



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Abdulahadi Krasniç, Kryetar i Komunës së Mamushës Ilyas Bajraktar, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Mamushës
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i Administrimit të Pushtetit Lokal Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme
Nga:	Shkelqim Jakupi, Udhëheqës i Departamentit. Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL Datë: 20/06/2018 Nr.020-699
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mamushës
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak 01Nr.17-18 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatshkurtër, parcelën Nr.02966-0
I miratuar më datë: 30/05/2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05/06/2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim paraprak 01Nr.17-18 për dhënie e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatshkurtër.	<p>Ky vendim nuk është në përputhje me Ligjin Nr.04/L-144 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 7, me të cilin përcaktohet se "Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës për miratim paraprak pronën e paluajtshme të Komunës për dhënie në shfrytëzim personave fizik dhe juridik, duke paraqitur arsyet dhe interesin publik".</p> <p>Në bazë të certifikatës së pronësisë, me numër të lëndës P-589-2018, njësia kadastrale me numër P-73213054-02966-0, sipërfaqe 18559 m², lloji i shfrytëzimit të parcelës Infrastruktura, me shfrytëzim aktual të parcelës Rrugë e Pakategorizuar, evidentohet si Pasuri Shoqërore-Rrugët dhe si e tillë nuk është pronë e Komunës së Mamushës.</p> <p>Bazuar në këtë, dhe duke ju referuar ligjit të lartshënuar, komuna nuk mund ta jep në shfrytëzim pronën e paluajtshme e cila nuk është në pronësi të sajë.</p>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Mamushës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Abdulahadi Krasnić, gradonačelnik Opštine Mamuša Ilyas Bajraktar, predsedavajući Skupštine opštine Mamuša
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, <i>ja.B.F. Todosijević</i> Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u
Od:	Shkëlqim Jakupi, rukovodilac Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština, MALS- Datum, 20.06.2018. Br.020-699
Predmet:	Zahtev za ponovnoi razmatranje akta opštine Mamuša
Vrsta akta:	Odluke Skupštine opštine

Poštovani gradonačleniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obaveznu razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Preliminarna odluka 01br.17-18 za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, parcelu br.02966-0

Usvojene dana, 30.05.2018. godine

Predložene za razmatranje u MALS-u dana, 5.06.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akata opštine, procenjuje da je opštinski akt u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav mogu proizvesti pravni učinak.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Formulisane u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
Preliminarna odluka 01br.17-18 za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, parcelu br.02966-0	<p>Ova odluka nije u saglasnosti sa Zakonom br.04/L-144 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, članom 7, sa kojim se formuliše da: "Gradonačelnik opštine, Skupštini opštine predlaže da prethodno odobri nepokretnu imovinu opštine za korišćenje fizičkim i pravnim licima predstavljanjem razloga i javnog interesa.</p> <p>Na osnovu imovinskog sertifikata sa brojem predmeta P-589-2018, katastralna jedinica sa br. P-73213054-02966-0, površine 18559 m², vrsta korišćenja zemljišta Infrastruktura, s trenutnim korišćenjem parcele Nekategorizovani put, evidentira se kao društvena svojina-Putevi.</p> <p>Na osnovu ovoga i upućujući se na gore navdeni zakon, opština ne može koristiti nepokretnu imovinu koja nije u njenoj svojini.</p>

Iz gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine traži da preduzimaju konkretne mere kako bi akt opštine uskladile sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od trideset (30) dana, od dana primanja akta za ponovno razmatranje.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dalja tumačenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës – Kosova Cumhuriyeti
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Mamuşa Belediyesi – Komuna e Mamushës
Opština Mamuša – Municipality Of Mamuša

01 Nr. 17-18
Me 30.05.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministerstvo Lokalne Samouprave / Administration
Ministry of Local Government Administration
Data: 08.06.2018
Nr. 010-676

Në bazë të nenit 58, shkronja h të Ligjit nr. 03/L - 040 për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 7, paragrafi 1 i Ligjit nr. 04/L - 144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 35/17, dhjetor 2012), të nenit 5 të Rregullorës QRK 23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, të nenit 18 të Statutit të Komunës së Mamushës, 01. nr. 001-2008, të dt. 01.12.2008, Kuvendi i Komunës së Mamushës, me 30.05.2018, merr këtë:

Vendim

- I. Miratohet propozim vendimi për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizikë/juridikë.
- II. Prona e paluajtshme e dhënë në shfrytëzim, e cekur në pikën I të këtij propozimi, është:
 - parcela kadastrale, nr. 02966-0 me sipërfaqe prej 18559m²;
- III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën II të këtij propozimi, është/janë: ofrimin e shërbimeve të rekreacionit.
- IV. Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën II të këtij propozimi, është afatëshkurtër në periudhën prej pesë (5) vjet.
- IV. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatëshkurtër, realizohet përmesë ankandit publik.
- V. Ky vendim hynë në fuqi në ditën e nënshkrimit nga ana e kryesuesit të kuvendit ndërsa do të ekzekutohet pas konfirmimit të ligjshmërisë nga ana e Ministrisë së administrimit të Pushtetit Lokal.

Iu dërgohet:

- Zyra e Kryetarit
- Drejtoria e Planifikim, Urbanizëm dhe Gjeodezi Kadastër
- MAPL dhe
- Arkivi

Kryesuesi i Kuvendit Komunal
Ilyas Bayraktar



Republika e Kosovës – Kosova Cumhuriyeti
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Mamuşa Belediyesi – Komuna e Mamushës
Opština Mamuša – Municipality Of Mamusa

REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRI E ADMINISTRIMIT TE Pushtetit Lokal
Ministria e Administrimit Lokalit
Ministry of Local Government Administration

Data
Date: 05.06.2018

№	Emri i Llogarit	Shprehja	Vendi
01	010-656		

01 No. 12 /18
Tarih 30.05.2018
Mamuşa

03/L-040 nolu Yerel Özyönetim kanunu madde 58 .h) harfı (Haziran 2008 28/15 nolu Kosova Cumhuriyetinin Resmi Gazetesi), 04/L-144 nolu Belediye taşınmaz mal değişimi ve kullanımı verilmesi Kanunu 7.madde paragraf 1(2012 aralık 35/17 nolu Kosova Cumhuriyeti Resmi Gazetesi) 23/2013 QRK Yönetmenliğinin 5.madde Belediye taşınmaz değişimi ve kullanım süreçlerin belirlenmesi için 01.no 001-2008 Mamuşa Belediyesi 01.12.2008 tarihli Tüzüğüünün madde 18 dayanarak Mamuşa Belediyesi Meclisi 30.05.2018 tarihinde aşağıdaki kararı aldı:

K A R A R

I.Tüzel ve gerçek kişilere Belediye taşınmaz mal değişimini ve kullanımı vermek için karar önerisi onaylanır:

II.Bu önerinin 1. Nuktada belirtilen kullanımda verilen taşınmaz mal :

-18559m² –den toplam alanıyla 02966-0 no-lu kadastro parseldir.

III.Bu önerinin II.nuktada belirtildiği gibi Belediye taşınmaz mal kullanımda verilmesi amacı:Rekreasyon hizmetlerin sunulmasıdır. .

IV. Bu önerinin II.nuktada belirtildiği gibi Belediye taşınmaz mal kullanımda verilmesi süresi beş(5) yıl süre ile kısa vadeli.

V.Belediye taşınmaz malın kısa vadeli kullanıma verilme süreci kamu açık artırma tarafından gerçekleşir

VI. Bu karar Meclis Başkanı tarafından onaylandığı günde yürürlüğe girecektir oysa Yerel Yönetim Bakanlığı tarafından yasalık onaylandıktan sonra çalıştırılacaktır.

Bu karar :

- Başkan ofisi
- Jodezi, Kadaastro, Planlama ve Şehirleşme Müdürlüğü
- YYB ve
- Arşiv-e gönderilir.

Belediye Meclis Başkanı


Ilyas Bayraktar



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTRIJA SREDINE I PROSTORNOG; PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-73213054-02966-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: P-589/2018
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission: 08.06.2018 - 11:08
Komuna / Opština / Municipality: Mamushë / Mamushe / Mamushë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: MAMUSHË / MAMUŠA / MAMUSHË
Zyra Kadastrale Komunalë / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Mamushë / Mamushe / Mamushë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S L/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-73213054-02966-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		18559			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PORAZHDE-PORAZHDE/PORAZHDE/PORAZHDE- PORAZHDE		PORAZHDE-PORAZHDE		

[Handwritten signature]

A.2 LLOJIT SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategorizuar/Unkategorized Road		18559

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liteni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posejdim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURIA SHOQËORE - RRUGËT	KCID1812731	MAMUSHË / MAMUŠA / MAMUSHË /		MAMUSHE	1/1		