

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Vladica Aritonović, Kryetar i Komunës së Ranillugut Dejan Jovanović, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ranillugut	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Shkëlqim Jakupi, Drejtor të Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 16/08
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Ranillugut	/2018 Nr. 020-983
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 02-102/18 për shfuqizimin e Vendimit Nr. 02-057/18 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës ngastrat nr. 3205/0 zona kadastrale Ranillug z. Drgan Daniloviqit nga fshati Petrovc

I miratuar më datë: 14.08.2018

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 16.08.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Vladicu Ariftonović, gradonačelnika Opštine Ranilug Dejana Jovanovića, predsedavajućeg Skupštine opštine Ranilug	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Shkelqim Jakupi, rukovodilac pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Datum: 16.08.2018. Br. 020-983
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Ranilug	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.02-102/18 za ukidanje odluke br.02-057/18 o davanju na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, odnosno katastarske parcele br.3205/0, katastarska zona Ranilug, g.Dragan Danilović iz sela Petrovce.
Usvojena dana: 14.08.2018. godine
Dostavljena za razmatranje u MALS dana: 16.08.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ceni da je isti u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravne efekte. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

OPŠTINA RANILUG
 КОМУНА РАНИЛУГ
 КОМУНА РАНИЛУГ

№ 02-100/18
 2018

Data/Date: 14.08.2018

ОПШТИНА РАНИЛУГ - КОМУНА РАНИЛУГ

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Lokalne Samouprave | Administration
 Ministry of Local Government Administration

Data: 16.08.2018

№: VI-020-983



Republika Kosovo
 Republika e Kosovës
 Republic of Kosovo

Opština Ranilug
 Komuna e Ranilugut
 Municipality of Ranilug



Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2 pika (d) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03 L-040, neni 15 paragrafi 15.1 i Statutit të Komunës së Ranilugut nr. 02-154/2011 dhe letërën e Ministrisë së Administrimit të Vetëqeverisjes Lokale Nr. 020-658/2 nga data 11.07.2018, Kuvendi Komunal i Ranilugut në seancën e parë të jashtëzakonshme të mbajtur më 14.08.2018 miratoi:

V E N D I M I N M B I
ANULIMIN E VENDIMIT MBI DHËNJEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË
PRONËS KOMUNALE

1.

Propozimi i propozuar ka kaluar shqyrtimin kryesor në seancën e mbajtur nga Kuvendi më 14.08.2018, ku u lehua dhe miratua njëzëri.

2.

Me miratimin e këtij vendimi, vendimi për dhënie të përdorimit afatgjatë të pronës komunale nr.02-057/2018, datë 31.05.2018 shfuqizohet.

3.

Vendimi në fjalë në pikën 2 është vlerësuar të jetë në kundërshtim me Ligjin Nr. 04 L-144 për dhënie të përdorimit dhe shkëmbim të pronës së palcaktshme komunale.

4.

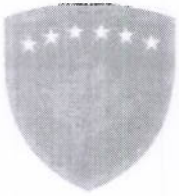
Vendimi hyn në fuqi ditën e miratimit të tij nga Kuvendi Komunal.

Data: 14.08.2018

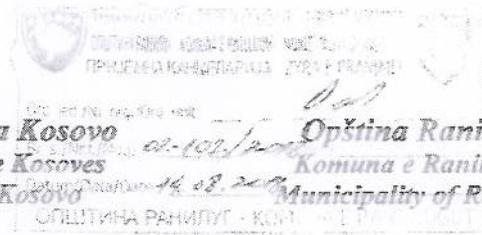
Ranilug



J.K.K. Ranilugut
 [Signature]
 [Name]



Republika Kosovo
 Republika e Kosovës
 Republic of Kosovo



Opština Ranilug
 Komuna e Ranillugut
 Municipality of Ranilug



На основу члана 12, став 12.2 тачка (д), Закона о Локалној Самоуправи бр.03/JI-040, члана 15 став 15.1 Статута Општине Ранилуг бр 02-154/2011 и дописа Министарства Администрације Локалне Самоуправе бр.020-658/2 од 11.07.2018 год, Скупштина Општина Ранилуг на првој ванредној седници одржаној 14.08.2018 године усвојила је:

**ОДЛУКУ О
 Поништењу одлуке о давању на дугорочно коришћење
 општинске имовине**

1.
 Предложени предлог је прошао главни претрес на седници Скупштине одржане 14.08.2018 године где је одобрен и једногласно усвојен.

Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal
 Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal
 Ministry of Local Government Administration

Date: 16.08.2018

№: VI-020-983

2.
 Усвајањем ове Одлуке ставља се ван снаге Одлука о давању на дугорочно коришћење општинске имовине бр.02-057/2018, од 31.05.2018 год.

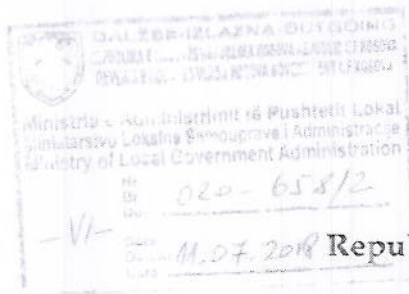
3.
 Наведена Одлука у тачки 2 оцењена је да је у супротности са Законом бр.04/JI-144 о давању на коришћење и размену непокретне општинске имовине.

4.
 Одлука ступа на снагу даном усвајања од стране Скупштине Општине.

Дана: 14.08.2018 године

Ранилуг

Председавајући СО Ранилуг
 Дејан Јовановић



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Vladica Artonović, Kryetar i Komunës së Ranillugut Dejan Jovanović, Kryesues e Kuvendit të Komunës së Ranillugut
Kopje	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	Shkëlqim Jakupi, Drejtor i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të komunës së Ranillugut
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës

Datë: 26/06/2018
Nr. 020/658

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 02-057/18 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës ngastra nr. 3205/0 zona kadastrale Ranillug z. Drgan Daniloviçit nga fshati Petrovc
I miratuar më datë: 31.05.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.06.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim Nr. 02-057/18 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës ngastra nr. 3205/0 zona kadastrale Ranillug z. Drgan Daniloviqit nga fshati Petrovc	<p>Vendimi Nr. 02-057/18 me të cilin është dhënë në shfrytëzim afatgjatë prona e paluajtshme e komunës për "Raste Strehimi" është në kundërshtim me Ligjin Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës për arsye se në nenin 1 është përcaktuar se:</p> <p>"Ky ligji ka për qëllim të rregullojë mënyrën e dhënies së pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim, këmbimin e pronës komunale me persona fizik dhe juridik, si dhe këmbimin e pronës me institucione qendrore dhe Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP)". Dhe se nuk mundë të jepet prona e paluajtshme e komunës në shfrytëzim afatgjatë nëse nuk zhvillohet 'Konkursi i Hapur dhe Publik' ashtu si është përcaktuar në neni 6 pika 2 të ligjit të lartcekur.</p> <p>Duke u bazuar në analizën e nevoja për banim të popullsisë që kanë në juridiksioni e tyre komunat MAPL ka dërguar shkresën ligjore nr. 463-1442 të datës 21.10.2016 në të cilën janë sqaruar procedurat e dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës për raste të veçanta/rastet sociale.</p>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndër marrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

DALESE-IZLAZNA-OUTGOING
 REPUBLIC OF KOSOVO
 Ministry of Local Government Administration
 No. 020-658/2
 11.07.2018



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Vladicu Ariftonović, gradonačelnika Opštine Ranilug Dejana Jovarovića, predsedavajućeg Skupštine opštine Ranilug	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Shkelqim Jakupi, rukovodilac pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Datum: 26.06.2018. Br. 020-658
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje zakonitosti akta Opštine Ranilug	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
 Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.02-057/18 za davanje opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje, odnosno parcele br.3205/0 katastarska zona Ranilug, g. Draganu Daniloviću iz sela Petrovac.
Usvojena dana: 31.05.2018. godine
Dostavljena za razmatranje u MALS dana: 05.06.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ceni da je isti u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formuliranje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka br.02-057/18 za davanje opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje, odnosno parcele br.3205/0 katastarska zona Ranilug, g. Draganu Daniloviću iz sela Petrovac.	<p>Odluka br.02-057/18 putem koje je dato na dugoročno korišćenje opštinska nepokretna imovina za "Smeštaj socijalnih slučajeva" je u suprotnosti sa Zakonom br.04/L-144 o davanju opštinske nepokretne imovine na korišćenje i razmenu, zato što u članu 1. je navedeno da:</p> <p>"Svrha ovog zakona je da reguliše način davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine, razmenu opštinske imovine između opštine i fizička i pravnog lica, kao i vršenje razmene imovine sa centralnim ustanovama i Kosovskom Agencijom za Privatizaciju (KAP)." I da se davanje opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje vrši preko "javnog otvorenog konkursa" onako kako je propisano tačkom 2 člana 6 istog Zakona.</p> <p>Bazirajući se na analizi o potrebama za stanovanje stanovništva koja spada pod nadležnošću opštine, MALS je dana 21.10.2016. godine prosledilo pravni dopis sa br.463-1442 o postupcima davanja opštinske nepokretne imovine na korišćenje za posebne slučajeve/socijalne slučajeve.</p>

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave *traži* od Skupštine opštine/gradonačelnika opštine da preduzmu konkretne mere kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana dostavljanja zahteva za ponovno razmatranje akta. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika Kosovo
 Republika e Kosovës
 Republic of Kosovo

31.05.2018
 1077

Opština Ranilug
 Komuna e Ranilugut
 Municipality of Ranilug



Na osnovu člana 12 stav 12.2. tačka (d), Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/II-040, člani 15 Statuta opštine Ranilug br. 02-154/2011, člana 7 Zakonom o pravima na korišćenje i razmeni nepokretnih imovina opštine br. 04/II-144 i na osnovu odluke Draganja Danilovića br. 02-048/2018 god. od 07.05.2018 god. Skupština Opštine Ranilug je na petoj redovnoj sednici održanoj 31.05.2018 godine bez predložnog izlaza potpuno usvojila:

О Д Л У К У О ДАВАЊУ НА ДУГОРОЧНО КОРИШЋЕЊЕ ОПШТИНСКЕ ИМОВИНЕ

1.
 Предloženi предлог је прошао главни програм пете редовне седнице Скупштине Општине Ранилуг одржане 31.05.2018 год где је одобрен и је потпуно усвојен.

2.
 Овом Одлуком, скупштина општине Ранилуг даје на дугоχροно коришћење (99 год.) општинску имовину Драгану Даниловићу из Петроваца са личним бројем 1243112177 у површини од 400 m² (четри стотометара квадратна) катастарска парцела бр. 3205/0, К.3 Ранилуг, бр. Свидетарства Р-77 507065-03205-0, евиденцијска као Део имовина својина „ОО Ранилуг“.

3.
 Катастарска парцела као у тачки 2 ове Одлуке даје се за поротног сврху Драгану Даниловићу као расељеној породици из села Петроваца, на којој је већ била смештена породична кућа 2004 год уз сагласност Месног одбора села Ранилуга.

4.
 Наведена имовина даје се на коришћење без права отуђења.

5.
 О спровођењу ове одлуке стараће се Катастарска инспекција и одговоре за Урбанизам, Катастар и Геодезију Општине Ранилуг.

6.
 Одлука ступа на снагу даном усвајања у Скупштини Општине.

Дана: 31.05.2018 год.

Ранилуг

Председник Општине Ранилуг
 Драган Јовановић