



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Besim Ilazi, Kryetar i Komunës së Kaçanikut Kemal Mërseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut
Cc:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes: <i>IKR:</i>	Ivan Todosijević, Ministër i Administrimit të Pushtetit Lokal Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme
Nga:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave, MAPL Datë: 11/07/2018 Nr. 020-813
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik për parcelën kadastrale Nr. 00648-0 në ZK, për Ndërtimin e trotuarit të rrugës "Sali Bajra" dhe Hapësirës publike për gjelbërimin, pran Gjykatës Komunale dhe Qendrës për Punë Social në Kaçanik

I miratuar më datë: 29.06.2018

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 09.07.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Besim Ilazi, gradonačelnik Opštine Kačanik Kemal Mërseli, predsedavajući Skupštine opštine Kačanik
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u u opštini Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština /MALS
Preko: ZA:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a <i>R. Ukimeraj</i>
Od:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odeljneja za zakonska pitanja i monitorisanje opština, MALS Datum, 11.07.2018. 020/813 <i>Xhevat Tafa</i>
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Kačanik
Vrsta akata:	Odluka

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući

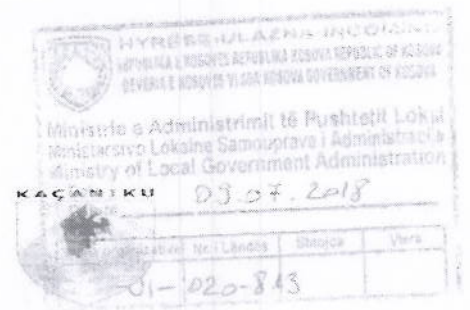
U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka o proglašenju od opšteg javnog interesa katastarske parcele br. 00648-0 u KZ-u, za izgradnju trotoara u ulici "Sali Bajra" i javne prostorije za zelenilo, pored Osnovnog suda i Centra za socijalni rad u Kačaniku
Usvojene dana, 29.06.2018. godine
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 9.07.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u saglasnosti za odredbama zakonodavstva na snazi za lokalnu samoupravu. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

01. Nr. 464/01-18714/18
Kaçanik, 29.06.2018

Në bazë të nenit 12, 14, 17 lidhur me nenin 18.1(a) të Ligjit Nr. 03/L-040- Për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare nr. 28/2008 e datës 4 qershor 2008), të nenit 4 paragrafi 2.4 dhe nën paragrafi 3.3.10 të Ligjit 03/L-139 -Për Shpronësimin e pronës së paluajtshme, si dhe Ligjit Nr. 03/L-205 të datës 28.10.2010 për Ndryshim Plotësimin e Ligjit 03/L-139 -Për shpronësimin e pronës së paluajtshme (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 91), të nenit 6 të Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e mbajtur me, 29 Qershor 2018, mori këtë :

V E N D I M

PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM PUBLIK PARCELËN KADASTRALE NR. 00648-0 PËR NDËRTIMIN E TROTUARIT TË RRUGËS "SALI BAJRA" DHE HAPËSIRËS PUBLIKE PËR GJELBËRIMIN PRAN GJYKATËS KOMUNALE DHE QENDRËS PËR PUNËS SOCIALE NË KAÇANIK

1. Me këtë Vendim, Shpallet me interes të përgjithshëm publik për interesa të Komunës së Kaçanikut, patundshmëria **Nr.00648-0** në Zonën Kadastrale Kaçanik me kulturë: ndërtesë (lokal afarist) në sipërfaqe 11 m² sipas Certifikatës së pronësisë Nr. 941-18694/18 në emër të Dijamant (Bajrush) Shehu nga Kaçaniku.
2. Parcela Kadastrale si në pikën 1 të këtij Vendimi, është e paraparë të destinohet për interesin të veçantë publik të Komunës Kaçanik, për Ndërtimin e trotuarit të rrugës " Sali Bajra" dhe Gjelbërimit e hapësirës publike dhe lidhur me këtë patundshmëri mund të filloj procedura e shpronësimit.
3. Obligohet Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, sipas dispozitave ligjore të ligjeve në fuqi, t'i zhvilloj procedurat e nevojshme të shpronësimit të patundshmërisë së përcaktuar si në pikën 1. të këtij Vendimi.
4. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.
5. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë; Certifikata me Nr. të lëndës : 941-18694/18 e datës 02 Korrik 2018.
6. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të MAPL si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen:

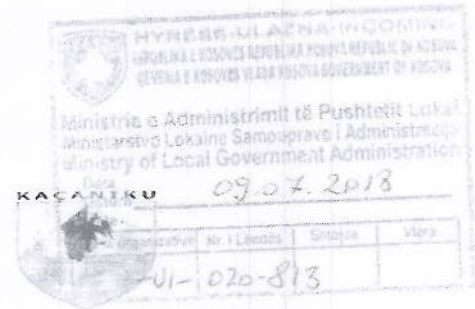
1. Kryetari i Komunës;
2. Drejtoria e Urbanizimit Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit;
3. Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit; dhe
4. Arkivi.



Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Mërsos



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kačanikut
Opština Kačanik
Municipal Kačanik

01. Br. 464 / 01-18714 / 18
Kačanik, 29.06.2018

Shodno članovima 12, 14, 17 u vezi sa članom 18.1 (a) Zakona br. 03 / I-040- Za lokalnu samoupravu (Službeni glasnik, br. 28/2008 od 4. juna, 2008), stav 2.4 člana 4. i iz stava 3.3 10 na Zakon 03 / L-139 -za eksproprijaciji nepokretne imovine, kao i Zakon br. 03 / I-205 od 28.10.2010 za promenu dopunama Zakona br.03 / L-139 -Za eksproprijacija nepokretne imovine (Službeni glasnik Republike Kosovo, br. 91), člana 6. Statuta opštine. Skupštine opštine Kačanik je na sastanku održanom 29. juna 2018. godine dobio sledeće:

O D L U K A

Oglaš opšte javnog interesa za katastarske parcele br 00648-0 za ogradjivanje trotuara na puta "SALI Bajra" i javnog prostora za ozelenjavanje prostorapored suda i na opštinskom Centru za socijalni rad u Kačaniku

1. Ovom Odlukom proglašava opštem javnom interesu - za interese opštine Kačanik, nekretnine broj 00648-0 u zoni katastra Kačanik sa kulturom; zgrada (poslovni prostor) veličine 11 m² prema sertifikatu o vlasništvu br. 941-18694 / 18 u ime Dijamanta (Bajrush) Shehu iz Kačanik
2. katastarska parcela u stavu 1 ove odluke treba da bude namenjen za određeni javni interes Opština Kačanik za izgradnju trotoara puta "Salji Bajra" i ozelenjavanje javnih prostora i povezan sa nepokretnosti može početi procedura eksproprijacije.
3. obavezan Direkcija za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine, u skladu sa zakonskim odredbama zakona koji su na snazi, da razviju neophodne procedure za eksproprijaciju nepokretnosti iz stava 1. ove odluke.
4. Implementaciju ove odluke sprovode gradonačelnik i Direkcija za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine
5. Sastavni dio ove odluke su: Certifikat br. slučaja: 941-18694 / 18 od 02.07.2018.
6. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokole MLU i nakon objavljivanja na opštinskoj internet stranici.

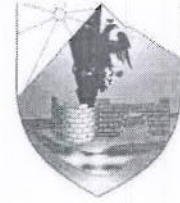
Ovom odlukom se obaveštavaju

1. Gradonačelnik opštine;
2. Direkcija za urbanizam i katastar i zaštitu životne sredine;
3. Direkcija za privredu, finansije i razvoj;
4. Arhiva





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Assembly

01-Nr.464/01-18714
Kaçanik, 14.06.2018

Në bazë të nenit 4 të ,paragrafi 2.4,3,6 të Ligjit për Shpronësimin e pronës së palujtëshme Ligji 03/L-139 ,nenit 34.4 të Statutit të Komunës së Kaçanikut.Kryetari i Komunës

Propozon

Që Kuvendi i Komunës,në mbledhjen e mbajtur më datë _____ 2018 ,të merr këtë

VENDIM

PËR VËRTETIMIN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM PUBLIK PËR NDËRTIMIN E TROTUARIT TË RRUGËS "SALI BAJRA" DHE HAPSIRËS PUBLIKE PËR GJELBRIM PRAN GJYKATËS KOMUNALE DHE QENDRËS PËR PUNË SOCIALE NË KAÇANIK

I.

VËRTETOHET se ndërtimi i trotuarit të rrugës "Sali Bajra" dhe gjelbrimit të hapsirës publike pranë objektit të Gjykatës Themelore-Dega në Kaçanik dhe objektit të Qendrës për punë Sociale në Kaçanik është në interes të përgjithshëm publik dhe se lidhur me te mund të filloi procedura e shpronësimit.

Patundshmëria në të cilën duhet të ndërtohet trotuari dhe gjelbërimi përbëhet nga parcela kadastrale nr.00648-0 ,me kulturë ndërtesë (Lokal afarist) ,me sipërfaqe prej 11 m2,sipas Çertifikatës së pronësisë nr.941-18694/18 e datës 13.06.2018, në emër të Dijamant Bajrush Shehu nga Kaçaniku .

II.

Për zbatimin e këtij aktvendimi do te kujdesohet Drejtoria për Urbanizëm,Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

III.

Ky Vendim hyu në fuqi ditën e marrjes.

Arsyetim

Drejtoria për Urbanizëm,Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit duke u bazuar në Vendimin mbi Planin Zhvillimor Urban të Kaçanikut 01-Nr.5300/2010 dhe Planin Zhvillimor Komunal 01-Nr.9849/2010 dhe projektit e që shtë paraparë ndërtimi i trotuarit dhe gjelbërimit e që është me interes të veçant publik për qytetarët e Komunës së Kaçanikut,ku qyteti do të merr krejtësisht një pamje më të mirë urbanistike.

Kjo Drejtori duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi si dhe duke e marr parasysh Interesin Publik për projektin në fjalë dhe pas miratimit të këtij Propozim Vendimi nga ana e Komunës së Kaçanikut duhet të filloi edhe procedura e Shpronësimit për pasurinë e palujtëshme të theksuar më lartë.



Drejtori
Ukshin Callaki



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Kaçaniku
Komuna e Kaçanikut
Skupština Opština
Municipal Assambly
01-Nr. 464/01-157/112018
Kaçanik

DATE/A:	13.06.2018.2018
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	Komuna e Kaçanikut Kryetari z.Besim Ilazi
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	DREJTORIA PËR URBANIZEM, KADAŠTER DHE MBROJTJE TË MJEDISIT Drejtori Ukshin Çallaku
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë për Shpalljen e interesit publik.



Kërkojmë nga Kryetari i Komunës që të bëhet Propozim Vendimi për Shpalljen e interesit të përgjithshëm Publik për zgjerimin e trotuarit të rrugës "Sali Bajra" dhe hapsirës publike për gjelbrim pranë Gjykatës Themelore në Ferizaj-Dega në Kaçanik dhe objektit të Qendrës për punë sociale dhe ate parcelën Kadastrale nr.00648-0, në sipërfaqe prej 0.00.11 ha, Zona Kadastrale Kaçanik pjesa ideale prej 1/2 e cila evidentohet në emër të z.Dijamant Bajrush Shehu nga Kaçaniku dhe se duhet të filloi procedura e Shpronësimit.

Çertifikata e pronësisë dhe kopja e planit për pasurinë e palujtëshme e cila duhet të shpallet në interes publik.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDISHT DHE PLANIEKIMIT HAPËSINOR, MINISTERSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA, MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGENCIJA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-00648-0

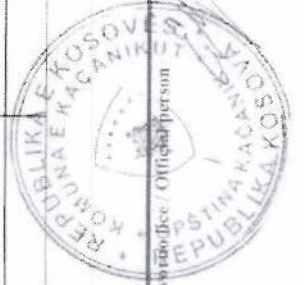
Numri i fëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 941-18694 / 18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 13.06.2018 - 14:01
Komuna / Opština / Municipality: Kaçanik / Kačanik / Kačanik
Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: KAÇANIK / KACANIK / KAÇANIK
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Kaçanik / Kačanik / Kačanik

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-00648-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urbani	22			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hofësitë e adresës Pojednostoi adresa Address Details	Azhuruar Ažurirano Updated
GARAZHA/GARAZHA/GARAZHA		GARAZHA	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISÇENJA / TYPE OF USE

Numri Broy Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelle Parcel Type Of Use	Shtyrëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti i klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Aderimore Gaspjevnsko zemljište / construction land	Shtëpi Ndërtese Kuca / Zgrada / House-Building		22

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Projeđnosti adrese Address details	Pjesë e pronës Deo Inovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurnirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	P.SH. KUVENDI I KOMUNËS KACANIK	KCID09060146	KACANIK / KACANIK / KACANIK /		EMIN DURAQI	1/2		
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	SHEHU DEJAMANT (BAJRUSHI)	KCID0905349	KACANIK / KACANIK / KACANIK /			1/2		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarsvo Sredine i Prostorog Planiranju/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone : Kaçanik

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-70917048-00648-0	Parcelë / Parcela / Parcel	22.0

26-941-18634/2018



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 13.06.2018
Koha/ Vreme/ Time: 01:58:50
Nënshkrimi/Potpis/Siganture:
Shenim/Beleška/Note:

[Handwritten signature]

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture



[Handwritten initials]