



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Shkëlqim Jakupi, Drejtor i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 01/08/2018 Nr. 020/875
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr.016-41353 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për vendosjen e trafostacioneve nga Kompania e Distribumit dhe Furnizimit me Energji Elektrike (KEDS) në fshatin Nishor parcela P-72116031-01846-0 në vendin e quajtur "Mahalla Smakaj" dhe fshatin Mushtishit parcela P-72116029-00333-6 në vendin e quajtur "Nerzine"

I miratuar më datë më datë: 19.07.2018

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 20.07.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim Nr.016-41353 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për vendosjen e trafostacioneve nga Kompania e Distribumit dhe Furnizimit me Energji Elektrike (KEDS) në fshatin Nishor parcela P-72116031-01846-0 në vendin e quajtur "Mahalla Smakaj" dhe fshatin Mushtishit parcela P-72116029-00333-6 në vendin e quajtur "Nerzine"	Vendimi Nr.016-41353 neni 1 pika 1.1 për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës prej 9m ² në zonën kadastrale Nishor parcela P-72116031-01846-0 në vendin e quajtur "Mahalla Smakaj" për vendosjen e trafo-stacionit Kompanisë së Distribumit dhe Furnizimit me Energji Elektrike (KEDS) është e evidentuar si pasuri shoqërore rrugë. Andaj duke vërejtur se prona e lartcekur nuk është e regjistruar dhe evidentuar si pronë e paluajtshme në emër të komunës së Suharekës është në kundërshtim me Ligjin Nr. 2002/05 për Themelimin e Regjistrimit të Drejtave të Pronësisë dhe nuk mund të jepet në shfrytëzim.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndër marrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Bali Muharremaj, gradonačelnik Opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a, <i>B. Kunić</i>	
Od:	Shkëlqim Jakupi, direktor Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština /MALS - <i>Shkëlqim Jakupi</i>	Datum, 01.08.2018
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Suva Reka	Br. 020-875
Vrsta odluke:	<input type="checkbox"/> Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.016-41353 za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine za postavljanje trafostanica od strane Kompanije za distribuisanje i snabdevanje električnom energijom (KEDS) u selu Nišor-parcele P-72116031-01846-0 na mestu zvanom "Mahalla Smakaj" i u selu Mušitište-parcele P-72116029-00333-6 na mestu zvanom "Nerzine"
Usvojena dana, 19.07.2018.
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 20.07.2018.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je opštinski akt u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Neusklađenost predloženog akta opštine za razmatranje zakonitosti su kao u nastavku:

Br.	Formulisane u aktu opštine	Zakonske odredbe sa kojima je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka br.016-41353 za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine za postavljanje trafostanica od strane Kompanije za distribuisanje i snabdevanje električnom energijom (KEDS) u selu Nišor-parcele P-72116031-01846-0 na mestu zvanom "Mahalla Smakaj" i u selu Mušitište-parcele P-72116029-00333-6 na mestu zvanom "Nerzine"	Odluka br.016-41353 član 1 tačka 1.1 za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine od 9m ² u kastarskoj zoni "Nišor" parcele P-72116031-01846-0 na mestu zvanom "Mahalla Smakaj" za postavljanje trafostanice Kompaniji za distribuisanje i snabdevanje sa električnom energijom (KEDS) evidentirana kao društvena imovina "PUT". Stoga, imajući u obzir da gore navedena imovina nije registrovana i evidentirana kao nepokretna imovina u vlasništvu opštine Suva Reka, je u suprotnosti sa Zakonom br.2002/05 o osnivanju registra imovinskog prava i kao takva se ne može dati na korišćenje.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave, od Skupštine opštine i gradonačelnika traži da preduzimaju konkretne mere kako bi akt opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog vremenskog roka od 30 dana od dana primljenja zahteva za razmatranje akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL OF ASSEMBLY-SUHAREKA
SEJL PSTINA OPSTINE SUVA REKA



Ne baze te nenit 12, paragrafi 1 dhe 2, shkronja (d) nenit 17, paragrafi 1, shkronja (e) te Ligjit Nr.03/L.040, per Vetegjevesjen Lokale, "Gazeta zyrtare e Republikes se Kosoves, Nr.28/2008", nenit 10, pika 1.5, te Ligjit Nr.04/L.144, per dhunen ne shfrytezim dhe kembimin e prones se paluajtshme te Komunes, "Gazeta zyrtare e Republikes se Kosoves, Nr.35/2012", nenit 20, pika 7 dhe 11, te Rregullores QRK, Nr.23/2013, per përtaktimin e procedurave të dhunes në shfrytëzim dhe kembimit të pronës së paluajtshme të Komunes, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datën, 19.07.2018, miraton këtë:

V E N D I M
PËR ÇAKTIMIN E LOKACIONIT PËR VENDOSJEN E TRAFOSTACIONEVE
DHE DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË
PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë vendim caktohet lokacioni për vendosjen e trafostacionit TSSHHI nga KEDS-si dhe nga personi fizik Ajriz Mustafa nga fshati Mushisht dhe dhënia në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunes, si më poshtë:

- 1.1 Në fshatin Nishor në parcelën kadastrale **P-72116031-01846-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **422m²**, sipas certifikatës së pronës nr. **952-2/2018-2784**, datës 05.07.2018, zona kadastrale **Nishor**, vend i quajtura "**Mahalla Smakaj**", e evidentuar pasuri shoqërore rrugë në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë, nga sipërfaqja e përgjithshme e cekur me lart ndahen **9m²** për vendosjen e trafostacionit dhe
- 1.2 Në fshatin Mushisht në parcelën kadastrale **P-72116029-00333-6**, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **39867m²**, sipas certifikatës së pronës nr. **5032-2018**, datës 05.07.2018, zona kadastrale **Mushisht**, vendi i quajtura "**Nerzine**", e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë, nga sipërfaqja e përgjithshme e cekur me lart ndahen **9m²** për vendosjen e trafostacionit.

Neni 2

Pronat e cekura në neni 1, të këtij vendimi jepen në shfrytëzim pa kompensim në afat për 99 (nenti dhjetë e nente) vite.

Neni 3

3.1 **OBLIGOHET** shfrytëzuesi i cekur në **nenin 1**, të këtij vendimi, që pronën e paluajtshme, ta shfrytëzojë me mirëbesim si nikoqir i mirë, që mos t'ia bërë të vlerës së saj.

3.2 Prona e paluarshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Suharekës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i epet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të rretësohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tarimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

3.3 Komuna e Suharekës e ruan të drejten kur do herë që sipas nevojës për realizimin e interesave publik të Komunes të ndryshoj lokacionin në një vend tjetër.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kryesojë Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastrë dhe Drenoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis e Komunes së Suharekës, të cilat do të bëjnë parcelizimin dhe skicimin në terren për vendosjen e trafostacionit dhe regjistrimin e gjendjes në librat kadastrak.

Neni 5

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunes në Suharekë, ky vendim hyri në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autonmetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit Nr. 03/L. 040, për vetëqeverisjen lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008" dhe nenit 8, të Rregullores (QRK), Nr.01/2016, për shqyrtimin administrativ të akteve të Komunes dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunes.

KUVENDI I KOMUNËS-SUHAREKË

01-Nr-006-4/2018
Më datë 13.01.2018

Kryesuesi i Kuvendit
[Signature]
Bexhet KUÇI



Republika e Kosovës
 Republica Kosovo - Republic of Kosovo
 Qeveria - Uada - Government

MINISTRIA E ADRRESIT DHE PLAGHIMIT HAPËSNOR, MINISTRI AVNOVO SË DREJTËSISË DHE TË PËRSHKREMTËRISË, PËLAFINJESIA ADMINISTRATIVE E TËNDRIMORIT, ADMINISTRATË E PUNISË,
 ÇERKËT E VEDURAVE TË RENOJES, KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA, KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NIFËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA AGENCIJA / CADASTRAL UNIT : P-72116029-00333-6

Numri i lëndës - Broj Predmet / Case Reference Number: 50807/2018
 Data dhe koha e lëshimit / Datum i lëshimit / Date and time of submission: 27.07.2018 - 10:11
 Komuna / Opština / Municipality: Shtetëzë, Shtetëzë, Shtetëzë
 Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: MËSHITSHË, MËSHITSHË
 Zyra kadastrale / Komuna / Opštinska Kancelarija / Municipal Office: Shtetëzë, Shtetëzë, Shtetëzë

A. TË DHËNAT PËR NIFËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i lëndës kadastrale / Broj katastrarske jedinice / Cad. Unit No	Lloji i Nifësit / Vrsta jedinice / Unit Type	Lloji i grante / Vrsta imovine / Property Type	Zona / CR / CS / LR	Sipërfaqja / Površina / Area (m ²)	Përkrahje / Opis / Description	Krijuar ose dështuar / Izdat / Created Or	Mundësi / Vozmožnost / Iphated
P-72116029-00333-6	PARCELA / PARCELA / PARCELA	Poste shpërndare / Distributivna / Invoznik / Specially owned Land	Shtetëzë	19867	11.500	18.04.2018	

A.1. ADRESA E NIFËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa / Prebivalište - adresa / Resident - address	Kodi Postal / Katastarski kod / Postal code	Hidajetë e adresës / Popisni adresa / Address details	Krijuar ose dështuar / Izdat / Created Or	Mundësi / Vozmožnost / Iphated
MIRAZI, NIFËSIA NIFËSINË		MIRAZI	18.04.2018	

ALLIQUOTI SHRYTËZIMI / VRSI A KORSIGJENIA / TYPE OF USE		Substancat ajnari / parcelës / Tërësorë / ownership parcel / Parcel Type of Use		Klasifikimi i kësaj Klasifikimi i kësaj Klasifikimi i kësaj	Sipërfaqja (m ²) Përfaqja (m ²) Area (m ²)
Numri i plotit / Parcel Number	1. Tipi i shrytëzimit të parcelës / Vrsi / korrigjencia / parcel / Parcel Type of Use	Substancat ajnari / parcelës / Tërësorë / ownership parcel / Parcel Type of Use		Klasifikimi i kësaj / Klasifikimi i kësaj / Klasifikimi i kësaj	3967
Titulli / Title	Republika e Kosovës / Republika e Kosovës / Republika e Kosovës / Republika e Kosovës / Republika e Kosovës / Republika e Kosovës /	Klasifikimi i kësaj / Klasifikimi i kësaj / Klasifikimi i kësaj		Klasifikimi i kësaj / Klasifikimi i kësaj / Klasifikimi i kësaj	

B. PRONARI / POSIDEESI - VLASNIK / DRZALAC - OWNER / POSSESSOR

Emri i familjes / Emri i familjes / Emri i familjes	Emri i plotë / Emri i plotë / Emri i plotë	Nr. personal / Identi i shtetësisë / ID No.	Vendbanimi / Vendbanimi / Residence	Kodi postar / Postar / Postal code	Hallëkudhja e adresës / Popullsia / Address details	Tipi i grumbit / Drejtoria / Share quota	Përshkrimi / Opis / Description	Aktuarit / Maturimi / Epidat
PSHAKU / PSHAKU / PSHAKU	PSHAKU / PSHAKU / PSHAKU	123456789	SHALLKË / SHALLKË / SHALLKË	12345	12345	1:1	1:1	10.04.2018