DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-863/2
-VI-
Data Datum Date 20.07.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Naim Ismaili,** Kryetar i Komunës së Shtimes **Medina Brahaj,** Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Shtimes	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Ivan Todosijević,** Ministër i Administrimit të Pushtetit Lokal **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme	
Nga:	**Shkëlqim Jakupi,** Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL	Datë: 17/07/2018 Nr.020-863
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Shtimes	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Npi-01/180 për shpalljen e pronës me interes të përgjithshëm
I miratuar më datë: 12.07.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 16.07.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-863/2
-VI- Data Datum Date 20.07.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Naim Ismaili, gradonačelnik Opštine Štimlje Medina Brahaj, predsedavajuća Skupštine opštine Štimlje	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini Zakonsko odeljenje i monitorisanje opština-MALS	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, za B.F. Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u,	
Od:	Shkëlqim Jakupi, rukovodilac Odeljejna za zakonska pitanja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 17.07.2018 Br.020-863
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Štimlje	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačleniče,
Poštovana predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Npi-01/180 za proglašenje imovine od opšteg interesa
Usvojena dana, 12.07.2018.godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u, dana, 16.07.2018. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je akt opštine u proceduralnom smislu u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministartsvo administracije lokaklne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
16.07.2018
-01- 020-863

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS - SHTIME
Nr.01-060/01-19167/18 datë: 02.07.2018

Npi - 01/180 datë: 12.07.2018

Duke u bazuar në nenin 12.2 pika (d) dhe 17 pika (f) të Ligjit mbi Vetqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosoves" Nr 28/2008); Nenit 8 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr.03/L-139, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin 03/L-205 të datës 28 tetor 2010. Kryetari i Komunës së Shtimes, për qëllim të Asfaltimit të rrugës "Atnan Krasniqi" në pjesën e Zonës Industriale në Shtime, me shkresën Nr.06/122 të datës: 02.07.2018, i propozon Kuvendit të Komunës, shpalljen me interes të përgjitshëm pjesë të Ngastrës Kadastrale Nr.P-01401-1; Me sipërfaqe prej 4855m^2, (katër mijë e tetëqind e pesëdhjetë e pesë metra katror); Zona Kadastrale – Shtime: Evidentuar pronë e "Newco IMK Shtime Warehouse" L.L.C. pronar i paluajtshmërisë-qirambajtje për 99 vite. Kuvendi i Komunës duke marrë për bazë propozimin e Kryetarit si dhe Rekomandimet e Komiteti për Politikë dhe Financa, në mbledhjen e mbajtur më 12.07.2018, Aprovoi:

V E N D I M

PËR SHPALLJEN E PRONËS ME INTERES TË PËRGJITHSHËM

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -VII- të rregullt për vitin 2018, të mbajtur më: 12.07.2018, me shumicën e votave Aprovoi vendimin për shpalljen me interes të përgjithshëm, pjesë të Ngastrës Kadastrale Nr.P-01401-1; Me sipërfaqe prej 4855m^2, (katër mijë e tetëqind e pesëdhjetë e pesë metra katror); Zona Kadastrale – Shtime; Evidentuar pronë e "Newco IMK Shtime Warehouse" L.L.C. pronar i paluajtshmërisë-qirambajtje për 99 vite.

II

A r s y e t i m: Shpallja e pjesës së Ngastrës Kadastrale me numër Nr.P-01401-1; Me sipërfaqe prej 4855m^2 me interes të përgjithshëm është bërë për qëllim të ndërtimit dhe Asfaltimit të rrugës "Atnan Krasniqi" në pjesën e Zonës Industriale në Shtime.

III

Me këtë vendim obligohet ekzekutivi i Komunës së Shtimes që të fillojë procedurat e Shpronësimit, sipas Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr.03/L-139.

IV

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit në ueb. faqen e Komunës së Shtimes.

V

Vendimi u dërgohet: Arkivit, Palës, Drejtoris, Kryetarit të Komunës, Zyrës për Informim, dhe Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal.

V.V.

Kryesuesja e Kuvendit
Medina Brahaj

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : "Newco IMK Shtime Warehouse"L.L.C.

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1396/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.06.2018 - 13:47
Komuna / Opština / Municipality:	Shtime · Štimlje · Shtime
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Shtime · Štimlje · Shtime

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
"Newco IMK Shtime Warehouse"L.L.C.				70335028	KOSOVA KOSOVA KOSOVO	21.02.2006		10.04.2018

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhurnuar Ažurirano Updated
SHTIME ŠTIMLJE SHTIME	72000		SHTIME	10.04.2018

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njesisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type	Zona U/R Zona U/R Zone U/R	Kati/Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhurnar Ažurirano Updated
P-72809093-01399-8	SHTIME STIMLJE SHTIME	PARCELË PARCELA parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land	U		GESHTENJA GESHTENJA GESHTENJA	68502	Bujqësore - Pemishtet - Pemishte E Klasës 1 / Toka Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese - Poljoprivredno - Voćnjaci - Voćnjak 1 Klase Građevinsko zemljište - Kuća-Zgrada - Agriculture - orchard - 1st Class Orchard Construction land - House-Building -	1 / 1	Qirambajtje 99 vite - Pod Zakupninom 99 godine Leasehold 99 years	01.04.2018
P-72809093-01401-1	SHTIME STIMLJE SHTIME	PARCELË PARCELA parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land	U		GESHTENJA GESHTENJA GESHTENJA	125891	Bujqësore - Pemishtet - Pemishte E Klasës 1 Poljoprivredno - Voćnjaci - Voćnjak 1 Klase Agriculture - orchard - 3rd Class Orchard	1 / 1	Qirambajtje 99 vite Pod Zakupninom 99 godine Leasehold 99 years	01.04.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

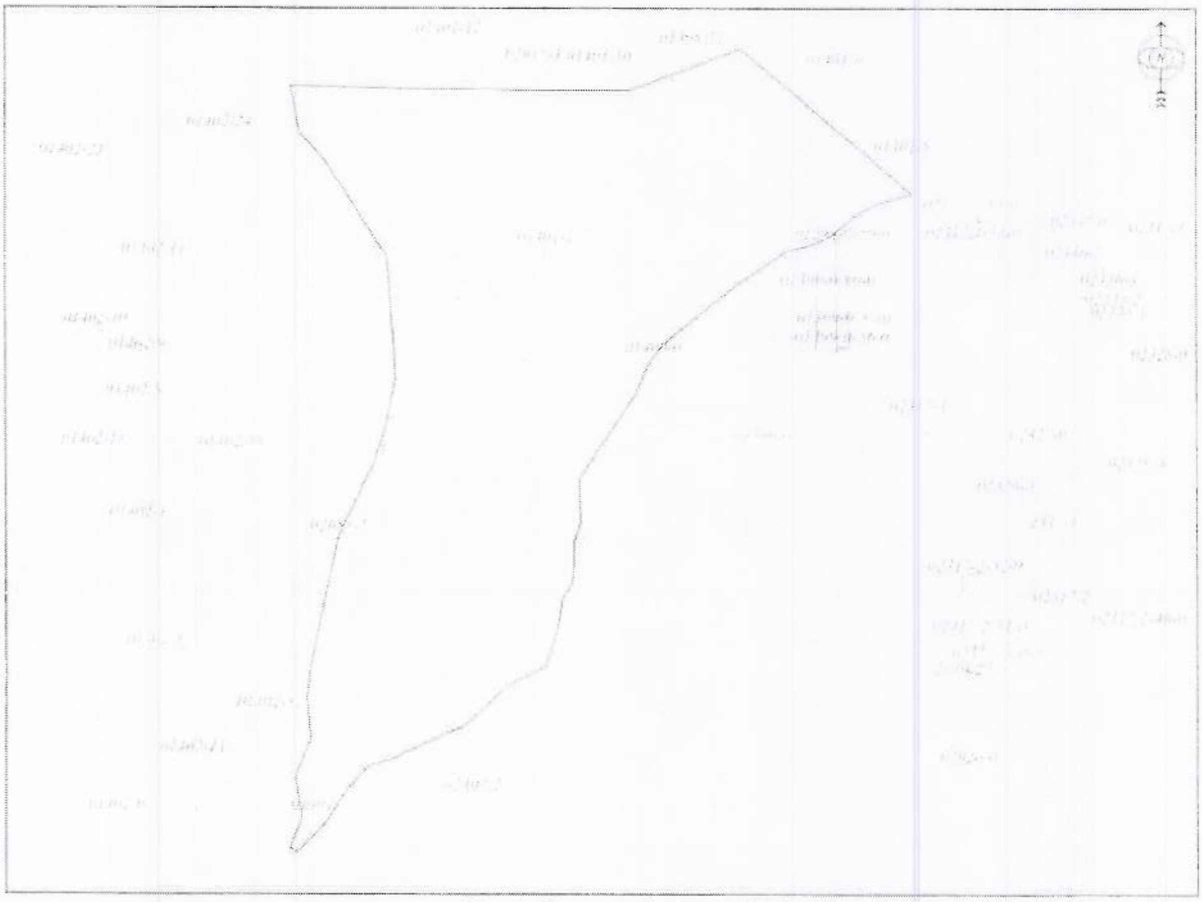
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SHTIME

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone Shtime

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-72809093-01401-1	Parcele / Parcela / Parcel	125891.0



Shkalla/Razmera/Scale 1:4925

Punoi/Obradio/Created

Data/ Data/Date 11.06.2018

Koha/ Vreme/ Time 01:48:46

Nënshkrimi/Potpis/Siganture

Shënim/Beleška/Note

Aprovoi/Usvojio/Approved Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture

REPUBLIKA E KOSOVËS · REPUBLIKA KOSOVA · KOMUNA E SHTIMES · OPŠTINA ŠTIMLJE · SHTIME-ŠTIMLJE

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

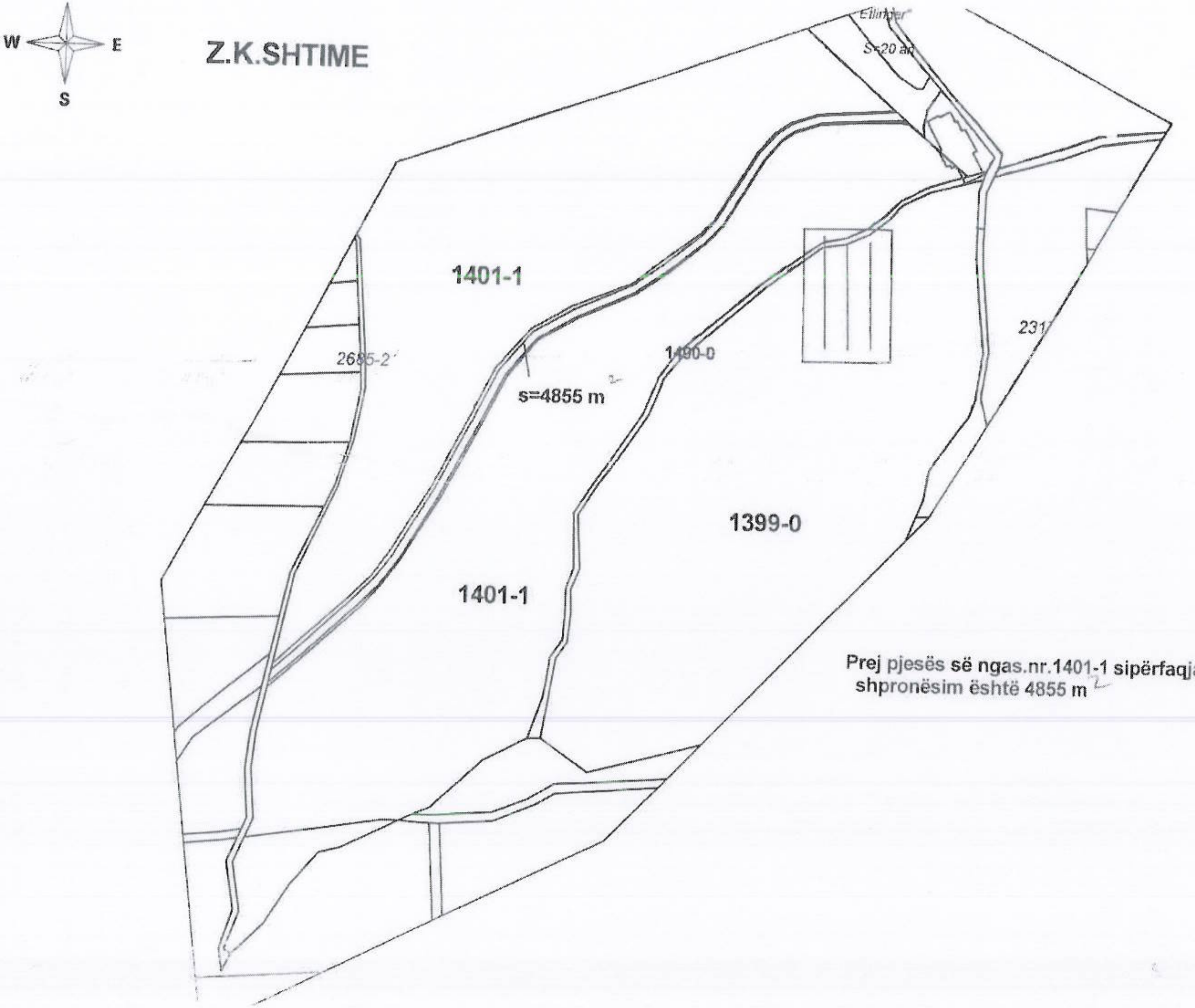
KOMUNA SHTIME-
OPŠTINA ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME
Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi
Uprava za Urbanizam, Katastar i Geodeziju
Department of Urban Planning, Cadastre and Geodesy

Data/Datum/Date:	11.06.2018
Nr./Br./No:	06/114
Për/Za/To:	Komitetin për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal - Shtime
Nga/Od/From:	Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi Drejtor, znj.Shqipe Rexhaj
Përmes/Preko/Through:	Kryetarit të Komunës, z. Naim Ismajli
Lënda/Predmet/Subject :	Propozim për shpronësim të patundshmërisë

Në bazë te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, Nr.03/L-040 neni 13, dhe Statutit të Komunës së Shtimes, neni 53, në bazë të Ligjit nr 03/L – 139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, neni 8 pika 5, me ndryshimin dhe plotësimet e bëra me Ligjin 03/L-205, në kuadër të kompetencave të veta Kryetari i Komunës me qëllim të asfaltimit të rrugës në Zonën industriale propozon shpalljen me interes të përgjitshëm të patundshmërisë dhe atë pjesën e parcelës kadastrale me nr P-01401-1 në sip.prej 4855m², pronë e "NewCo IMK Shtime Warehouse" L.L.C me seli në Prishtinë

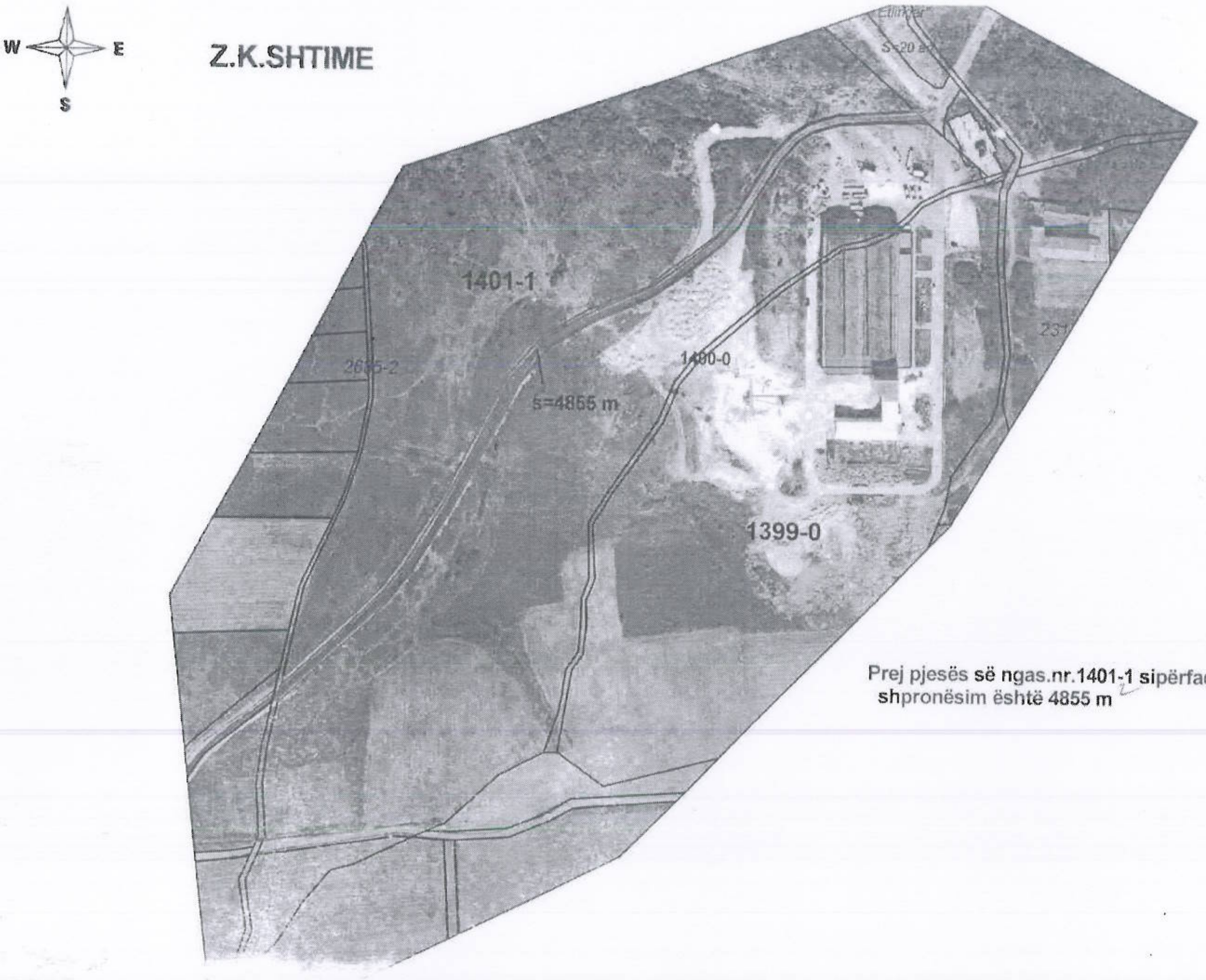
Adresa: Rr. Tahir Sinani, nr 50, 72000, Shtime, Republika e Kosovës.
Tel.: +381290389016, email: info@shtime-komuna.org
http://kk.rks-gov.net/shtime

Z.K.SHTIME



Prej pjesës së ngas.nr.1401-1 sipërfaqja për shpronësim është 4855 m²

Z.K.SHTIME



Prej pjesës së ngas.nr.1401-1 sipërfaqja për shpronësim është 4855 m²

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA SHTIME
OPŠTINA ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME

Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi
Uprava za Urbanizam, Katastar i Geodeziju
Department of Urban Planning, Cadastre and Geodesy

Data/Datum/Date:	**29.05.2018**
Nr./Br./No:	**06/941/312**
Për/Za/To:	**Kuvendin e Komunës së Shtimes**
Përmes/Preko/Through:	**Zyrës së Kryetarit** **z.Naim Ismajli**
Nga/Od/From:	**Drejtori i Drejtorisë, Shqipe Rexhaj** **Përgjegjësi i Zyrës Kadastrale, Ajshe Trshani**
Lënda/Predmet/Subject :	**Historiat lidhur me parcelën kadastrale 1399-0, 01401-1, Z.K. Shtime**

Në bazë të kërkesës për Verifikim të të dhënave, nga Kuvendi i Komunës së Shtimes, prejardhjen e pasurisë së patundshme, Drejtoria për Planifikim Urban, Kadasër dhe Gjeodezi lëshon këtë **Historiat:**

Verifikimi i të dhënave, për parcelën kadastrale, nr. P-72809093- 01399-0, sip. 06.80.20 ha, dhe nr. 01401-1 sip. 12.63.73 ha, Zona Kadastrale Shtime, ka qenë e evidentuar në emër të **N.SH,, IMK- Industria Metalike e Kosovës, Ndërmarja Shoqërore për prodhimin e tubave te Çelikta të Salduara dhe të Profileve në Ferizaj, bleresi Qamil Hetemi (përfaqsues i kompanisë).**

Në bazë të Deklaratës mbi Transferin nga Agjenia Kosovare e Mirëbesimit, Prishtinë, P.Nr. 493/494/ 495/2006, dt.04.07.2006, duke vepruar në emër të N.SH ,, IMK - Industria Metalike e Kosovës, Ndërmarrja Shoqërore për Prodhimin e tubave të Çelikta, te Salduara dhe të Profileve në Ferizaj, lidhur me transferin e pronës së patundshme të NSH ,, IMK Industria Metalike e Kosovës, Ndërmarja Shoqërore për Prodhimin e Tubave të Çelikta të Salduara dhe të Profileve në Ferizaj në KOMPANI TË RE IMK DEPOJA SHTIME L.L.C. (Qirambajtje për 99 vite).

Ju bashkangjesim Deklaratën mbi Transferin - gjuhën Shqipe, Certifikatën e Pronës së Paluajtshme (draft) parcela kadastrale 1401-1, sip. 125891 m².

SQARIM: Rruga e cila është ndërtuar në këtë pjesë të parcelës kadastrale nuk ka ekzistuar si rrugë e publike e regjistruar në Kadastër, mirëpo kjo rrugë ka qenë e kalueshme vetëm për nevoja të Pemishtes së Plantacionit si rrugë e kalueshme për nevoja të Pemishtës Plantacioni, Shtime.
Tani rruga ekzistuese e asfaltuar në parcelën kad. nr. 1401-1, me sip. 4855m² (rrugë dhe bankinë), është ndërtuar nga Komuna e Shtimes në vitin 2012.

Adresa: Rr. Tahir Sinani nr 50, 72000, Shtime, Republika e Kosovës.
Tel.: +381290389016, email: info@shtime-komuna.org
http://kk.rks-gov.net/shtime