DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 936/2 -VI-
Data Datum 10.08.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Mytaher Haskuka,** Kryetar i Komunës së Prizrenit **Artan Abrashi,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prizrenit	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes: PËR:	**Ivan Todosijević**, Ministër i MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Shkelqim Jakupi**, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 07/08/2018 Nr.020-936
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prizrenit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunale në vijim:

Vendim Nr.001-011-116673 për shpalljen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim-qera të objekteve dhe lokaleve pronë komunale
Të miratuar më datë: 31/07/2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06/08/2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tilla mund të prodhojnë efekte juridike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 936/2
-VI-
Data Datum Date 10.08.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Mytaher Haskuka, gradonačelnik Opštine Prizren Artan Abrashi, predsedavajući Skupštine opštine Prizren
Cc:	Jedinici za administraciju dokumentacije u MALS-u Jedinici za administraciju dokumentacije u opštini
Preko: ZA:-	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u,
Od:	Shkëlqim Jakupi rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS — Datum, 07/08/2018. Br.020-936
Premet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Prizren
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.001-011-116673 za objavljivanje javne licitacije za davanje na korišćenje pod kirijom objekata i lokala koje su u vlasništvu opštine.
Usvojena dana, 31.07.2018.
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 6.08.2018.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je isti uproceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

0011011/116673/31.07.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Në bazë të nenit 12 paragrafi 1.2 pika d). nenit 14, paragrafi 1. 2 dhe nenit 40, paragrafi 3. të ligjit për Vetëqeverisjen Lokale. nenit 6, 7 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës. nenit 5 të Rregullores së Qeverisë së Republikës së Kosovës nr.23/2013 për Përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës . nenit 12 pika c, nenit 14, paragrafi 1, të ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 27 paragrafi 1, të Statutit të Komunës së Prizrenit, Kuvendi i Komunës së Prizrenit, në mbledhjen e mbajtur më 31 korrik 2018. miratoi këtë:

VENDIM
PËR SHPALLJEN E ANKANDIT-TENDERIT PUBLIK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM QERA TË OBJEKTEVE DHE LOKALEVE PRONË KOMUNALE

06.08.2018

-01- 020-936

Neni 1

Aprovohet propozimi i Kryetarit të Komunës ashtu që **lejohet** shpallja e **ankandit publik** për dhënien e Pronës Komunale në shfrytëzim afatëshkurt personave fizik dhe juridik lokaleve si në vijim:
1. Lokalet që gjenden në rr. "Sheshi i Lidhjes": lokali nr.2 në sip. prej 112,00 m², lokali nr.6 në sip. prej 111.66 m², lokali nr.52 në sip. prej 65.00 m², lokali nr.54 në sip. prej 22.75 m², lokali nr.64 në sip prej 202,00 m²,
2. Lokalet që gjendet në rr. 'Sheshi i Shadërvanit": lokali nr.1 me sip. prej 26,35 m², lokali nr.3 (në bashkëpronësi) në sip. prej 10.00 m², lokalit nr.29 në sipërfaqe prej 26.00 m², lokalit nr.54 në sipërfaqe prej 35.78 m², lokalit nr.62 në sipërfaqe prej 60,00 m²,
Lokalit që gjendet në Rr. 'Vatrat Shqiptare" nr.2 (bashkëpronësi) në sip. prej 8.75 m²,
3. Lokalet që gjendet në rr. 'Remzi Ademaj" lokali nr.9 në sip. prej 33.10 m², lokalit nr.11 në sip. prej 32.60 m², lokali nr.13 në sip. prej 33.27 m²,
4. Lokalet që gjendet në rr. 'Adem Jashari": lokali nr.21 në sip. prej 49.28 m², lokali nr.21A në sip. prej 34, 00 m².
5. Lokalet që gjendet në Rr. 'Luigj Gurakuqi": lokali nr.139 në sip. prej 33.00 m², lokali nr.141 në sip. prej 33.00 m², lokali nr.143 në sip. prej 68.48 m², lokali nr.145 në sip. prej 53.57 m², lokali nr.147 në sip. prej 50.93 m², lokali nr.149 në sip. prej 55.69 m²,
6. Lokalet që gjendet në f.sh. Reçan: lokali në sip. prej 27.64 m², dhe lokali në sip. prej 30,00 m²,
7. Lokalet që gjendet në Rr."Qazim Berisha": lokali nr.4 në sip. prej 19.47 m², lokali nr.5 në sip. prej 12.51 m², lokali nr.6 në sip. prej 18.23 m², lokali" nr.7 në sip. prej 13,30 m², lokali nr.8 në sip. prej 12.81m², lokali nr.9 në sip. prej 19,51 m², lokali nr.11 në sip. prej 23.64 m², lokali nr.12 në sip. prej 21.82 m², lokali nr.13 në sip. prej 24.18 m².
8. Lokalet që gjendet në rr."Haxhi Zeka": lokali nr.14 në sip. prej 23.72 m², lokali nr.15 në sip. prej 21.29 m², lokali nr.16 në sip. prej 20.69 m², lokali nr.17 në sip. prej 21.15 m², lokali nr.19 në sip. prej 20.63 m², lokali nr.20 në sip. prej 21.17 m², lokali nr.21 në sip. prej 22.76 m².
9. Lokalet që gjenden në katin e parë në Bazhdarhane: lokali nr.38 me sip. 29,70 m², lokali nr.39 me sip. 25.00 m², lokali nr.40 me sip. 25,30 m², lokali nr.41 me sip. 22,00 m², lokali nr.44 me sip. 38.83 m², të propozuar nga Kryetari i Komunës së Prizrenit dhe lejohet shpallja e ankandit-tenderit publik për dhënien në shfrytëzim-qera të njëjtave në afat prej 4 viteve.

Neni 2

Pronat në fjalë të përshkruara në nenin 1, të këtij vendimi do të jepet në shfrytëzim me qira me qëllim të shfrytëzimit nga ana e personeve fizik apo juridik për nevojat e veta. që do të ushtrojnë

veprimtarin e tyre biznesore që do të ndikoj në punësim me të cilën gjë do të përfitojnë qytetarët dhe vet komuna (përfitim material-qiraja) në afat të shrytëzimit **prej 4 vitesh.**

Neni 3

Pas përfundimit të të procedurës së ankandit konform dispozitava ligjore dhe këtij vendimi obligohet Komisioni për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim i formuar nga Kuvendi i Komunës së Prizrenit, që në bazë të nenit 9 të ligjit të lartpërmendur të zhvillojnë procedurat për vlerësimin ekonomik të ofertave dhe të shpallin ofertuesin më çmim më të volitshëm dhe atë më së largu në afat prej 30 ditësh pas mbylljes së ankandit-tenderit.

Neni 4

Obligohet Zyra e Prokurimit që në bazë të këtij vendimi të bëjë shpalljen e ankandit-tenderit publik në afat prej 15 ditësh, pasi të plotsohen kushtet e parapara konform neneve 81, të LVL-së, në pajtim me dispozitat e Udhëzimit Administrativë nr **23/2013** për Zbatimin e Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.
Ankandi publik do të shpallet në pajtim me ligjet që janë në fuqi.

Neni 5

Afati Kohor për dhënien në shfrytëzim i pronës Komunale, do të jetë konformë dispozitave të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe të Rregullores së Qeverisë së Republikës së Kosovës nr.23/2013 për Përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe do të jetë jo më tepër se 4 (katër) vite me të drejtë shkëputjes së kontratës edhe para afatit nëse prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllime të cekura në nenin 2 të këtij vendimi.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Zyra e prokurimit dhe Drejtoria e Administratës – Sektori i Pronës. Procedurat e mëtejme për dhënie në shfrytëzim të pronës sipas këtij vendimi do të vazhdojnë sipas procedurave të parapara me ligjin për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale.

Neni 7

Me këtë vendim të njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Administratës -Sektori i Pronës, dhe Zyra e Prokurimit në Komunën e Prizrenit.

Neni 8

Ky vendim hyn në fuqi, pasi të plotsohen kushtet e parapara konform neneve 81, të LVL-së, dhe do të shpallet në "Kumtar" dhe Web faqen e komunës.

KOMUNA E PRIZRENIT
Kuvendi i Komunës
Nr: 001/011-116673
Më: 31 korrik 2018
P r i z r e n

Kryesuesi i Kuvendit
Artan abrashi