



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
 Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
 Ministry of Local Government Administration

Për :	Xhafer Gashi , Kryetar i Komunës së Obiliqit Burim Gërguri , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	<i>per</i> Ivan Todosijević , Ministër i MAPL-së <i>B.A. G. G. G.</i> Rozafa Ukimeraj , Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së <i>Rozafa Ukimeraj</i>	
Nga: <i>Ren</i>	Xhevat Tafa , U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL <i>Xhevat Tafa</i>	Data 05/09/2018
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e Aktit të Kuvendit të Komunës së Obiliqit	Nr. 020-1030
Lloji i aktit	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 1-129 përfundimtar për dhënien në shfrytëzim të pronës së Paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale Obiliq
I miratuar më datë: 31.08.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.09.2018

Ministria e Administrimit të Pushteti Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi Nr. 1-129 përfundimtar për dhënien në shfrytëzim të pronës së Paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale Obiliq.	Ky vendim është në kundërshtim me Ligjin Nr. 04/L-144, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës përkatësisht Nenin 9.1 të këtij ligji si dhe nenin 18.2 të Rregullores (QRK) Nr. 23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës pasi që në procesin e votimit ky vendim është miratuar me 9 vota për. Në rastin konkret vendimi miratohet me së paku 11 vota për, nga gjithsejtë 21 anëtarët e kuvendit të komunës së Obiliqit.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal *kërkon* nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës së Obiliqit, që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Xhafer Gashi, gradonačelnik opštine Obilić Burim Gërguri, predsedavajući Skupštine opštine Obilić	
Kopija	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini	
Preko: 2x.	Ivan Todosijević,, ministar MALS-a B.F. Todosijević Rozafa Ukimeraj, generalnog sekretara u MALS-u	
Od: Pen	Xhevat Tafa, V.d. rukovodioca pravnog odeljenja i monitorisanje opština	Datum: 05.09.2018. Br. 020-1030
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje odluke Skupštine opštine	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne kancelarije premijera i ministarstva, odeljenje za pravna pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitost akta opštine kako je predviđeno članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi, kao u nastavku:

Konačna odluka br.1-129 za davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje opštine Obilić, u katastarskoj zoni Obilić
Usvojena dana: 31.08.2018 godine
Predložena na razmatranje u MALS-u dana: 05.09.2018 godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog sadržaja akta opštine, proćenjuje da je isti u suprotnosti sa odredbama zakona na snazi.

Neusaglašenost akta opštine koji je predložen na razmatranje zakonitosti je kao u nastavku:

Br.	Formulisanje akta opštine	Zakonske odredbe sa kojima je akat opštine u suprotnosti.
1.	Konačna odluka br.1-129 za davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje opštine Obilić, u katastarskoj zoni Obilić.	Ova odluka je u suprotnosti sa Zakonom br. 04 / L-144 o upotrebi i razmeni nepokretne imovine opštine, odnosno člana 9.1 ovog zakona i člana 18.2 Uredbe (K RK) br. 23/2013, za utvrđivanje procedura za dodjelu i razmjenu nepokretne imovine opštine, jer je u postupku glasanja ova odluka odobrena sa 9 glasova za. U konkretnom slučaju, odluka se usvaja sa najmanje 11 glasova za ukupno 21 člana Skupštine opštine Obilić.

Iz gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave od gradonačelnika i Skupštine opštine traži da preduzmu konkretne mere kako bi akat opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi u vremenskom roku od 30 dana, od dana primanja zahteva na razmatranje akta opštine. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Dalës i letres

Nr. -1-129

Data 31.08.2018

Dr.

Dr.

.....



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12,14.2 ,17 pika e) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 9 pika 1 dh 2 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neni 18.2, të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe neni 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016, dhe neni 39 i Rregullorës së Punës së Kuvendit nr.1-95, dt.29.06.2018, raporti përfundimtar i komisionit vlerësues me nr : 1-115 ,dt.08.08.2018, dhe përgjigjeja në ankesë , Komisioni i Ankesave për Dhënie e Pronës Komunale në Shrytëzim me nr.1-22646 të datës 28.08.2018 .

Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajture me date 31.08.2018 mori këtë:

VENDIM

PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË OBILIQ

I

Miratohet Vendim për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit "Agro Kor "SH.P.K

II

Sipas pikes I të këtij vendimi :

1. " Agro Kor "SH.P.K është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës
2. Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Obiliq , ngastrat kadastrale: P-72614055-01790-28 sipërfaqja 1891 m², P-72614055-01790-30 sipërfaqja 1004 m² dhe P-72614055-01790-11 sipërfaqja 4502 m² ZK Obiliq, në sipërfaqe total prej 7397 m² bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme
3. Shrytëzimi i pronave do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi ,pas përfundit te ketij afati pronat i kthehet titullarit .
4. Në pronën e paluajtshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të " Agro Kor " SH.P.K

III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim (sipas RREGULLORES PËR TARIFA, NGARKESA DHE GJOBA KOMUNALE)

IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shrytëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Ekonomi Financa dhe Zhvillim

VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Urban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojnë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

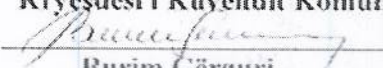
Kuvendi i Komunës së Obiliqit

Nr. I-129 - , më 31 Gusht 2018

T'i dërgohet

- Kryetarit
- Kryesuesit
- Nënkryetarit
- MAPL
- Palës
- Anëtarëve të Kuvendit
- Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit Komunal


Burim Gërguri



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



Duke Shprehur

Nr. -1-115

Data 08.08.2018

D.:

Objekt:

OBJEKTI: OBILIQ



KOMUNA E OBILIQIT-KOSOVE
OPSTINA OBILIC - KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBILIQ - KOSOVO

Data 08.08.2018

**Për: Kryetarin e Komunës z.Xhafer Gashi
Kryesuesin e Kuvendit z. Burim Gërguri**

Nga: Komisioni Vlerësues Për Dhënie E Pronës Komunale Në Shfrytëzim

Lënda: Raporti përfundimtar i komisionit vlerësues

Duke u bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal nr.-I-24 i dt.:28.02.2018, për formim e Komisionit Vlerësues për Dhënie e Pronës Komunale në Shfrytëzim, Njoftimin për pjesëmarrje në Konkurs Publik nr.-I-85 të dt.: 23.05.2018, Ligjit nr.04/L-144, Nenit 6 për Dhënie Në Shfrytëzim Dhe Këmbimin E Pronës Së Paluajtshme Të Komunës, Rregullores QRK nr.23/2013 Për Përcaktimin E Procedurave Të Dhënies Në Shfrytëzim Dhe Këmbimit Të Pronës Së Paluajtshme Të Komunës¹.

Komisioni në përbërje të plotë dhe në mënyrë unanime pas procesit të vlerësimit të ofertave sipas kriterëve të parapara në Njoftimin nr.-I-85 i dt.23.05.2018, nxjerrë këtë rekomandim për Kryetarin e Komunës dhe Kryesuesin e Kuvendit të Komunal:

RAPORT PËRFUNDIMTAR

Komisioni rekomandon këta përfitues të ofertave për periudhën për 99 viteve:

1. Për ngastrat kadastrale: P-72602001-00505-5, sipërfaqja 2698m², P-72602001-00503-1 sipërfaqja 6653m², ZK Babimoc, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i këtyre parcelave të shpallet "Burimi" SH.P.K.
2. Për ngastrën kadastrale: P-72614055-01790-24, sipërfaqja 3221m², ZK Obiliq, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet, N.T.P.UNION.



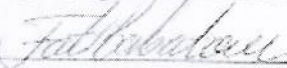

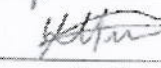

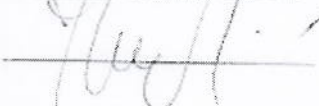
3. Për ngastrat kadastrale: P-72614055-01790-28 sipërfaqja 1891m², P-72614055-01790-30 sipërfaqja 1004m² dhe P-72614055-01790-11 sipërfaqja 4502m², ZK Obiliq, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet "Agro Kor" SH.P.K.
4. Për ngastrat kadastrale: P-72614055-01279-15 sipërfaqja 577m², P-72614055-01279-10 sipërfaqja 2451m², P-72614055-01279-7 sipërfaqja 2504m², P-72614055-01279-4 sipërfaqja 2973m² dhe P-72614055-01279-3 sipërfaqja 2881m² ZK Obiliq. Bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i këtyre parcelave të shpallet, POLIGONI i SHENJËTARISË "KATANA" SH.P.K.
5. Për ngastrën kadastrale nr.: P-72614051-00562-1, sipërfaqja 10503 m², ZK Milloshevë, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet ofertuesi, Sami Saraqi.

Aplikuesit të cilët janë refuzuar nga ana e komisionit:

1. Ofertuesi "INKSTATION" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-24 në sipërfaqe 3221m².
2. Ofertuesi "Kolegji Biznesi" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-26 në sipërfaqe 675m².
3. Ofertuesi "Las Palmas" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-30 në sipërfaqe 1004m².

Të gjithë pjesëmarrësit në konkursin publik nr.-I-85 të dt. 23.05.2018, të cilët nuk janë rekomanduar/përzgjedhur nga komisioni vlerësues, kanë të drejtë ankese në afat prej 15 dite nga dita publikimit të Raportit Përfundimtar në web faqen e Komunës dhe tabelen e shpalljeve.

Anëtarët e komisionit :

- Përparim Klinaku - Kryetar 
- Naim Miftari - Anëtar 
- Fatmir Bërbatovci - Anëtar 
- Armend Rushiti - Anëtar 
- Labinot Mirena - Anëtar 
- Dragan Danqetoviq - Anëtar 
- Zelushë Kelmendi - Anëtar 

28.08.2018

17 22646



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government



Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

Data	28.08.2018
Për	z.Burim Gërguri-Kryesues i Kuvendit Komunal
Nga	Komisioni i Ankesave për Dhënie e Pronës Komunale në Shfrytëzim: Zarife Behluli-Kryetare Edin Hashani-Anëtar Ibush Mjekiqi-Anëtar
Lënda	Përgjigje në Ankesën e dt.22.08.2018

Komisioni i Ankesave për Dhënie e Pronës Komunale në Shfrytëzim ka pranuar ankesën e dt.22.08.2018 nga N.T.P."LAS PALLMAS" për rishqyrtimin e Raportit përfundimtar të Komisionit Vlerësues Nr.I-115 të dt.08.08.2018 nëpërmjet të cilit Ofertuesi N.T.P."LAS PALLMAS" është refuzuar .

Pas shqyrtimit të ankesës së N.T.P. "LAS PALLMAS" nga ana e Komisionit për ankesa, është konstatuar se Raporti përfundimtar i Komisionit Vlerësues Nr.I-115 të dt.08.08.2018 duhet të mbetet në fuqi për arsye se Oferta e Ofertuesit përfitues për parcelën P- 72614055-1790-30 në pajtim me nenin 13, pika 1.1, 1.2 dhe 1.3 të Rregullores - QRK NR. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës është ekonomikisht më e favorshme si për nga vlera e investimit po ashtu edhe për nga numri i të punësuarve nga investimi.

Kësaj shkrese i bashkangjesim :

- Procesverbalin nr.I-122 të dt.28.08.2018 si dhe ;
- Përgjigjen në Ankesën e dt. 22.08.2018 Nr. I-123 të dt.28.08.2018

Dalës lëvizës

Nr. 1-123 Data 28.08.2018
Bt. Datum

nenin 9.4



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Data	27.08.2018
Për	N.T.P. "LAS PALLMAS"
Nga	Komisioni i Ankesave për Dhënie e Pronës Komunale në Shfrytëzim: Zarifë Behluli-Kryetare Edin Hashani-Anëtar Ibush Mjekiqi-Anëtar
Lënda	Përgjigje në Ankesën e dt. 22.08.2018

Duke u bazuar në Nenin 9.4. të Ligjit nr. 04/L-144 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Neni 3 dhe 13 të Rregullores QRK NR. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës, Raportit Përfundimtar të Komisionit Vlerësues nr. -I-115 të dt. 08.08.2018, si dhe ankesës së N.T.P. "LAS PALLMAS, Komisioni i Ankesave, jep këtë:

Përgjigje:

Refuzohet Ankesa e N.T.P. "LAS PALLMAS" dhe mbetet në fuqi Raporti Përfundimtar nr. I-115 dt.: 08.08.2018 i Komisionit Vlerësues për Dhënie e Pronës Komunale në Shfrytëzim.

Arsyetim:

Bazuar në nenin 13, pika 1.1, 1.2 dhe 1.3 të Rregullores - QRK NR. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës, Ofertuesi "LAS PALLMAS" është refuzuar për arsye se, Oferta e Ofertuesit përfitues për parcelën P- 72614055-1790-30 është ekonomikisht më e favorshme si për nga vlera e investimit poashtu edhe për nga numri i të punësuarve nga investimi.
Ndërsa, sa i përket asaj se deri më tani NTP "LAS PALLMAS", parcelën e lartëcekur e ka pasur në shfrytëzim, Ligji nr. 04/L-144 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe Rregullorja QRK NR. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nuk parasheh favorizim për shfrytëzuesin e deritashëm se i njëjti duhet ta marrë prap pronën komunale në shfrytëzim, por çdo herë, merret parasyshë interesi i Komunës.



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E OBILIQIT - OPŠTINA OBILIQ
DIREKTORIA E ADMINISTRATËS PËR QËLIMIN
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Dalës Irlazim

Nr. -1-1022

Data 28.08.2018

Br.

Datum

OSHTU M. OSHTU



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosovo



Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obiliq - Municipality Obiliq

Procesverbal

Komisioni i Ankesave është mbledhur me datë: 27.08.2018 në sallën e mbledhjeve të Këshillit të drejtorëve, takimi filloi në ora 10:00, në këtë përbërje:

Zarifë Behluli- Kryetare

Edin Hashani – Anëtar

Ibush Mjekiqi - Anëtar

Kryetarja e komisionit propozoi këtë rend dite:

1. Shqyrtimi i ankesës së parashtruar nga NTP "LAS PALLMAS".

Pas përmbylljes së procesit të vlerësimit nga ana e Komisionit Vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale ku me këtë rast, oferta e ofertuesit "LAS PALLMAS" për parcelën kadastrale Nr.P-72614055-1790-30 është refuzuar nga ana e komisionit të lartcekur.

Komisioni për ankesa në takimin e mbajtur trajtoi ankesën e NTP "LAS PALLMAS", ku më pas konstatoi se Raporti Përfundimtar i Komisionit Vlerësues, duhet të mbetet në fuqi, për arsye se Oferta e Ofertuesit përfitues është ekonomikisht më e favorshme për Komunën e Obiliqit.

Takimi përfundoi në ora 11:00.

N.T.P "LAS PALLMAS"
Gushterice e Ulet
10500 Graçanicë – Prishtinë
Njësia/ Kastriot Obiliq Rr. Hasan Prishtina
NRB : 70075443
Nr.Fiskal: 600045240
TVSH : 330098790
Email : las_pallmus@yahoo.com

049/156120

22.08.2018

v/ 22010

ANKESË

Kuvendi Komunal Obiliqit (Kastriotit) Komisionit Vlerësuese për dhënen e pronës Komunale në Shfrytëzim

*Me datën 23.05.2018 është publikuar njoftimi për dhënen e pronës Komunale në shfrytëzim
Me datën 03.07.2018 është dorëzuar projekti ideor , biznes plani dhe të gjitha dokumentete e nevojshme
Me datën 08.08.2018 raporti përfundimtar i komisionit të Vlersimit për dhënen e pronës komunale në shfrytëzim, të publikuar në web faqen e komunës së Obiliqit (Kastriotit)*

Ne nuk jemi njoftuar nga zyretarët përgjegjës të K.K Kastriotit (Obiliqit) e as nga komisioni vlerësues për dhënen e pronës komunale në shfrytëzim, as për eliminimin apo refuzimin e projektit tonë TË PARCELËS nr P - 72614055-01790-30 në sipërfaqje prej 1004m².
Por eliminimin - refuzimin e projektit tonë, e kemi parë vetëm në webfaqe të Komunës së Obiliqit (Kastriotit) , se projekti i kompanisë sonë është refuzuar .

Sipas Ligji nr 04/L-144 ,
Neni 4

Parimet e dhënies të pronës së paluajtshme komunale në shfrytëzim

- 1.3. Parimin e trajtimit të barabartë të palëve;
- 1.6. Parimin e ruajtjes dhe rritjes së vlerës së pronës publike komunale
- 1.7. Parimin e ruajtjes së karakteristikave dhe vlerave unike të pronës
- 1.8. Parimin e ruajtjes së mjedisit.

Neni 6

Dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të Komunës

- 1.3. të ketë arsyeshmëri të interesit publik;
- 1.4. të plotësojë kushtet dhe kriteret e përcaktuara mjedisore;

Lidhure me aplikimin e ndërmarjese tonë për marrjen e pronës Komunale në shfrytëzim në Konkursin Publik Nr I - 85 të datës 23.05.2018 të parcelës nr P - 72614055-01790-30 në sipërfaqje prej 1004m²

AK (Kuvendi Komunal Kastriot / Obiliq) ka bërë shkeljen Ligjore duke na refuzuar nga marrja e tokese në shfrytëzim , ku kjo parcel ka qene në shfrytëzim 10 vite me heret nga kompania N.T.P " LAS PALLMAS " dhe ka qene e pa mundur investimi jone për të bërë realizimin e projektit për ngritjen e sallonit të luleve e cila na është marrë nga Ministria kompetente për ndërtimin e autoudhës, dhe na ka shkaktuar dëm në investimet që ne i kemi bërë dhe nuk na janë kompenzuar ku për këtë kemi iniciuar procedurat gjyqësore .

Kjo është në kundërshtim me nenet e lartë cekura të LIGJI Nr. 04/L-144 PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Refuzohet oferta , projekti ideore (biznes Plani) I kompanise sone dhe nuk jepet asnje sqarim per refuzime dhe asnje detaj perse na eshte marre toka te cilen e kemi pasure ne shfrytëzimin deri me tani. Ndonese Oferta e jone Biznes plani I plotesone te gjitha kushtete dhe kriteret e percaktuara nga Kuvendi Komunal dhe te parapara me rrethin ku jetojne banoret dhe shkallen e ndotjese se ambientit .

AK (Kuvendi Komunal Kastriot / Obiliq) ka bere keto shkelje Ligjore :

Neni 4

Parimet e dhënies të pronës së paluajtshme komunale në shfrytëzimin

1.3. Parimin e trajtimit të barabartë të palëve;

Duke mos na trajtuar si te barabart me kompanit fituese , ku dihet se kompania e jone N.T.P " LAS PALMAS " aktivitetin primare e ka Kultivimin e luleve dhe bimeve shum vjeqare , shitjen me shumice dhe pakice te luleve dhe drunjeve dekorativ ne Sektorin e Bujqesise e ne veqanti sektorit te Hotikulturese .

Komuna e Kastriotit (Obiliqit) eshte njera nder komuna me shkalte me te larte te ndotjese se ambientit ne Kosove andaj nje kompani e cilia ben kultivimin trajnimin dhe shitjene e luelve duhet te kete nje perparsi me kompanit tjera per arsye se do te ndikoj direkt ne ambient ku jetojne qytetaret e Komunes se Kastriotit .

1.6. Parimin e ruajtjes dhe rritjes së vlerës së pronës publike komunale

Me ndihmen e Kompanis N.T.P " LAS PALMAS " me njesi ne Kastriot (Obiliq) do te ndikoj direkt ne ruajtjene prones Publike dhe ne rritjen e vleres se pronese Publike , per arsye se me ndihmen tone direkt do te ndikojme ne sektorin private dhe ne vedijesimin e qytetareve duke ju mundesuar trajnimet rreth mbjelljese se fidaneve dekorative e cila do te ndikoj ne pastrimin e ambientit qe eshte me se e nevojshme .

1.7. Parimin e ruajtjes së karakteristikave dhe vlerave unike të pronës

Kompania N.T.P " LAS PALMAS " ka si pike synim ruajtjene dhe shtimin e vlerse se pronese publike e cila do ti besohet nderrmarjese sone dhe do ti ipet ne shfrytezim nga Kuvendi Komunal I Kastriotit Obiliqit Gjithashtu synimi jone do te beje hapjen e ketij salloni te luleve te behet shtrirja e veprimtarise sone edhe ne pjesen e Obiliqit per arsye se kushtet jane ideale per ngritjen e nje lulishtje te tille, eshte eshte me se e nevojshme ne kete Komune sepse i mungon ushtrimi i nje veprimtarie te till ku kemi te bejme me nje shkalte me te larte te ndotjese se ambientit dhe me ndihmen e kompanise sone do te ndikojme direkt me zyretaret komunal ne futjene projekteve qe te ndihmojme ne uljen e shkallese se ndotejese se ambientit .

1.8. Parimin e ruajtjes së mjedisit.

Veprimtaria e cila do te zhvillohet ne kete objekt nga Kompania e NTP Las Palmas do te jete ekspozimi i produkteve vendore dhe produktet e importuara , shitja me shumice dhe pakice e ketyre produkteve , paketimi dhe mirembajtja e ketyre produkteve dhe trajnimi I stafit dhe te gjithë personave te tjere te cilet jane te interesuar per te ushtruar kete veprimtari .

Do te ndikoj direkt ne ruajtjen e mjedisin ku jetojne qytetaret e Kastriotit (Obiliqit) dhe do te ndihmojme direkt ne vedisimin e qytetareve te Kastriotit (Obiliqit) per ruajtjene ambientit dhe Mjedisit si dhe marrja me veprimtari e cila do te ndihmoje ne pastrimin e ajrit , rregullimin e ambientit ku jetojme

Neni 6

Dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të Komunës

1.3. të ketë arsyeshmëri të interesit publik;

Aktivitetin Primare të cilën e ushtrone kompania NTP Las Pallmas me seli në Kastriot (Obiliq) ka një përparësi të veçantë për dhenjen e pronës komunale në shfrytëzim për arsye se merret me kultivimin e fidaneve të luleve dhe bimëve dekorative që ndikon në ambient dhe ka një interes publik për qytetaret e komunës së Kastriotit .

1.4. të plotësojë kushtet dhe kriteret e përcaktuara mjedisore;

Kompania NTP Las Pallmas i plotëson të gjitha kriteret të cilat janë të përcaktuara me rregullat mjedisore duke marrë për bazë së prej parcelës pasive do ta kethëjm në parcela aktive e në veqanti të sektorit bujqësorë .

Investimet e bëra :

- Kemi shtruar rrugët me zhavor nga rruga kryesore deri në hymje të parcelës në një distancë $L=250m$ gjeresi $B=6m$ thellesia e mbushjes $t=150cm$, Vëllimi i materialit guror mbushës $V=2250$. Vlera e përgjithshme e trajtimit të rrugës ka qenë 18000. Euro (investimi ka qenë i teri i Las pallmasit shifet edhe nga fotot në Ortofoto ku aktive që nga marrja e pronës kaqenë Las Pallmasi dhe Agrokorë por agrokorë kapase qasje në rrugën Magjistrale.)
- Kemi marrë pëlqimin nga KEDS për vendosjen e trafos në emer të kompanisë. Lidhjen në tension të lartë , poashtu bartjen nga rrjeti ekzistues deri në parcelën e cila ka qenë në shfrytëzim nga kompania jone, Investimi ka qenë i katerkompanive shfrytëzuese ku secila ka mundësi shfrytëzuese në trafo nga 100 kilovat energji . Kostoja totale për kompaninë Laspallmas ka qenë 15600Euro.
- Kemi marrë pëlqimin nga Ujesjellesi rajonal Prishtina për vendosjen e orës matese dhe lidhjen në rrjetin kryesorë të ujesjellesit. Prej rrjetit kryesorë e deri në parcelën e cila ka qenë në shfrytëzim nga kompania jone kostoja është mbuluar nga kompania dhe ka qenë 5600 Euro. (Distanca e kucjes në gyp qeliko ka qenë $L=230m$.)
- Kemi bërë mbushjen e komplet parcelës sipërfaqe $S=1004m^2$ i referohem sipërfaqes së mbetur me thellesia mbushje $t=2m$ material guror për shkak të disnivelit, ku investimi është 16064 Euro.
- Kemi bërë montimin e zyreve në të cilën ka qenë i vendosur stafi i kompanisë me gjitha elementet tjera përcjellese , vlera investive 32500 Euro
- Kemi bërë rrethojen e parcelës me mure betoni - rrjete dhe ndriqimin në tërë perimetrin e saj, vlera investive është 8500 Euro.

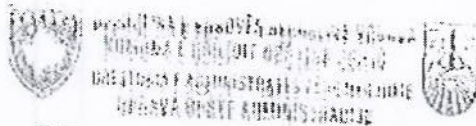
Ku vlera në total është 96264 Euro (vërtetë: këto investime janë lehtë të verifikueshme me një dalje në teren si dhe për çdo investim kemi dokumentacion relevant)

Vlen të cekim se Objekti i cili është ndërtuar vitin 2017 afër parcelës sone është bërë pa kurrfarë kriteri urbanistik dhe është ndërtuar në kufi të parcelës sone. Dëshmi janë incizimet ortofoto dhe objekti egzistues në parcelën afër parcelës sone.

Data

22/08/2018





Dalës-telera

Nr. - 1-26

Data 28.02.2018

lit.

Data

numër numër



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republie of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, (Gazeta Zyrtare nr.28 të dt.04.06.2008), nenit 44.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nenit 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të Kuvendit, bazuar në Ligjin nr.04/L-144, për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, neni 6 dhe 7, Rregullorja nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, neni 11, 12, Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt. 28.02.2018, mori këtë:

V E N D I M

1. Formohet Komisioni vlerësues për dhënjen e pronës komunale në shfrytëzim me këtë përbërje:

1. Labinot Mirena, - Kryetar
2. Armend Rushiti, - anëtar
3. Dragan Dancelovic, - anëtar
4. Fatmir Bërbatovci, anëtar
5. Naim Miftari, anëtar
6. Përparim Klinaku, anëtar

2. Obligohet Komisioni që për punën e vet të përpiloj procesverbal me shkrim dhe për këtë ta njohtoj Kuvendin komunal.

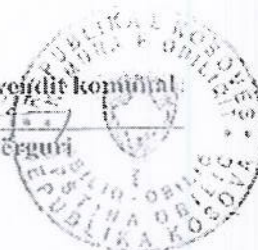
3. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

T'i dërgohet

- Kryetarit
- Kryesuesit
- Drejtorit të ad.së përgj.
- DPUKP
- Anëtarëve të Komisionit
- Këshilltarëve
- MAPL
- Arkivit

Kryesues i Kuvendit komunal

Burim Gërguri





nr. 1-116 dat. 30.05.2018



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Obiliq - Slapstina Opština Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.034/09 (Gazeta Zyrtare nr.28 të dt.04.06.2008), nenit 44.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nenit 11 dhe 1.9 të Rregullores së punës të Kuvendit, bazuar në Ligjin nr.04/1-1-11, për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palrajtshme të Komunës, neni 6 dhe 7, Rregullorja nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së palrajtshme të Komunës, neni 11.12, bazuar në kërkesën për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës me nr.020/331/13, të dt.23.03.2013 (MAPL), Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt.30.03.2018, miratonte:

V E N D I M

1. Plotësohet Komisioni për vlerësimin e ofertave për dhënjen e pronës së palrajtshme të Komunës në shfrytëzim me nr.1-24, të dt.28.02.2018 me këtë anëtare:

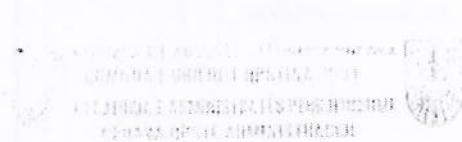
Zelushë Kelmendi (shoqëria civile)

2. Ky vendim hyr në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, dhe shpërndahet 17 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Ti dërgohet
-Kryetarit
-Nënkryetarit
-Kryesuesit
-Drejtorit të ad.së përgj.
-DPRKP
-Anëtarëve
-Këshilltarëve
-MAPL
-Arkivi

Kryesues i Kuvendit Komunal

Burim Gërguri
Burim Gërguri



nr. 170

datë 28.01.2016

Obiliq

Shkruar nga:



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-010, nenit 4.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nenit 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të Kuvendit, Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt 28.07.2016, mori këtë:

V E N D I M

- I. Komisioni vlerëues për dhënjen e pronës së palmejtshme komunale, përveq kritereve në bazë të nenit 13, të Rregullores nr.23/2013, pika 6, (kriteret tjera të cilat mund të përcaktohen me konkurs) duhet të refuzoj ofertat që parashohin mundësi të investimit me kapacitete që në qfarëdo mënyre ndikojnë negativisht në gjendjen ambientale sipas ligjeve në fuqi të Kosovës dhe standardeve të Bashkimit Evropian (BE).
- II. Ky vendim lyp në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPI-së, si dhe publikimit në web faqen e Komunës.

Tu dërgohet

- Kryetari,
- Drejtori të Admë përgj.
- Nënkryetari,
- Kryesuesit,
- DPKP,
- MAPI-së,
- Anëtarëve të Komisionit,
- Këshilltarëve,
- Arkivi



Kryesuesi i Kuvendit komunal

Adem Preniqi
Adem Preniqi

-Ngastra kadastrale P-72614055-01279-4 në vendin e quajtur "Novi Obiliq" Lloji i shfrytëzimit të parcelës bujqësore, Arë e kl.1 , me sipërfaqe prej 2973m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK.Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal".

-Ngastra kadastrale P-72614055-01279-7 në vendin e quajtur "Novi Obiliq" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-bujqësore,Arë e kl.1 , me sipërfaqe prej 2504m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK.Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal".

-Ngastra kadastrale P-72614055-01279-10 në vendin e quajtur "Novi Obiliq" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-bujqësore,Arë e kl.1 , me sipërfaqe prej 2451m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK.Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal".

-Ngastra kadastrale P-72614055-01279-15 në vendin e quajtur "Novi Obiliq" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-bujqësore,Arë e kl.1 , me sipërfaqe prej 577m² e evidentuar në Certifikatën e pronës e dt.30.03.2018 ZK.Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal".

- Ngastra kadastrale P-72614051-00562-1 në vendin e quajtur "Vishë Sela KOD MOSJA" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-bujqësore,kullosë e kl.1 me sipërfaqe prej 10503 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK.Milloshvë e evidentuar si "P.SILKK.OBILIQ".

- Ngastra kadastrale P-72602001-00503-1 në vendin e quajtur "KALDRME" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-Bujqësore,Kullosë e Klasës 4 me sipërfaqe prej 6653 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.28.03.2018 ZK.Babimoc e evidentuar si "P.SIL Kuvendi Komunal Obiliq".

- Ngastra kadastrale P-72602001-00505-5 në vendin e quajtur "KALDRME" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-Bujqësore,Kullosë e Klasës 4 me sipërfaqe prej 2698 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK.Babimoc e evidentuar si "P.SIL Kuvendi Komunal Obiliq".

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së lartcekur është zhvillimi i veprimtarisë industriale respektivisht ndërtimi i ndonjë fabrike prodhuese apo përpunuese sipas standardeve të përcaktuara me dispozita ligjore.

Neni 3

Sipas neni 1 të këtij vendimi, prona ipet në shfrytëzim afatgjatë prej 15 deri 99 vite nëpërmjet konkursit publik të përcaktuar sipas Rregullores QRK, Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Procedurën e konkursit publik e zbaton Komisioni Vlerësues në bazë të Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.1-24 të dt.28.02.2018, si dhe Rregullores QRK, Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 5

Obliqohet Drejtoria për Gjeolezi Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojnë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Promë, Drejtoria e Inspektionit si dhe Drejtoria për Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 7

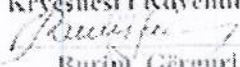
Ky Vendim hyi në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për të miratuar këtë propozim Vendim është përcaktuar me dispozitat e nenëve 12.11 - 17 pika c) dhe nenit 58 pika h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/V-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 1 qershor 2008, nenëve 6,7 të Ligjit për Dhëmen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, nenëve 11,12 të Rregulloras nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhenies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.01.2016.

Me qëllim të realizimit të interesit publik, mijës së vlerës ekonomike të pronës komunale si dhe mbajtjes së mjedisit, Komuna e Obiliqit ka planifikuar të jep në shfrytëzim atyqatë në periudhë deri 99 vite pronat e paluajtshme të Komunës të cekura në nenin 1 të këtij Propozim Vendimi.

T'i dërgohet
-Kryetarit
-Kryesnesit
-Drejtorit të m.l.së përgj.
-Palëve
-Këshilltarëve
-MAPL
-Arkivit

Kryesnesi i Kuvendit Komunal

Burim Gërguri



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - I lida - Government

MINISTRIA E MËDHSIT DHE PLANIFIKIMIT I APLIKESOR, MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA, MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614055-01790-28

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	05-1541/2018
Data dhe koha e jehimit / Datum i sreme izdavanja / Date and time of submission:	25.05.2018 - 14:56
Komuna / Opština / Municipality:	Obilje / Obilje / Obilje
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	OBILJE / OBILJE / OBILJE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Obilje / Obilje / Obilje

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i afësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datë Liradjevo na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72614055-01790-28	PARCELE / PARCELA PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	1891	Ndërra e parcelës në bazë të Vërdimit Periudhorar Nr.04/113 dt. 16.01.2013 Qeveria e Republikës së Kosovës	13.09.2016	29.09.2016

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datë Liradjevo na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DRAGODAN DRAGODAN DRAGODAN		DRAGODAN	13.09.2016	29.09.2016

A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Nomri Bregj Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës Trenimi korisçenja parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti i klasës Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Povšina (m ²) Area
1	Burgësore Polioptimim/Agriculture	Apar Nivë Aabile	Ave E Klasës 2 Sipër 2 Klasë 2nd Class Aabile Land	1891

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rripis	Emri i me Name	Nr. personal i identifikimit ID. No.	Vendbanimi Prethvaliste Resident	Kodi postar Postanski kod	Hedhësitë e adresës Pjesëtuesi i adresës Address details	Pjesa e pronës Dena mino i i i i Share quota	Perskrimi i Qipit Description	Azhuruar Azurirano Updated
Procedim individual / Individualizim / Drzavim / single possessor	PASTURI SHOQËRORE KUVENDI KOMUNAL	KC1D2603880	OBILLO / OBILIC / OBILLO			1/1		13.09.2016



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria-Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

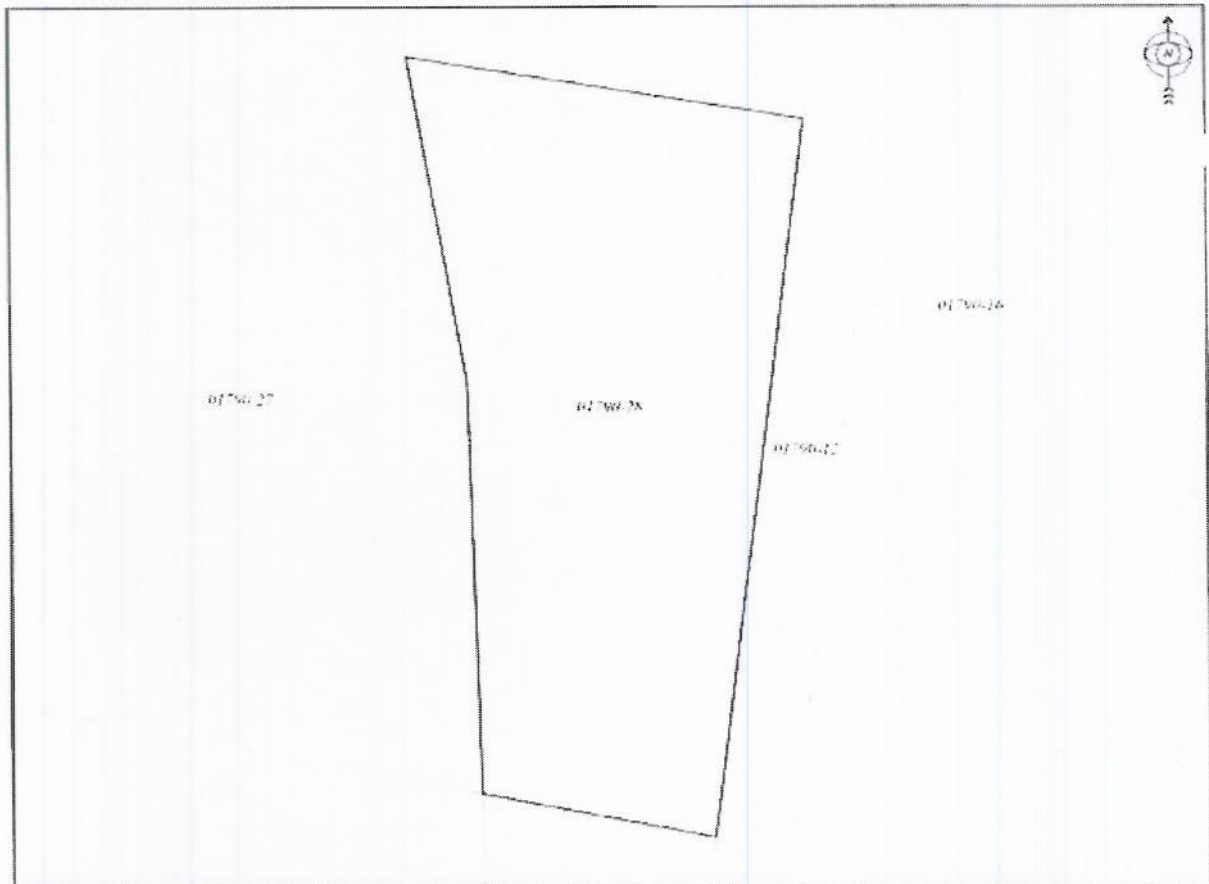
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Obiliq

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-72614055-01790-28	Parcelë / Parcela / Parcel	1891,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:591

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 25.05.2018

Koha/ Vreme/ Time: 02:57:38

Nenshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojoj/Approved: Drejtori/Direktori/Director

Nenshkrimi/Potpis/Siganture:



Republika e Kosovës

Republica Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MËDITSHË DHE PLANIFIKIMIT HAËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614055-01790-30

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 05/1467/2018
Data dhe koha e fshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 08.05.2018 - 09:44
Komuna / Opština / Municipality: Obiliq / Obilje / Obilje
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: OBILIQ / OBILJE / OBILJE
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Obilje / Obilje / Obilje

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar me daten Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Administrano Updated
P-72614055-01790-30	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Prone shoqërore / Društvena / Imovina / Socially owned Land	Kanal	100.4	Ndajti e parcelës në bazë të vendimit përfundimtar: Nr.06/13 të dt. 16.01.2013 Qeveria e Republikës së Kosovës (Nr. lëndës 99.230/18)	27.03.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivnište - adresa Resident - address	Kodi Postal Postanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinačni adrese Address Details	Krijuar me datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Administrano Updated
DRAGODAN/DRAGODAN/DRAGODAN		DRAGODAN	27.03.2018	

A.2 LLOJTI I SHËRËYTËZIMIT / VRSTA KORISÇENJIA / TYPE OF USE

Numeri Bregj Number	Lloji i shërvetimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shërvetimi aktual i parcelës Trenutia korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kualiteti klase Quality Class	Shërfraqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësori/Poljorivredes/Agriculture	Asnjë/None/None	Ahtë E Klases 2/Nivja 2 Klase/2nd Class Arahje Land	1004

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postaraki kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adresa Address details	Figura e pronësisë Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Posejdim individual / Individovalna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQËRORE KOMUNAL	KCID2603880	OBLIQ / OBLAC / OBLIQ /			1/1		27.03.2018



[Handwritten signature]



Republika e Kosovës

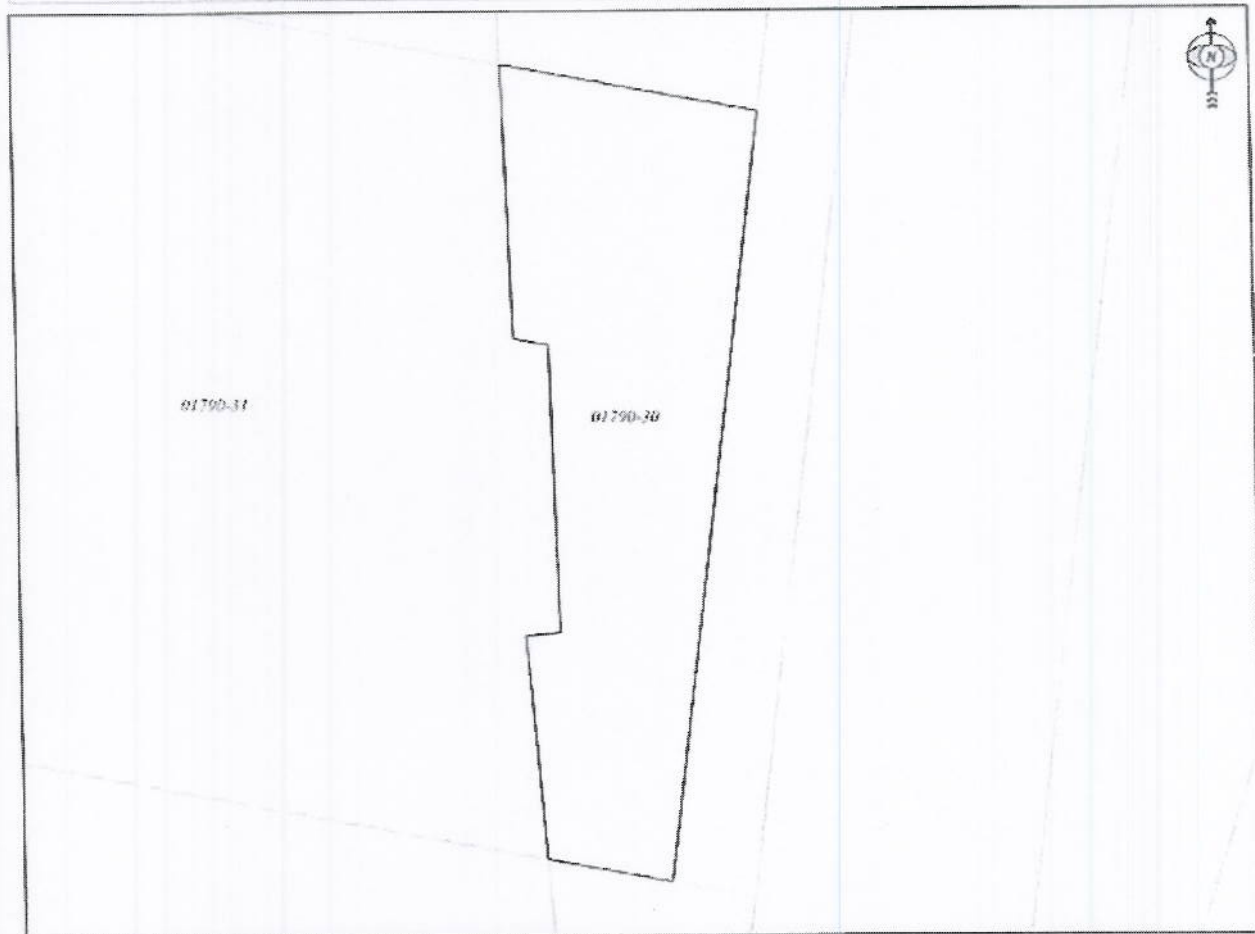
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Obiliq

Njësia/Jednica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-72614065-01790-30	Parcelë / Parcela / Parcel	1004,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:557

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 08.05.2018

Koha/ Vreme/ Time: 09:57:52

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDHIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614055-01790-11

Numri i lëndës / Broj Predmeta / Case Referent Number: **05/1467/2018**
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: **08.05.2018 - 09:42**
Komuna / Opština / Municipality: **Obiliq / Obilje / Obilje**
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: **OBILJE / OBILJE / OBILJE**
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: **Obilje / Obilje / Obilje**

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Niviri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vista jedinice Unit Type	Lloji i pronë Vista imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72614055-01790-11	PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	4502			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehvatiliste - adresa Resident - address	Kodi Postel Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Populimosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
DRAGODAN/DRAGODANA/DRAGODAN		DRAGODAN		

A.2 LLOJIT SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Brosj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenje parcelle Parcel Type Of Use	Shtfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualiteti Klasse Quality Class	Shtfrytëzimi Površina Area (m ²) (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Grajdovinsko zemljište/Construction Land	Ohor/Dvoriste/Backyard		4502

B. PRONARË/POSEDESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtësit Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Ishiti broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hafësitë e adresës Pojedinačni adres Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Aktuarar Azurirano Updated
Posejeda individual / Individualna Ipravina / single possessor	PASURI SHOQËRORE KUVENDI KOMUNAL	KCID2603880	OBILIQ / OBILIQ / OBILIQ /			1/1		



Zërtari përfundës / Odgovorno lice / Official person

Official signature



Republika e Kosovës

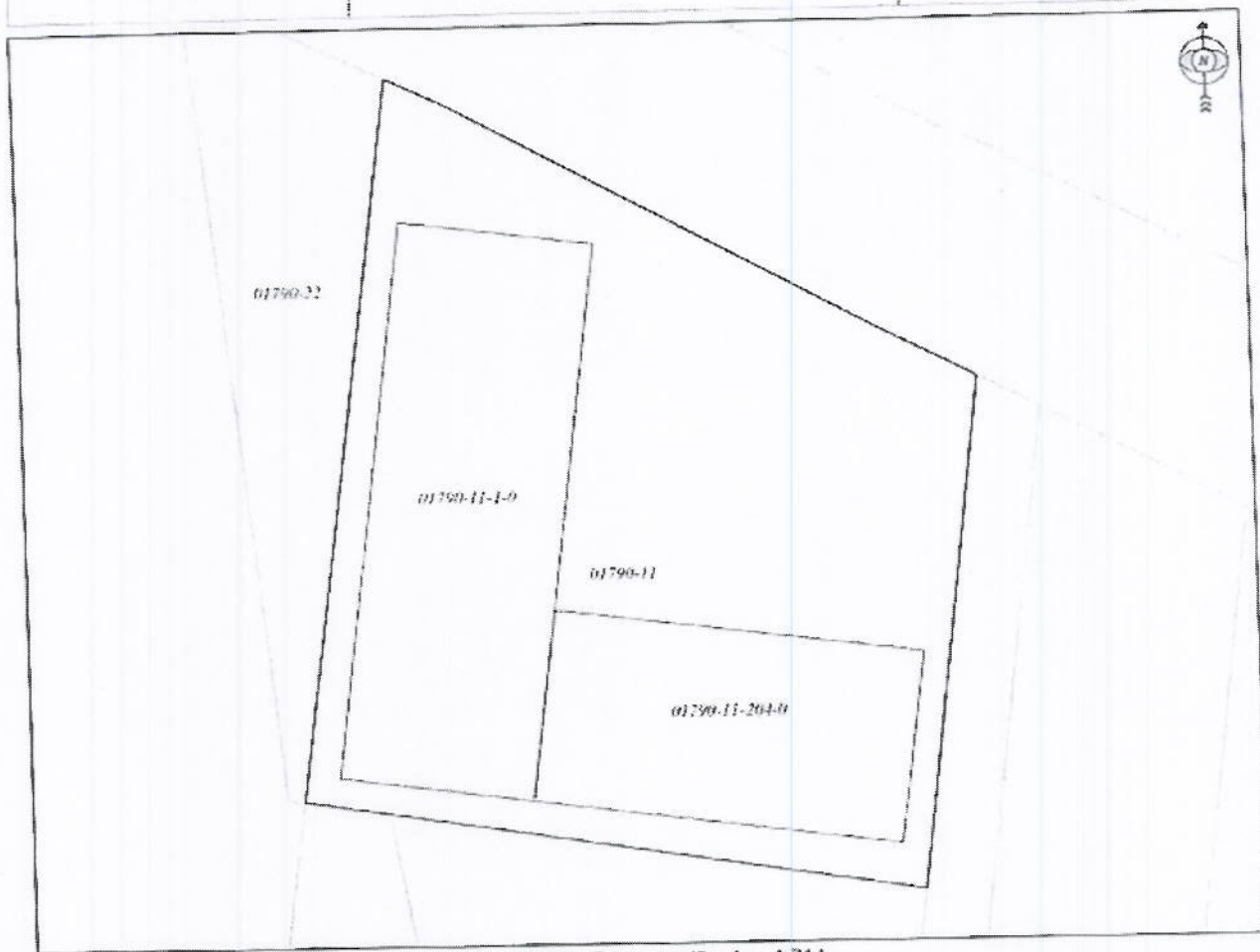
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlads-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Obiliq

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-72614055-01790-11	Parcelë / Parcela / Parcel	4502,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:714

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 08.05.2018

Koha/ Vreme/ Time: 09:50:39

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktori/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Dokumenti

Nr. 1-85

Data 23.05.2018

R:

Datum



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government



Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Në bazë të nenit 6 dhe 8 të Ligjit nr.04/L-144 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, neni 2 paragrafi 4 pika 4.2 dhe neni 11 e Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës, Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, shpallë këtë :

**NJOFTIM
PËR PJESËMARRJE NË KONKURS PUBLIK**

Komuna e Obiliqit, në pajtim me Vendimin paraprak të Kuvendit të Komunës Nr. 1-58 të dt.30.03.2018 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës të paluajtshme të Komunës, do të jep në shfrytëzim afatgjatë prej 15 deri 99 vite, pronat e paluajtshme si në vijim :

Nr	Pronar	Zona Kadastrale	Ngastra Kadastrale	Sipërfaqja	Kultura	klasa
1.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01279-15	577m ²	Arë	1
2.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01279-10	2451m ²	Arë	1
3.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01279-7	2504m ²	Arë	1

+V

+V

V

4.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01279-4	2973m ²	Arë	1	+✓
5.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01279-3	2881m ²	Arë	1	+✓
6.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01790-30	1004m ²	Arë	2	+✓
7.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01790-28	1891 m ²	Arë	2	+✓
8.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01790-26	675m ²	Tokë Ndërtim ore-Oborr		+✓
9.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01790-24	3221m ²	Arë	2	+✓
10.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01790-11	4502m ²	Tokë Ndërtim ore-Oborr		+✓
11.	P.SH.KK.OBILIQ	MILLOSHIEVË	P-72614051-00562-1	10503m ²	Kullosë	1	+✓
12.	P.SH KUVENDI KOMUNAL OBILIQ	BABIMOC	P-72602001-00505-5	2698m ²	Kullosë	4	+✓
13.	P.SH KUVENDI KOMUNAL OBILIQ	BABIMOC	P-72602001-00503-1	6653m ²	Kullosë	4	+✓

Aplikuesit mund të konkurojnë për marrjen në shfrytëzim të një apo më shumë pronave sipas parimit një ofertë një pronë.

Pjesëmarrësve në konkurs publik u garantohet e drejta që të:

- Informohen lidhur me procedurat e konkursit publik;
- Të shohin pronën që do të jetë objekt i dhënies në shfrytëzim;
- Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës;
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre ditë para hapjes së ofertave.

Konkurrimi për pjesëmarrje bëhet duke dorëzuar aplikacionin me ofertë në kovertë të mbyllur (në dy kopje Origjinale).

Oferta duhet të përmbajë :

1. Shënimet e ofertuesit;
2. Numrin e këtij njoftimi;
3. Datën e përpilimit të ofertës;
4. Titullin ofertë, shënimin mbi pronën për të cilin konkurren;
5. Llojin e investimit;
6. Vlerën e investimit;
7. Numrin e të punësuarve;
8. Emrin dhe mbiemrin;
9. Nënshkrimin e ofertuesit për personin fizik;
10. Për personin juridik edhe funksionin e personit përgjegjës;
11. Certifikata e regjistrimit të biznesit;
12. Historia e kompanisë (biznesit) që aplikon;
13. Veprimtaria që do të zhvillojë;
14. Projekti ideor;
15. Vërtetim nga Komuna dhe Administrata Tatimore e Kosovës për përmbushjen e obligimeve tatimore;
16. Dëshmi nga ATK për numrin aktual të të punësuarve;
17. Planin e biznesit;
18. Referenca për aktivitetin biznesor;
19. Shfrytëzuesit e deritanishëm, dëshmitë që nuk kanë borxh ndaj Komunës; si dhe
20. Planin dinamik të realizimit të Investimit ndër vite.

Oferta më e mirë do të përzgjedhet mbi bazën e kriterëve të përcaktuara në nenin 13 të Rregullores QRK Nr.23/2013:

1. Oferta Ekonomikisht më e favorshme;
2. Vlera e investimit;
3. Numri i të punësuarve nga investimi;
4. Lloji i investimit që është me interes publik për Komunën;
5. Përfjashtuar investimin me kapacitete që në çfarëdo mënyre ndikojnë negativisht në gjendjen ambientale sipas ligjeve të Republikës së Kosovës, dhe kriterëve të Bashkimit Evropian;

6. Përfitimë financiar i Komunës; si dhe
7. Krija e vlerës së Pronës.

Oferta e personit fizik duhet të nënshkruhet nga personi fizik, ndërsa oferta e personit juridik nënshkruhet dhe vulloset nga personi përgjegjës i personit juridik.

Oferta për pronën e caktuar duhet të vendoset në kovertë të mbyllur.
Koverta në faqen e parë duhet të përmbajë shënimin:

**Komisionit vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të
Komunës së Obiliqit
Pjesëmarrje në Konkurs Publik**

Tërheqja e aplikacioneve mund të bëhet në ndërtesën e Komunës, rr. "Adem Jashari" kati -I- në Qendrën për Shërbime me Qytetarë dhe në formë elektronike nga Webfaqja e Komunës.

Aplikacioni bashkë me ofertën në kovertë të mbyllur dorëzohet brenda afatit prej 45 dite nga dita e shpalljes së këtij njoftimi deri në ora 16:00 në ndërtesën e Komunës kati I në Qendrën për Shërbime me Qytetarë .

Hapja e ofertave do të mbahet në ndërtesën e Komunës në Sallën e Kuvendit Komunal pas një (1) dite mbylljes së konkursit, duke filluar në ora 10:00.

Ofertat e paprecizuara, të panënshkuara nuk do të merren në shqyrtim.
Gjatë hapjes së ofertave në konkurs publik marrin pjesë nënshkruesit e ofertave përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Komisioni vlerësues në konkurs i bënë publike vlerat e investimeve si dhe numrin e të punësuarve të secilës ofertë për pronën përkatëse.

Konform nenit 18 paragrafi 1 i Rregullores së cekur më lart, Komisioni vlerësues i dorëzon Kryetarit të Komunës dhe Kryesuesit të Kuvendit të Komunës raportin përfundimtar të vlerësimit të ofertave si dhe i rekomandon ofertën e përzgjedhur.

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur do t'i dërgohet fituesit, do të publikohet në Webfaqen e Komunës dhe në tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës .

Nr. _____

Me datë: _____

Kryesuesi i Komisionit





KOMUNA E OBILIQIT OPŠTINA OBILIĆ
BESHTETIM I ADMINISTRATËS PËR DREJTORËN
OPŠTINA OBILIĆ
OPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Dalës-falësora

Nr. -1-120

Data 24.08.2018

Dr.

Dalës

OBILIĆ OBILIĆ



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosova
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obilić

PROCESVERBAL

Nga Takimi i Komisionit për hapjen e ofertave, të konkursit publik për dhënjën në shtyrje të pronës komunale, mbajtur me dt.10.07.2018, në ora 10:15' në Zyren e mbledhjeve të Këshillit të drejtorëve.

Të pranishëm janë këta anëtarë: Përparim Klinaku, Kryetar i Komisionit, Naim Miftari, Fatmir Bërbatovci, Armend Rushiti, Labirot Mirena, Dragan Dancetovic dhe Zelashe Kelmendi, e cila më vonë iu bashkangjiti Komisionit.

Të pranishmit tjerë: përfaqësuesit e kompanive "Agrokor" Veton Sahiti dhe "Katana" Agron Jusufi Takimin e hapi Përparim Klinaku, Kryetar i Komisionit i cili pasi konstatoi se ka kuorum filloi hapjen e ofertave.

Përparim Klinaku – ne kemi shpallë 13 parcele dhe aplikimi për pronën komunale nr.10, është ngastra P – 72614055 - 01790 - 11

Agrokor ka konkuru për këtë parcelë.

-Kolegji biznesi , P – 72614055 – 01790 - 26

-NTP "Unioni" P- 72614055 - 0179024

-Poligoni i shenjëtarisë "Katana" P – 72614055 – 01279 - 3

Parcela tjetër 01279 - 4

Aplikacioni tjetër është 01279 - 7

01279-10

01279-15

Aplikacioni Sami Saraqi P – 72614051 – 00562 - 1

NTP Las Palmas P – 72614055 - 0179030

Agrokor P - 72614055 - 01790-28

Ink Station P – 72614055 – 01790 -24

Agrokor P – 72614055 – 01790 - 30

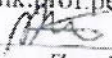
Burimi sh.p.k.P - 72602001 - 00505 - 5

P - 7260200100503 - 1

Ne brenda afatit ligjor prej 3 ditësh do të dalim me përfituesin e konkursit.

Takimi përfundoi në ora 10:40'

Bashk.prof.për punë të KK


Azize Zeneli

Anëtarët e Komisionit:
Përparim Klinaku, Kryetar

Naim Miiftari, anëtar



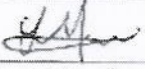

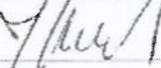
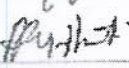
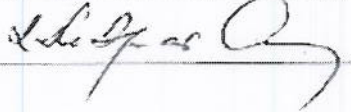
Labinot Mirena, anëtar

Fatmir Bërbatoveci, anëtar

Zelushe Kelmendi, anëtare

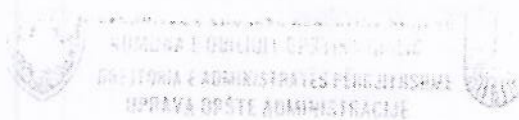
Armend Rushiti, anëtar

Dragan Dancetovic, anëtar



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



Dokumenti

Nr. 1-118

Br.

OBILIQ, KOSOVO

Data 24.08.2018

Datum



KOMUNA E OBILIQIT-KOSOVË
OPSTINA OBILIĆ - KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBILIQ - KOSOVO

**Mbledhja e takimit të Komisionit vlerësues për Dhënie e Pronës në Shfrytëzim me
25.07.2018**

RENDI I DITËS

1. Vlerësimi i ofertave të pranuar,
2. Të ndryshme

Prezent në takim: Përparim Klinaku, Naim Miftari, Zelushe Kelmendi, Armend Rushiti, Labinot Mirena dhe Dragan Danqetoviq.

1. "Burimi" SH.P.K – ngastrat kadastrale nr.: 72602001-00505-5 ZK Babimoc dhe ngastra kadastrale – 72602001-00503-1, ZK Babimoc..

- Vlera e investimit 800.000 €,
- Punëtorë në fazën e parë 39 ndërsa totali 50.

2. INKSTATION – Z.K Obiliq, ngastra kadastrale nr.: 72614055-01790-24

- Investimet në objektë 167,000.00 €,
- Investimet në makineri 150,000.00 €
- Punësimi për vitin 2019, 5 punëtorë dhe 20 më vonë.

3. Agro Kor – Z.K Obiliq, ngastra kadastrale:72614055-01790-28,

- Investimi deri në vitin 2028, 600,000.00 €,
- Punëtorë 80.

4. Agrokor – Z.K Obiliq, ngastra 72614055-01790-30
 - Investimet deri në vitin 2028, 600,000.00 €,
 - Punëtorë 80.

5. Sami Saraqi –Z.K Milloshevë ngastra kadastrale nr.: 72614051-00562-1.
 - Vlera e Investimit: 1,540,000.00 €
 - Punëtorë: 19.

6. Kolegji Biznesi - Z.K Obiliq ngastra kadastrale nr.: 72614055-01790-26,
 - vlera e investimit 200,000.00 €,
 - Punëtorë,20-30.

7. Las Pallmas Z.K Obiliq, ngastra nr.: 72614055-01790-30.
 - Vlera e investimit 192,100.00 €, për objektin montazhë.
 - Investimi total 300,000.00 €,
 - Punëtorë 3-6.

8. Poligoni i shejtanisë KATANA Z.K Obiliq, ngastrat kadastrale nr.:72614055-01279-3, 72614055-01279-4, 72614055-01279-7, 72614055-01279-10, 72614055-01279-15
 - Vlera totale e investimit 500,425.00 €
 - Punëtorë 13.

9. Agrokor Z.K Obiliq nr. 72614055-01790-11
 - Vlera e investimit deri në vitin 2028 600,000.00 € dhe
 - Punëtorë 80:

10. N.T.P “UNION” – Z.K Obiliq 72614055-01790-24
 - Vlera e investimit 265.000.00 €, dhe
 - Punëtorë 12.

Takimi filloi në ora 10.00, dhe përfundoi në ora: 11: 46 min.

1. Përparim Klinaku _____
2. Naim Miftari _____
3. Labinot Mirena _____
4. Zelushe Kelmendi _____
5. Dragan Danqetoviq _____
6. Armend Rushiti _____



REPUBLIKA E KOSOVES

REPUBLIKA KOSOVA

REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E OBILIQIT-KOSOVË

OPŠTINA OBILIĆ – KOSOVO

MUNICIPALITY OF OBILIQ - KOSOVO

**Mbledhja e Komisionit vlerësues për Dhënie e Pronës Komunale në Shfrytëzim me
25.07.2018**

RENDI I DITËS

1. Vlerësimi i ofertave të pranuar,
2. Të ndryshme

Prezent në takim: Përparim Klinaku, Naim Miftari, Zelushe Kelmendi, Armend Rushiti,
Labinor Mirena dhe Dragan Danqetoviq.

1. Burimi SH.P.K – ngastrat kadastrale nr. 72602001-00503-5 ZK Babimoc dhe ngastra kadastrale - 72602001-00503-1 ZK Babimoc.
 - Vlera e investimit 800,000.00 €,
 - Punëtorë në fazën e parë 39 ndërsa totali 50.
2. INKSTATION – Z.K Obiliq, ngastra kadastrale nr. 72614055-01790-24,
 - Investimet në objekt, 167,000.00 €,
 - Investimet në makineri, 150,000.00 €
 - Punësimi për vitin 2019, 5 punëtorë dhe 20 më vonë.
3. Agro Kor – Z.K Obiliq ngastra kadastrale 72614055-01790-28,
 - Investimi deri në vitin 2028, 600,000.00 €,
 - Punëtorë, 80.
4. Agro Kor – Z.K Obiliq ngastra 72614055-01790-30
 - Investimet deri në vitin 2028, 500,000.00 €.
 - Punëtorë 80.
5. Sami Saraqi –Z.K Milloshevë ngastra kadastrale nr.72614051-00562-1,
 - Vlera e investimit 1,540,000.00 €
 - Punëtorë 19.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E OBILIQI-KOSOVË
OPŠTINA OBILIĆ - KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBILIQ - KOSOVO

**Mbledhja e Komisionit vlerësues për Dhënie e Pronës Komunale në Shfrytëzim me
25.07.2018**

RENDI I DITËS

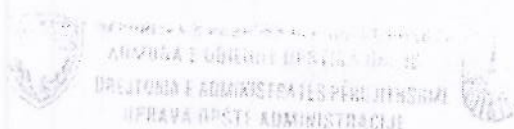
- 1. Vlerësimi i ofertave të pranuar,**
- 2. Të ndryshme**

Prezent në takim: Përparim Klinaku, Naim Miftari, Zelushe Kelmendi, Armend Rushiti,
Labinor Mirena dhe Dragan Danqetoviq.

1. Burimi SH.P.K – ngastrat kadastrale nr. 72602001-00505-3 ZK Babimoc dhe ngastra kadastrale - 72602001-00503-1 ZK Babimoc.
 - Vlera e investimit 800,000.00 €,
 - Punëtorë në fazën e parë 39 ndërsa totali 50.
2. INKSTATION – Z.K Obiliq, ngastra kadastrale nr. 72614055-01790-24,
 - Investimet në objekt, 167,000.00 €,
 - Investimet në makineri, 150,000.00 €
 - Punësimi për vitin 2019, 5 punëtorë dhe 20 më vonë.
3. Agro Kor – Z.K Obiliq ngastra kadastrale 72614055-01790-28,
 - Investimi deri në vitin 2028, 600,000.00 €,
 - Punëtorë, 80.
4. Agro Kor – Z.K Obiliq ngastra 72614055-01790-30
 - Investimet deri në vitin 2028, 500,000.00 €.
 - Punëtorë 80.
5. Sami Saraqi –Z.K Milloshevë ngastra kadastrale nr.72614051-00562-1,
 - Vlera e investimit 1,540,000.00 €
 - Punëtorë 19.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



Dokumenti

Nr. 1-119

Br.

Date 24.08.2018

Batum

OBILIQ OBILIQ



KOMUNA E OBILIQIT-KOSOVË
OPSTINA OBILIC - KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBILIQ - KOSOVO

**Mbledhja e Komisionit vlerësues për dhënie të pronës komunale në shfrytëzim me dt.
08.08.2018.**

Takimi filloi në ora 10:00.

Prezent ishin:

Përparim Klinaku, Naim Miftari, Fatmir Bërbatovci, Armend Rushiti, Labinot Mirena.

Munguan: Dragan Danqetoviq i cilil është në pushim si dhe Zelushe Kelmendi.

Kryesuesi i komisionit konstatoi se ka kuorum dhe mbledhja mund të fillojë si dhe propozoi

REND DITE

- 1. Nxjerrja e rekomandimeve për përfituesit e ofertës më të favorshme dhe**
- 2. Të ndryshme.**

Aprovohet Rendi i Ditës.

Pas vlerësimit të ofertave, komisioni votoi vec-vec dhe në mënyrë unanime për secilën ofertë, duke përzgjedhur Ofertat më të favorshme sipas kriterëve të parapara në njoftimin publik dhe në mënyrë rekomandon ofertat përfituese:

- 1. Për ngastrat kadastrale: P-72602001-00505-5 sipërfaqja 2698m², P-72602001-00503-1 sipërfaqja 6653m², ZK Babimoc, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i këtyre parcelave të shpallet "Burimi" SH.P.K.**

2. Për ngastrën kadastrale: P-72614055-01790-24 sipërfaqja 3221m², ZK Obiliq, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet ofertuesi, N.T.P.UNION
3. Për ngastrat kadastrale: P-72614055-01790-28 sipërfaqja 1891m², P-72614055-01790-30 sipërfaqja 1004m² dhe P-72614055-01790-11 sipërfaqja 4502m², ZK Obiliq, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet, ofertuesi "Agro Kor" SH.P.K.
4. Për ngastrat kadastrale: P-72614055-01279-15 sipërfaqja 577m², P-72614055-01279-10 sipërfaqja 2451m², P-72614055-01279-7 sipërfaqja 2504m², P-72614055-01279-4 sipërfaqja 2973m² dhe P-72614055-01279-3 sipërfaqja 2881m² ZK Obiliq. Bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i këtyre parcelave të shpallet POLIGONI I SHENJËTARISË "KATANA" SH.P.K.
5. Për ngastrën kadastrale nr.: P-72614051-00562-1, sipërfaqja 10503 m², ZK Milloshevë, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet ofertuesi, Sami Saraqi.

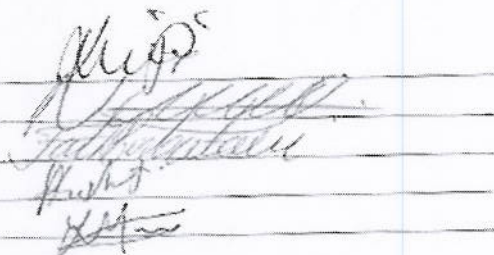
Ofertat të cilat janë refuzuar:

1. Ofertuesi "INKSTATION" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-24 në sipërfaqe 3221m².
2. Ofertuesi "Kolegji Biznesi" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-26 në sipërfaqe 675m².
3. Ofertuesi "Las Palmas" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-30 në sipërfaqe 1004m².

Takimi përfundoi në ora 11.10 min.

Prezent:

1. Përparim Klinaku
2. Naim Miftari
3. Fatmir Bërbatovci
4. Armend Rushiti
5. Labinot Mirena



KONKURIMENI PER TOKO SHIFRIZIMIT

Numri rendor	LËNDA	Mënyra zgjedhjes	VREJTI
01	29.06.2018 Soni Sorogji		Per shfrytzim te prones Komunele 1991 vite
02	W.T.P. LAS PALLMAS 03.07.2018		Per shfrytzim te prones Komunele 1991 vite
03	N.T.P UNION Rr. HOSON, PISTAIMA 05.07.2018		Per shfrytzim te prones Komunele 1991 vite
04	0 Imkstation 06.07.2018		Per shfrytzim te prones Komunele 1991 vite
05	Poligon i shendesis Kantonu "Shepik" 06.07.2018		Shfrytzim te prones Komunele 1991 vite
06	Agrokora 06.07.2018		Shfrytzim te prones Komunele 1991 vite
07	Agrokora 06.07.2018		Shfrytzim te prones Komunele 1991 vite
08	Agrokora 06.07.2018		Shfrytzim te prones Komunele 1991 vite
09	Burimi Shepik 16.07.2018		Shfrytzim te prones Komunele 1991 vite
10	Kolegju Biznesi		Shfrytzim te prones Komunele 1991 vite

DORZIMI
 PRONIA
 PËR SHIFRIZIMIN

03.07.2018

REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRY OF AGRICULTURE, RURAL DEVELOPMENT AND WATER SUPPLY
AGRICULTURAL BANK OF KOSOVO

DATE	06.07.2018
NO.	07
YEAR	2018

Aplikimi për pronën komunale numër 6, ngarstrap-72614055-01790-30

"Agro Kor" SH.P.K
rr. Hasan Prishtina p.n, Obiliq
NRB: 70184366, NF: 600120092,
Bedri Hamiti, Drejtor Menaxhues

08 06.07.2018 2018

Aplikimi për pronën komunale numër 7, ngarstra **P-72614055-01790-28**

"Agro Kor" SH.P.K
rr. Hasan Prishtina p.n, Obiliq
NRB: 70184366, NF: 600120092,
Bedri Hamiti, Drejtor Menaxhues

