DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 901/1
-VI-
Data Datum Date 20.09.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovë Anton Shala, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjakovës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Xhevat Tafa, u.d i Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 17.09.2018
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gjakovës	Nr.020-901
Lloji i aktit:	☐ Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-40 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 463/02-22514 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës në ngastrën nr 4447/1 në zonën kadastrale Gjakovë J. Qytet Kompanisë Rajonale Ujësjellësi "KRU GJAKOVA" në sipërfaqe 32.89 ari
I miratuar më datë: 27.07.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 31.07.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës ***<u>në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>***. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-901/1
Data Datum 20.09.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Ardian Gjini, gradonačelnik Opštine Djakovica Anton Shala, predsedavajući Skupštine opštine Djakovica	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština MALS	Datum, 17.09.2018 Br.020-901
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Djakovica	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-05 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.463/02-22514 za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine na parceli br. 4447/1 u katatsrskoj zoni Đakovica- J. grad vodovodne regionalne kompanije "KRU GJAKOVA" površine od 32.89 ara.
Usvojena dana, 27.07.2018. godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 31.07.2018. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti za zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 31.07.2018

Kuvendi i Komunës së Gjakovës
01 Nr. /2018
Dt. 28.07.2018

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, duke u bazuar në nenin 12 të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 10 paragrafi 1.1 të Ligjit nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 20 paragrafi 3.1.3 të Rregullores QRK nr.23 2013 për përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së paluajtshme të Komunës në mbledhjen e mbajtur me dt. 28.07.2018, pas diskutimeve lidhur me pikën e treté të rendit të ditës: Propozim vendim për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim afatshkurtër, e morri këtë:

V e n d i m
Për dhënien në Shfrytëzim të Pronës Komunale

1. Aprovohet propozimi për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në pjesën e parcelës nr. 4447-1 në z.k Gjakovë J. Qytet, Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "KRU Gjakova", në sipërfaqe prej 32.89 ari.

2. Prona e paluajtshme e cekur në pikën 1 të këtij vendimi do të përdoret për ndërtimin e objekteve, zyrave të mirëmbajtjes, depos dhe vendosjen e makinerisë së rëndë të Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "KRU Gjakova".

3. Prona e paluajtshme në sipërfaqe prej 32.89 ari që gjendet në parcelën nr. 4447-1 në z.k. Gjakovë J. Qytet ipet në shfrytëzim në kohëzgjatje prej 15 viteve.

4. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

5. **Vendimi t'u dërgohet:**
- Kryetarit të Komunës së Gjakovës z. Ardian Gjini.
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal.
- Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
- Kompanisë Regjionale të Ujësjellësit "KRU Gjakova"
- Shërbimit Profesional të Kuvendit të Komunës.
- Arkivit.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Z. Ardian Shala

Republika e Kosovës - Republika Kosova
Komuna e Gjakovës - Opština Djakovica
Nr. 463/02-22510
Data 31.07.18
Gjakovë - Djakovica - Gjakova

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Kuvendi i Komunës së Gjakovës
01 Nr. ______________/2018
Dt. 28.07.2018

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, duke u bazuar në nenin 12 të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 10 paragrafi 1.1 të Ligjit nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 20 paragrafi 3.1.3 të Rregullores QRK nr.23/2013 për përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së paluajtshme të Komunës në mbledhjen e mbajtur me dt. 28.07.2018, pas diskutimeve lidhur më pikën e tretë të rendit të ditës: Propozim vendim për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim afatshkurtër, e morri këtë:

V e n d i m
Për dhënien në Shfrytëzim të Pronës Komunale

1. Aprovohet propozimi për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në pjesën e parcelës nr. 4447-1 në z.k Gjakovë J. Qytet, Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "KRU Gjakova", në sipërfaqe prej 32.89 ari.

2. Prona e paluajtshme e cekur në pikën 1 të këtij vendimi do të përdoret për ndërtimin e objekteve, zyrave të mirëmbajtjes, depos dhe vendosjen e makinerisë së rëndë, të Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "KRU Gjakova".

3. Prona e paluajtshme në sipërfaqe prej 32.89 ari që gjendet në parcelën nr. 4447-1 në z.k. Gjakovë J. Qytet ipet në shfrytëzim në kohëzgjatje prej 15 viteve.

4. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

5. **Vendimi i' u dërgohet:**

- Kryetarit të Komunës së Gjakovës z. Ardian Gjini.
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal.
- Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.
- Kompanisë Regjionale të Ujësjellësit "KRU Gjakova"
- Shërbimit Profesional të Kuvendit të Komunës.
- Arkivit.

REPUBLIKA E KOSOVËS - KUVENDI I KOMUNËS GJAKOVË - REPUBLIC OF KOSOVA MUNICIPAL ASAMBLY GJAKOVA - REPUBLIKA KOSOVA SKUPŠTINA OPŠTINE

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

z. Anton Shala

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Data:	05.02.2018
Nymër:	07-354/01-1466
Për:	Z. Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovë
CC:	Frrok Gjergjaj, U.D. Shef i Zyrës Ligjore Arkivit
Nga:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Urbanisti, Agron Gojani inxh.dip.ark.
Përmes:	Drejtor i DUMM-së, Arben Bakalli
Lënda:	Njoftim

Të nderuar!

Duke parë problematikën lidhur me propozimin e lokacionit nga ana e K.R.U. "Radoniqi" të objektit të zyreve, depos dhe garazhimit të makinerisë në kuadër të ngastrës kadastrale 4447-1, u dakorduam me përfaqësuesit e kësaj kompanie që bashkarisht të verifikojmë situatën edhe një herë, si në planet aktuale me dokumentacionin përcjellës, poashtu edhe në teren.
Pas daljes në vend ngjarje dhe shqyrtimit të tërë dokumentacionit përkatës, u dakorduam që të bëhet ndryshim i lokacionit të propozuar duke e menjanuar nga pika kritike ku janë paraparë gypat nëntokësorë për ujërat atmosferik sipas projektit të rrugës, si dhe të modifikohet gabariti i propozuar i objekteve të K.R.U. "Radoniqi" (si në pjesën grafike).
Pas marrjes në shfrytëzim të kësaj pjese të ngastrës 4447-1 nga ana e K.R.U. :Radoniqi" prej K.K. Gjakovë, obligohet kompania në fjalë që të aplikon për marrjen e Kushteve Ndërtimore dhe përfundimisht Lejes së Ndërtimit.

Me rrespekt!

Bashkangjitur gjeni:
Propozimi i ri i lokacionit në kuadër të ekstraktit nga Revidimi i PRrUH "Rezine" dhe projekti i rrugës "Uesli Klark".

KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
Postal address: Nëna Tereze, Gjakovë, Kosovë
Tel: +381 390 322 452, 325 210, 320 070 Fax: +381 390 322 452
www.gjakova-komuna.org

4447-1
4446/141
4446/140
4446/119
4446/120
4446/118
4446/79
4446/78
4446/77
4446/162
4446/160
4446/159

Gypi nëntokësorë i atmosferikut
12.40
Propozimi i lokacionit
nga KRU "Gjakova"
4447-1

Kompania Rajonale e Ujësjellësit
Regional Water Supply Company
RADONIQI
sh.a. - j.s.c.
Rruga "UÇK" 7 Gjakovë
Tel.+381 390 320 503
Fax.+381 390 320 997

PROTOKOLI
17
05.01.2018

Datë/a	05.01.2018
Për/Za/To	**Z. Ardian Gjini – Kryetar i Komunës Gjakovë**
Kopje/a/CC	z. Shkodran Gaxherri - Menaxheri i Deparatamentit Teknik
Nga/Od/From	**Z. Ismet Ahmeti - Kryeshefi Ekzekutiv KRU "Radoniqi" Sh.A. Gjakovë**
Tema/Subjekat/Subject	**Kërkesë** për dhënien e Pëlqimit për shfrytëzim afatgjatë të pjesës së ngastrës nr.4447-1 në z.k. Gjakovë- Qytet, për ndërtimin e objekteve për nevojat e KRU"Radoniqi" Sh.A., Gjakovë.

I nderuari z. Kryetar Gjini

Siq jeni të njoftuar KRU "Radoniqi" Sh. A. Gjakovë, është e themeluara nga Qeveria e Kosovës, sipas Ligjit për Ndërmarrje Publike nr. 03/L-087, dhe Ligji nr. 04/I-111 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 03/I-087 për ndërmarrjet publike, dhe veprimtaria e jonë konsiston në furnizimin me ujë të pijes përkatësisht funksionimin optimal të infrastrukturës së rrjetit të Ujësjellësit dhe Kanalizimit, në zonën e gjerë në Komunën e Gjakovës, Rahovecit dhe një pjese të zonës së Komunës së Prizrenit.

Ne kuadër te skemës zhvillimore te Kompanisë, në drejtim të realizimit të projekteve me të cilën do të arrihet zgjerimi i rrjetit ujësjellësit ne rajonin e: Dushkajes, Rekës së Mirë, Reka e Keqe, si dhe zgjerimi i rrjetit të ujërave të zeza , ku do të rezultojë me zgjerimin e veprimtarisë së kompanisë si dhe rritjen e numrit të punëtoreve dhe makinerisë, me qellim të kryerjeve të obligimeve me sukses dhe ne mënyrë sa me profesionale, në KRU"Radoniqi" është paraqite nevoja për ndërtimin e objekteve, zyreve të mirëmbajtjes, depos dhe makinerise së rendë.

Duke ju referuar Nenit 5 pika 3 e Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr. 03/I-226 , KRU "Radoniqi" Sh.A. parashtron kërkesën pranë Kuvendit komunal, respektivisht: Kryetares së Komunës znj. Mimoza Kusari - Lila dhe Kryesuesit të Kuvendit Komunal z. Luan Gola, per ndarjen e pjeses se ngastres me nr. 4447-1, e cila ka siperfaqen të përgjithshme prej 0.80.23.ha , qe gjendet ne z.k. Gjakovë – Qytet, e që sipas çertifikates se bashkangjitur me nr. 7-25834 është pronë e Kuvendit Komunal Gjakovë. Sipas skicës së marre nga kadastri siperfaqja e nevojshme e kërkuar **është përafërsisht 32.89 ari.**

Nisur nga njoftimi si më lartë, dhe kërkesave që dalin nga Neni 5 pika 3 e Ligjit Nr. 03/I-226 , kërkojmë nga titulli i lartëpërmendur, të japi **PËLQIMIN** për shfrytëzim afatgjatë të pjesës së ngastrës nr.4447-1 ne z.k. Gjakovë- Qytet.

Sipërfaqja e lartëcekur na nevoitet për ndërtimin e objekteve, **Zyret e mirëmbajtjes së ujit dhe kanalizimit P+2, Depo dhe Makineria P+0**, e cila na nevoitet për funksionimin normal të kompanisë për ekipet e mirëmbajtjes dhe vendosjen e makinerive të rënda.

Kjo arsyetohet edhe me faktin se vendosja e makinerive të renda në autoparkun ekzistues të objektit administrativ po shkakton pa kënaqësi dhe shqetësime edhe të qytetarët që jetojnë për rreth objektit të Drejtorisë dhe njëkohësishtë edhe ndotje të ambientit në qytet.

Kerkesës ia bashkangjesim kopjen e situacionit, draft çertifikaten e pronësise, dhe projektin ideor me paramasa dhe parallogari.

Duke ju falenderuar në bashkepunim shoqërisht ju pershendesim.

Me respekt

Ismet Ahmeti – Kryeshef Ekzekutiv

....

08.04.2018

001 463/01-170

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-70705028-04447-1

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	36 /18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	03/01 2018-15:33
Komuna / Opština / Municipality:	Gjakovë/Djakovica/Gjakovë
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GJAKOVË- I QYTET/DAKOVICA- I GRADA/GJAKOVË- I QYTET
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Gjakovë/Djakovica/Gjakovë

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A. TE DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI /CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-70705028-04447-1	PARCELE/PARCELA/ PARCEL		U	8023	155/09-Ndarje fizike Aktvendim 01-353-65-58 dt.27.07.1995;K.K.G jakovë	14.06.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

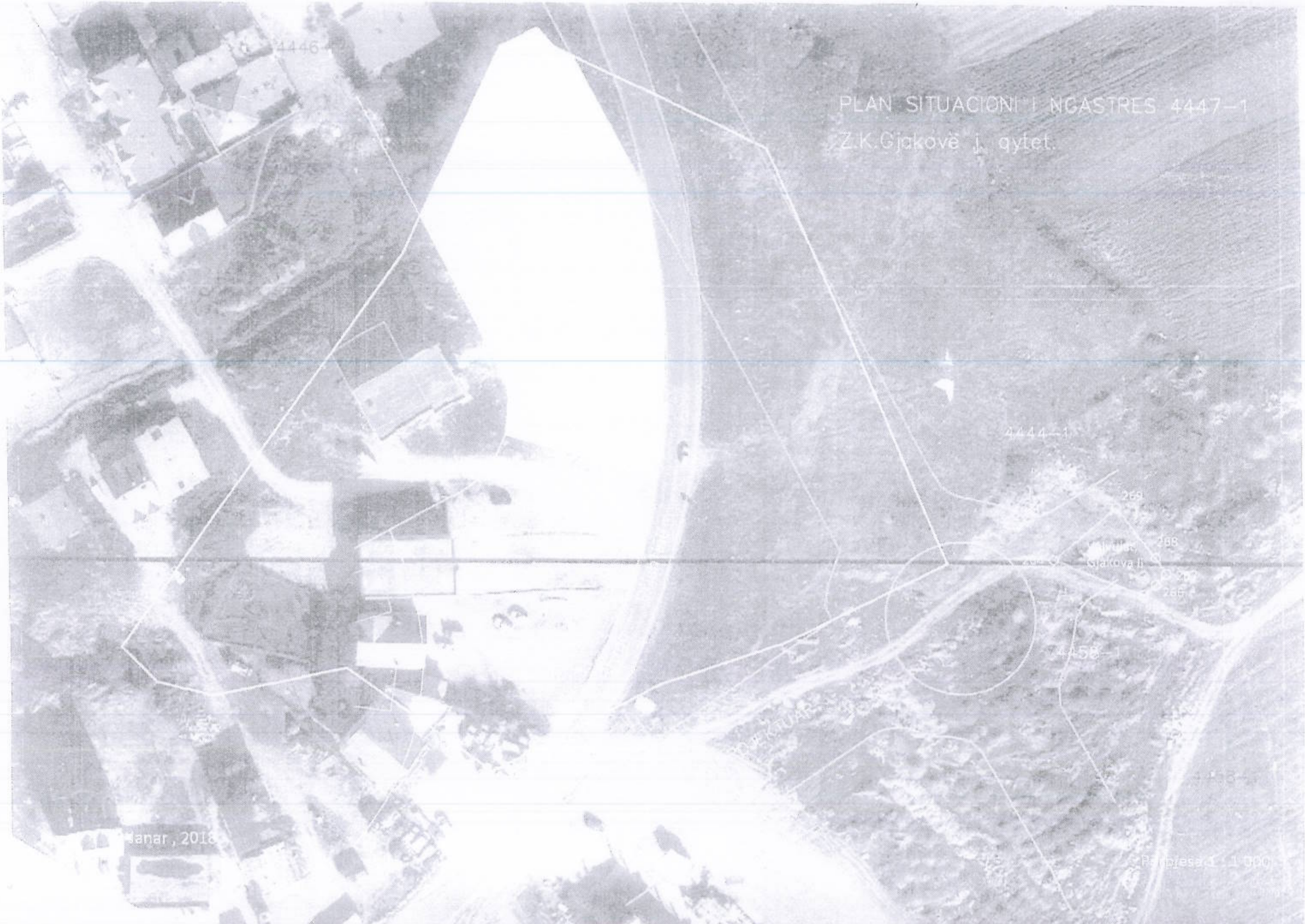
Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
Sadë qerim/Sadë qerim/Sadë qerim	-	/ /	14.06.2013	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta QualityClass	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	8023

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Drzavina/single possessor	P.SH.KUVENDI KOMUNES GJAKOVE	KCID0719311	GJAKOVË/GJAKOVE/ GJAKOVE	-	/ /	1/1	155/09-Ndarje fizike;Aktvendimi 01-353-65-58;dt.27.07.1 995,K.K Gjakove	


PLAN SITUACIONI I NGASTRES 4447–1
Z.K.Gjakovë i qytet.
4446
4444–1
4458–1
269
288
Janar , 2018

Kompania Rajonale e Ujesjellësit
Regional Water Supply Company
RADONIQI
sh.a - j.s.c.
Rruga "UÇK" 7 Gjakovë
Tel:+381 390 320 503
Fax:+381 390 320 997

RADONIQI

PROTOKOLI

Gjakovë
Rahovec
Lumbardh

Nr. 17
15.01.2018

Datë/a	05.01.2018
Për/Za/To	**Z. Ardian Gjini – Kryetar i Komunës Gjakovë**
Kopje/a/CC	z. Shkodran Gaxherri - Menaxheri i Deparatamentit Teknik
Nga/Od/From	**Z. Ismet Ahmeti - Kryeshefi Ekzekutiv KRU "Radoniqi" Sh.A. Gjakovë**
Tema/Subjekat/Subject	**Kërkesë** për dhënien e Pëlqimit për shfrytëzim afatgjatë të pjesës së ngastrës nr.4447-1 në z.k. Gjakovë- Qytet, për ndërtimin e objekteve për nevojat e KRU"Radoniqi" Sh.A., Gjakovë.

I nderuari z. Kryetar Gjini

Siq jeni të njoftuar KRU "Radoniqi" Sh. A. Gjakovë, është e themeluara nga Qeveria e Kosovës, sipas Ligjit për Ndërmarrje Publike nr. 03/L-087, dhe Ligji nr. 04/I-111 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 03/I-087 për ndërmarrjet publike, dhe veprimtaria e jonë konsiston në furnizimin me ujë të pijes përkatësisht funksionimin optimal të infrastrukturës së rrjetit të Ujësjellësit dhe Kanalizimit, në zonën e gjerë në Komunën e Gjakovës, Rahovecit dhe një pjese të zonës së Komunës së Prizrenit.

Ne kuadër te skemës zhvillimore te Kompanisë, në drejtim të realizimit të projekteve me të cilën do të arrihet zgjerimi i rrjetit ujësjellësit ne rajonin e: Dushkajes, Rekës së Mirë, Reka e Keqe, si dhe zgjerimi i rrjetit të ujërave të zeza , ku do të rezultojë me zgjerimin e veprimtarisë së kompanisë si dhe rritjen e numrit të punëtoreve dhe makinerisë, me qellim të kryerjeve të obligimeve me sukses dhe ne mënyrë sa me profesionale, në KRU"Radoniqi" është paraqite nevoja për ndërtimin e objekteve, zyreve të mirëmbajtjes, depos dhe makinerise së rendë.

Duke ju referuar Nenit 5 pika 3 e Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr. 03/I-226 , KRU "Radoniqi" Sh.A. parashtron kërkesën pranë Kuvendit komunal Gjakovë, Kryetarit të Komunës z. Ardian Gjini dhe Kryesuesit të Kuvendit Komunal z. Anton Shala, per ndarjen e pjeses se ngastres me nr. 4447-1, e cila ka siperfaqen të përgjithshme prej 0.80.23.ha , qe gjendet ne z.k. Gjakovë – Qytet, e që sipas çertifikates se bashkangjitur me nr. 7-25834 është pronë e Kuvendit Komunal Gjakovë. Sipas skicës së marre nga kadastri siperfaqja e nevojshme e kërkuar **është përafërsisht 32.89 ari.**

Nisur nga njoftimi si më lartë, dhe kërkesave që dalin nga Neni 5 pika 3 e Ligjit Nr. 03/I-226 , kërkojmë nga titulli i lartëpërmendur, të japi **PËLQIMIN** për shfrytëzim afatgjatë të pjesës së ngastrës nr.4447-1 ne z.k. Gjakovë- Qytet.

Sipërfaqja e lartëcekur na nevoitet për ndërtimin e objekteve: **Zyret e mirëmbajtjes së ujit dhe kanalizimit P+2, Depo dhe Makineria P+0**, e cila na nevoitet për funksionimin normal të kompanisë për ekipet e mirëmbajtjes dhe vendosjen e makinerive të rënda.

Kjo arsyetohet edhe me faktin se vendosja e makinerive të renda në autoparkun ekzistues të objekti administrativ po shkakton pa kënaqësi dhe shqetësime edhe të qytetarët që jetojnë për rreth objektit të Drejtorisë dhe njëkohësishtë edhe ndotje të ambientit në qytet.

Kerkesës ia bashkangjesim kopjen e situacionit, draft çertifikaten e pronësise, dhe projektin ideor me paramasa dhe parallogari.

Duke ju falenderuar në bashkepunim shoqërisht ju pershendesim.

Me respekt

Ismet Ahmeti – Kryeshef Ekzekutiv

....

KRU RADONIQI SH.A GJAKOVË

Driton Xhafa

From: Burim Bajrami
Sent: Friday, August 17, 2018 2:30 PM
To: Driton Xhafa
Cc: Anton Shala
Subject: FW:
Attachments: nr.22514.pdf

I Nderuar z. Driton !

Lidhur me kerkesen tuaj per dokumentin e konfirmimit nga MZHE- lidhur me vednimin Për dhënien në Shfrytëzim të Pronës Komunale Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "KRU Gjakova", Kuvendi I Komunes se Gjakoves eshte bazuar ne nenin 12 të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 10 paragrafi 1.1 të Ligjit nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, për arsye se kjo kompani është Kompani regjonale dhe si e tille është Kopani e Nivelit Qendror , dhe kemi vepruar duke u bazuar ne kete baz ligjore .

Bashkangjitur e gjeni vendimine Kuevndit .

Me respekt!
Burim Bajrami
Shërbimi Profesional i Kuvendit të Komunës të Gjakovës
Mob: + 386 49 921 006