DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Republika e Kosovës-Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria e Kosovës-Vlada Kosova-Government of Kosova
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1028/2
Data Datum Date 14.09.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Agim Bahtiri,** Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut **Jeton Ujkani,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Ivan Todosijević,** Ministër i Administrimit të Pushtetit Lokal **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme, MAPL	
Nga:	**Xhevat Tafa,** U.d. i Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL	Datë 10.09.2018 Nr.020-1028
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,
Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.02-060/01-0066119/18-6 dt.30.08.2018, për ndryshim të pjesërishëm të vendimit të kuvendit të komunës Nr. 02/06-78330/6 dt. 27.10.2016.
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.09.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1028/2
Data Datum Date 14.09.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Agim Bahtiri, gradonačelnik Opštine Južna Mitrovica Jeton Ujkani, predsedavajući Skupštine opštine Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentavije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini Odeljenja za pravna pitanja i monitorisanje opština	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a,	
Od:	Xhevat Tafa , v.d. rukovodilac Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština, MALS	Datum: 10.09.2018. 020-1028
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Južna Mitrovica	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Br.02-060/01-0066119/18-6 dt.30.08.2018, o delimičnoj izmeni odluke Slkupštine opštine br. 02/06-78330/6 od dana, 27.10.2016
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 04.09.2018

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je sa proceduralnog aspketa isti u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01- 0066119/18-6 dt. 30.08.2018
Mitrovicë

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, pika d, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisjen lokale (GZ Nr. 28, publikuar më 4 qershor 2008); procesverbalet e Drejtorisë për Inspekcion Nr. 00608 dt. 04.05.2018, Nr. 00206 dt. 21.06.2018 dhe Nr. 00207 dt. 22.06.2018; Shkresës/Përgjigjes Nr. 020-1500/4 dt. 09.08.2018 të MAPL-së, Raportit të punës së Kompanisë "VPD Drill" SHPK, e angazhuar nga Komuna e Mitrovicës Jugore për kryerjen e ekspertizës lidhur me gjendjen në terren; Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 30.08.2018; sjell këtë:

VENDIM
Për ndryshim të pjesërishëm të Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-78330/6 dt. 27.10.2016

1. NDRYSHOHET PJESËRISHT Vendimi i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut Nr. 02/06-78330/6 dt. 27.10.2016.
2. Sipas pikës 1 të këtij vendimi ndryshohet pika 3 - etazhiteti i objekti garazhues nëntokësor (2B+P) dhe zëvendësohet me etazhitetin B+P+0.
3. Të gjitha dispozitat tjera të vendimit mbeten të pandryshuara.
4. Vendimi hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës.

Arsyetim

Përkitazi me ndryshimin e pjesërishëm të Vendimit të lartcekur, gjegjësisht të ndryshimit të pikës 3, u propozua duke u nisur nga fakti se Operatori Ekonomik NTP "Tropik" nga Mitrovica, në cilësi të kontraktuesit dhe investitorit të objektit garazhues 2B+P, me rastin e fillimit të implementimit të projektit ka hasur në pengesa të natyrës teknike, të cilat i ka parashtruar në Kërkesën Nr. 01-351/02-0034546 dt. 04.05.2018, drejtuar Kryetarit të Komunës, kërkesë e cila më pas është bartur në Drejtorinë për Planifikim dhe Urbanizëm, për çka kontraktuesi thekson si më poshtë:

1. Me rastin e gërmimit pas arritjes deri në kuotën 400 cm kemi vërejtur rrjedhje të ujit dhe rrëshqitje të dheut anash, që paraqet rrezikim të trotuarit rreth objekteve, kurse kuota finale sipas projektit kryesor është 701 cm. Me këtë rast duke u konsultuar me ekspertë të fushës së ndërtimit kemi ardhur në konkludim se nuk ka mundësi teknike për realizim të gërmimit të mëtejmë. Kemi angazhuar operatorë të licencuar për sigurimin e punishtes me hunjë-pilota, mirëpo kemi ardhur në konkludim se nuk ka mundësi të realizimit të pilotimit, sepse është masë e madhe zhavorri, për çka na u është lëshuar vërtetim nga NTP "Progres" - ndërmarrje kjo e licencuar për shpime gjeologjike - pilota me seli në Drenas.

Pas kërkesës së kontraktuesit, Komuna i është drejtuar MAPL-së me Kërkesën Nr. 01-030/04-0062683/18 dt. 07.08.2018 Për mendim juridik dhe konsultim në lidhje me ndryshimin e Vendimit të Kuvendit pas lidhjes së kontratës, kontratë e cila nuk mund të realizohet pas ndryshimit të gjendjes faktike në terren. Pas marrjes së përgjigjes Nr. 020-1500/4 dt. 09.08.2018 dhe Pëlqimit nga MAPL-ja se Kuvendi i Komunës mund të bëjë ndryshimin e vendimit të lartcekur për shkak të ndryshimit të rrethanave. Komuna ka angazhuar kompaninë "VPD Drill" SHPK, me Nr. të biznesit 810020446 me Seli në Malishevë, të kryej ekspertizën dhe verifikimin e gjendjes faktike në terren, e cila pas kryerjes së punimeve ka prezantuar raportin e saj duke dhënë mendimin dhe konstatimet e saj në lidhje me situatën në terren dhe projektin në fjalë.

Arsye tjetër është edhe fakti se edhe banorët e ndërtesave shumë banesore përreth kanë shprehë shqetësimin e tyre për mundësinë e rrezikimit të sigurisë dhe stabilitetit të ndërtesave në fjalë gjatë ekzekutimit të punëve ndërtimore përmes Peticionit Nr. 05-354/01-0048663/18 dt. 22.06.2018, gjë e cila është konstatuar edhe nga Drejtoria e Inspeksionit me procesverbalet Nr. 00608 dt. 04.05.2018, Nr. 00206 dt. 21.06.2018 dhe Nr. 00207 dt. 22.06.2018.

Bazuar në rrethanat aktuale dhe në situatën e krijuar pas fillimit të projektit, Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm e thekson me përgjegjësi se nuk ka kompetencë për ndryshimin e aktit të lejes së ndryshimit, pasi që çdo ndryshim eventual bie në kundërshtim me projektin e miratuar si dhe me të gjitha aktet tjera mbi bazën e të cilave është finalizuar leja për ndërtim.

Nga të theksuarat si më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Mitrovicë

Kryesuesi i Kuvendit

Jetim LUKANI

Dorëzohet:
1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
1 x 1 MAPL
1 x 1 Arkivit
Kopje: Kryetarit të Komunës

04.09.2018
-VI- 020-1022

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

Nr. Prot:	
Datë/a:	**29.08.2018**
Për/Za/To:	**z. Jeton UJKANI,Kryesues i Kuvendit të Komunës**
CC :	**Anëtarëve të Kuvendit të Komunës**
Nga/Od/From :	**z. Agim BAHTIRI, Kryetar i Komunës**

Bazuar në nenin 58 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen lokale, Procesverbalet e Drejtorisë për Inspekcion Nr. 00608, dt. 04.05.2018, Nr. 00206, dt. 21.06.2018, Nr. 00207, dt. 22.06.2018, Shkresës/Përgjigjes Nr. 020-1500/4, dt. 09.08.2018, të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, Raportit të Punës së Kompanisë "VPD Drill" SHPK, e angazhuar nga Komuna e Mitrovicës Jugore për kryerjen e ekspertizës lidhur me gjendjen në teren, Kryetari i Komunës, Kuvendit, i Propozon këtë:

PROPOZIM - VENDIM
(Për ndryshimin e pjesërishëm të Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-78330/6, dt. 27.10.2016)

I. Propozohet ndryshimi i pjesërishëm i nenit 3 (tre), të Vendimit të KK Mitrovicë, Nr. 02/06-78330/6, datë 27.10.2016, ashtu që në Nenin 3 (tre) të ndryshohet Etazhiteti i Objektit Garazhues (2B+P+0) dhe të zëvendësohet me etazhitetin, vetëm (B+P+0), kurse të gjitha dispozitat tjera të vendimit të lartcekur mbesin të pandryshuara.

Arsyetim

- Përkitazi me Ndryshimin e pjesërishëm të vendimit të lartcekur, gjegjësisht të ndryshimit të nenit 3 (tre), u propozua, duke u nisur nga fakti se, Operatori Ekonomik N.T.P. "Tropik", nga Mitrovica, në cilësi të Kontraktuesit dhe Investitorit, të Objektit Garazhues (2B+P+0), me rastin e fillimit të implementimit të projektit ka hasur në pengesa të natyrës teknike, të cilat i ka parashtruar në Kërkesën Nr. 01-351/02-0034546, dt. 04.05.2018, drejtuar Kryetarit të Komunës, e cila kërkesë më pas është bartë në Drejtorinë për Planifikim dhe Urbanizëm, për çka Kontraktuesi thekson si më poshtë:
1. "Me rastin e gërmimit pas arritjes deri në kuotën 400,00 cm, kemi vërejtur rrjedhje të ujit dhe rrëshqitje të dheut anash që paraqet rrezikim të trotuarit rreth objekteve, kurse kuota finale sipas projektit kryesor është 701.00 cm. Me këtë rast duke u konsultuar me ekspertë të fushës së ndërtimit, kemi ardhur në konkludim se, nuk ka mundësi teknike për realizimin e gërmimit të metejmë. Kemi angazhuar operator të licencuar për sigurim të punishtës, me hunjë-pilota, mirëpo kemi ardhë në konkludim se, nuk ka mundësi të realizimit të pilotimit sepse është masë e madhe zhavorri, për çka na ka lëshuar vërtetim:

N.P.T "PROGRESS" - Ndërmarrje e Licencuar për shpime Gjeologjike-pilota, me seli në Drenas.
Pas kërkesës së Kontraktuesit, Komuna e Mitrovicës Jugore i është drejtuar MAPL-së me Kërkesën Nr. 01-030/04-0062683/18, dt. 07.08.2018, për mendim juridik dhe konsultim në lidhje me ndryshimin e vendimit të kuvendit pas lidhjes së kontratës, e cila kontratë nuk mund të realizohet pas ndryshimit të gjendjes faktike në teren.
Pas marrjes së përgjigjes Nr. 020-1500/4, dt. 09.08.2018, dhe pëlqimit nga MAPL-ja, se komuna mund të bëj Ndryshimin e vendimit të lartcekur, për shkak të ndryshimit të rrethanave.
Komuna ka angazhuar kompaninë "VPD Drill" SHPK, me Nr. të biznesit 810020446, me seli në Malishevë, të kryej ekspetizën dhe verifikimin e gjendjes faktike në teren e cila pas kryerjes së punimeve ka prezantuar raportin e saj duke dhënë mendimin dhe konstatimet e saj në lidhje me situatën në teren, dhe projektin në fjalë.
Arsye tjetër është edhe fakti se, edhe banorët e Ndërtesave Shumëbanesore përreth, kanë shprehur shqetësimin e tyre për mundësinë e rrezikimit të sigurisë dhe stabilitetit të ndërtesave në fjalë, gjatë ekzekutimit të punëve ndërtimore, përmes peticionit Nr. 05-354/01-0048663/18, dt. 22.06.2018, gjë e cila është konstatuar edhe nga Drejtoria e Inspekcionit me Procesverbalet Nr. 00608, dt. 04.05.2018, Nr. 00206, dt. 21.06.2018, dhe, Nr. 00207, dt. 22.06.2018.
- Bazuar në rrethanat aktuale si dhe në situatën e krijuar, pas fillimit të projektit, Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm, e thekson me përgjegjësi se, nuk ka kompetencë për ndryshimin e Aktit të Lejes së ndërtimit, pasi që çdo ndryshim eventual, bie në kundërshtim me projektin e miratuar si dhe me të gjitha aktet tjera mbi bazën e të cilave është finalizuar leja për ndërtim.

Nga të theksuarat si më lartë, u propozua për miratim si në dispozitiv të këtij vendimi.

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo,
Komuna e Mitrovicës Jugore
Opština Južna Mitrovica - Municipality of South Mitrovica

DREJTORIA PËR INSPEKSION 00608

Procesverbali i Inspektimit të biznesit Nr.______

I përpiluar nga inspektori/ët i/e Inspeksionit të Ndërtimit me datën: 04.05.2018 **me rastin e inspektimit të bërë:** Objekt Afarist **pronë e** Smajl Shabani **nr.______ Komuna e me banim në** Mitrovicë **rruga** Dëshmorët e Kombit **,data e lindjes ______ i cili veprimtarinë ______ me numër personal ______", nr. ______ afariste e zhvillon në** Mitrovicë **, rruga "** M. Tarti **" data: ______; dhe nr.Ç.R.B.______**

Të pranishëm:

Pala-ët prezente:
1. Smajl Shabani
2.
3.

Personi-at zyrtar:
1. Samet Ahis
2. Hurmi Veseli
Ramiz Isufi 0366
Rim Abazi 7518

Inspektimi filloi në ora 11:20

Me këtë inspektim u konstatua kjo gjendje faktike: Sa vijon: Se nuk posedon lejën e ndërtimit nga organi kompetent gjat kopjimit të bodrumeve punktrusi gjat punimëve ka hasë në mjete të plasshimit gjat punimeve ka hasë në mjete të dreshore që janë granata deri sa të verifikohet nga punimet ndërpriten deri sa të verifikohet nga organi kompetent.

Bazuar në gjendjen e konstatuar ,inspektori/ët urdhëron-ojnë,që të ndërmerren këto masa dhe veprime

Për mos zbatimin e tyre, do të ndërmerren masat e parapara ligjore.
Lidhur me gjendjen e konstatuar dhe masat e urdhëruara, pala deklaron:

Hartuar në katër kopje : një për palën dhe tri për personin zyrtar për procedurë të mëtejme.

Inspektimi përfundoi me datën:______ 20___,në ora______.

Pala-ët prezente:
1. Z Shabani
2.
3.

Personi-at zyrtar:
1. [signature]
2. [signature]
3. [signature]

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo,
Komuna e Mitrovicës Jugore
Opština Južna Mitrovica - Municipality of South Mitrovica

DREJTORIA PËR INSPEKSION

00207

Procesverbali i Inspektimit të biznesit Nr.________

I përpiluar nga inspektori/ët i/e Inspeksionit të Ndërtimit me datën: 22.06.2018 **me rastin e inspektimit të bërë:** OBJEKT - AFARIST **pronë e** SHAML SHABANI **me banim në** MITROVICE **rruga** DESHMOR KOMBIT**,nr.________Komuna e ____________ me numër personal ____________,data e lindjes ____________ i cili veprimtarinë afariste e zhvillon në** MITROVICE**, rruga "** M. TEUTE **",nr. ________ dhe nr.Ç.R.B.______________________ data: ____________.**

Të pranishëm:

Pala-ët prezente:
1. FATMIR BURDJI
2. ______
3. ______

Personi-at zyrtar:
1. MURSHAN YSENI
2. VEHBI AHMETI
3. ______

Inspektimi filloi në ora 15:30

P.K 8259
P.K 7834

Me këtë inspektim u konstatua kjo gjendje faktike:

ME 5A VIZORE
PALA KA FILLUE GERMIMIN E BODRUMIT
ME LEJE NDERTIMI, LEJA ME NR [illegible]
PALA URDHEROHET QE TA BEJE SIGURIMIN
OBJEKTIT PERRETH.
[illegible] PALESE I ASAPE NDERPRE PUNIMET
ME ASISTENCE TE POLICISE DHE [illegible]
KONSERVUARE PUNIMET ME SHIRIT [illegible]
[illegible] I RESPEKTUAR [illegible]

Bazuar në gjendjen e konstatuar ,inspektori/ët urdhëron-ojnë,që të ndërmerren këto masa dhe veprime

PALA URDHEROHET QE MENJEHERE TI NDERPRES PUNIMET DERI TA BEJE SIGURIMIN E OBJEKTIT PERRETH.

Për mos zbatimin e tyre, do të ndërmerren masat e parapara ligjore.
Lidhur me gjendjen e konstatuar dhe masat e urdhëruara, pala deklaron:

Hartuar në katër kopje : një për palën dhe tri për personin zyrtar për procedurë të mëtejme.

Inspektimi përfundoi me datën: 22.06. 2018 ,në ora [illegible].

Pala-ët prezente:
1. [illegible]
2. ______
3. ______

Personi-at zyrtar:
1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo,
Komuna e Mitrovicës Jugore
Opština Južna Mitrovica - Municipality of South Mitrovica

DREJTORIA PËR INSPEKSION

00206

Procesverbali i Inspektimit të biznesit Nr.________

I përpiluar nga inspektori/ët i/e Inspeksionit të Ndërtimit me datën: 21 06 2018 **me rastin e inspektimit të bërë:** OBJEKT AFARIST **pronë e** [illegible] **me banim në** MITROVICE **rruga** [illegible] **,nr.________ Komuna e** MITROVICE **me numër personal ____________,data e lindjes ____________ i cili veprimtarinë afariste e zhvillon në** MITROVICE **, rruga "** M. TEUTA **",nr. ________ dhe nr.Ç.R.B.____________________ data: ____________.**

Të pranishëm:

Pala-ët prezente:
1.________________
2.________________
3.________________

Personi-at zyrtar:
1. [illegible]
2. [illegible]
3.________________

Inspektimi filloi në ora 9[00]

Me këtë inspektim u konstatua kjo gjendje faktike:

[illegible]

Bazuar në gjendjen e konstatuar ,inspektori/ët urdhëron-ojnë,që të ndërmerren këto masa dhe veprime

[illegible]

Për mos zbatimin e tyre, do të ndërmerren masat e parapara ligjore.
Lidhur me gjendjen e konstatuar dhe masat e urdhëruara, pala deklaron:

____

Hartuar në katër kopje : një për palën dhe tri për personin zyrtar për procedurë të mëtejme.

Inspektimi përfundoi me datën: 21 06 2018, në ora 10[00].

Pala-ët prezente:
1.________________
2.________________
3.________________

Personi-at zyrtar:
1. [signature]
2. [signature]
3.________________

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opstina Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

Nr. Prot. 02-060-0000904/3,
Dt. 18.01.2017,
Komuna e Mitrovicës së Jugut,
Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës.

Në mbështetje të nenit 10, paragrafi 1, të Rregullores së QRK nr. 23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës duke vepruar sipas Ankandit Publik Nr. 02-031-87031/2, të datës 07.12.2016, për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër për 15 (pesëmbëdhjetë) vite të pronës së paluajtshme të Komunës me qëllim të ndërtimit të objektit garazhues (2B+P), Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, Kryetarit të Komunës i paraqet këtë:

REKOMANDIM

Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës i rekomandon Kryetarit të Komunës, që të lidh Kontratë për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër për 15 (pesëmbëdhjetë) vite të pronës së paluajtshme të Komunës me qëllim të ndërtimit të objektit garazhues (2B+P) me Operatorin Ekonomik **N.T.P. "Tropik".**

Arsyetim

Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, duke u bazuar në detyrat dhe përgjegjësitë që i janë dhënë sipas nenit 8 dhe nenit 9, paragrafi 6, të Ligjit nr.04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 2 paragrafi 4, nënparagrafi 4.1 të Rregullores së QRK nr. 23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, në mbledhjen e mbajtur me datë 16.01.2017, nga 3 (tri) ofertat e vlerësuara, unanimisht ka miratuar Ofertën e paraqitur nga Operatori Ekonomik N.T.P. "Tropik" sipas Ankandit Publik Nr.02-031-87031/2, për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër për 15 (pesëmbëdhjetë) vite të pronës së paluajtshme të Komunës me qëllim të ndërtimit të objektit garazhues (2B+P), si ofertë e cila i ka plotësuar kriteret (kushtet) e përcaktuara me Ankand, duke u deklaruar

me votim të hapur, ku rezultati i votimit nga ana e komisionit, ka qenë, **me 5 (pesë) vota PËR, 0 (zero) kundër** dhe **0 (zero) abstenim** nga anëtarët e pranishëm të komisionit.

Dy ofertat tjera "Burimi" SH.P.K. dhe N.T.P "Florenti", paraprakisht janë hedhur poshtë, unanimisht [me 5 (pesë) vota PËR, 0 (zero) kundër dhe 0 (zero) abstenim] nga anëtarët e pranishëm të Komisionit Vlerësues, për arsye se:

- Operatori Ekonomik "Burimi"SH.P.K. ka ofruar Planin Ideor i cili tejkalon dhe nuk përputhet me Planin Ideor të përcaktuar me Vendim të Kuvendit Komunal dhe me Ankandin Publik, e gjithashtu ka paraqitur dy çmime të ndryshme që krijojnë paqartësi te komisioni, ndërsa
- Operatori Ekonomik N.T.P. "Florenti" ka ofruar dy Plane Ideore të cilat tejkalojnë dhe nuk përputhet me Planin Ideor të përcaktuar me Vendim të Kuvendit Komunal dhe me Ankandin Publik.

Operatori Ekonomik N.T.P. "Tropik" ka plotësuar kriteret minimale të kualifikimit për pjesëmarrje në Ankand Publik, ka ofruar Planin Ideor në përputhje me Planin Ideor të përcaktuar me Vendim të Kuvendit Komunal me Nr. 02/06-78330/6, i dt. 27.10.2016 dhe me Ankandin Publik me Nr. 02-031-87031/2, i dt. 07.12.2016 dhe ka ofruar çmimin e qerasë bruto mujore mbi çmimin fillestar të përcaktuar në Ankand Publik, prej 0,15 Euro/m², ANDAJ si e tillë i rekomandohet Kryetarit, për lidhje të Kontratës.

Kryesuesi i Komisionit Vlerësues

LL.M. Egzon Jashari

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

Nr. Prot:	
Data/a:	**28.05.2018**
Për/Za/To:	**z. Jeton Ujkani** Kryesues i Kuvendit të Komunës
CC:	Anëtarëve të Kuvendit të Komunës
Nga/Od/From:	**z. Sami Zeka, Inxh.dipl.ark-Drejtor** Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm
Përmes/Preko/Trough:	**z. Agim Bahtiri** Kryetar i Komunës

Në bazë të nenit 58 nënkrenja (h) dhe (k) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (*"Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008)*, Kryetari i Komunës së Mitrovicës së Jugut, Kuvendit të Komunës i **Propozon:**

Për ndryshimin e pjesërishëm të Vendimit të Kuvendit të Komunës
Nr.02/06-78330/6, Datë 27.10.2016

I. Propozohet ndryshimi në Dispozitën e pikës 3, të Vendimit të KK Mitrovice, **Nr.02/06-78330/6**, Datë 27.10.2016, ashtu që në pasusin e (tretë) të largohet Etazhiteti i Objektit Garazhues **(2B+P+0)** dhe të zëvendësohet me etazhitetin, vetëm **(B+P+0)**, kurse të gjitha dispozitat tjera mbesin edhe më tutje të pa ndryshuara.

Arsyetim

- Përkitazi me Nryshimin e pjesërishëm të vendimit të më lartcekur, gjegjësisht të ndryshimit të dispozitës së 3-të, u propozua, duke u nisur nga fakti se, Operatori Ekonomik N.T.P. "Tropik", nga Mitrovica, në cilësi të Kontraktuesit dhe Investitorit, të Objektit Garazhues **(2B+P+0)**, me rastin e fillimit të implementimit të projektit ka hasur në pengesa të natyrës teknike, të cilat i ka parashtruar në **kërkesën Nr. Prot.01-351/02-0034546, datë 04.05.2018**, drejtuar Kryetarit të Komunës, e cila kërkesë më pas është bartë në Drejtorinë për Planifikim dhe Urbanizëm, për çka Kontraktuesi thekson si më poshtë:
1. "Me rastin e gërmimit pas arritjes deri në kuotën -400,00cm, kemi vërejtur rrjedhje të ujit dhe rrëshqitje të dheut anash që paraqet rrezikim të trotuarit rreth objekteve, kurse kuota finale sipas projektit kryesor është -701cm. Me këtë rast duke u konsultuar me ekspertë të fushës së ndërtimit, kemi ardhë në konkludim se, nuk ka mundësi teknike për realizimin e gërmimit të metejmë. Kemi angazhuar operator të licencuar për sigurim të punishtës, me hunjë-pilota, mirëpo kemi ardhë në konkludim se, nuk ka mundësi të realizimit të pilotimit sepse është masë e madhe zhavorri, për çka na ka lëshuar vërtetim: N.P.T "PROGRESS" - Ndërmarrje e Licencuar për shpime Gjeologjike-pilota, me seli në Drenas.
Arsye tjetër është edhe fakti se, edhe banorët e dy Ndërtesave Shumëbanesore, kanë shprehur shqetësimin e tyre për mundësinë e rrezikimit të sigurisë dhe stabilitetit të ndërtesave në fjalë, gjatë ekzekutimit të punëve ndërtimore.
- Bazuar në rrethanat aktuale si dhe në situatën e krijuar, pas fillimit të projektit, Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm, e thekson me përgjegjësi se, nuk ka kompetencë për ndryshimin e Aktit të Lejes së ndërtimit, pasiqë çdo ndryshim eventual, bie në kundërshtim me projektin e miratuar si dhe me të gjitha aktet tjera mbi bazën e të cilave është finalizuar leja për ndërtim.

Nga të theksuarat si më lartë, u propozua për miratim si në dispozitiv të këtij vendimi.

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë: 09.08.2018
Nr. 020-1500/4

PËR: Agim Bahtiri, Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut

LËNDA: Përgjigje në Kërkesë

I nderuari, z. Bahtiri,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL) ka pranuar kërkesë për sqarim lidhur me ndryshimin e vendimit të Kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut Nr.02/06-78330/06 datë 07.10.2016.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, shtojcën XII të Rregullores së Qeverisë 02/2011, për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, pas shqyrtimit të kërkesës në fjalë vlerëson se:

- Kuvendi i Komunës mund të miratojë, ndryshoj akte brenda fushës së kompetencave ashtu siç është përcaktuar në nenin 12.1 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale .

- Kuvendi i Komunës si organi më i lartë komunal merr vendim duke pas parasysh dispozitat obliguese të marrëdhënies kontraktuale lidhur me detyrimet e komunës; duke vlerësuar aftësitë financiare të komunës për të përballuar obligimet kontraktuale në raport me palën tjetër dhe duke pas parasysh interesin e përgjithshëm publik. Në rastin konkret, Kuvendi i Komunës ka të drejtë të bëjë plotësim-ndryshimin e vendimit për rrethanat e paraqitura lidhur më projektin pas konstatimit të një organi kompetent të angazhuar nga komuna lidhur më gjendjen në teren. Gjithashtu plotësim ndryshimi i vendimit duhet të jetë në harmoni më kushtet urbanistike të komunës dhe të mbaj përgjegjësi për mos cenimin e te drejtave dhe detyrimeve të palëve të përfshira në këtë proces.

MAPL, është e gatshme të ofrojë përkrahje dhe ndihmën e nevojshme, për zbatimin e plotë të obligimeve që dalin nga legjislacioni i zbatueshëm për vetëqeverisje lokale në Republikën e Kosovës.

Me respekt,

Ivan Todosijević,
Ministër i MAPL-së

Kopje: *Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshëm në MAPL*
Udhëheqësve të Departamenteve
Arkivit të MAPL-së

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica – Municipality of Mitrovica

DATË/DATA/DATE:	**07.08.2018**
REFERENCË:	
PËR/ZA/TO:	**Znj. Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL**
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	**Agim Bahtiri, Kryetari i Komunës së Mitrovicës**
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	**Kërkesë për ndryshimin e pjesërishëm të vendimit të Kuvendit të Komunës Nr.02/06-78330/6 të datës 27.10.2016**

E nderuara znj. Ukimeraj.

Kërkojmë nga ju mirëkuptim dhe përkrahje për ndryshimin e pjesërishëm të Vendimit të Kuvendit të Komunës **Nr.02/06-78330/6** të datës **27.10.2016.**

Sipas vendimit të lartëcekur, Operatori Ekonomik N.T.P. "Tropik" ka fituar të drejtën për implementimin e projektit "Ndërtimi i Objektit Garazhues (2B+P+0)" ku në përdhesë parashihet vetëm hyrja - dalja në garazhë për vetura dhe qytetarë.

Gjatë punimeve Operatori ka hasur në pengesa të natyrës teknike dhe i është drejtuar Kryetarit të Komunës i cili ka proceduar lëndën në Drejtorinë për Planifikim dhe Urbanizëm me kërkesën **Nr. Prot. 01-351/02-0034546** të datës **04.05.2018.**

Problemi qëndron se pas arritjes së kuotës – 400 cm (nga -701 cm sipas projektit) gjatë gërmimit fillon rrjedhja e ujit dhe rrëshqitje e dheut anash. Për më tepër terreni është me shumicë zhavorr dhe gjatë gërmimit rrëshqet nga themelet e banesave përreth dhe paraqet rrezikshmëri të lartë për banorët e atyre banesave. Përreth garazhit janë 3 ndërtesa me rreth 150 banesa.

Punëkryesi ka angazhuar operatorin e licencuar për shpime gjeologjike N.P.T "PROGRESS" nga Drenasi, për sigurim të punishtes me hunj-pilota, por ata kan ardhur në përfundim se nuk mundësi të realizimit të pilotimit sepse është masë e madhe zhavorri.

Arsye tjetër është edhe fakti se banorët e Objekteve shumëkatëshe përreth kanë shprehur shqetësimin e tyre permes Peticionit **Nr.05/354/01-0048663/18** të datës **22.06.2018** mbi mundësinë e rrezikimit të sigurisë dhe stabilitetit të ndërtesave në fjalë, gjatë ekzekutimit të punëve ndërtimore për objektin garazhues.

Aty, tani ka mbetur një gropë e hapur e cila paraqet rrezik nga shembja e mëtutjeshme por edhe nga ndonjë rrëzim eventual i ndonjë qytetari të pakujdesshëm.

Duke u nisur nga fakti që Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm nuk ka kompetencë për ndryshimin e Aktit të lejes ndërtimore, pasi që çdo ndryshim eventual bie në kundërshtim me projektin e miratuar dhe pasi që Kuvendi i Komunës nuk dëshiron të marr një vendim pa marr përgjegje konkrete nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, duke marrur në konsideratë të gjitha rrethanat e lartpërmendura, ju lutemi që të na mundësoni ndryshimin e pasusit 3 ku Etazhiteti i Objektit Garazhues **(2B+P+0)** të zëvendësohet me etazhitetin vetëm **(B+P+0)** kurse të gjitha disnozitat tjera mbesin më lutje të pandryshuara.

Ju falemnderojmë përzemërsisht për mirëkuptimin e treguar

Me respekt,

PETICION

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E MITROVICËS / OPŠTINA MITROVICA
05 354/01-004366
Mitrovicë - Mitrovica

Për	Agim Bahtiri, Kryetar i Komunsë së Mitrovicës Faruk Mujka, Nënëkrytar i Komunsë së Mitrovicës Sami Zeka, Drejtor i Urbanizmit Hysni Ahmeti, Drejtori i Inspektoriatit
Nga	Banorët e lagjes Qendra I
Vendi	Mitrovicë
Data	[illegible] 06.2018

Ne banorët e lagjes Qendra I ndihemi të brengosur-rrezikuar nga vazhdimi i punimeve nga ana e kompanisë "Tropika Park" në lokacioni te ish film Teslla. Gjatë vazhdimit të punimeve ka ardh deri te shembja e dheut më ç`rast ndihemi të rrezikuar nga shembja e banesave ku jemi duke jetuar dhe punuar.

Kërkojm që të ndërmiren të gjitha masat për mbrojten e jetës së banorve, banesave dhe mos pengimin e bizneseve.

2007059097

Nr	Emri dhe Mbiemri	Nr. letërnjoftimit	Nënëshkrimi
1	SADETE BAJRAM[illegible]	2[illegible]	
2	[illegible]	[illegible]082	
3	[illegible]	1172704685	
4	[illegible] HAXHIMEHMETI	112314054	
5	ARBNOR KELMENDI	[illegible]	
6	[illegible] BEITULLAHU	[illegible]	
7	[illegible] QUBRELI	11307-0962	
8	[illegible] UMRA	11[illegible]1447.25	
9	[illegible]	123246001	
10	[illegible]	14121462[illegible]	
11	[illegible] RUSTEMI	117270333[illegible]	
12	[illegible] CERANI	[illegible]	
13	[illegible]	1117505502 5	
14	[illegible]	[illegible]22	
15	[illegible]	[illegible]	

16	BERAT KRYEMENDI	117270679	[illegible]
17	[illegible] HASANI	10018[illegible]	[illegible]
18	FATON KRYEMENDI	1172[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]5590	[illegible]
20	KROSHNIK ADEMI	1230140622	[illegible]
21	EDONA ADEMI	1241875942	E. ADEMI
22	DRILON HAXHIU	1230348517	[illegible]
23	VLORA SYMBERE HAXHIMEHMETI	2173688504	[illegible]
24	EDITA SHUKRIU	1234589241	[illegible]
25	[illegible]	1001893029	[illegible]
26	[illegible] BEKA	1172311055	[illegible]
27	ARLINDA CAHA	1172623146	[illegible]
28	ZENUNBES HAXHIMEHMETI	100 K241001	[illegible]
29	[illegible] Valludrua	123[illegible]656	[illegible]
30	EMIR HASKOVIQ	1241[illegible]	[illegible]
31	VISAR BRAHIMI	1171673607	[illegible]
32	[illegible] Dajrani	1230214175	[illegible]
33	[illegible] Zabergja	1242205428	A. Z.
34	[illegible] Ademi	1245597567	[illegible]
35	Katrina Haksi	1132705650	K. Haksi
36	[illegible] Haxhimehmeti	10167[illegible]	[illegible]
37	[illegible]	1006588639	[illegible]
38	[illegible]	10066[illegible]	[illegible]
39	[illegible] HISINI	12314[illegible]	[illegible]
40	[illegible]	100[illegible]	[illegible]
41	[illegible] Haxhimehmeti	1006[illegible]	[illegible]
42	[illegible] Haxhimehmeti	124402183[illegible]	[illegible]
43	[illegible] KAMBERI [illegible]		[illegible]
44	SADETE [illegible]	100862031[illegible]	[illegible]
45	[illegible] DUBOVA	1000901344	[illegible]
46	DIELLZA HAXHIMEHMETI	1244416[illegible]	[illegible]
47	ITALAT HAXHIMEHMETI	1234123578	[illegible]
48	[illegible] HAXHIMEHMETI	100[illegible]73[illegible]	[illegible]
49	NAZMI CAUSHI	1005355064	[illegible]
50	VEZIRATE [illegible]	1006982898	[illegible]
51	[illegible] Haxhimehmeti	117231[illegible]	[illegible]

52	ERGYN MESHEKRAN	1241464926	
53	SUAD ZEQEQ	1174819984	
54	ARSIM NEZIRI	124 1154219	
55	ENES SHABAKU	1234 [illegible]	
56	BAHR. KIAMIA.	1232679359	
57	BEHXHET SADIKU	1007752942	
58	[illegible] ÇOLLAKOVIQ	1174440804	
59	OSMAN HAXHIMEHMETI	1005278569	
60	Kushtrim Rexhepi	1193 [illegible]	
61	MURAT UKA	1004867382	
62	XHELAL HAXHIMEHMETI	1008417896	
63	[illegible] Haxhimehmeti	1046749768	
64	GJEHIS HAXHIMEHMETI	1500 [illegible]	
65	Liridon Haxhimehmeti	1170819841	
66	ALI HAXHIMEHMETI	1004729699	
67	Zenun Haxhimehmeti	10052764 [illegible]	
68	ME[illegible] HAXHA	1007258433	
69	HARIS HAXHIMEHMETI	1176734 [illegible]	
70	Pina Vegetoi Haxhimehmeti	123041451	
71	Çelnep Haxhimehmeti	10018 [illegible]	
72	[illegible] BALIU	1001163419	
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			

Progress

Vërtetim mbi pamundësinë e kryerjes së shpimeve në objektin garazhues 2B+P

Vërtetim mbi pamundësinë e kryerjes së shpimeve në Mitrovicë, për firmën N.P.T Tropic me numer fiskal 600239695, për shkak të masës së madhe të zhavorit dhe rrezikut direkt të rrëshqitjes së dheut të objekteve pranë.

Në këtë situatë N.P.T "PROGRESS" e kishte të pamundur realizimin e shpimeve.

N.P.T "PROGRESS", është ndermarrje e licencuar per shpime gjeologjike-pilota, me seli në Drenas.

Date :02/05/2018

RAPORT I PUNËS

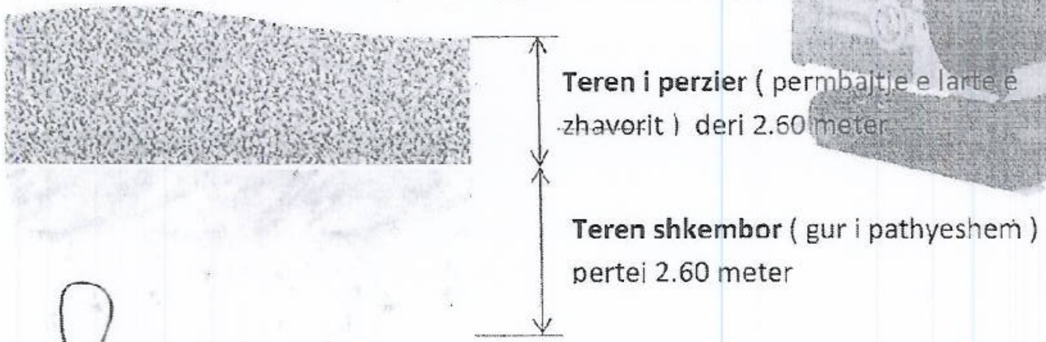
VPD DRILL SHPK me nr biznesi **810020446** dhe me adresë **Fsh Dragobil 24000 Malisheve**, e angazhuar ne cilesin e eksperitit nga **KK Mitrovice** , per te kryer analizat e permbajtjes se terenit, dhe mundesine e hapjes se gropave perforcuese (pilotave), ne thellesi **max 7.01 meter** per projektin **"Objektin, rregullim garazhues ne qender te Mitrovices", Rr. Metë Bajraktari.**

VPD DRILL SHPK ne cilesin e ekspertit jep mendimin profesional, si me poshte;

- Ne si operator i angazhuar nga **KK Mitrovicë**, per mundesin e realizimit te pilotave (*gropat perforcuese me diameter **800 mm**, dhe thellesi **7.01 meter***), konkulodojme se realizimi i gropave te tilla ne thellesin e parapare eshte i pamundur per shkake te permbajtjes gjeologjike te terenit. Sipas shpimit provues kemi parë që thellësia maksimale e arritshme ishte **2.60 meter,** shpimi pertej kesaj thellësie ishte i pamundeshem per arsyet e listuara me poshte:

- **Shtresa e parë : 0-2.60 meter** , teren i perzier (permbajtje te larte te zhavorit, teren i cili shembej me lehtesi) (Fig.1)
- **Shtresa e dytë: 2.60 meter e tutje,** teren shkëmbor dhe i pa thyeshem nga makineria **(Soilmec SR 30)** e cila ishte angazhuar te bente hapjen e gropave perforcuese. (Fig.1)
-

Skema e permbajtjes se terenit **fig 1**



Nënshkrimi dhe vula e kompanisë

Malishevë

soilmec

Drilling and Foundation Equipment

SOILMEC S.p.A.
5819, Via Dismano
47522, CESENA (Italy)
Tel (+39)(0547) **319111**
Telefax (+39)(0547) 318548 –318786 –318544
Email: soilmec@soilmec.it
Web site: www.soilmec.it

Cap. Soc. Euro 25.155.000,00 int. versato
Tribunale di Forlì n. 4515 Registro Imprese
R.E.A. n. 121679 di Forlì - Cesena
M. FO 001336
Cod. Fisc. e Part. IVA n. 00139200406

ISO 14001
TÜV SÜD
ISO 9001

COMMERCIAL/TECHNICAL PROPOSAL TO:

Messrs

VPD DRILL SHPK

Adresa fsh.

Dragobil Malisheve 24000

Kosovo

Offer

Reference no.

180510_1of_cal_rev1

Date

14/05/2018

Contact/phone

0547 – 319 111

USED SR-30 HYDRAULIC DRILLING RIG – PULL DOWN CYLINDER VERSION

Messrs

VPD DRILL SHPK
Adresa fsh.
Dragobil Malisheve 24000
Kosovo

Date: May 14, 2018

Subject: USED **SR-30 HYDRAULIC DRILLING RIG – PULL DOWN CYLINDER VERSION**

Dear Sirs,

First of all we would like to thank you very much for your kind enquiry.

We are pleased to submit to your attention our quotation for the supply of our used **SR-30 hydraulic drilling rig in pull down cylinder version** as per agreements and our technical specifications as follows:

1. Technical offer
2. Commercial offer
3. Sales conditions

Please feel free to contact us for any additional information and/or further clarification you may need.

Yours sincerely

SOILMEC S.p.A.

Ing.Marco Rapuano

Direzione Commerciale Italia

TECHNICAL OFFER

ITEM A SR-30 HYDRAULIC DRILLING RIG

EVOLUTION LINE: Especially designed for LDP and CFA applications

BORED PILE (LDP) – CYLINDER CROWD SYSTEM (CCS):

Operating weight c/w standard Kelly, w/o tool: approx. 35,5 t

UNDERCARRIAGE 2550/3700MM; 600MM SHOES 1

Expandable from 2550 mm to 3700 mm by means of hydraulic cylinders. 600 mm wide track shoes, triple grouser type. Operated by hydraulic motors with planetary reduction gearboxes.

Ground pressure:	*0.08 MPa;*
Overall length:	*4510 mm;*
Centre idler to centre sprocket:	*3710 mm;*
Traction force (nominal):	*290 kN;*
Gradeability:	*72 %;*
Travelling speed:	*2,2 km/h*

UPPER STRUCTURE C/W COUNTERWEIGHT 1

Slew ring for a 360° rotation. Easily accessible hoods for maintenance and inspection. High-comfort soundproofed operator H-Cab, FOPS & TOPS compliant, canopy, front and side windscreen, hydraulic-suspended seat, sliding door Pedal for main winch rope release. Joysticks and switches c/w graphical symbols for smooth operation.

Air-conditioning system
Radio player
GSM/GPRS/GPS modem kit
Self-mounting counterweight 3250 Kg

Width:	*2550 mm;*
Tail swing radius:	*3852 mm;*
Slewing speed:	*3 rpm;*
Fuel tank:	*350 l*

DMS (Drilling Mate System): Electronic system for machine control and production supervision.

12" Touch screen monitor color multi-language touch screen for monitoring and self-diagnostic of base unit operating parameters:

- PLC processor for all electrically actuated functions;
- Fault checking and report;
- Interfacing with diesel engine board;
- Pump pressures;
- Mast verticality;
- Drilling depth;
- Rotary speed and pressure;
- Crowd pressure;
- Graphic drilling charts;
- Programmed rig maintenance schedule

1

RECORDING DATA KIT
Removable USB flash drive for DMS data storage and subsequent elaboration on PC

POWER MODULE 1

Engine unit CUMMINS QSB6.7
CUMMINS QSB6.7, EU Stage IV – US EPA Tier 4F, turbocharged and charge air cooled diesel engine.
Auto low idle system.

Rated power:	*168 kW (225 Hp) @ 2200 rpm;*
Displacement:	*6700 cm^3*

Hydraulic system:

Main pumps flow:	*352 l/min (2 x 176 l/min;*
Main pumps working pressure:	*30,5 MPa;*
Third pump flow:	*96l/min;*
Working pressure:	*25 MPa;*
Hydraulic oil tank capacity:	*380 l*

MAIN WINCH SW135 TYPE, ROPE DIAM 22MM 1
Controlled descent winch type, fitted with grooved drum suitable for 22 mm rope, anti-slack system for correct rope winding.

Max rope speed:	*78.5 m/min;*
1^{st} layer line pull:	*135 kN;*
Rope diameter:	*22 mm;*
Useful rope length (with full layers):	*84 m;*
FEM classification:	*M5 – L2 - T5*

DEPTHMETER 1
It is based on an encoder placed on the main winch to measure the reached depth.

SERVICE WINCH SW65 TYPE, ROPE DIAM 18MM 1
Controlled descent winch type, fitted with grooved drum suitable for 18 mm rope, anti-slack system for correct rope winding.

Max rope speed:	*67 m/min;*
Nominal static line pull in 1^{st} layer:	*55 kN;*
Rope diameter:	*18 mm;*
Useful rope length (with full layers):	*60 m;*
FEM classification:	*M5 - L2 - T5*

CONNECTION BETWEEN MAST AND UPPER STRUCTURE 1
The parallelogram design makes it possible to change the working radius of the machine mast being held in vertical position.
Complete with positioning and support hinged arm, triangular support, hydraulic jacks and connection rods frame, hydraulic hoses.

MAST GROUP 1
Rectangular-shaped, specially designed in high strength steel to withstand rotary torque.
Electrical and hydraulic connections placed inside kelly box.
Mast inclination backward/forward/lateral: 10°/4°/3°

INCLINOMETER
Tilt indicator for the automatic positioning of the mast according to the preset angles. This visual aid shows when the mast is tilted forward, backwards or its true vertical.

ROTARY UNIT FOR 355 MM O.D. KELLY BAR, C/W SPIN-OFF 1
Cradle-mounted rotary drive c/w variable displacement hydraulic motor, fixed displacement motor for spin-off and epicyclical reduction gear boxes.

Max theoretical torque:	*130,2 kNm;*
Rated theoretical torque:	*113,4 kNm;*
Max drilling speed:	*39,3 rpm;*
Spin-off speed:	*143 rpm*

HYDRAULIC DEVICE FOR MAST SECTION 1

Automatic mast raising kit 1

Automatic greasing kit for base machine 1

EN16228 COMPLIANCE KIT FOR CE CERTIFICATION

SAFETY SYSTEMS AND WARNING DEVICES INCLUDING: 1
- Radio remote control for travelling during loading/unloading
- Video control kit (4 cameras)
- Catwalks and handrails
- Load cell for service winch

LDP KIT – COMPLETION KIT

FLANGE FOR CASING DRIVING, DIAM 1300MM 1
Welded to the casing driver and moved by the cardan joint.

CARDAN JOINT 1
Universal joint connecting the rotary sleeve to the casing driving flange.

KELLY GUIDE 1
Fixed on the top of the external Kelly element by means of a rolling bearing.

KELLY SWIVEL 1
To connect the main winch rope to the kelly.

LDP KIT – CYLINDER CROWD SYSTEM

CYLINDER CROWD SYSTEM 1
The system includes a cylinder installed on front side of the mast fixed with brackets.

Stroke:	3500mm;
Nominal pull down force:	101,8 kN;
Nominal pull up force:	123,7 kN;
Speeds up:	19,4 m/min.
Speeds down:	8,6 m/min.

ROPE ASSEMBLY FOR MAIN & SERVICE WINCHES, DIAM. 22MM & DIAM. 18MM 1
Including both not rotating ropes, diam. 22mm for the main winch and 18mm for the service winch c/w wedge terminals.

CATHEAD C/W SHEAVES BLOCK FOR CYLINDER CROWD SYSTEM 1
Complete with side service jib

MAIN ROPE GUIDE ASSEMBLY 1

ITEM B TELESCOPIC KELLY BAR FOR LDP

TELESCOPIC KELLY BAR Ø 355MM 1
Friction Kelly bar 5 x12 m
Self-mounting
Max drilling depth: 54 m
Stub: 130 mm

ITEM C DRILLING TOOLS

Bucket diam. 1000 mm, stub 130 mm, with interchangeable lower plate with heavy duty one 1

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë-Ministarstvo Trgovine i Industrije-
Ministry of Trade and Industry

Agjensioni i Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë / Kosovska Agencija za Registracije Biznisa /
Kosova Business Registration Agency

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

90285534

810020446

(Nr. i biznesit / Br. biznisa / Business No.)

" VPD DRILL " SH.P.K.

Emri i biznesit / Naziv biznisa / Name of Business

Lloji i biznesit **BusinessType** **Tip biznisa**	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Limited liability company Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa **Address** **Adresa**	Republika e Kosovës,Malishevë,Dragobil Republic of Kosovo,Malisheve,Dragobilje Republika Kosova,Mališevo,Dragobilje Rilindja Kombëtare p.n.
Data e inkorporimit **Date of incorporation** **Datum inkorporiranje**	04/05/2017
Data e regjistrimit **Date of registration** **Datum registracije**	26/04/2017

04/05/2017
Data/Date/Datum

J. Zulfi
Nenshkrimi/Signature/Potpis

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02/06-78330/6 dt. 27.10.2016
Mitrovicë

02/06-78330/6
27.10.2016

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, pika d, të Ligjit Nr. 03/L-040, Për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), nenit 5, të Ligjit Nr. 04/L-144, Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 35/17, dhjetor 2012); neneve 4 dhe 5, paragrafi 1 , të Rregullores QRK Nr. 23/2013 Për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, nenit 67, paragrafët: 1 dhe 3, të Statutit të Komunës së Mitrovicës, Nr. 02/06-7444/3 dt. 23.09.2011; Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më dt. 27.10.2016 nxjerrë këtë:

Vendim
Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës me qëllim të ndërtimit të objektit garazhues

1. MIRATOHET Vendimi paraprak për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër personave fizikë/juridikë.
2. Prona e paluajtshme e dhënë në shfrytëzim sipas pikës 1 të këtij vendimi, është:
   2.1. Parcela Kadastrale Nr. P-71208072-00616-0, në sipërfaqe të përgjithshme prej 1904 m^2, pronë shoqërore, Kuvendi Komunal Mitrovicë, (e cila gjendet tek vendi i quajtur "Mete Bajraktari").
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën 2 të këtij vendimi, është dhënia në shfrytëzim afatshkurtër me qëllim të ndërtimit të objektit garazhues nëntokësor 2B+P për ushtrim të veprimtarisë së biznesit, sipas Projektit ideor të bashkangjitur këtij vendimi.
4. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik.
5. Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën 2 të këtij vendimi është afatshkurtër për periudhën prej 15 (pesëmbëdhjetë) vitesh, me çmim fillestar të qirasë ku çmimin fillestar do të përcaktohet në bazë të Rregullores Komunale Nr. 2008/01.
6. Zhvillimin e procedurave të dhënies dhe vlerësimin e ofertave e bënë Komisioni për vlerësim të ofertave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme.
7. Të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe përfituesit të pronës së dhënë do të rregullohen me kontratë të veçantë të nënshkruar nga Kryetari i Komunës dhe përfituesi i marrjes në shfrytëzim.
8. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen Komisioni për vlerësim të ofertave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme dhe Kryetari i Komunës.
9. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi shfuqizohet Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-12753/9 dt. 24.04.2014 për caktim të lokacion për hyrje në partneritet publiko-privat për ndërtimin e objekteve për parkingje etazhore nëntokësore dhe mbitokësore.
10. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Mitrovicë

Kryesuesi i Kuvendit
Bislim IMERI

Dorëzohet:

1 x 1	Kryesuesit të Kuvendit
1 x 1	MAPL
1 x 1	Arkivit
Kopje:	Kryetarit të Komunës