petrovë; Evidentuar pronë e Emrush (Ali) Ademaj nga fshati Petrovë.

II

A r s y e t i m: Shpallja e pjesës së Ngastrës Kadastrale me numër P-72809066-00480-0, me interes të përgjithshëm është bërë për qëllim të zgjërimit të lokacionit të Varrezave të fshatit Petrovë – Lagja "Ademaj".

III

Me këtë vendim obligohet ekzekutivi i Komunës së Shtimes që të fillojë procedurat e Shpronësimit, sipas Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr.03/L-139.

IV

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit në ueb. faqen e Komunës së Shtimes.

V

Vendimi u dërgohet: Arkivit, Palës, Drejtoris, Kryetarit të Komunës, Zyrës për Informim, dhe Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal.

V.V.

Kryesuesja e Kuvendit
Medina Brahaj

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA SHTIME/ OPSTINA STIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME

Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi/Uprava za Urbanizam, Katastar i Geodeziju/Department of Urban Planing, Cadastre and Geodesy

Data/Datum/Date:	27.06.2018
Nr.Br.No:	06/ 121
Për/ Za/To:	Kuvendin e Komunës, kryesuesen, KPF, znjsh. Medina Brahaj
Përmes/Preko/Through:	Kryetari i Komunës, z. Naim Ismajli
Nga/Od/From:	Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi, drejtore, Shqipe Rexhaj
Lënda/ Predmet/Subject:	**Propozim Vendim për Shpronësim të Patundshmërisë**

Në bazë të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, Nr. 03/L-040, neni 13 dhe Statutit të Komunës së Shtimes, neni 53; në bazë të Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, neni 8 pika 5, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin 03/L-025 si dhe në bazë të kërkesës me Npi: 02/070/05/16917, kryetari i Komunës me qëllim të zgjidhjes së problemit të varrezave të Lagjes "Ademaj" në fshatin Petrovë, si dhe kërkesës së Komitetit për Politikë dhe Financa që dokumenti të plotësohet me të dhëna shtesë kryetari jep këtë:

PROPOZIM VENDIM PËR SHPRONËSIM

(Të patundshmërisë për pjesën e parcelës kadastrale me Nr. P-480 në sipërfaqe prej 2575m2, pronë e Emrush Ali Ademaj)

Arsyetim

Propozimi për shpronësim për këtë pjesë të patundshmërisë bëhet, mbi bazën e kërkesës së banorëve të kësaj lagje, të adresuar në Komunë, me qëllim të zgjerimit dhe rregullimit të varrezave të banorëve, ndërtimit të një objekti për komunitetin, rregullimin e raporteve fqinjësore dhe problemeve që kanë egzistuar më parë. Dokumenti prezantohet i plotësuar, sipas kërkesës së KPF-së nga mbledhja e mbajtur me datë 25.06.2018 që të prezantohet sipërfaqja e saktë e tokës, skica të cilën gjeni të bashkëngjitur nga matjet e Zyrës së Gjeodezisë në Drejtorinë për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi, procesverbalin të datës 26.06.2018 për pajtimin e palëve të cilët janë fqinjë të prones së propozuar për shpronësim.

Propozimi bëhet për pjesë të parcelës së ngastrës nr. 480-0, e cila parcelë kufizohet me pronën e Komunës së Shtimes nr. 481-0, ku aktualisht një pjesë e varrezave janë në pronën e Komunës së Shtimes, për të cilën egziston Vendim në parim me Npi – 01/43 të datës 28.02.2013.

Me respekt,

Adresa: Rruga "Tahir Sinani", Nr. 50, 72000, Shtime, Republika e Kosovës.
Tel.: +381290389016, e-mail: info@shtime-komuna.org

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72809066-00481-0

lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1480/18
e koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.07.2018 - 10:53
/ Opština / Municipality:	Shtime / Štimlje / Shtime
dastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PETROVË / PETROVO / PETROVË
dastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Shtime / Štimlje / Shtime

)HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

ımri i njësisë kadastrale roj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
-72809066-00481-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		801			

¿ESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LA RRENOJVE/MAHALLA RRENOJVE/MAHALLA RRENOJVE		MAHALLA RRENOJVE		

Odštampani od / Printed by: Kadrije Zeqa | P-72809066-00481-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

.LOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	801

ONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
ndividual / na Drzavina / sessor	PASURI SHOQËRORE E KUVENDIT KOMUNAL	KCID2800575	SHTIME / ŠTIMLJE / SHTIME /		E TIRANËS	1/1		