

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Xhafer Gashi , Kryetar i Komunës së Obiliqit Burim Gërguri , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit
Cc:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	<i>per</i> Ivan Todosijević , Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj , Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	Xhevat Tafa , U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL Datë: 05/09/2018
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e Aktit të Kuvendit të Komunës së Obiliqit Nr. 020-1030
Lloji i aktit	Vendim

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr. 1-132 përfundimtar për dhënien në shfrytëzim të pronës së Paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale Milloshevë
I miratuar më datë: 31.08.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.09.2018

Ministria e Administrimit të Pushteti Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi Nr. 1-132 përfundimtar për dhënien në shfrytëzim të pronës së Paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale Milloshevë.	Ky vendim është në kundërshtim me Ligjin Nr. 04/L-144, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës përkatësisht Nenin 9.1 të këtij ligji si dhe nenin 18.2 të Rregullores (QRK) Nr. 23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës pasi që në procesin e votimit ky vendim është miratuar me 9 vota për. Në rastin konkret vendimi miratohet me së paku 11 vota për, nga gjithsejtë 21 anëtarët e kuvendit të komunës së Obiliqit.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal *kërkon* nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës së Obiliqit, që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Xhafer Gashi , gradonačelnik opštine Obilić Burim Gërguri , predsedavajući Skupštine opštine Obilić	
Kopija	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Ivan Todosijević,, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalnog sekretara u MALS-u	
Od:	Xhevat Tafa, V.d. rukovodioca pravnog odeljenja i monitorisanje opština	Datum: 05.09.2018. Br. 020-1030
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje odluke Skupštine opštine	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne kancelarije premijera i ministarstva, odeljenje za pravna pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitost akta opštine kako je predviđeno članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi, kao u nastavku:

Konačna odluka br.1-132 za davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje opštine Obilić, u katastarskoj zoni Miloševo
Usvojena dana: 31.08.2018 godine
Predložena na razmatranje u MALS-u dana: 05.09.2018 godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog sadržaja akta opštine, procenjuje da je isti u suprotnosti sa odredbama zakona na snazi.

Neusaglašenost akta opštine koji je predložen na razmatranje zakonitosti je kao u nastavku:

Br.	Formulisanje akta opštine	Zakonske odredbe sa kojima je akat opštine u suprotnosti.
1.	Konačna odluka br.1-132 za davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje opštine Obilić, u katastarskoj zoni Miloševo.	Ova odluka je u suprotnosti sa Zakonom br. 04 / L-144 o upotrebi i razmeni nepokretne imovine opštine, odnosno člana 9.1 ovog zakona i člana 18.2 Uredbe (K RK) br. 23/2013, za utvrđivanje procedura za dodjelu i razmjenu nepokretne imovine opštine, jer je u postupku glasanja ova odluka odobrena sa 9 glasova za. U konkretnom slučaju, odluka se usvaja sa najmanje 11 glasova za ukupno 21 člana Skupštine opštine Obilić.

Iz gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave od gradonačelnika i Skupštine opštine traži da preduzmu konkretne mere kako bi akat opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi u vremenskom roku od 30 dana, od dana primanja zahteva na razmatranje akta opštine. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Udhëzimi Nr. 1-132 Data 31.08.2018



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12,14.2 ,17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 9 pika 1 dh 2 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neni 18.2, të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe neni 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016, dhe neni 39 i Rregullores së Punës së Kuvendit nr.1-95,dt.29.06.2018 dhe raporti përfundimtar i komisionit vlerësues me nr : 1-115 ,dt.08.08.2018, Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajturë me date 31.08.2018 mori këtë:

VENDIM

PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË MILLOSHEVË

I

Miratohet Vendim për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit : Sami Saraqi

II

Sipas pikës I të këtij vendimi :

1. Sami Saraqi është shfrytëzues i pronës të paluajtshme të Komunës
2. Prona e Komunës gjenden në zonën kadastrale Milloshevë , ngastra kadastrale: P-72614051-00562-1, sipërfaqja 10503 m², ZK Milloshevë, në sipërfaqe total prej 10503m² bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme
- 3.Shfrytëzimi i pronës do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi , pas përfundit të këtij afati prona i kthehen titullarit .
- 4.Në pronën e paluajtshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të ofertuesit

III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtëshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim (sipas RREGULLORES PËR TARIFA, NGARKESA DHE GJOBA KOMUNALE)

IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shrytëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Ekonomi Financa dhe Zhvillim

VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Urban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistron në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

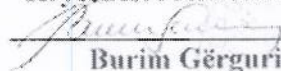
VII

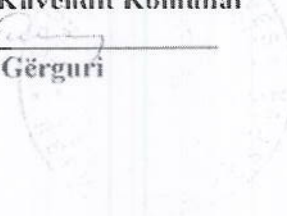
Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Kuvendi i Komunës së Obiliqit
Nr. 1-132 - , më 31 Gusht 2018

T'i dërgohet
-Kryetarit
-Kryesuesit
-Nënkryetarit
-MAPL
-Palës
-Anëtarëve të Kuvendit
-Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit Komunal


Burim Gërguri





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



Duke u bazuar

Nr. -1-115

Data 08.08.2018

OBJEKTI OBILIQ



KOMUNA E OBILIQIT-KOSOVË
OPSTINA OBILIĆ - KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBILIQ - KOSOVO

Data 08.08.2018

**Për: Kryetarin e Komunës z. Xhafer Gashi
Kryesuesin e Kuvendit z. Burim Gërguri**

Nga: Komisioni Vlerësues Për Dhënie E Pronës Komunale Në Shfrytëzim

Lënda: Raporti përfundimtar i komisionit vlerësues

Duke u bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal nr.-1-24 i dt.:28.02.2018, për formim e Komisionit Vlerësues për Dhënie e Pronës Komunale në Shfrytëzim, Njoftimin për pjesëmarrje në Konkurs Publik nr.-1-85 të dt.: 23.05.2018, Ligjit nr.04/L-144, Nenit 6 për Dhënie Në Shfrytëzim Dhe Këmbimin E Pronës Së Paluajtshme Të Komunës, Rregullores QRK nr.23/2013 Për Përcaktimin E Procedurave Të Dhënies Në Shfrytëzim Dhe Këmbimit Të Pronës Së Paluajtshme Të Komunës¹.

Komisioni në përbërje të plotë dhe në mënyrë unanime pas procesit të vlerësimit të ofertave sipas kriterëve të parapara në Njoftimin nr.-1-85 i dt.23.05.2018, nxjerrë këtë rekomandim për Kryetarin e Komunës dhe Kryesuesin e Kuvendit të Komunal:

RAPORT PËRFUNDIMTAR

Komisioni rekomandon këta përfitues të ofertave për periudhën për 99 viteve:

1. Për ngastrat kadastrale: P-72602001-00505-5, sipërfaqja 2698m², P-72602001-00503-1 sipërfaqja 6653m², ZK Babimoc, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i këtyre parcelave të shpallet "Burimi" SH.P.K.
2. Për ngastrën kadastrale: P-72614055-01790-24, sipërfaqja 3221m², ZK Obiliq, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet, N.T.P.UNION.

3. Për ngastrat kadastrale: P-72614055-01790-28 sipërfaqja 1891m², P-72614055-01790-30 sipërfaqja 1004m² dhe P-72614055-01790-11 sipërfaqja 4502m², ZK Obiliq, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet "Agro Kor" SH.P.K.
4. Për ngastrat kadastrale: P-72614055-01279-15 sipërfaqja 577m², P-72614055-01279-10 sipërfaqja 2451m², P-72614055-01279-7 sipërfaqja 2504m², P-72614055-01279-4 sipërfaqja 2973m² dhe P-72614055-01279-3 sipërfaqja 2881m² ZK Obiliq. Bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i këtyre parcelave të shpallet, POLIGONI i SHIENJËTARISË "KATANA" SH.P.K.
5. Për ngastrën kadastrale nr.: P-72614051-00562-1, sipërfaqja 10503 m², ZK Milloshevë, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet ofertuesi, Sami Saraqi.

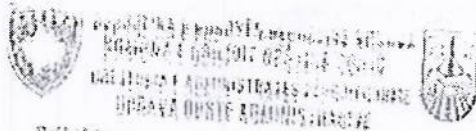
Aplikuesit të cilët janë refuzuar nga ana e komisionit:

1. Ofertuesi "INKSTATION" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-24 në sipërfaqe 3221m².
2. Ofertuesi "Kolegji Biznesi" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-26 në sipërfaqe 675m².
3. Ofertuesi "Las Palmas" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-30 në sipërfaqe 1004m².

Të gjithë pjesëmarrësit në konkursin publik nr.-I-85 të dt. 23.05.2018, të cilët nuk janë rekomanduar/përzgjedhur nga komisioni vlerësues, kanë të drejtë ankese në afat prej 15 dite nga dita publikimit të Raportit Përfundimtar në web faqen e Komunës dhe tabelen e shpalljeve.

Anëtarët e komisionit :

- Përparim Klinaku - Kryetar 
- Naim Miftari - Anëtar 
- Fatmir Bërbatovci - Anëtar 
- Armend Rushiti - Anëtar 
- Labinot Mirena - Anëtar 
- Dragan Danqetoviq - Anëtar 
- Zelushe Kelmendi - Anëtar 



Dokumenti

Nr. 1-24

Data 28.02.2018

Data

Ani m. b. m. r.



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.2, pikë d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, (Gazeta Zyrtare nr.28 të dt.04.06.2008), nenit 44.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nenit 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të Kuvendit, bazuar në Ligjin nr.04/L-144, për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, neni 6 dhe 7, Rregullorja nr.23/2013 për përealtimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, neni 11, 12, Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt. 28.02.2018, mori këtë:

V E N D I M

1. Formohet Komisioni vlerësues për dhënjen e pronës komunale në shfrytëzim me këtë përbërje:

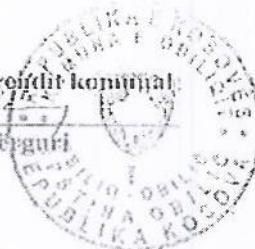
1. Labinot Mirena, Kryetar
2. Armend Rushiti, anëtar
3. Dragan Dancetovic, anëtar
4. Fatmir Bërhatovei, anëtar
5. Naim Miftari, anëtar
6. Përparim Klinaku, anëtar

2. Obligohet Komisioni që për punën e vet të përpiloj procesverbal me shkrim dhe për këtë ta njoftoj Kuvendin komunal.

3. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

T'i dërgohet
 -Kryetarit
 -Kryesuesit
 -Drejtorit të ad.së përgj.
 -DPUKP
 -Anëtarëve të Komisionit
 -Këshilltarëve
 -MAPL
 -Arkivit

Kryesues i Kuvendit komunal
 Burim Gëguri





1-116 30.05.2018



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Obiliq - Mupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Në mbledhjetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.031/010 (Gazeta Zyrtare nr.28 të dt.04.06.2008), nenit 41.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nenit 11 dhe 3.2 të Rregullores së punës të Kuvendit, bazuar në Ligjin nr.041-144, për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, neni 6 dhe 7, Rregullorja nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, neni 11.12, bazuar në kërkesën për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës me nr.020-331/13, të dt.23.03.2013 (MAPL), Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt.30.05.2018, miratonte:

V E N D I M

1. Plotësohet Komisioni për vlerësimin e ofertave për dhënjen e pronës së Paluajtshme të Komunës në shfrytëzim me nr.1-24, të dt.28.02.2018 me këtë anëtare:

Zelushë Kelmendi (shoqëria civile)

2. Ky vendim hyr në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, dhe shpallë (7) ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

- Të dërgohet
- Kryetarit
- Nënkryetarit
- Kryesuesit
- Drejtorit të nd.së përgj.
- DPTUKP
- Anëtarës
- Këshilltarëve
- MAPL
- Arkivi

Kryesues i Kuvendit Komunal

Burim Gërguri



Udhëzimi

Nr 176

Data 28.01.2016

Nr

Obiliq

15.116.00000



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Në mbledhjetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, nenit 44.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nenit 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të Kuvendit, Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt 28.07.2016, mori këtë:

V E N D I M

- I. Komisioni vlerëues për dhënjën e pronës së palucjtshme komunale, përveç kritereve në bazë të nenit 13, të Rregullores nr.23/2013, pika 6, (kriteret tjera të cilat mund të përcaktohen me konkurs) duhet të refuzoj ofertat që parashohin mundësi të investimit me kapacitete që në qfarëdo mënyre ndikojnë negativisht në gjendjen ambientale sipas ligjeve në fuqi të Kosovës dhe standardeve të Bashkimit Evropian (BE).
- II. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe publikimit në web faqen e Komunës.

Ti dërgohet
Kryetarit,
-Drejtorit të Ad.së përgj.
-Nënkryetarit,
-Kryesuesit,
-DPUKP,
-MAPL-së,
-Anëtarëve të Komisionit,
-Këshilltarëve,
-Arkivi

Kryesuesi i Kuvendit komunal

Adem Preniqi
Adem Preniqi



Nr. 1-58
 data 30-03-2018
 data



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
 Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Në mbledhjetë të nënit 12,14,17 pika c) dhe nënit 58 pika b), të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/1-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës m.28 të datës 14 qershor 2008, nënveve 6,7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/1-141 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, nënveve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nënit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-31 të datës 25.04.2016, Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt.30.03.2018 mori këtë:

VENDIM

PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBI LIQIT NË ZONAT KADASTRALE OBI LIQ MILLOSHEVË-BABIMOC

Neni 1

Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim afatgjatë prej 15 deri 99 vite personave fizik dhe juridik, paluajtshmëritë që gjenden në zonat kadastrale në Obiliq-Milloshevë-Babimoc për ngastrat kadastrale:

-Ngastra kadastrale P-72614055-01790-11 në vendin e quajtur "DRAGODAN" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-tokë ndërtimore, me sipërfaqe prej 4302 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK.Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal"

-Ngastra kadastrale P-72614055-01790-24 në vendin e quajtur "DRAGODAN" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-bujqësore,Arë e kl.2, me sipërfaqe prej 3221m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK.Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal"

-Ngastra kadastrale P-72614055-01790-26 në vendin e quajtur "DRAGODAN" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-Tokë ndërtimore, me sipërfaqe prej 675 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK.Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal"

-Ngastra kadastrale P-72614055-01790-28 në vendin e quajtur "DRAGODAN" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-bujqësore, me sipërfaqe prej 1891 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK.Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal"

-Ngastra kadastrale P-72614055-01790-30 në vendin e quajtur "DRAGODAN" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-bujqësore,Arë-2 me sipërfaqe prej 1004 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 i dt.29.03.2018 ZK.Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal"

-Ngastra kadastrale P-72614055-01790-3 në vendin e quajtur "Novi Obiliq" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-bujqësore,Arë e kl.1, me sipërfaqe prej 2881m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK.Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal"

-Ngjistra kadastrale P-72614055-01279-4 në vendin e quajtur "Novi Obiliq" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-bujqësore,Arë e kl.1 , me sipërfaqe prej 297m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK.Obiliq e evidentuar si Pronë "Pastri Shoqërore Kuvendi Komunal".

-Ngjistra kadastrale P-72614055-01279-7 në vendin e quajtur "Novi Obiliq" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-bujqësore,Arë e kl.1 , me sipërfaqe prej 259m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK.Obiliq e evidentuar si Pronë "Pastri Shoqërore Kuvendi Komunal".

-Ngjistra kadastrale P-72614055-01279-10 në vendin e quajtur "Novi Obiliq" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-bujqësore,Arë e kl.1 , me sipërfaqe prej 2451m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK.Obiliq e evidentuar si Pronë "Pastri Shoqërore Kuvendi Komunal".

-Ngjistra kadastrale P-72614055-01279-15 në vendin e quajtur "Novi Obiliq" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-bujqësore,Arë e kl.1 , me sipërfaqe prej 577m² e evidentuar në Certifikatën e pronës e dt.30.03.2018 ZK.Obiliq e evidentuar si Pronë "Pastri Shoqërore Kuvendi Komunal".

- Ngjistra kadastrale P-72614051-00562-1 në vendin e quajtur "Vishë Sela KUD MOSTA" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-bujqësore,kullosë e kl.1 me sipërfaqe prej 10503 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK.Milloshëvë e evidentuar si "P.SHLKK.OIBILIQ".

- Ngjistra kadastrale P-72602001-00503-1 në vendin e quajtur "KALDRMI" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-Bujqësore,Kullosë e Klasës 4 me sipërfaqe prej 6653 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.28.03.2018 ZK.Babimoc e evidentuar si "P.SHL Kuvendi Komunal Obiliq".

- Ngjistra kadastrale P-72602001-00505-3 në vendin e quajtur "KALDRMI" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-Bujqësore,Kullosë e Klasës 4 me sipërfaqe prej 2698 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK.Babimoc e evidentuar si "P.SHL Kuvendi Komunal Obiliq".

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së lartëcekur është zhvillimi i veprimtarisë industriale respektivisht infrahimi i ndonjë fabrike prodhuese apo përpunuese sipas standardeve të përcaktuara me dispozita ligjore.

Neni 3

Sipas neni 1 të këtij vendimi, pronat ipet në shfrytëzim afatgjatë prej 15 deri 99 vite nëpërmjet konkursit publik të përcaktuar sipas Rregullores QRK, Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Procedurën e konkursit publik e zbaton Komisioni Vlerësues në bazë të Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.1-24 të dt.28.02.2018, si dhe Rregullores QRK, Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 5

Është obliguar Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojë në librat kadastral si pronat e dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdohet Drejtoria për Ujësjellës, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria e Inspektionit si dhe Drejtoria për Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 7

Ky Vendim lypet në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

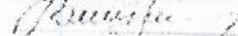
Arsyetim

Baza ligjore për të miratuar këtë propozim Vendim është përcaktuar me dispozitat e neneve 121 (17 pika e) dhe neni 58 pika h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 01 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neneve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe neni 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-54 të datës 25.04.2016.

Me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës ekonomike të pronës komunale si dhe rritjes së mjedisit, Komuna e Obiliqit ka planifikuar të jap në shfrytëzim afatgjatë në periudhë deri 99 vite pronat e paluajtshme të Komunës të cekura në nenin 1 të këtij Propozim Vendimi.

- Ti dërgohet
- Kryetarit
- Kryesuesit
- Drejtorit të nd.së përgj.
- Palëve
- Këshilltarëve
- MAPL
- Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit Komunal


Burim Gërguri



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MËJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614051-00562-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 05/1467/2018

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 08.05.2018 - 09:46

Komuna / Opština / Municipality: Obiliq / Obiliq / Obiliq

Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: MILLOSHEVË / MILOŠEVO / MILLOSHEVË

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Obiliq / Obiliq / Obiliq

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72614051-00562-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Prorë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	10503	Vendim i Përfundimtar Nr.06/160 dt. 11.12.2013 Qeveria e Republikës së Kosovës (nr.lendës 05/21/18)	28.03.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKË JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësihtë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
VISHE SELA KOD MOSTA-VISHE SELA KOD MOSTA		VISHE SELA KOD MOSTA	28.03.2018	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuta koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredna/Agriculture	Kullorë/Pashnjaci/pasture	Kullorë E klasës I/Pashnjak I Pasture	10503

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi posttal Poštanski kod Postal code	Indiksimi e adresës Pojednostri adresa Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Perskribimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 V.) / single owner	P.SH. KK OBILIQ	KCIDZG0568	OBILIQ / OBILIQ / OBILIQ /			1/1		28.03.2018





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

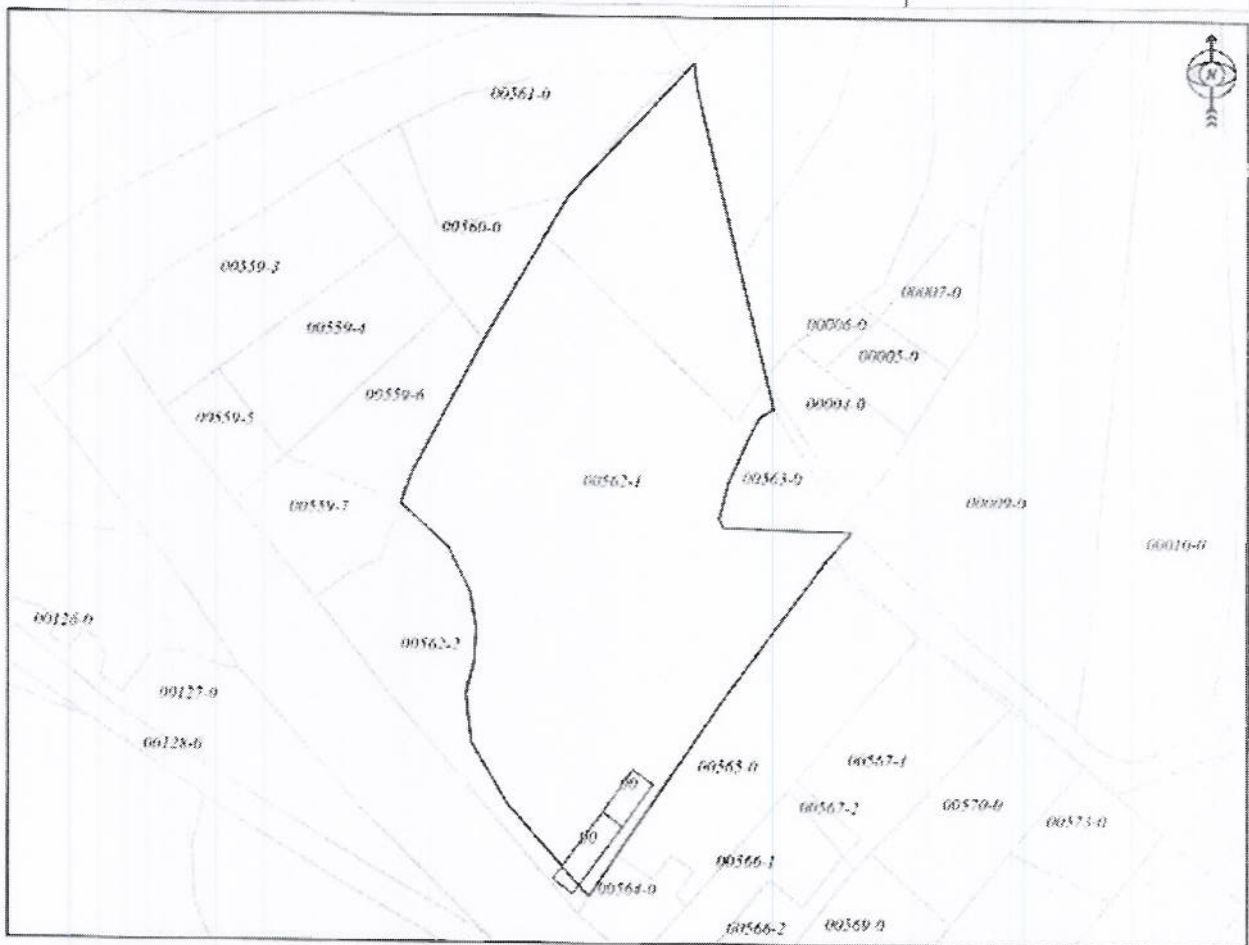
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Milloshevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-72614051-00562-1	Parcelë / Parcela / Parcel	10503,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1597

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 08.05.2018

Koha/ Vreme/ Time: 10:26:30

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beteška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtari/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Gjuha (Gjuha):

Nr. 1-85

Data 23.05.2018

Et:

Maturo



Republika e Kosovës
 Republika Kosovo- Republic of Kosova
 Qeveria - Vlada - Government



Komuna Obiliq - Opštine Obilic - Municipality Obiliq

Në bazë të nenit 6 dhe 8 të Ligjit nr.04/L-144 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, neni 2 paragrafi 4 pika 4.2 dhe neni 11 e Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës, Komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, shpallë këtë :

**NJOFTIM
 PËR PJESËMARRJE NË KONKURS PUBLIK**

Komuna e Obiliqit, në pajtim me Vendimin paraprak të Kuvendit të Komunës Nr. 1-58 të dt.30.03.2018 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës të paluajtshme të Komunës, do të jep në shfrytëzim afatgjatë prej 15 deri 99 vite, pronat e paluajtshme si në vijim :

Nr	Pronar	Zona Kadastrale	Ngastra Kadastrale	Sipërfaqja	Kultura	klasa
1.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL.	OBILIQ	P-72614055-01279-15	577m ²	Arë	1
2.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL.	OBILIQ	P-72614055-01279-10	2451m ²	Arë	1
3.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL.	OBILIQ	P-72614055-01279-7	2504m ²	Arë	1

+L
 ✓
 ✓

4.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01279-4	2973m ²	Arë	1	+✓
5.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01279-3	2881m ²	Arë	1	+✓
6.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01790-30	1004m ²	Arë	2	+✓
7.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01790-28	1891 m ²	Arë	2	+✓
8.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01790-26	675m ²	Tokë Ndërtim ore-Oborr		+✓
9.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01790-24	3221m ²	Arë	2	+✓
10.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01790-11	4502m ²	Tokë Ndërtim ore-Oborr		+✓
11.	P.SH.L.KK.OBILIQ	MILLOSIHEVË	P-72614051-00562-1	10503m ²	Kullosë	1	+✓
12.	P.SH KUVENDI KOMUNAL OBILIQ	BABIMOC	P-72602001-00505-5	2698m ²	Kullosë	4	+✓
13.	P.SH KUVENDI KOMUNAL OBILIQ	BABIMOC	P-72602001-00503-1	6653m ²	Kullosë	4	+✓

Aplikuesit mund të konkurojnë për marrjen në shfrytëzim të një apo më shumë pronave sipas parimit një ofertë një pronë.

Pjesëmarrësve në konkurs publik u garantohet e drejta që të:

- Informohen lidhur me procedurat e konkursit publik;
- Të shohin pronën që do të jetë objekt i dhënies në shfrytëzim;
- Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës;
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre ditë para hapjes së ofertave.

Konkurimi për pjesëmarrje bëhet duke dorëzuar aplikacionin me ofertë në kovertë të mbyllur (në dy kopje Origjinale).

Oferta duhet të përmbajë:

1. Shënimet e ofertuesit;
2. Numrin e këtij njoftimi;
3. Datën e përpilimit të ofertës;
4. Titullin ofertë, shënimin mbi pronën për të cilin konkurron;
5. Llojin e investimit;
6. Vlerën e investimit;
7. Numrin e të punësuarve;
8. Emrin dhe mbiemrin;
9. Nënshkrimin e ofertuesit për personin fizik;
10. Për personin juridik edhe funksionin e personit përgjegjës;
11. Certifikata e regjistrimit të biznesit;
12. Historia e kompanisë (biznesit) që aplikon;
13. Veprimtaria që do të zhvillojë;
14. Projekti ideor;
15. Vërtetim nga Komuna dhe Administrata Tatimore e Kosovës për përmbushjen e obligimeve tatimore;
16. Dëshmi nga ATK për numrin aktual të të punësuarve;
17. Planin e biznesit;
18. Referenca për aktivitetin biznesor;
19. Shfrytëzuesit e deritanishëm, dëshmitë që nuk kanë borxh ndaj Komunës; si dhe
20. Planin dinamik të realizimit të Investimit ndër vite.

Oferta më e mirë do të përzgjedhet mbi bazën e kriterëve të përcaktuara në nenin 13 të Rregullores QRK Nr.23/2013:

1. Oferta Ekonomikisht më e favorshme;
2. Vlera e investimit;
3. Numri i të punësuarve nga investimi;
4. Lloji i investimit që është me interes publik për Komunën;
5. Përjashtuar investimin me kapacitete që në çfarëdo mënyre ndikojnë negativisht në gjendjen ambientale sipas ligjeve të Republikës së Kosovës, dhe kriterëve të Bashkimit Evropian;

6. Përfitimi financiar i Komunës; si dhe
7. Krijta e vlerës së Pronës.

Oferta e personit fizik duhet të nënshkruhet nga personi fizik, ndërsa oferta e personit juridik nënshkruhet dhe vëloset nga personi përgjegjës i personit juridik.

Oferta për pronën e caktuar duhet të vendoset në kovertë të mbyllur.
Koverta në faqen e parë duhet të përmbajë shënimin:

**Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të
Komunës së Obiliqit
Pjesëmarrje në Konkurs Publik**

Tërheqja e aplikacioneve mund të bëhet në ndërtesën e Komunës, rr. "Adem Jashari" kati -I- në Qendrën për Shërbime me Qytetarë dhe në formë elektronike nga Webfaqja e Komunës.

Aplikacioni bashkë me ofertën në kovertë të mbyllur dorëzohet brenda afatit prej 45 dite nga dita e shpalljes së këtij njoftimi deri në ora 16:00 në ndërtesën e Komunës kati I në Qendrën për Shërbime me Qytetarë .

Hapja e ofertave do të mbahet në ndërtesën e Komunës në Sallën e Kuvendit Komunal pas një (1) dite mbylljes së konkursit, duke filluar në ora 10:00.

Ofertat e paprecizuara, të panënshkruara nuk do të merren në shqyrtim.
Gjatë hapjes së ofertave në konkurs publik marrin pjesë nënshkruesit e ofertave përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Komisioni vlerësues në konkurs i bënë publike vlerat e investimeve si dhe numrin e të punësuarve të secilës ofertë për pronën përkatëse.

Konform nenit 18 paragrafi 1 i Rregullores së cekur më lart, Komisioni vlerësues i dorëzon Kryetarit të Komunës dhe Kryesuesit të Kuvendit të Komunës raportin përfundimtar të vlerësimit të ofertave si dhe i rekomandon ofertën e përzgjedhur.

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur do t'i dërgohet fituesit, do të publikohet në Webfaqen e Komunës dhe në tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës .

Nr. _____

Me datë: _____

Kryesuesi i Komisionit





REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E QESHITË OPËTINA OBILIQ
DIREKTORIA E ADMINISTRATËS PËR DITËSHMËRI
KOPAVA OPËTE ADMINISTRACIJE

Dok. Nr.

nr. 1-120

Dr.

Data

08/2018

24.08.2018

OBILIQ



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

PROCESVERBAL

Nga Takimi i Komisionit për hapjen e ofertave, të konkursit publik për dhënjën në shfrytëzim të pronës komunale, mbajtur me dt.10.07.2018, në ora 10:15' në Zyren e mbledhjeve të Këshillit të drejtorëve.

Të pranishëm janë këta anëtarë: Përparim Klinaku, Kryetar i Komisionit, Naim Miftari, Fatmir Bërbatovci, Armend Rushiti, Labinot Mirena, Dragan Dancetovic dhe Zelushe Kelmendi, e cila më vonë iu bashkangjiti Komisionit.

Të pranishmit tjerë: përfaqësuesit e kompanive "Agrokor" Veton Sahiti dhe "Katana" Agron Jusufi Takimin e hapi Përparim Klinaku, Kryetar i Komisionit i cili pasi konstatoi se ka kuorum filloi hapjen e ofertave.

Përparim Klinaku – ne kemi shpallë 13 parcela dhe aplikimi për pronën komunale nr.10, është ngastra P – 72614055 - 01790 - 11

Agrokor ka konkuru për këtë parcelë.

-Kolegji biznesi, P – 72614055 – 01790 - 26

-NTP "Unioni" P- 72614055 - 0179024

-Poligoni i shenjëtarisë "Katana" P – 72614055 – 01279 - 3

Parcela tjetër 01279 - 4

Aplikacioni tjetër është 01279 - 7

01279-10

01279-15

Aplikacioni Sami Saraqi P – 72614051 – 00562 - 1

NTP Las Palmas P – 72614055 - 0179030

Agrokor P - 72614055 - 01790-28

Ink Station P – 72614055 – 01790 -24

Agrokor P – 72614055 – 01790 - 30

Burimi sh.p.k.P - 72602001 - 00505 - 5

P - 7260200100503 - 1

Ne brenda afatit ligjor prej 3 ditësh do të dalim me përfituesin e konkursit.

Takimi përfundoi në ora 10:40'

Bashk. prof. për punë të KK

Azize Zeneli

Anëtarët e Komisionit:
Përparim Klinaku, Kryetar

Naim Miftari, anëtar


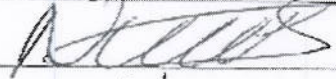
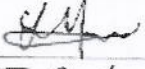

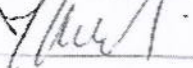
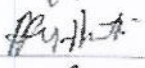
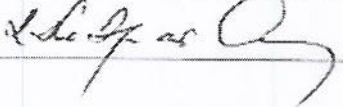
Labinot Mirena, anëtar

Fatmir Bërbatovci, anëtar

Zelushe Kelmendi, anëtare

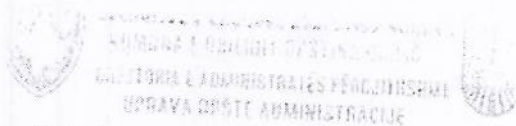
Armend Rushiti, anëtar

Dragan Danectovic, anëtar



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



Datës kalendar

Nr. -1-118
Br.

Data 24.08.2018
Datum

OBJEKTI: ...



KOMUNA E OBILIQIT-KOSOVË
OPSTINA OBILIC - KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBILIQ - KOSOVO

**Mbledhja e takimit të Komisionit vlerësues për Dhënie e Pronës në Shfrytëzim me
25.07.2018**

RENDI I DITËS

1. Vlerësimi i ofertave të pranuar,
2. Të ndryshme

Prezent në takim: Përparim Klinaku, Naim Miftari, Zelushe Kelmendi, Armend Rushiti, Labinot Mirena dhe Dragan Danqetoviq.

1. "Burimi" SH.P.K – ngastrat kadastrale nr.: 72602001-00505-5 ZK Babimoc dhe ngastra kadastrale – 72602001-00503-1, ZK Babimoc..
 - Vlera e investimit 800.000 €,
 - Punëtorë në fazën e parë 39 ndërsa totali 50.
2. INKSTATION – Z.K Obiliq, ngastra kadastrale nr.: 72614055-01790-24
 - Investimet në objektë 167,000.00 €,
 - Investimet në makineri 150,000.00 €
 - Punësimi për vitin 2019, 5 punëtorë dhe 20 më vonë.
3. Agro Kor – Z.K Obiliq, ngastra kadastrale:72614055-01790-28,
 - Investimi deri në vitin 2028, 600,000.00 €,
 - Punëtorë 80.

4. Agrokor – Z.K Obiliq, ngastra 72614055-01790-30
 - Investimet deri në vitin 2028, 600,000.00 €.
 - Punëtorë 80.
5. Sami Saraqi –Z.K Milloshevë ngastra kadastrale nr.: 72614051-00562-1.
 - Vlera e Investimit: 1,540,000.00 €
 - Punëtorë: 19.
6. Kolegji Biznesi - Z.K Obiliq ngastra kadastrale nr.: 72614055-01790-26,
 - vlera e investimit 200.000.00 €,
 - Punëtorë,20-30.
7. Las Pallmas Z.K Obiliq, ngastra nr.: 72614055-01790-30.
 - Vlera e investimit 192,100.00 €, për objektin montazhë.
 - Investimi total 300.000.00 €,
 - Punëtorë 3-6.
8. Poligoni i shejtanisë KATANA Z.K Obiliq, ngastrat kadastrale nr.:72614055-01279-3, 72614055-01279-4, 72614055-01279-7, 72614055-01279-10, 72614055-01279-15
 - Vlera totale e investimit 500,425.00 €
 - Punëtorë 13.
9. Agrokor Z.K Obiliq nr. 72614055-01790-11
 - Vlera e investimit deri në vitin 2028 600,000.00 € dhe
 - Punëtorë 80.
10. N.T.P “UNION” – Z.K Obiliq 72614055-01790-24
 - Vlera e investimit 265,000.00 €, dhe
 - Punëtorë 12.

Takimi filloi në ora 10.00, dhe përfundoi në ora: 11: 46 min.

1. Përparim Klinaku _____
2. Naim Miftari _____
3. Labinot Mirena _____
4. Zelushe Kelmendi _____
5. Dragan Danqetoviq _____
6. Arment Rushiti _____



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E OBILIQIT-KOSOVE
OPSTINA OBILIC - KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBILIQ - KOSOVO

**Mbledhja e Komisionit vlerësues për Dhënie e Pronës Komunale në Shfrytëzim me
25.07.2018**

RENDI I DITËS

1. Vlerësimi i ofertave të pranuar,
2. Të ndryshme

Prezent në takim: Përparim Klinaku, Naim Miftari, Zelushe Kelmendi, Armend Rushiti,
Labinor Mirena dhe Dragan Danqetoviq.

1. Burimi SH.P.K -- ngastrat kadastrale nr. 72602001-00505-5 ZK Babimoc dhe ngastra kadastrale - 72602001-00503-1 ZK Babimoc.
 - Vlera e investimit 800,000.00 €,
 - Punëtorë në fazën e parë 39 ndërsa totali 50.
2. INKSTATION – Z.K Obiliq, ngastra kadastrale nr. 72614055-01790-24,
 - Investimet në objekt, 167,000.00 €,
 - Investimet në makineri, 150,000.00 €
 - Punësimi për vitin 2019, 5 punëtorë dhe 20 më vonë.
3. Agro Kor – Z.K Obiliq ngastra kadastrale 72614055-01790-28,
 - Investimi deri në vitin 2028, 600,000.00 €,
 - Punëtorë, 80.
4. Agro Kor – Z.K Obiliq ngastra 72614055-01790-30
 - Investimet deri në vitin 2028, 500,000.00 €.
 - Punëtorë 80.
5. Sami Saraqi –Z.K Milloshevë ngastra kadastrale nr.72614051-00562-1,
 - Vlera e investimit 1,540,000.00 €
 - Punëtorë 19.



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVA

REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E OBILIQIT-KOSOVË

OPŠTINA OBILIĆ – KOSOVO

MUNICIPALITY OF OBILIĆ – KOSOVO

**Mbledhja e Komisionit vlerësues për Dhënie e Pronës Komunale në Shfrytëzim me
25.07.2018**

RENDI I DITËS

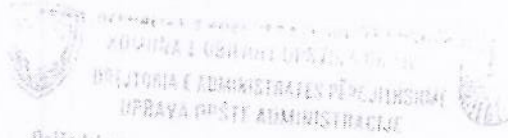
1. Vlerësimi i ofertave të pranuar,
2. Të ndryshme

Prezent në takim: Përparim Klinaku, Naim Miftari, Zelushe Kelmendi, Armend Rushiti,
Labinor Mirena dhe Dragan Danqetoviq.

1. Burimi SH.P.K – ngastrat kadastrale nr. 72602001-00505-5 ZK Babimoc dhe ngastra kadastrale - 72602001-00503-1 ZK Babimoc.
 - Vlera e investimit 800,000.00 €,
 - Punëtorë në fazën e parë 39 ndërsa totali 50.
2. INKSTATION – Z.K Obiliq, ngastra kadastrale nr. 72614055-01790-24,
 - Investimet në objekt, 167,000.00 €,
 - Investimet në makineri, 150,000.00 €
 - Punësimi për vitin 2019, 5 punëtorë dhe 20 më vonë.
3. Agro Kor – Z.K Obiliq ngastra kadastrale 72614055-01790-28,
 - Investimi deri në vitin 2028, 600,000.00 €,
 - Punëtorë, 80.
4. Agro Kor – Z.K Obiliq ngastra 72614055-01790-30
 - Investimet deri në vitin 2028, 500,000.00 €.
 - Punëtorë 80.
5. Sami Saraqi –Z.K Milloshevë ngastra kadastrale nr.72614051-00562-1,
 - Vlera e investimit 1,540,000.00 €
 - Punëtorë 19.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



Shkollës Shkollës

Nr. 1-119

Br.

Data 24.08.2018
Datum

OBILIQ-OBILIC



KOMUNA E OBILIQIT-KOSOVË
OPSTINA OBILIC - KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBILIQ - KOSOVO

Mbledhja e Komisionit vlerësues për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim me dt. 08.08.2018.

Takimi filloi në ora 10:00.

Prezent ishin:

Përparim Klinaku, Naim Miftari, Fatmir Bërbatovci, Armend Rushiti, Labinot Mirena.

Munguan: Dragan Danqetoviq i cilil është në pushim si dhe Zelushe Kelmendi.

Kryesuesi i komisionit konstatoi se ka kuorum dhe mbledhja mund te filloj si dhe propozoi

REND DITE

- 1. Nxjerrja e rekomandimeve për përfituesit e ofertës më të favorshme dhe**
- 2. Të ndryshme.**

Aprovohet Rendi i Ditës.

Pas vlerësimit të ofertave, komisioni votoi vee-vec dhe nw mwnyrw unanime për secilen ofertë, duke perzgjedhur Ofertat më të favorshme sipas kritereve të parapara në njoftimin publik dhe në mënyrë rekomandon ofertat përfituese:

- 1. Për ngastrat kadastrale: P-72602001-00505-5 sipërfaqja 2698m², P-72602001-00503-1 sipërfaqja 6653m², ZK Babimoc, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i këtyre parcelave të shpallet "Burimi" SH.P.K.**

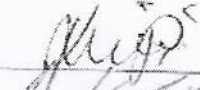

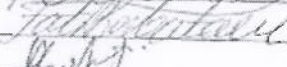
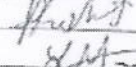

2. Për ngastrën kadastrale: P-72614055-01790-24 sipërfaqja 3221m², ZK Obiliq, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet ofertuesi, N.T.P.UNION
3. Për ngastrat kadastrale: P-72614055-01790-28 sipërfaqja 1891m², P-72614055-01790-30 sipërfaqja 1004m² dhe P-72614055-01790-11 sipërfaqja 4502m², ZK Obiliq, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet, ofertuesi "Agro Kor" SH.P.K.
4. Për ngastrat kadastrale: P-72614055-01279-15 sipërfaqja 577m², P-72614055-01279-10 sipërfaqja 2451m², P-72614055-01279-7 sipërfaqja 2504m², P-72614055-01279-4 sipërfaqja 2973m² dhe P-72614055-01279-3 sipërfaqja 2881m² ZK Obiliq. Bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i këtyre parcelave të shpallet POLIGONI I SHENJËTARISË "KATANA" SH.P.K.
5. Për ngastrën kadastrale nr.: P-72614051-00562-1, sipërfaqja 10503 m², ZK Milloshevë, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet ofertuesi, Sami Saraqi.

Ofertat të cilat janë refuzuar:

1. Ofertuesi "INKSTATION" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-24 në sipërfaqe 3221m².
2. Ofertuesi "Kolegji Biznesi" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-26 në sipërfaqe 675m².
3. Ofertuesi "Las Palmas" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-30 në sipërfaqe 1004m².

Takimi përfundoi në ora 11.10 min.

Prezent:

1. Përparim Klinaku 
2. Naim Miftari 
3. Fatmir Bërbatoveci 
4. Armend Rushiti 
5. Labinot Mirena 

KOMKULI për TOKO SHKURTIMJË

Numri rendor Shënja	LËNDA	Levizja e Komunitetit	Mënyra e zgjedhjes	VRËDITJE
01	29.06.2018 Semi Sorogji			për shfrytëzim të përmes Komunitetit 1991 vite
02	W.T.P. LAS PALMAS 03.07.2018		09.07.2018	për shfrytëzim të përmes Komunitetit 1991 vite
03	N.T. P UNICOM Rr. Hoxha, Prishtine 05.07.2018			për shfrytëzim të përmes Komunitetit 1991 vite
04	Imkstation 06.07.2018			për shfrytëzim të përmes Komunitetit 1991 vite
05	Poligon i shportave Kotomca - Shkup 06.07.2018			shfrytëzim të përmes Komunitetit 1991 vite
06	Agraror 06.07.2018			shfrytëzim të përmes Komunitetit 1991 vite
07	Agraror 06.07.2018			shfrytëzim të përmes Komunitetit 1991 vite
08	Agraror 06.07.2018			shfrytëzim të përmes Komunitetit 1991 vite
09	Burimi Shkup 16.07.2018			shfrytëzim të përmes Komunitetit 1991 vite
10	Kolegju BIZNESI			shfrytëzim të përmes Komunitetit 1991 vite

Dena
 Prisma
 Përparim Kllaku

Sms Sarah

APLIKACION PER DANJE NE SHFRUTIMI
AFAT XHAT PRONES PALUJSHRE KOMUNALE

KOMUNA E VERILIT DISTRIT DIBRË KODI POSTAL 100000000	
29.06.2018	
01	2018

28 06 2018