

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

| | | |
|------------------------|--|---|
| Për : | Lutfi Haziri, Kryetar i Komunës së Gjilanit Shpresa Kurteshi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjilanit | |
| Kopje: | Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamenti Ligjor dhe i Monitorimit të Komunave/ MAPL | |
| Përmes: <i>PER:</i> | Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së | |
| Nga: | Shkelqim Jakupi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL - <i>Shkelqim</i> | <i>B. Kuviri</i> Data: 04/07/2018 |
| Lënda: | Konfirmimi i ligjshmërisë e aktit të komunës së Gjilanit | 020-775 |
| Lloji i aktit: | Vendim | |

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

| |
|---|
| Konfirmimi i ligjshmërisë së Vendimit Nr. 016-65259 për lejimin e këmbimit të pronës së paluajtshme të Shoqatës Gjahtarëve „ Agim Ramadani” nga Gjilani për nevoja të rrethotollimit të ashtuquajturës „ Rruga e Kumanovës” e paraparë me PRRU “ Kodra e Thatë” |
| E miratuar më datë më datë: 28.06.2018 |
| E parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.07.2018 |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

| | | |
|-------------|---|----------------------|
| Za: | Lutfi Haziri, gradonačelnik Opštine Gnjilane Shpresa Kurteshi, predsedavajuća Skupštine opštine Gnjilane | |
| Kopija: | Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenta u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS | |
| Preko: | Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a | |
| Od: | Shkëlqim Jakupi, rukovodilac Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština, MALS | Datum, 4.07.2018. |
| Predmet: | Potvrda zakonitosti akta opštine Gnjilane | Br.020-775 |
| Vrsta akta: | Odluka | |

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Uredbe Vlade br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je zahtev za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravikao u nastavku:

| |
|--|
| Potvrda zakonitosti Odluke br. 016-65259 za odobrenje razmene nepokretne imovine lovačkog društva „ Agim Ramadani“ iz Gnjilane za potrebe takozvanog kružnog toka „ Ulica Kumanova“ predviđen sa PRRU “ Suvo brdo“ |
| Usvojena dana, 28.06.2018. godine |
| Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 4.07.2018. godine |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, procenjuje da je akt opštine u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvoditi pravni učinak.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

01 016-65254
28-06-2018



Komuna e Gjiçanit
Opština Gjiçane
Municipal Gjiçan
Gjiçan Belediyesi

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika (d) dhe nenit 14, paragrafi 1 i Ligjit nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.28/15 Qershor 2008), nenit 11, paragrafi 4 i Ligjit nr.04/L-144, Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.35/17 Dhjetor 2012), nenit 37, paragrafi 1, pika 1.3 të Statutit të Komunës së Gjiçanit (01nr.016-126211 i dt.06.11.2014 me Ndryshimet dhe Plotësimet e Statutit 01nr.016-28448 të datës 22.03.2018), Kuvendi i Komunës së Gjiçanit, në mbledhjen e mbajtur me date 28.06.2018, miratoi këtë :

V E N D I M

Për lejimin e këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme të Shoqatës së Gjihtarëve "Agim Ramadani" nga Gjiçani për nevoja të Rrethrotullimit të ashtuquajturës "Rruga e Kumanovës " e paraparë me PRRU "Kodra e Thatë".

1. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës, 02.nr.455 i datës 11.05.2018, për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të Shoqatës së Gjihtarëve "Agim Ramadani" nga Gjiçani.

2. Si pas pikës 1 të këtij vendimi, këmbimi përfshin :

2.1. Njësinë kadastrale O-70403013-02447-1-219-A-4-0, pjesë e ndërtesës, zona urbane, sipërfaqja 204 m², vendi i quajtur "Monopol" (ndërtesa të Kombinati i Duhanit), lokal afarist kati përdhese , hyrja nr.3, pronar : P.Sh. Kuvendi i Komunës Gjiçan;

2.2. Pjesën e njësisë kadastrale P-70403026-02091-0, parcelë, zona rurale, sipërfaqja e parcelës 3478 m², vendi i quajtur "Zhegra Fshat", kullosë e klasit 3, pronar : P.Sh. Kuvendi i Komunës Gjiçan;

Këmbihen me pronën e paluajtshme të SHGJ "Agim Ramadani".

2.3. Njësinë kadastrale P-70403013-02446-2, parcelë , zona urbane, me sipërfaqe prej 500 m², vendi i quajtur "Monopol", (tokë jopjellore me sipërfaqe prej 270 m² dhe shtëpi-ndërtesë me sipërfaqe prej 230 m²), pronar: Shoqata e Gjuetarëve " Agim Ramadani" Gjilan.

3. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronave të paluajtshme të Komunës dhe pronës së paluajtshme të Shoqatës së Gjahtarëve "Agim Ramadani" nga Gjilani.

4. Kombinat i cekur në pikën 2 të këtij vendimi do të publikohet në ueb-faqen e Komunës dhe tabelën e shpalljeve me të dhënat e pronave të këmbjera, vlerën e tyre si dhe emrin e pronarit me të cilin është bërë këmbimi.

5.Për zbatimin e këtij vendimi, kujdesen : Kryetari i Komunës dhe Drejtorja për Gjeodezi, Kadastrë dhe Pronë si organ kompetent për regjistrimin e pronave në regjistrat kadastral, ndërsa për monitorim të zbatimit kujdeset Kryesuesi i Kuvendit Komunal Gjilan.

7. Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

01 N - 016-65259
Gjilan, më 28.06.2018

Kryesuesja e Kuvendit

/Shpresa Kurteshi-Emini/



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

01 016-65259
28.06.2018



Opština Gjiçan
Municipality of Gjiçan
Gjiçan Beledijesi

Na osnovu odredaba člana 12.stav 12.2. tačka (d) i člana 14. stav 1 Zakona o Lokalnoj samoupravi br. 03/L-040 (Sl.list republike Kosova br.28/15 jun 2008), člana 11. stav 4 Zakona o davanju na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine br.04/L-144, (Sl.list Republike Kosova. br.35/17 decembar 2012) člana 37 stav 1. tačka 1.3 Statuta Opštine Gjiçan br.016-126211 datuma 06.11.2014.god, sa izmenama i dopunama statuta 01.br.016-28448 datuma 22.03.2018.god.) SO Gjiçan na sednici održanoj dana 28.06.2018 god. usvojila ovu:

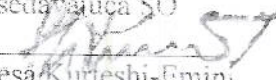
O D L U K U

O dozvoli razmene opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom Udruženje lovaca "Agim Ramadani"-Gjiçan za potrebe tzv.kružnog toka "Ruga e Kumanoves" predviđena sa URP "Kodra e Thate"

1. Usvaja se predlog Predsednika opštine, 02.br.455 datuma 11.05.2018 god, za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u posedu udruženja lovaca "Agim Ramadani"-Gjiçan.
 2. Prema prvoj tački ove odluke razmena obuhvata:
 - 2.1 Kat. Jedinica P-70403013-02447-1-219-3-4-0 de zgrade, urbana zona, površina 204m², mesto zvano "Monopol" (zgrada kod Duvanskog Kombinata), poslovna prostorija podzemni sprat ulaz br.III, vlasnik: DS Skupština Opštine Gjiçan;
 - 2.2 Deo kat.jedinice P-70403026-02091-0. parcela, ruralna zona, površina parcele 34778m², mesto zvano "Zegra Fshat", pasnjak III klase, vlasnik :DS Skupština Opštine Gjiçan.Razmatraju se sa nepokretnom imovinom UL "Agim Ramadani"
 - 2.3 Kat jedinica P-70403013-02446-2. parcela, urb.zona, površina od 500m², mesto zvano "Monopol" (neplodno površina od 270m² i kuca i dvorista od 230m², vlasnik Udruženje lovaca "Agim Ramadani"-Gjiçan.
3. Pre objavljivanja odluke vrsice se vrednosti tržišne vrednosti nepkrtnih imovina opštine i udruženje lovaca "Agim Ramadani"- Gjiçan.
 4. Navedena ramena u tački ove odluke objavljuje se na web.stranici opštine i na oglasnoj tabli sa podacima razmene vlasnika, vrednost i sa imenom vlasnika sa kojom je obavljena razmena.

5. Za sprovođenje ove odluke starace se Predsednik opštine i Uprava za Geodeziju i Imovinu kao nadležni organ za registrovanje imovina u kat.registrima, dok za monitorisanje sprovođenja starace se Predsedavajuća SO Gnjilane.
6. Ova odluka stupa na snagu 15 nakon registrovanja u Kancelariji protokola MALS i objavljivanja na web.stranici opštine i na službenim jezicima.

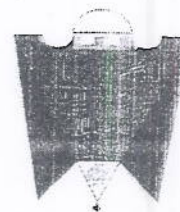
01.Br.016-65259
Gnjilane, 28.06.2018 god.

Predsedavajuća SO

Shpresa Kurteshi-Emini



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

455
11.05.2018



Komuna e Gjiçanit
Opština Gjiçane
Municipal Gjiçan
Gjiçan Belediyesi

ZYRA E KRYETARIT / KANCELARIJA PREDSEDNIKA / PRESIDENT'S OFFICE

| | |
|--|---|
| REFERENC-Ë: Data/Datum/Date | SH. Z nr. 10.05.2018 |
| PËRZATTO: | Kuvendin Komunal-Gjiçan Znj.Shpresa Kurteshi- Emini Kryesuese e Kuvendit Komitetin për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë z.Fitim Guda, Kryesues |
| PËRMES/PREKO/THROUGH: | |
| NGA/OD/FROM: | Kryetari i Komunës z. Lutfi Haziri |
| TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT: | Propozim për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme të Shoqatës së Gjahtarëve "Agim Ramadani" Gjiçan |
| Nr. Zyrës: Br. Kancelarije: Room No: | Lokacioni: Lokacija: Extencion: |
| | Gjiçan |
| | Data: Datum: Date: |
| | 10.05.2018 |
| Për aktivitet/Za aktivnost/For action/ | <input checked="" type="checkbox"/> |

Në bazë të nenit 58, shkronja (h) e Ligjit nr.03/L-040 Për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28/ 15 Qershor 2008), nenit 11 paragrafi 3 i Ligjit nr.04/L-144 Për Dhënien e Shfrytëzimit dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.35/ 17 Dhjetor 2012), nenit 21 të Rregullores QRK nr.23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzimit dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 37, paragrafi 1, pika (1.3) të Statutit të Komunës së Gjiçanit (01.nr.016-126211 i dt.06.11.2014 me Ndryshimet dhe Plotësimet e Statutit 01.nr.016-28448 të datës 22.03.2018), në cilësi të Kryetarit të Komunës së Gjiçanit, me date 10.05.2018, Kuvendit të Komunës i :

PROPOZOJË

MIRATIMIN e vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të Shoqatës së Gjahtarëve "Agim Ramadani" me seli në Gjiçan.

II. Sipas propozimit të cekur në pikën I, këmbimi përfshin :

1. Njësinë kadastrale O-70403013-02447-1-219-3-4-0, pjesë e ndërtesës, zona urbane, sipërfaqja 204 m², vendi i quajtur "Monopol" (ndërtesa te Kombinati i Duhanit), lokal ariarist kati përdhësë , hyrja nr.3, pronar : P.Sh. Kuvendi i Komunës Gjilan;
2. Pjesën e njësisë kadastrale P-70403026-02091-0, parcelë, zona rurale, sipërfaqja e parcelës 34788 m², vendi i quajtur "Zhegra Fshat", kullosë e klasit 3, pronar : P.Sh. Kuvendi i Komunës Gjilan;
3. Pjesën e njësisë kadastrale P-70403026-02092-0, parcelë, zona rurale, sipërfaqja e parcelës 401660 m², vendi i quajtur "Xhurxhevik", kullosë e klasit 3, pronar : P.Sh. Kuvendi i Komunës Gjilan;
4. Njësinë kadastrale P-70403013-02446-2, parcelë , zona urbane, me sipërfaqe prej 500 m², vendi i quajtur "Monopol", (tokë jopjellore me sipërfaqe prej 270 m² dhe shtëpi-ndërtesë me sipërfaqe prej 230 m²), pronar : Shoqata e Gjuetarëve " Agim Ramadani" Gjilan.

III. Propozimi për inicimin e këmbimit të këtyre pronave me pronarin e cekur në pikën II, paragrafi 4, është bërë pasi nuk egzistojnë parcela tjera komunale të përshtatshme për realizimin e rreth rrotullimit në rrugën e ashtuquajtur "Rruga e Kumanovës" e paraparë me Planin Rregullues Urban "Kodra e Thatë" i miratuar me Vendimin e Kuvendit Komunal 01.nr.12750 të datës 28.09.2010 dhe me Vendimin e Kuvendit Komunal për Miratimin e Zgjidhjes Urbanistike të Infrastrukturës Rrugore të një pjese të Planit Rregullues Urban "Kodra e Thatë" ana e djathtë e rr.Gjilan-Kumanovë, 01.nr.16-69022 të datës 17.07.2013.

IV. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronave të paluajtshme të Komunës dhe pronës së paluajtshme të Shoqatës së Gjuetarëve "Agim Ramadani" nga Gjilani.

V. Ky propozim hyn në fuqi ditën e marrjes së tij.

A r s y e t i m

Kuvendi Komunal i Gjilanit me Vendimin 01.nr.12750 të datës 28.09.2010 ka miratuar Planin Rregullues Urban " Kodra e Thatë ", kurse me Vendimin 01.nr.16-69022 të datës 17.07.2013 ka miratuar Zgjidhjen Urbanistike të Infrastrukturës Rrugore të një pjese të Planit Rregullues Urban "Kodra e Thatë", anën e djathtë të Rr.Gjilan-Kumanovë.

Me këtë plan dhe me zgjidhjen urbanistike të infrastrukturës rrugore, ndër të tjera është paraparë edhe ndërtimi i rrugës e ashtuquajtura "Rruga e Kumanovës". Traseja e kësaj rruge shtrihet kryesisht në prona komunale por në një pjesë të saj, aty ku është paraparë rreth rrotullimi shtrihet në parcelën nr.2446-2 me sipërfaqe prej 500 m² në të cilën është i ndërtuar edhe objekti me sipërfaqe prej 230 m², prona këto të Shoqatës së Gjuetarëve "Agim Ramadani" nga Gjilani.

Provë : Certifikata e pronës e parcelës nr.2446-2, Kopja e Planit me Ekstraktin nga PRRU "Kodra e Thatë" si dhe paraqitja grafike e rreth rrotullimit në parcelën nr.2446-2, e lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Megenëse komuna nuk ka tokë tjetër më të përshtatshme për realizimin e këtij projekti (*këtë e përcakton PRRU "Kodra e Thatë " dhe Zgjidhja Urbanistike për Infrastrukturën Rrugore sipas këtij Plani*), është i nevojshëm kompensimi i kësaj prone përmes këmbimit me pronë tjetër. Për këtë qëllim Komuna i propozon për këmbim këto prona : lokalit afarist me 204 m², pronë komunale i cili gjendet në ndërtesën te Kombinati i Duhanit për plotësimin e nevojës së SHGJ "Agim Ramadani" për zyre, kurse për ndërtimin e një Rezervati të Mbyllur për shtazë dhe shpezë të egra, komuna propozon një sipërfaqe tokësore në fshatin Zhegër si pjesë të parcelave nr.2091-0 dhe 2092-0 prona komunale.

Provë : Certifikatat e pronave të parcelave në fsh.Zhegër dhe lokalit afarist në ndërtesën te Kombinati i Duhanit, kopja e planit me Ekstraktin nga Plani Zhvillimor Komunal "PZHK Gjilani" 2006-2015+ dhe paraqitja grafike e lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Këmbimi realizohet vetëm pas vlerësimit të kualifikuar të vlerës së tregut për paluajtshmëri për të gjitha pronat si ato komunale poashtu edhe të pronës së SHGJ "Agim Ramadani". Organi kompetent për vlerësimin e pronës së paluajtshme e cila është objekt këmbimi është yra për Vlersimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamentit të Tatimit në Pronë në Ministrinë e Financave.

Andaj, nga të theksuarat në arsyetim u vendos si më lartë në këtë propozim.

Propozimi i dërgohet :

- Kryesuesit të Kuvendit të Komunës,
- Kryesuesit të Komitetit për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
- Arkivit



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJILANIT
OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN/GILAN BELEDIYESI



ë bazë të nenit 10.2, 15 dhe 16 të Ligjit për Planifikimin Hapësinor, Nr.14/ 2003 nenit 1 dhe 2. të Udhëzimit administrativ për zbatimin e Ligjit për planifikimin hapësinor mbi elementet e themelore të Planit Rregullues, nr. 41-2/05 prej 04.mars/2004, neit 17.b. Ligjit për Qeverisjen Lokale, nr. 03/L-040(g.z. e Republikës së Kosovës" nr. 3/2006, nenit 38.b. të Statutit të Komunës së Gjiçanit, Kuvendi i Komunës së Gjiçanit, ë në mbështetje të pikës I. të endimit të KK-ës Gjiçan, 01.nr. 3747/0101, të dt. 16.04/2008 për qasjen e hartimit të Planit Rregullues Urban "Kodra Thatë" e Qytetit të Gjiçanit, në seancën e mbajtur më:28.09.2010, miraton këtë:

V E N D I M

Për miratimin e Planit Rregullues Urban: "KODRA E THATË" e Qytetit të Gjiçanit

1.
Me këtë Vendim, miratohet Plani Rregullues Urban: "Kodra e Thatë", e Qytetit të Gjiçanit, (në tekstin e nëntjemë: PRrU-"Kodra e Thatë", i cili përfshinë hapësirën në mes të rrugës Gjiçan - Ferizaj dhe Gjiçan-Rruga e Vjetër -Kumanovës, duke filluar nga trekëndëshi nën Stacionin e Autobusëve dhe përcjellë rrugën në drejtim të lagjes "III" dhe "Arbëria" deri te rruga mbi Varrezat e Qytetit, ku kthehet në të djathtë deri te rruga e Vjetër e Kumanovës, kyhehet në të majt duke e përcjellë të njejtën deri te kryqëzimi me rrugën ekzistuese "Arbëri-Livog i Ulët", kthehet në të djathtë duke përcjellë rrugën e parapar me Plan Zhvillimor Urban të Qytetit të Gjiçanit, deri te rruga nagjistrale Gjiçan-Ferizaj, kthehet në drejtim të Qytetit të Gjiçanit deri te pika fillestare nën stacionin e Autobusëve, në sipërfaqe prej gjithësej: 120 hektar.

2.
PRrU: "Kodra e Thatë", është hartuar nga Studio e Univerzitetit AAB: "A-design", me seli në Prishtinë.

3.
Dokumenti nga pika paraprake e këtij Vendimi, vërtetohet me Vulën e Kuvendit të Komunës së Gjiçanit dhe nënsnkrimin e Kryetarit të Komunës së Gjiçanit në pesë ekzemplar të njetë dhe i njëjti përbëhet nga pjesa tekstuale dhe pjesa grafike.

4.
Plani përmban:

a. Pjesa tekstuale përmban:

- kufijtë e zonës për të cilën hartohet plani dhe shenjëzimet e tyre në hartat kadastrale;
- gjendja ekzistuese;
- destinimi i sipërfaqeve;
- vijat rregullative të rrugëve dhe sipërfaqeve publike si dhe vijat ndërtimore;
- pikat e lartësisë së rrugëve dhe sipërfaqeve publike (plani i nivelimit);
- zgjidhjen e rjetit të infrastrukturës: rrugëve, furnizimit me ujë,ujërave të zeza, ujërave atmosferike, telekomunikimet, elektricitetit,etj. dhe kyçjet në infrastrukturë;
- plani i parcelimit dhe riparcellimit;
- normat dhe standardet teknike për zhvillimin urban duke përfshirë shkallën e planeve;
- kushtet dhe kriteret për mbrojtje mjedisore;
- kushtet urbane për sipërfaqet publike, private si dhe elementet përcjellëse;
- kërkesat e veçanta, kushtet dhe rregulloret e domosdoshme për lëshimin e lejes ndërtimore, sipas vendit dhe llojit të objektit që është duke u ndërtuar;
- vlerat më rëndësi natyrore, kulturore, historike si dhe identifikohen objektet për të cilat është e domosdoshme të sigurohet mbrojtje ose kushte të tjera të veçanta para fillimit të renovimit apo rikonstruimit të tyre;
- kushtet në lidhje me mbrojtjen mjedisore nga lloje të ndryshme të ndotjes, mbrojtja e biodiversitetit, mbrojtja nga zjarri dhe fatkeqësitë e tjera, si dhe shkatërrimet;
- lloji dhe karakteri i objektit që mund të ndërtohet nën kushtet e përcaktuara me plan ose nën kushte të veçanta;
- lloji dhe shfrytëzimi i objektit, ndërtimi i së cilit është i ndaluar në zona të caktuara;
- pozita e objektit në parcelë dhe në kuadër të parcelave fqinje;
- lartësia/Etazhiteti i objekteve;
- distanca më e vogël ndërmjet objekteve;
- kushtet për ndërtimin e objekteve të tjera në parcelën e njëjtë ndërtimore;
- kushtet dhe mënyrat e sigurimit të hyrjes në parcelë dhe në hapësirën e parkingut;
- kushtet për definimin e rrethojave;
- formësimi arkitektonik dhe estetik i elementeve të caktuara të
- kushtet për renovim dhe rikonstruim të objekteve ekzistuese;

- kushtet e veçanta për ndërtim të objekteve;
- dendësia e banimit dhe dendësia e ndërtimit sipas standardeve;
- kushtet që kanë të bëjnë me hapësirat e lira të cilat duhet të mirëmbahen në apo përreth ndërtesave;
- kushtet e kyçjes në infrastrukturë (p.sh. furnizimi me ujë, menagjimi i hedhurinave të ngurta, hapësirat për parkingje, etj.);
- kushtet për vendosjen e objekteve tregtare, punëtorive, depove apo fabrikave;
- kushtet për vendosjen e objekteve me karakteristika të veçanta arkitektonike të dizajnuara për dallime të veçanta;
- kushtet për ndërtimin e objekteve me rëndësi strategjike
- programin e rregullimit të tokës ndërtimore

b. Pjesa grafike përmban:

- Planin e infrastrukturës dhe përmbajtjeve publike,
- bazën gjeodezike;
- Ortofoto-gjendja: 2008.
- Prerjet, dukjet në hapësirë, aksonometrinë e objekteve, etj;
- Hartat-vizatimet në përpjesë 1:200, 1:500, 1:1000 dhe 1:2500, varësisht nga madhësia e sipërfaqes së përfshirë me plan;
- Ekstraktin nga Planin Zhvillimor Urban;
- Kufinj të hapësirës që trajtohet ;
- Destinimin e sipërfaqeve dhe mënyrën e shfrytëzimit të tokës përkatësisht objektit; rregullat e ndërtimit dhe rregullimit; mënyrën e përtirjes së gjendjes ekzistuese, ndarjen në tërësi hapësinore dhe njësi në kuadër të planit ;
- Planin e infrastrukturës rrugore me profilet karakteristike dhe me elementet analitiko-gjeodete për infrastrukturë të re rrugore;
- Planin nivelues; vijat ndërtimore; vijat rregullative;
- Planin e parcelimit;
- Planin e rrejtit dhe objekteve të infrastrukturës, sipërfaqeve të lira etj;
- Shtesat e tjera, varësisht nga nevoja e planit.

5.

Planin nga pika I. e këtij Vendimi përbën dokumentin themelor për realizimin e programit të rregullimit, organizimin dhe destinimin e hapësirës së këtij lokacioni, përcakton rregullat dhe kriteret e ndërtimit të objekteve banimore-afaniste dhe rrejtit të objekteve publike dhe objekteve të Infrastrukturës teknike komunale.

6.

PRrU: "Kodra e Thatë", duhet të inkorporohet në Planin Zhvillimor Urban të Qytetit të Gjilanit.

7.

Ngastrat kadastrale të përfshira me këtë plan e të cilat janë të destinuara për objekte publike dhe objekte të infrastrukturës komunale, e që nuk janë pronë Komunale, shpallen me interes të përgjithshëm publik, në tërësi sipas ligjit në fuqi.

8.

Për zbatimin e këtij vendimi, do të përkujdeset Kryetari i Komunës së Gjilanit përmes, Drejtorisë për Urbanizim dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër, Pronë dhe Banim dhe Drejtorisë për Shërbime Publike të KK-ës Gjilan.

9.

Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, pushojnë të vlejshme pjesët e Planeve Detaje Urbanistike, Planeve Rregulluese Urbane, Zhgjidhjeve urbanistike apo akteve tjera të cilat i kanë zavendësuar ato plane, e të cilat janë të përfshira me këtë plan.

10.

Ky Vendim hynë në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi i Komunës së Gjilanit.

Nr. 01, 12750
Gjilan, më 28.09.2010

Kuvendi i komunës

Izmi Zeka, Kryesues

Arsyetim

Propozim Vendimit për miratimin e Planit Rregullativ: "Kodra e Thatë", në Gjilan

Bazë juridike për miratimin e Vendimit të Planit Rregullativ Urban: "Qendra-Zona-1" është Statuti i Komunes së Gjilanit, Vendimi i KK-ës Gjilan për miratimin e Planit Zhvillimor Urban, nr. 01.11735, dt. 30.10/2008, Vendimi i KK-ës Gjilan, për qasjen e revidimit të Planeve Rreguluese Urbane të Qytetit të Gjilanit, Vendimit për miratimin e prioriteteve për hartimin-revidimin e PRrU-ve, nr. 01.11741, dt. 30.10/2008, Ligji për Planifikimin e Hapsinor, nr. 14/2003 dhe dispozitat që burojnë nga ai ligj.

PRrU: "Kodra e Thatë" është një tërësi hapësinore kompakte e ndërlidhur dhe e shtrir nga pjesa jugliperëndimore në drejtim të verilindjes së Qytetit të Gjilanit dhe me intereferime të drejtëpërdrejta edhe në pjesëtonat tjera të pjesës jugore të Qytetit dhe jashtë tij.

Kjo hapësirë në një sipërfaqe rreth 120 hektar, është pjesërisht e ndërtuar, (dominion banimi individual ndaj atij kolektiv, përveq pjesës mbi Stacionin e Autobusëve) me një koncentrim të theksuar të afarizmit përgjatë tërëtrases së rrugës magjistrale: Ferizaj-Gjilan, e stërngarkuar për komunikim dhe frekuentim, pa rrugë të mirefillta në drejtim të lagjes "Arbëria 1", me pak objekte të karakterit të përgjithshëm public dhe objekte të infrastrukturës teknike komunale, të cilat për shkak të manëgësive të ndryshme (të amortizuara dhe jo funksionale për kapacitetet e tanishme dhe perspektive).

Ky Plan përmban normativa teknike, standarde si dhe zgjidhje urbanistike dhe rregullative specifike të organizimit të shfrytëzimit të hapësirës dhe të ndërtimit të objekteve të banimit dhe afarizmit, objekte të arsimit, ndetësisë, kulturës, sportit, etj., përmbajtje dhe objekte të infrastrukturës teknike komunale: rrugëve primare, sekondare, trotoareve, stazave dhe aieve të ndryshme, hapësirave të lira dhe gjelbërimit, rregullimit të rrjeteve të ujësjellësit, kalalizimit atmosferik dhe fekal, etj., me qëllim të krijimit të kushteve dhe mundësive për një jetë dhe veprim të mirë organizuar dhe mundësisë për zhvillim bahskohor dhe të qëndrueshëm.

Gjat procesit të hartimit të këtij plani, ka pas një pjesëmarrje solide të tokave të përfshira me këtë plan, ndërsa shqyrtimi public është mbajtur nga data **01. Qershor 2010** deri më datë: **01. Korrik/2010**, duke dhënë vërejtje, sugjerime dhe propozime konkrete për organizimin e shfrytëzimit racional të hapësirave konkrete, për profilin e rrugëve dhe rrjeteve tjera të infrastrukturës komunale. Këto vërejtje sugjerime dhe propozime janë analizuar nga hartuesi i këtij plani në bashkpunim me Dejtorinë e Urbanizimit dhe pronarëve deri në masën dhe kufirin që lejojnë standardet urbano-arkitektonike dhe është bërë inkorporimi i tyre në zgjidhjen e ofruar për miratim.

Gjilan, Shtator / 2010.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJILANIT
OPŠTINA GNJILANE / MUNICIPAL GJILAN / GILAN BELEDIYESI



Adresa: rr. "Adem Jashari", pn, vvgjilani-komuna.org; zip: gjilani@hotmail.com, tel. 028/20 781, 20 782, 21 483.

Në bazë të nenit 22.2., 24. të Ligjit për Planifikim të Hapsirës nr. 2003/14, nenit 4. par.3. të Ligjit për ndryshimin e LPH, nr. 03/L-106, Udhëzimit Administrativ për zbatimin e LPH mbi elementet e themeiore të Planit Rregullues Urban, nr. rend. 41, nr. prot.02/05, nenit 38.1. (b,c,d.) të dhe nenit 81. (h.i.) të Statutit të Komunës së Gjilanit, e në vështrim të Vendimit mbi aprovimin e PRrU: "Kodra e Thatë", nr. 01-12750, dt. 28.09.2010, të Qytetit të Gjilanit, Kuvendi i Komunës së Gjilanit në seancën e mbajtur më datë: 17.07.2013, miraton këtë:

V E N D I M

Për miratimin e Zgjidhjes Urbanistike të infrastrukturës rrugore të një pjese të Planit Rregullues Urban: "Kodra e Thatë" ana e djathtë e rr. Gjilan-Kumanovë

Neni 1

Me këtë propozim Vendim miratohet Zgjidhja Urbanistike e infrastrukturës rrugore të një pjese të Planit Rregullues Urban: "Kodra e Thatë" në Gjilan, e cila përfshinë parcelat në pjesën e pasme të objekteve të "Beita Commerce", "Inter Europa" dhe Kolegji Univerzitar "Gjilan", të cilat përkufizohen me anën e djathtë të rrugës së vjetër të Gjilan-Kumanovë të cilat përkufizohen me anën e djathtë të rrugës së vjetër Gjilan-Kumanovë dhe ato duke përfshirë nga parcela nr.1581-0 dhe përfunduar te parcela nr.1729-17 si dhe të gjitha parcelat të cilat gjenden brenda këtij kompleksi por që nuk janë të përfshira për arsye të shënimeve, në tërësi sipas paraqitjes grafike në protofoto, profilin dhe sipërfaqes së llogaritur, e cila është pjesë përbërse e këtij propozim vendimi.

Neni 2

Me Zgjidhjen Urbanistike të Infrastrukturës rrugore nga pika 1. e këtij propozim vendimi janë harmonizuar zhvillimet e bëra me rastin e realizimit të PRrU: "Kodra e Thatë" gjendja ekzistuese, si dhe janë përshatur nevojat dhe mundësitë reale për të arritur kushte optimale të qasjes në objektet ekzistuese, qarkullimit të lirë, të papenguar, siguri të banorëve dhe pjesëmarrjeve tjer në komunikacion, organizimit, ndërtimit dhe shfrytëzimit racional të objekteve të banimit dhe të infrastrukturës teknike përcjellëse komunale me theks të veçantë rrjetit të kanalizimit ekzistues, ujsjellësit, elektrikes dhe përqojave tjera.

Neni 3

Zgjidhja Urbanistike nga pika 1. e këtij propozim Vendimi, është hartuar nga Sektori për Planifikim i Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit e KK-ës Gjilan, duke u bazuar edhe në kërkesat 10 palëve nga viti 2012, 2013 dhe 15 famijleve të lokacionit në fjalë.

Neni 4

Obligohet Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit e Komunës së Gjilanit kushtet e lokacionit nga propozim Zgjidhja Urbanistike ta inkorporojë në PRrU: "Kodra e Thatë".

Neni 5.

Parcelat e përfshira me këtë zgjidhje, e të cilat janë të destinuara për trasën e infrastrukturës rrugore dhe objekte të infrastrukturës komunale, e që nuk janë pronë Komunale, shpallen me Interes të Përgjithshëm Publik, në tërësi sipas ligjit në fuqi.

Neni 6.

Për zbatimin e këtij propozim vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Gjilanit, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit e KK-ës Gjilan, si dhe Drejtoria për Gjoedezi, Kadastër dhe Pronë e KK-ës Gjilan.

Neni 7

Me hyrjen në fuqi të këtij propozim vendimi, pushon të vlejñ kushtet urbanistike të PRrU të lokacioneve të përfshira me pikën I të këti vendimi.

Neni 8

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhën zyrtare në ëeb faqen e Komunës.

01.Nr. 16-69022
Gjilan, më 17.07.2013.

Kuvendi i komunës
Izmi Zeka, Kryesues

A r s y t e t i m

Propozim Vendimit për miratimin e Zgjidhjes Urbanistike Për miratimin e Zgjidhjes Urbanistike të infrastrukturës rrugore të një pjese të Planit Rregullues Urban: "Kodra e Thatë" ana e djathtë e rr. Gjilan-Kumanovë

Në vazhdim të përmbushjes së nevojave për krijimin e kushteve sa më optimale në lëmin e realizimit të Planit Rregullues Urban: "Kodra e Thatë", e posaçërisht ndërtimit të objekteve të infrastrukturës komunale-rrugëve me objekte përcjellëse të infrastrukturës komunale, rrjetit të kanalizimeve, ujësjellësit, elektrikës dhe përvojave tjera, është praqitur nevoja e planifikimit-riorganizimit të trasës së rrugës brenda lokacionit në fjalë dhe ndërlidhjen me pjesët tjera. Ndërhyrja në Planin ekzistues është pasojë e mostrimit dhe hapjes së rrugëve sipas planit dhe hapjes së tarrimit, dhe mos shpronësimit të hapësirave të destinuara për rrugë nga Komuna e Gjilanit si dhe gjendja reale në terren, me ndërtimin e disa objekteve banimore e të cilat pas marrjes së Lejeve të ndërtimit nuk kanë mundësi të qasjes nëpër trojet-objektet e tyre, nga që pronarët e tokave kanë bërë shitëblerje të ashtuquajtur të "egër", duke lënë rrugë të profileve shumë të ngushta apo edhe duke i mbyllur tërësisht.

Ndaj, Ju propozojm që pas shqyrtimit të propozim vendimit me paraqitjen grafike, të njëjtin të komandoni KK-ës Gjilan për miratim

Dershor / 2013

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
G J I L A N



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDITIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70403013-02446-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 5685-2018
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 11.05.2018 - 10:08
Komuna / Opština / Municipality: Gjiłan / Gnjilane / Gjiłan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: GJIŁAN / GNJILANE / GJIŁAN
Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Gjiłan / Gnjilane / Gjiłan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No. | Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type | Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type | Zona U/R GIS U/R | Sipërfaqja Površina Area (m ²) | Përshkrim Opis Description | Krijuar më daten Uradjeno na dan Created On | Azi Az Uj |
|--|--|---|---------------------------|---|----------------------------------|---|-----------------|
| P-70403013-02446-2 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land | | 500 | 336-2002 | | |

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa Predivalste - adresa Resident - address | Kodi Postal Poštanski kod Postal Code | Hollësitë e adresës Fojedinosji adrese Address Details | Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On | Azi Az Uj |
|---|---|--|---|-----------------|
| MONOPOL/MONOPOL/MONOPOL | | MONOPOL | | |

56.10.18

A.2 LLOJI I SHERYTËZIMIT / VRSTA KORSCENJA / TYPE OF USE

| Numri i Bregut / Parcel Number | Lloji i sherytëzimit të parcelës / Vrsta korscenje parcelle / Parcel Type Of Use | Shty rëzimi aktual / parcelles / Trenuto korscenje parcelle / Parcel Current Use | Kualiteti i klases / Kvalitet klase / Quality Class | Sipërfaqja (m ²) / Përfaqja (m ²) / Area (m ²) |
|--------------------------------|--|--|---|--|
| 1 | Take Tieser/Otalo Zemihter/Other Land | Jo Pjellorë/Nepjellorë/Unproductive | | 270 |
| 2 | Take Ndërtimore/Gradjevniško zemljište/Construction Land | Shtëpi-Ndërtesë/Kuca/Zgrada/House-Building | | 230 |

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

| Te drejtat / Prava / Rights | Emri i Lart / Name | Nr. personal / Identif / ID. No. | Vendbanimi / Prebivaliste / Resident | Kodi postar / Postanski kod / Postal code | Hollësi të adresës / Pobjednosti adrese / Address details | Pjesa e pronës / Dio imovine / Share quota | Pershtkrimi / Opis / Description | Azi / AZA / Tip |
|---|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|---|--|----------------------------------|-----------------|
| Poseidim individual / Individualna Dizaevina / single possessor | SHOQATA GJEFARËVE AGIM RAMADANI | KCID0404307 | GJILAN / GJILLANE / GJILAN / | | | 1/1 | 336-2002 | |

M. N. Nezari



Republika e Kosovës

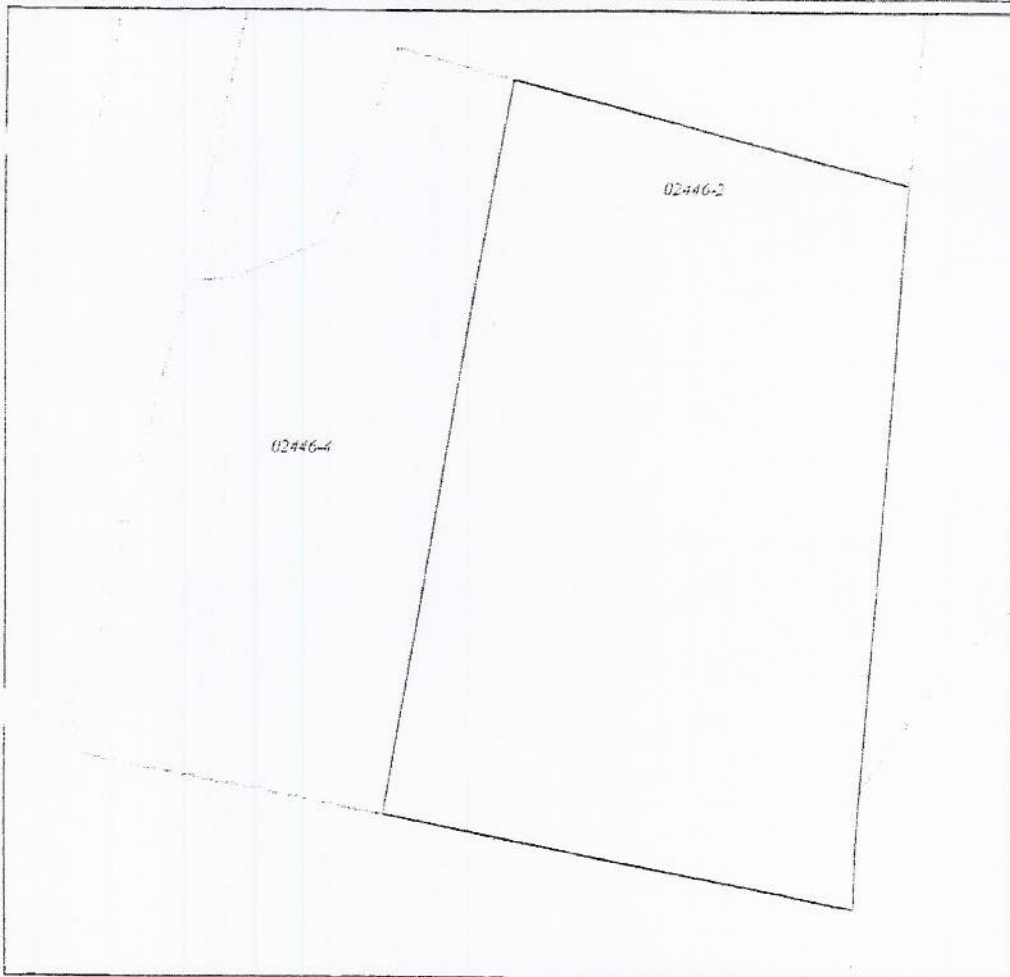
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlode-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarsrvo Sredine i Prostornog Planiranja /Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

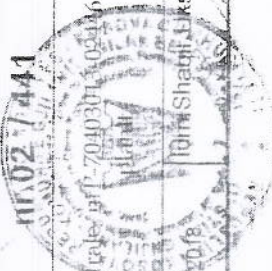
Zyra Kadastrale Komonale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJILAN
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjilan

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area |
|----------------------|----------------------------|--------------------------|
| P-70403013-02446-2 | Parcelë / Parcela / Parcel | 500.0 |



Shkallia/Razmera/Scale: 1:272

| | | |
|---|---|------------|
| K.K-së. GjILAN-Drejtoria e Urbanizmit, Planifikimit dhe Mbrojtjes së Mjedisit | GJILAN | 10.05.2018 |
| | Ekstrakt nga PRRU, Kodra e Thate, Ngrasira kadastrale P-70403013-02446-2, ka destinim sipas paraqitjes grafike të kopje të planit | 10.05.2018 |
| | Gjilan | |



Funol/Obradio/Created:

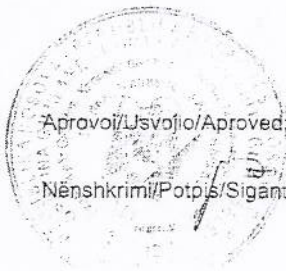
Data/ Data/Date: 10.05.2018

Koha/ Vreme/ Time: 10:45:59

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

[Handwritten signature]

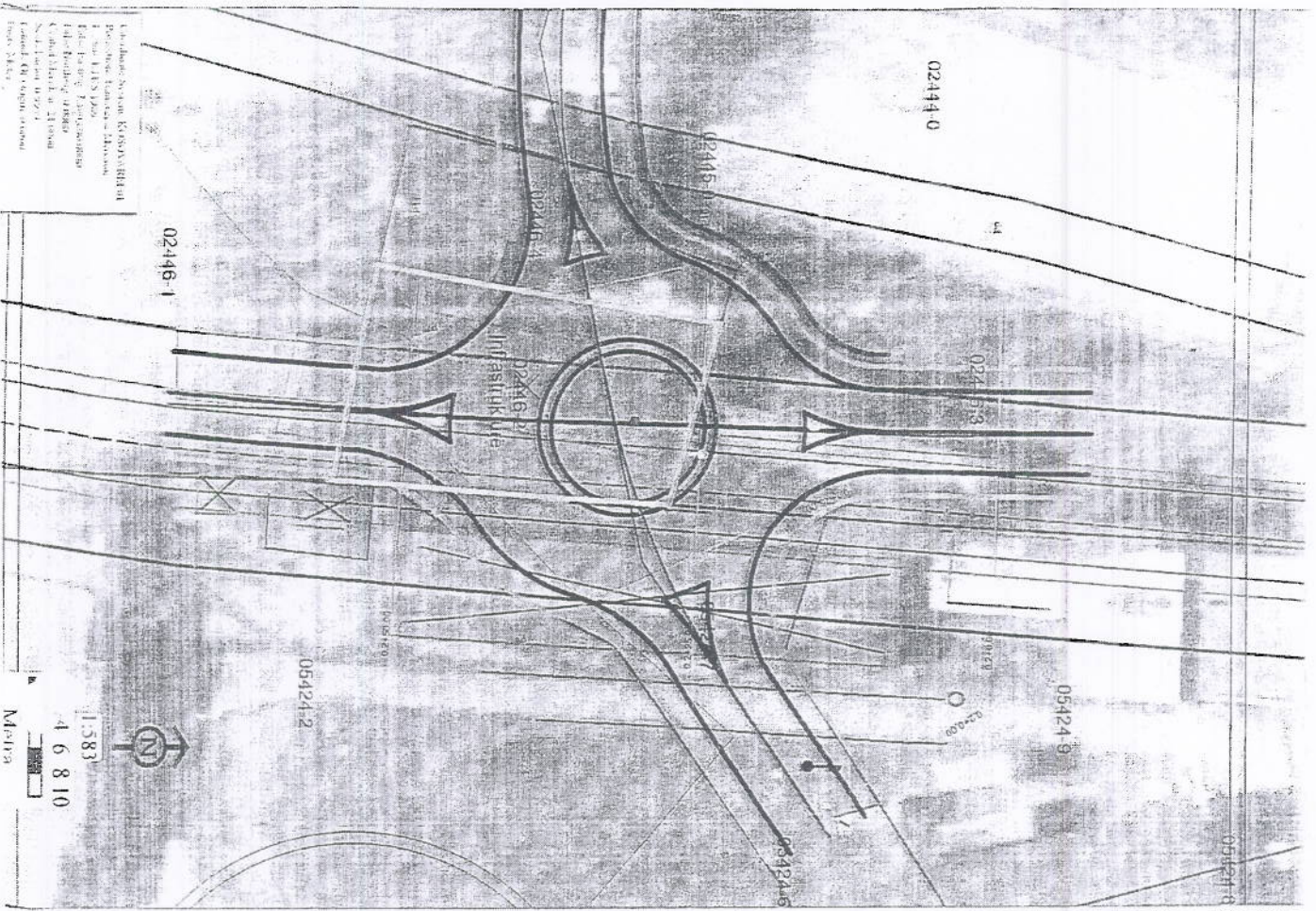


Aprovoj/Usvojio/Approved:

Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

[Handwritten signature]



REPUBLIKA E KOSOVES
 REPUBLIC OF KOSOVO
 KOMUNA E GJILANIT
 QESHTASIA GJILAN NENKRALI KRIJAN GJAN BELLIDRISI



DIREKTORIA PER URBANIZIMIN, PLANIFIKIMIN DHE BARRAZHIMIN E BULLEZISE
 UPRAVATA URBAJIZIMI, PLANIFIKIMI I ZEMRITJES SREJTEME
 Rr. "Naim Ferizi", Lom. 581, Nr. 10, P.N. 161336-005

Njollim nga Plani Rregullues Urban PRRU "Kodra e thate"

Parcela me numër: 70403013-02446-2

Zona Kadastrale: Gjilan

Destinimi: Infrastruktura

Punoi:

Bsc. Ark. Gran

ti, Bsc. Gjeog. Amir Rexha

Numri i lendes
 Ibata per fundimti

02-44
 5/10/20



Republika e Kosovës

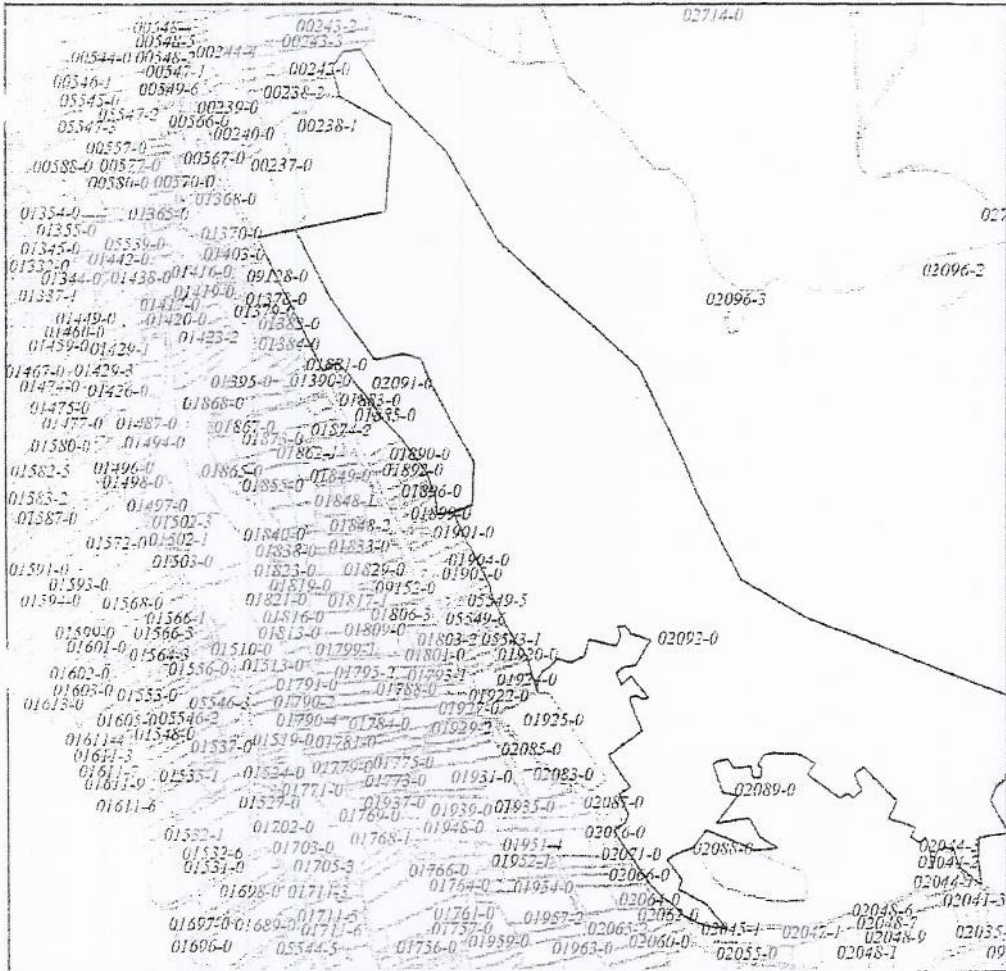
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Zhegër

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area |
|----------------------|----------------------------|--------------------------|
| P-70403026-02091-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 34788.0 |
| P-70403026-02092-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 40166.0 |



Shkallia/Razmera/Scale: 1:10438

| | | | |
|--|------------|--|---------|
| GJILAN | 56-89/2018 | 02091-0 dhe nr. P-70403026-02092-0 | deshtim |
| K.K.së GjILAN Drejtoria e Urbanizmit, Planifikimit dhe Mbrojtjes së Mjedisit nr. 02 / 441 | | sipas planit të hartuar nga K.K.së GjILAN dhe sipas kësaj kopje të planit. | |
| Ekstrakt nga PZI-K, Gjilani 2006-2015+, Ngastrafikadastrale, nr. 02/02091-0 dhe nr. P-70403026-02092-0 | | 1009-2018 | |
| Gjiljan | | Gjiljan | |

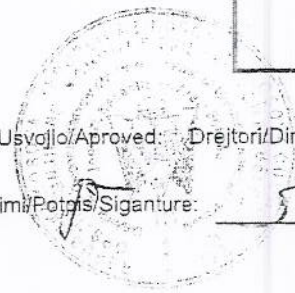


Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 10.05.2018
Koha/ Vreme/ Time: 10:42:32
Nënshkrimi/Potpis/Siganture:
Shënim/Beleška/Note:

R. Romaj

Aprovoi/Usvajlo/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: *SH. N. N. N.*





REPUBLIKA E KOSOVES
 REPUBLIC OF KOSOVO
 KOMUNA E GJITANIT
 QRSUNA QOME ASOCIACIONALE QOMAN SHAN BIRIMTASIA



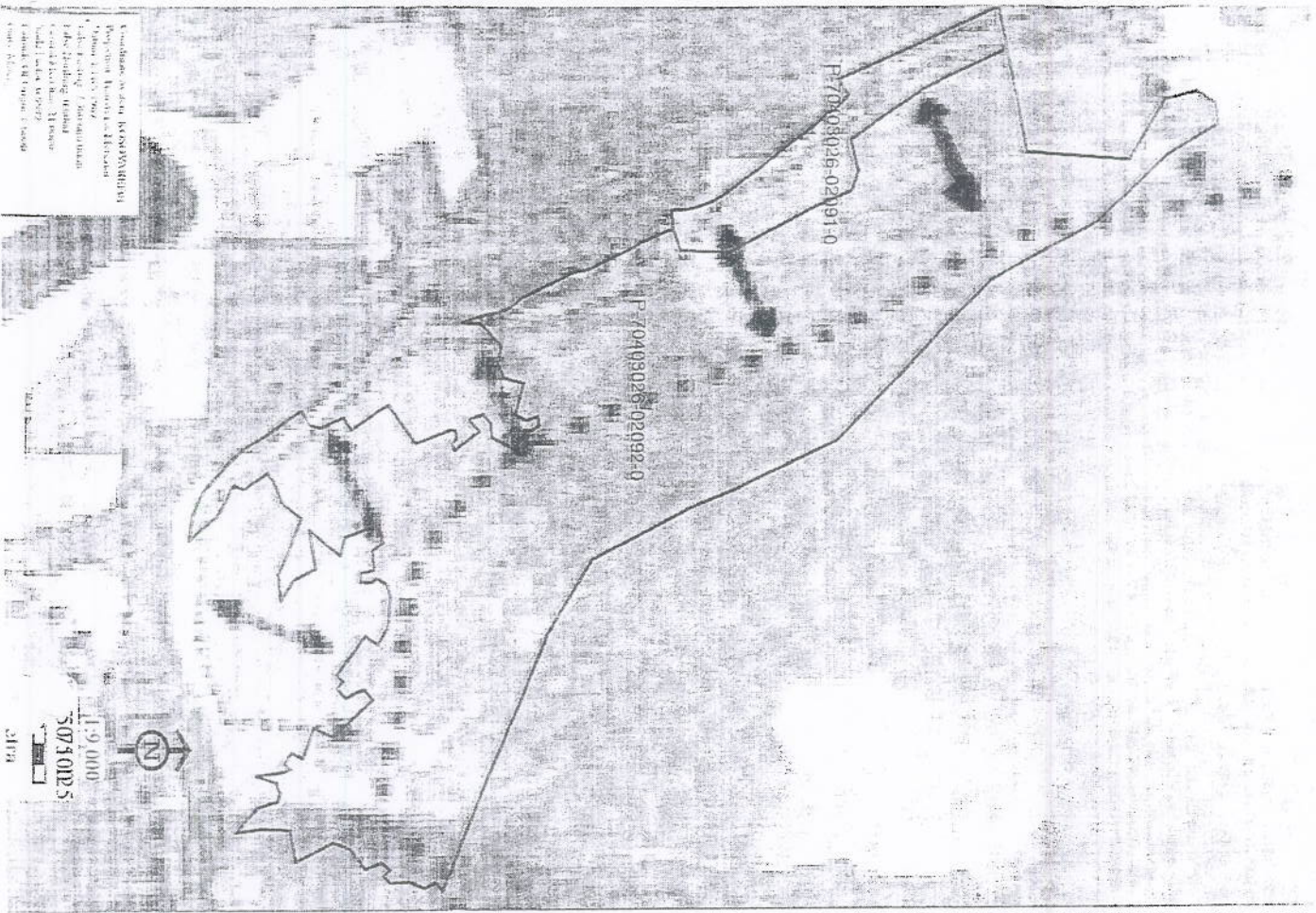
ORIENTONA PER URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE BIRIMTANIE KOMUNALE
 UPRAVA ZABURBAKIZIMI, PLANIFIKIM I ZASHITUR SREHME
 Nr. 7/2006 Sereni, Emituar ne Nr. 31 ne 18.03.2006

Njoftim nga Plani Zhvillimor Komunal PZH "Gjtani"
2006-2015+

Parcela me numër: 70403026-02091-0
 70403026-02092-0

Zona Kadastrale: Zheger

Destinimi: **Banim e gjetisues dhe densifikim
 dhe krahje e Zhvillimit**



Konfidenciale, pa shprehje, KOSOVA
 Projekti i Planit Zhvillimor Komunal
 "2006-2015"
 Faza e Parë: Planifikimi dhe Bërja e Kartës
 Faza e Dytë: Planifikimi dhe Bërja e Kartës
 Faza e Tretë: Planifikimi dhe Bërja e Kartës
 Faza e Katërtë: Planifikimi dhe Bërja e Kartës
 Faza e Pestë: Planifikimi dhe Bërja e Kartës
 Faza e Gjashtë: Planifikimi dhe Bërja e Kartës
 Faza e Shtatë: Planifikimi dhe Bërja e Kartës
 Faza e Tetë: Planifikimi dhe Bërja e Kartës
 Faza e Nëntë: Planifikimi dhe Bërja e Kartës
 Faza e Dhjetë: Planifikimi dhe Bërja e Kartës

| | | | | |
|---------|-----------------|----------------------------|--------------------|---------|
| Punoit: | Bsc. Ark. Grant | mi, Bsc. Gjeog. Amir Rexha | Numri i lëndës: | 02-11 |
| | | | Data për fundimit: | 5/10/20 |
| | | | | 1/11/26 |

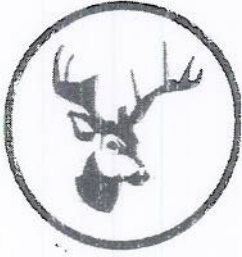
Zhvillimor

KATEGORIJA:

- Zona e Planifikimit
- Hektare të Planifikimit
- Hektare të Planifikimit + Hektare të Planifikimit
- Hektare të Planifikimit + Hektare të Planifikimit
- Hektare të Planifikimit + Hektare të Planifikimit

KATEGORIJA:

- Zona e Planifikimit
- Hektare të Planifikimit
- Hektare të Planifikimit + Hektare të Planifikimit
- Hektare të Planifikimit + Hektare të Planifikimit
- Hektare të Planifikimit + Hektare të Planifikimit



Nr serik ser. br. 1 _____

Shoqata e Gjahtarëve
" Agim Ramadani "
Gjilan

PROPOZIM MARRVESHJE

KERKES:

Në bazë të kërkesës së Komunës për lirimin e objektit dhe propozimin për ndrrim të pronës, bëjm këtë kërkesë:

Duke e par të nevojshme që ne si shoqatë e Gjahtarëve të zhvillojmë aktivitetin tonë

Kerkojmë nga komuna të na kompenzoj me lokalit pranë drejtorisë së urbanizmit që është i ndërtuar me PPP në sip. 200-220 m², Si dhe tokë në fshatin Zhegër me sip. 2-2.5 Hektar me nr. Të parcelave 02091-0 dhe 02092-0

Gjithashtu të na ndihmoj ne thurjen e kësaj parcele me qëllim të krijohen kushte për rezervat të mbyllur.

Në pronën e shoqatës është i ndërtuar dhe objekti ku posedon 3 zyre dhe lokalit me sip.235m² dhe që aktualisht e kemi leshuar me qera dhe kemi kontratë me qeramarrësin deri më vitin 2023. Dhe që kemi hasur në mirëkuptim me qeramarrësin që mos të kemi ndonjë pengesë të natyrës juridike në rast të marrëveshjes tonë me komunë.

04.05.2018

Me respekt dhe nder
XHEVDET HARUKLANU



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70403026-02092-0

Numeri i lëndës / Broj Predmet / Case Reference Number: 5685-2018
Data dhe koha e fashimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 11.05.2018 - 10:07
Komuna / Opština / Municipality: Gjiłan / Gnjilane / Gjiłan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: ZHEGËR / ŽEGRA / ZHEGËR
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Gjiłan / Gnjilane / Gjiłan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numeri i njësise kadastrale Broj kadastarske jedinice Cad. Unit. No. | Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type | Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type | Zona U/R GIS U/R | Sipërfaqja Površina Area (m ²) | Përshkrimi Opis Description | Krijtar me datën Uradjeno na dan Created On | Azi Uj |
|--|--|---|---------------------------|---|-----------------------------------|---|-----------|
| P-70403026-02092-0 | PARCELE, PARCELA, PARCEL | Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned land | | 401660 | | | |

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa Prethirajste - adresa Resident - address | Kodi Postel Poštanski Kod Postal Code | Hollësitë e adresës Podatnosti adrese Address Details | Krijtar me datën Uradjeno na dan Created On | Azi Uj |
|--|---|---|---|-----------|
| XHURXHEVIK/XHURXHEVIK/XHURXHEVIK | | XHURXHEVIK | | |

375
M. K.

A.2 LLOJI I SHIRY TË ZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri Br.ri Number | Lloji i shiry tË zimit tË parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use | Shifrytëzimi aktual i parcelës Trenimi koriscenja parcelë Parcel Current Use | Kualiteti i klasës Kvaliteti i klasës Quality Class | Sipërfaqja Površina Area (m ²) |
|--------------------------|--|--|---|--|
| 1 | Bujqësi e ftohtë / Pajuparvektor / Agriculture | Kullosor / Pasnjep / Pasture | Kullosë E Klasës 3 / Pasnjep 3 Klasse / 3rd Class Pasture | 401600 |

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Te drejtat Prava Rights | Emri Ime Name | Nr. personal Lidhi i broj ID, No. | Vendbanimi Prebivalište Resident | Kodi postar Poštanski kod Postal code | Hodësire e adresës Pojedinosti adrese Address details | Pjesa e prones Deo imovine Share quota | Pershkrimi Opis Description | Azin Azor Type |
|--|-------------------------------------|---|--|---|---|--|-----------------------------------|----------------------|
| Posedha individuale / Individuelna Dejavina / single possessor | P.SH. KIVENDI I KOMUNES - GJILAN | KCID00409479 | ZHEGER / ŽEGRA / ZHEGER / | | | 1/1 | | |

Sh. Nezim



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDITIMIT DHE PLANIMIT DHE PËRMBIMTARISIA / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-70403013-02447-1-219-3-4-0

Numri i lehtësisë / Broj Predmet / Case Referent Number: 5685-2018
Data dhe koha e tësimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 11.05.2018 - 10:09
Komuna / Opština / Municipality: Gjičan / Gnjilane / Gjičan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: GJILAN / GNJILANE / GJILAN
Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Gjičan / Gnjilane / Gjičan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type | Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type | Zona U/R G/S U/R | Sipërfaqja Površina Area (m ²) | Pershkrimi Opis Description | Krijuar më datën Uradjeno na dan | Azhu Azur Uput |
|---|--|--|---------------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| O-70403013-02447-1-219-3-4-0 | PRESA E NDËRTESES; DËLJOVA ZGRADA/ PARK OF BUILDING | | | 204 | R.FLP.299/14 R.N.399/14B | 27.10.2014 | |

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address | Kodi Postar Poštanski kod Postal Code | Hollësitë e adresës Populimski adrese Address Details | Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On | Azhu Azur Uput |
|--|---|---|---|----------------------|
| MONOPOL/MONOPOL/MONOPOL | | P 3 | | |

A.4 PJESE E NDIERTESSES / DEO ZGRADJE / PART OF BUILDING

| Numri i pjeses se ndierteses Part of building number | Loji i p. ndierteses Part of building type | Shtyretimi aktual Trenimo for exchange (current use) | Spesifikujta Eccision Area (m ²) | No. dhomave No Rooms | Kati nr. Sprat no. | Hyrya nr. Entrance no. | Comiti Kontraktuar Egovornia cena (Contract Price) | Azb Azim Uje |
|---|---|--|--|-------------------------|-----------------------|---------------------------|--|--------------------|
| 0-70403013-02447-1-219-3-4-0 | Abazimi/Postevim/Business | Lokali/Local | 204 | | p | 3 | | 27.16 |

B. PRONARRI/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

| Te drejta Prona Rights | Emri Imer Name | Nr. personal Lenti broj ID. No. | Vendbanimi Prehvaliste Resident | Kodi postar Postanski kod Postal code | Hedhesite e adreses Poljednost adreses Address details | Pjesa e prones Deo imovine Share quota | Persherimi Opis Description | Azb Azim Uje |
|--|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--|--|--|--------------------|
| Pronesi individuali (Nje Pronare) / Individualna Vlasnistvo (I VI) / Single owner | P.SH. KUVENDI I KOMUNES - GJILAN | KCID0405376 | GJILAN/GNJIANE/ GJILAN / | | | 1/1 | VENDIMI PER MPARJE FIZIKE TE PARSHIVE NR.102 DT 06.03.2012 R.N.122/AC | 10.1 |

SH. M. ...



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDITIMIT IAPESINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70403026-02091-0

Numri i llojës / Broj Predmet / Case Referent Number: 5685-2018
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 11.05.2018 - 10:06
Komuna / Opština / Municipality: Gjilan / Gnjilane / Gjilan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: ZHEGËR / ŽEGRA / ZHEGËR
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Gjilan / Gnjilane / Gjilan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No. | Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type | Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type | Zona U/R G/S U/R | Sipërfaqja Površina Area (m ²) | Përshkrim Opis Description | Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On | Azh Ažu Up |
|---|--|---|---------------------------|---|----------------------------------|---|------------------|
| P-70403026-02091-0 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land | | 34788 | | | |

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address | Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code | Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details | Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On | Azh Ažu Up |
|--|---|--|---|------------------|
| ZHEGRA SELO SELO/ZHEGRA SELO/ZHEGRA SELO SELO | | ZHEGRA SELO SELO | | |

A.2 LLOJI I SHËRVYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numeri Broj Number | Lloji i shërvytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use | Shtytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use | Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class | Sipërfaqja Površina Area |
|--------------------------|---|---|--|--------------------------------|
| 1 | Bujqësori/Poljoprivredno/Agriculture | Kullorësi/Pashnjari/pasture | Kullorë E Klasës 3/Pashnjak 3 Klasse/3rd Class Pasture | 34788 |

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat Prava Rights | Emri Ime Name | Nr. personal Licni broj ID. No. | Vendbanimi Prebivaliste Resident | Kodi postar Poštanski kod Postal code | Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details | Pjesa e pronës Deo imovine Share quota | Pershkrimi Opis Description | Azh Aža Up |
|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--|---|--|--|-----------------------------------|------------------|
| Posejdim individual / Individualna Drzavina / single possessor | P.SH. KUVENDI I KOMUNES - GJILAN | KC100409479 | ZHEGËR / ŽEGRA / ZHEGËR / | | | 1/1 | | |