Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 01-020-975/2
Data 20.09.2018

Për :	Shpend Ahmeti, Kryetar i Komunës së Prishtinës Agim Kuleta, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Minister i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Xhevat Tafa, U.D i Drejtor të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL	Datë: 17/09/2018 Nr.020-975
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës	
Lloji i aktit:	☐ Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-40 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 01-463/01-195023/18 për këmbimin 76m² pronë e paluajtshme të komunës nr. 2759-9 zona kadastrale Prishtinë me 76 m² pronë e pronarëve ''Osman (Rizë) Breznica, Faik (Rizë) Breznica, Regjep (Bajram) Breznica, Hysen (Murat) Breznica, Shefqet (Bajram) Breznica, Xhavit (Bajram) Breznica, Xhelal (Bjaram) Breznica, Myrvete (Murat) Gubetini, Rita (Ahmet) Breznica, Ron (Ahmet) Breznica, Vesa (Ahmet) Breznica dhe Arsim (Murat) Breznica" nr.10207-2 zona kadastarle Prishtinë me qellim të realizmit të planit rregullues urban "Muhaxhirët".
I miratuar më datë: 07.08.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 14.08.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës ***<u>në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>***. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

DALJE - IZLAZNA - OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-975/2
Data 20.09.2018

Za:	Shpend Ahmeti, gradonačelnik Opštine Priština Agim Kuleta, predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Cc:	Jedinici za upravljanje dokumentima, MALS Jedinici za upravljanje dokumentima u opštinini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština MALS	Datum: 17.09.2018. Br. 020-975
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Priština	
Vrsta akta:	☐ Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativnu raspravu akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kancelarije premijera i Ministarstva, odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđen članom 81 Zakona br.03/L-05 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br. 01-463/01-195023/18 za razmenu nepokretne opštinske imovine površine od 76m2, nepokretna imovina opštine sa br. 2759-9 katstarska zona „Priština" površine od 76 m2 p imovina vlasnika Osman (Rizë) Breznica, Faik (Rizë) Breznica, Regjep (Bajram) Breznica, Hysen (Murat) Breznica, Shefqet (Bajram) Breznica, Xhavit (Bajram) Breznica, Xhelal (Bjaram) Breznica, Myrvete (Murat) Gubetini, Rita (Ahmet) Breznica, Ron (Ahmet) Breznica, Vesa (Ahmet) Breznica i Arsim (Murat) Breznica" sa br.10207-2 katstarska zona „Priština" s ciljem realizacije urbanističkog regulativnog plana "Muhadžeri".
Usvojena dana: 07.08.2018. godine.
Dostavljena za razmatranje MALS-u dana: 14.08.2018. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt ***sa proceduralnog aspekta u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi*** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 14.08.2018
-VL 019-975

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12. paragrafi 12.2. shkronja d të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 11, paragrafët 1, 2 dhe 4 të Ligjit nr. 04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 35/17, dhjetor 2012), dhe të nenit 33.2, shkronja a. dhe nenit 34.1, shkronja d të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01 nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 07.08.2018, miratoi këtë

V E N D I M

I. **MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarëve Osman (Rizë) Breznica, Faik (Rizë) Breznica, Rexhep (Bajram) Breznica, Hysen (Murat) Breznica, Shefqet (Bajram) Breznica, Xhavit (Bajram) Breznica, Xhelal (Bajram) Breznica, Mervete (Murat) Gubetini, Rita (Ahmet) Breznica, Ron (Ahmet) Breznica, Vesa (Ahmet) Breznica dhe Arsim (Murat) Breznica.

II. Prona e paluajtshme e Komunës që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika:

1. Pronat e paluajtshme në pronësi të Komunës së Prishtinës, pjesën e parcelës kadastrale, nr. 2759-9, ZK Prishtinë, e evidentuar në Certifikatën e pronësisë P-71914059-02759-9, në sipërfaqe prej 67 m², me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarëve:
2. Osman (Rizë) Breznica, Faik (Rizë) Breznica, Rexhep (Bajram) Breznica, Hysen (Murat) Breznica, Shefqet (Bajram) Breznica, Xhavit (Bajram) Breznica, Xhelal (Bajram) Breznica, Mervete (Murat) Gubetini, Rita (Ahmet) Breznica, Ron (Ahmet) Breznica, Vesa (Ahmet) Breznica dhe Arsim (Murat) Breznica, parcelën kadastrale nr. 10207-2, ZK Prishtinë, e evidentuar në Certifikatën e pronësisë P-71914059-10207-2, në sipërfaqe prej 67 m².

III. Këmbimi i pronave të paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e Planit rregullues urban "Muhaxhirët". Kjo i shërben shfrytëzimit për qëllime të interesit publik të Komunës. Kapitali për financimin e këmbimit është siguruar.

IV. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private.

V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarëve të parcelës kadastrale që do të këmbehet.

VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruar në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.

VIII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës.

IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/01-195023/18, më 09.08.2018

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 14.08.2018
-01- 020-975

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu člana 12, stav 12.2, slovo d Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosovo, br. 28/15. juni 2008. godine) člana 11, stav 1, 2 i 4 Zakona br. 04-L-144, o davanju na korišćenje i izmenu nepokretne imovine opštine (Službeni list Republike Kosovo, br. 35/17. decembar 2012. godine) i člana 33.2, slovo a, i člana 34.1, slovo d Statuta Opštine Priština, 01, br. 110-391 dana 25.02.2010. Skupština opštine Priština na sednici održanoj 07.08.2018. Usvojila je sledeću

O D L U K A

I. USVAJA SE predlog predsednika za razmenu nepokretne opštinske imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu vlasnika Osman (Rizë) Breznica, Faik (Rizë) Breznica, Rexhep (Bajram) Breznica, Hysen (Murat) Breznica, Shefqet (Bajram) Breznica, Xhavit (Bajram) Breznica, Xhelal (Bajram) Breznica, Mervete (Murat) Gubetini, Rita (Ahmet) Breznica, Ron (Ahmet) Breznica, Vesa (Ahmet) Breznica i Arsim (Murat) Breznica.

II. Nepokretna imovina koja će se dati za razmenu, ima sledeće karakteristike:
1. nepokretna imovina u vlasništvu Opštine Priština, deo katastarske parcele, br. 2759-9, KZ Priština, upisana u imovinu P-71914059-02759-9, na površini od 67 m2, sa nepokretnom imovinom u vlasništvu vlasnika:
2. Osman (Rizë) Breznica, Faik (Rizë) Breznica, Rexhep (Bajram) Breznica, Hysen (Murat) Breznica, Shefqet (Bajram) Breznica, Xhavit (Bajram) Breznica, Xhelal (Bajram) Breznica, Mervete (Murat) Gubetini, Rita (Ahmet) Breznica, Ron (Ahmet) Breznica, Vesa (Ahmet) Breznica i Arsim (Murat) Breznica, katastarska parcela br. 10207-2, ZK Priština, upisana u Potvrda o vlasništvu P-71914059-10207-2, površine 67 m2.

III. Razmena nepokretnosti se izvršila zato što ne postoje druge opštinske parcele pogodne za sprovođenje urbanističkog regulacionog plana "Muhaxhirët". Ovo služi u svrhu javnog interesa opštine. Obezbeđen je kapital za finansiranje razmene.

IV. Prije javnog objavljivanja odluke biće izvršena kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti opštine i procena privatne imovine.

V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrđuju se ugovorom koji se ostvaruju i potpisuju između predsednika i vlasnika katastarskih parcela koje će se razmeniti.

VI. Opštinska nepokretna imovina koja ce se razmeniti, opisana u tački II ove odluke, treba se evidentirati u katastarskim knjigama opštine.

VII. Za sprovođenje ove odluke nadležan je: predsednik opštine, Direkcija za imovinu i Katastarska direkcija opštine Priština.

VIII. Sastavni deo ove odluke su beleške o predmetu.

IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon što se registruje u Kancelariji za protokol Ministarstva za lokalnu samoupravu i nakon objavljivanja na zvaničnom jeziku na web stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01-463/01-195023/18, dana 09.08.2018 god.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPESINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-02759-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-030/04-95388/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	04.05.2018 - 09:45
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Pristina / Prishtine

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njesise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-02759-9	PARCELË / PARCELA PARCEL	Tokë shoqerore / Drustvena Imovina / Socially owned Land	Urban	241	1-199n vendimi i kuvendit komunal nr 01-330-639 ct 29.12.2005		

Kosum

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LAGJA E MUHAXHERVE LAGJA E MUHAXHERVE LAGJA E MUHAXHERVE		LAGJA E MUHAXHERVE		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA - TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Prroni/Përrua/Potok/stream		241

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH. KK PRISHTINË	KCID1914564	PRISHTINË - PRISHTINA / PRISHTINË - PRISHTINA / PRISHTINË - PRISHTINA /			1/1	I-1990 Vendimi i Kuvendit komunal nr 01 330 659 dt.29.12.2005	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

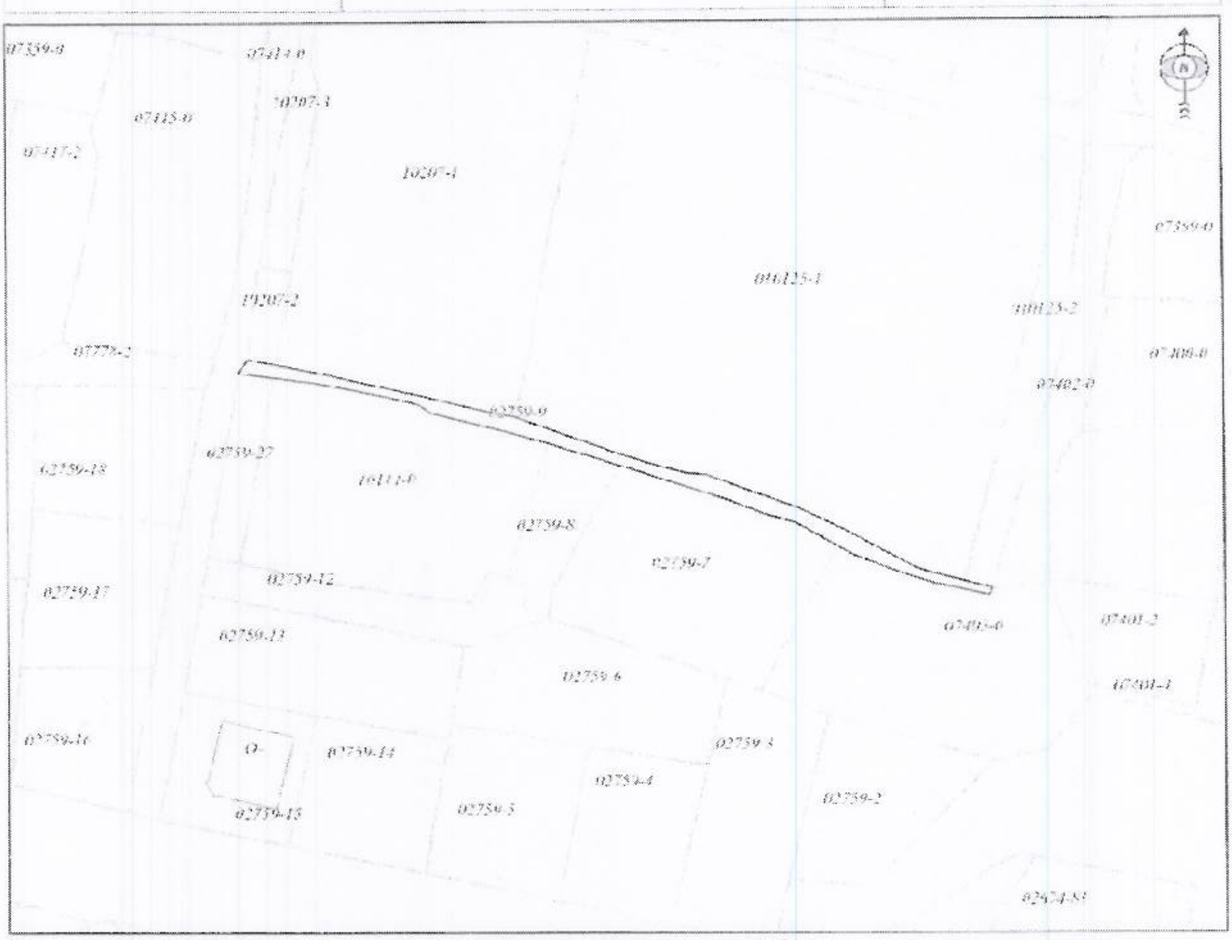
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71014059-02759-9	Parcelë / Parcela / Parcel	241,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Dala/Date: 04.05.2018

Koha/ Vreme/ Time: 10:04:48

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shenim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

REPUBLIKA E KOSOVES
NOTER
RAMADAN BUNJAKU
PRISHTINE

Akt en brevet.---
Nr. rend. 2374/2018.---
VERTETIM I KOPJES NGA ORIGJINALI---
Unë Ramadan Bunjaku, Noter në Prishtinë, Rr. "Agim Ramadani" Hyrja 192, Kati I, banesa nr.IV me kërkesë të:--
----
Z.Enis Qela, lindur me 15.06.1987 Prishtinë, shtetas i R.Kosovës , identitetin e të cilit e konstatova në bazë të leternjoftimit me nr.personal 1170255441 lëshuar nga MPB Kosovë me dt.05.030.2014, me kapacitet të plotë civilo juridik per të vepruar.--
----

Vërtetoj se dokumenti bashkangjitur përputhet në çdo aspekt me dokumentin origjinal i cili ka dy flete dhe kater faqe.-------------------------------
----
Fotokopjimi sipas Ligjit është bërë në Zyrën time, nders origjinali ndodhet tek pala-- Në mbështetje tënenit 43, pika 1.dhe 2, të Ligjit nr. 03/L-010 "Për Noterinë", të njejtin e vëretoj. Tarifa noteriale. 1+18 TVSH Euro për faqe, është paguar konform nenit 27 të UA, Nr.02/2012, mbi Tarifat e përkohshme noteriale. ---------------
Prishtinë 11.04.2018 (njëmbëdhjetë prill dymijë e tetëmbëdhjetë)--------------

Noter:
Ramadan Bunjaku

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPESINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-10207-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11-942/03-0063631/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.03.2018 - 13:54
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njesisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-10207-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	67	1-1996, 1-1996 kenr.shitbl.vr.nr.6582/2006 dt.03.06.2006 aktv.i d.k.gj.011 nr.952/1863 dt.22.08.2006, 3-1996, R.F.P.40/2018, R.F.P.41/2018	14.03.2018	

Privat

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
RR. LUBETENIT/RR. LUBETENIT/RR. LUBETENIT		RR. LUBETENIT, LORD BAJRONI, RR.LUBETENIT	14.03.2018	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljište/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		67

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**BREZNICA OSMAN (RIZË)**	KCID1917745	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		LUBETENIT	**212/2750**	318/2018 KONTR.MBI BASHKIMIN E PARCELAVE DHE KRIJIMIN E BASHKEPRONSIS.LRP.RED-REF.248-053/2018 DT.16.01.2018 AKTV.I ZKK,011 NR.463/502 DT.23.02.2018	14.03.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**BREZNICA FAIK (RIZË)**	KCID1917756	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINE /		LUBETENIT	**212/2750**	318/2018 KONTR.MBI BASHKIMIN E PARCELAVE DHE KRIJIMIN E BASHKEPRONSIS.LRP.RED-REF.248-053/2018 DT.16.01.2018 AKTV.I ZKK,011 NR.463/502 DT.23.02.2018	14.03.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**BREZNICA REXHEP (BAJRAM)**	1030728447	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		AVDYL FRASHËRI	**307/2750**	318/2018 KONTR.MBI BASHKIMIN E PARCELAVE DHE KRIJIMIN E BASHKEPRONSIS.LRP.RED-REF.248-053/2018 DT.16.01.2018 AKTV.I ZKK,011 NR.463/502 DT.23.02.2018	14.03.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**BREZNICA HYSEN (MURAT)**	1015492593	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		LORD BAJRON	**326/2750**	318/2018 KONTR.MBI BASHKIMIN E PARCELAVE DHE KRIJIMIN E BASHKEPRONSIS.LRP.RED-REF.248-053/2018 DT.16.01.2018 AKTV.I ZKK,011 NR.463/502 DT.23.02.2018	14.03.2018

Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**BREZNICA SHEFQET (BAJRAM)**	1250274893	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		ABDYL FRASHËRI	**307/2750**	318/2018 KONTR.MBI BASHKIMIN E PARCELAVE DHE KRIJIMIN E BASHKEPRONSIS.LRP.RED-REF.248-053/2018 DT.16.01.2018 AKTV.I ZKK,011 NR.463/502 DT.23.02.2018	14.03.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**BREZNICA XHAVIT (BAJRAM)**	1001154342	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		AVDYL FRASHËRI	**307/2750**	318/2018 KONTR.MBI BASHKIMIN E PARCELAVE DHE KRIJIMIN E BASHKEPRONSIS.LRP.RED-REF.248-053/2018 DT.16.01.2018 AKTV.I ZKK,011 NR.463/502 DT.23.02.2018	14.03.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**BREZNICA XHELAL (BAJRAM)**	1015491171	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		ABDYL FRASHËRI	**307/2750**	318/2018 KONTR.MBI BASHKIMIN E PARCELAVE DHE KRIJIMIN E BASHKEPRONSIS.LRP.RED-REF.248-053/2018 DT.16.01.2018 AKTV.I ZKK,011 NR.463/502 DT.23.02.2018	14.03.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**GUBETINI MERVETE (MURAT)**	1005106156	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		65	**121/2750**	318/2018 KONTR.MBI BASHKIMIN E PARCELAVE DHE KRIJIMIN E BASHKEPRONSIS.LRP.RED-REF.248-053/2018 DT.16.01.2018 AKTV.I ZKK,011 NR.463/502 DT.23.02.2018	14.03.2018
Bashke Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**BREZNICA RITA (AHMET)**	1243056582	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		LORD BAJRON	**109/2750**	318/2018 KONTR.MBI BASHKIMIN E PARCELAVE DHE KRIJIMIN E BASHKEPRONSIS.LRP.RED-REF.248-053/2018 DT.15.01.2018 AKTV.I ZKK,011 NR.463/502 DT.23.02.2018	14.03.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**BREZNICA RON (AHMET)**	1243056531	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		LORD BAJRON	**108/2750**	318/2018 KONTR.MBI BASHKIMIN E PARCELAVE DHE KRIJIMIN E BASHKEPRONSIS.LRP.RED-REF.248-053/2018 DT.16.01.2018 AKTV.I ZKK,011 NR.463/502 DT.23.02.2018	14.03.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**BREZNICA VESA (AHMET)**	1241313529	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		LORD BAJRON	**109/2750**	318/2018 KONTR.MBI BASHKIMIN E PARCELAVE DHE KRIJIMIN E BASHKEPRONSIS.LRP.RED-REF.248-053/2018 DT.16.01.2018 AKTV.I ZKK,011 NR.463/502 DT.23.02.2018	14.03.2018

Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	BREZNICA ARSIM (MURAT)	1019981645	PRISHTINE / PRIŠTINA / PRISHTINË /		Eord Bajoet...	325/2750	318/2018 KONTR MBI BASHKIMIN E PARCELAVE DHE KRIJIMIN E BASHKEPRONSIS.LRP.RED-REF.248-053/2018 DT.16.01.2018 AKTV.I ZKK.011 NR.463/502 DT 23.02.2018	14.03.2018

Zona Kadastrale Prishtinë

Parcela Kadastrale nr.2759-9 sip.241m2, P.Sh. K.K. Prishtinë.
Parcela Kadastrale nr.10207-2 sip.67 m2.
Bashkpronarët: Osman (Rizë) Breznica,
Faik (Rizë) Breznica,
Rexhep (Bajram) Breznica,
Hysen (Murat) Breznica,
Shefqet (Bajram) Breznica,
Xhavit (Bajram) Breznica,
Xhelal (Bajram) Breznica,
Mervete (Murat) Gubetini,
Rita (Ahmet) Breznica,
Ron(Ahmet) Breznica,
Vesa (Ahmet) Breznica,
Arsim (Murat) Breznica.

Pjesa e parcelës nr.2759-9 me sip.67m2, e cila është propozuar për këmbim me parcelën 10207-2 me sip.67m2. Në bazë të pëlqimit paraprak nr.05 nr.464/01-0066250/18 të datës 19.03.2018 dhe të lëshuar me dat.23.03.2018, nga Drejtoria e Urbanizmit. Dhe kërkesës nr.13/464/01-0085488/18, datë.11.04.2018.

– Prona Private.

– P.Sh.K.K. Prishtinë

Punoi: Adnan Berisha zyrtar i lartë për gjeodezi

Prishtinë
15.05.2018

01-575

Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo **Komuna e Prishtinës** Opština Priština – Municipality of Prishtina	PRISHTINA

Date/a	23.03.2018
Reference:	05 nr. 464/01 – 0066250/18 dt.19.03.2018
Për/ Za/ To.	**Drejtorinë e Pronës** KËTU
CC:	Bashkëpronarët: Osman, Faik, Rexhep, Hysen, Shefqet, Xhavit, Xhelal, Rita, Ron, Vesa dhe Arsim Breznica, Mervete Gubetini nga Prishtina, rr."Lordi Bajron, p.n. Investitori: "Trio Construction"sh.p.k nga Prishtina,
Permes/Preko/Through:	Qendrës për shërbim me qytetarë
Nga/ Od/ From:	Drejtoria e Urbanizmit
Drejtori:	Ardian Olluri
Kontrolluesi:	Nazife Krasniqi,
Zyrtari:	Ergyn Hajredini,
Tema/ Subjekat/Subject:	**Pëlqim paraprak** për këmbimin e parcelës kadastrale nr.10207-2 ZK Prishtinë, me pjesën e parcelës kadastrale nr.2759-9 ZK Prishtinë dhe shpronësim / kompensim me koeficient ndërtimi të parcelës kadastrale nr. 10207-3 ZK Prishtina

Bashkëpronarët, Osman, Faik, Rexhep, Hysen, Shefqet, Xhavit, Xhelal, Rita, Ron, Vesa dhe Arsim Breznica, Mervete Gubetini nga Prishtina dhe investitori "Trio Construction"sh.p.k nga Prishtina, me kërkesën 05 nr.464/01 – 0066250/18 dt.19.03.2018, kanë kërkuar nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, dhënien e *"Pëlqimit paraprak"*, për këmbimin e parcelës kadastrale nr.10207-2 ZK Prishtinë, të bashkë pronarëve të lartcekur me pjesën e parcelës kadastrale nr. 2759-9 ZK Prishtinë me pronar / posedues P.SH. KK Prishtinë, dhe shpronësimin / kompensimin me koeficient ndërtimi të parcelës kadastrale nr. 10207-3 ZK Prishtinë, e cila shtrihen - përfshihen në kuadër të hapesirës së planifikuar publike - rrugë e planifikuar e Planit Rregullues "Muhaxhirët" në Prishtinë, si procedurë paraprake për aplikim dhe pajisje me leje ndërtimore.

Me kërkesë, kërkuesit ndër të tjera kanë prezantuar:

- *Dëshminë mbi pronësinë për parcelat e lartcekura;*
- *Fotokopjen e pa vërtetuar të Vendimit të Kushteve ndërtimore 05 nr. 350/02 – 00256779/17 dt.07.11.2017, të lëshuar nga kjo drejtori;*
- *Fotokopjen e pa vërtetuar të "Informim nga Plani Rregullues Muhaxhirët dhe PZHU, 05nr.350/01 – 41636/17 dt.03.03.2017, lëshuar nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm,*
- *"Autorizim për përfaqësim, të përfaqësuesi të "Trio Construction"sh.p.k nga Prishtina dhënë Enis Qela nga Prishtina, vërtetuar te noter Merita Kostanica në Prishtinë, me numër rendor i LRP 1951/2017 dt.21.03.2017;*
- *Fotokopja e letërnjoftimit të pronarëve, investitorit dhe të autorizuarit;*
- *Plani i situacionit – "zgjidhja urbane" e kompleksit;*
- *Kontratë mbi ndërtimin e përbashkët", lidhur në mes të "Trio Construction"sh.p.k. nga Prishtina dhe Arsim Breznica, vërtetuar te notarja Merita Kostanica në Prishtinë, me LRP. 6871/2017 dhe Ref. 1025/2017 dt.22.09.2017;*
- *"Kontratë mbi ndërtimin e përbashkët", lidhur në mes të "Trio Construction"sh.p.k. nga Prishtina dhe Mervete Gubetini vërtetuar te notarja Merita Kostanica në Prishtinë, me LRP.6869/2017 dhe Ref.1024/2017 dt.22.09.2017.*

- *Kontratë mbi ndërtimin e përbashkët", lidhur në mes të "Trio Construction"sh.p.k. nga Prishtina dhe Rita, Ron dhe Vesa Breznica, vërtetuar te notarja Merita Kostanica në Prishtinë, me LRP. 6710/2017 dhe Ref. 1000/2017 dt.18.09.2017;*
- *Kontratë mbi ndërtimin e përbashkët", lidhur në mes të "Trio Construction"sh.p.k. nga Prishtina dhe Hysen Breznica, vërtetuar te notarja Merita Kostanica në Prishtinë, me LRP. 7211/2017 dhe Ref.1060/2017 dt.04.10.2017.*
- *Kontratë mbi ndërtimin e përbashkët", lidhur në mes të "Trio Construction"sh.p.k. nga Prishtina dhe Osman dhe Faik Breznica, vërtetuar te notarja Merita Kostanica në Prishtinë, me LRP. 567/2017 dhe Ref. 092/2017 dt.26.01.2016;*
- *Kontratë mbi ndërtimin e përbashkët", lidhur në mes të "Trio Construction"sh.p.k. nga Prishtina dhe Shefqet, Xhelal dhe Xhavit Breznica, vërtetuar te noterja Merita Kostanica në Prishtinë, me LRP. 2915/2017 dhe Ref.445/2017 dt.24.04.2017;*
- *Kontratë mbi ndërtimin e përbashkët", lidhur në mes të "Trio Construction"sh.p.k. nga Prishtina dhe Rexhep Breznica, vërtetuar te notarja Merita Kostanica në Prishtinë, me LRP. 3328/2017 dhe Ref.517/2017 dt.05.05.2017;*
- *Manualin i gjeodetit të licencuar "Geo-Group"sh.p.k nga Prishtina, me numër të licencës nr.39.*

Drejtoria e Urbanizmit pas shqyrtimit te kerkeses dhe dokumentacionit te prezantuar, duke u bazuar në kriteret e Vendimit të Kushteve ndërtimore 05 nr. 350/02 – 00256779/17 dt.07.11.2017, lëshuar nga kjo drejtori, konkretisht paragrafit V dhe VII. të tyre, ka konstatuar se procedura e këmbimit të parcelës kadastrale nr.10207-2 ZK Prishtinë, me bashkë pronar Osman, Faik, Rexhep, Hysen, Shefqet, Xhavit, Xhelal, Rita, Ron, Vesa dhe Arsim Breznica, Mervete Gubetini nga Prishtina, me pjesën e parcelës kadastrale nr.2759-9 ZK Prishtinë me pronar / posedues P.SH. KK Prishtinë, dhe shpronësimi / kompensimi i parcelës kadastrale nr. 10207-3 ZK Prishtinë, me koeficient ndërtimor, duhet të realizohet para aplikimit për leje ndërtimore, me kërkesë të pronarëve dhe investitorit, në Drejtorinë e Pronës. Andaj, bazuar në rregullativën ligjore në fuqi, konkretisht në Ligjin për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.04/L – 144 dt.11.112.012, kjo drejtori jep PELQIM për këmbimin e pjesës së parcelës kadastrale nr.2759-9 ZK Prishtinë me pronar / posedues P.SH. KK Prishtinë, me sipërfaqe prej S=67m², me parcelën kadastrale nr.10207-2 ZK Prishtinë, në pronësi të bashkëpronarëve, Osman, Faik, Rexhep, Hysen, Shefqet, Xhavit, Xhelal, Rita, Ron, Vesa dhe Arsim Breznica, Mervete Gubetini nga Prishtina, me sipërfaqe prej S=67m².

Kurse bazuar në kriteret dhe parametrat e Planit Rregullues "Muhaxhirët", miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Prishtinës 01 nr. 35 - 1299 dt. 29.06.2010, Vendimit të Kushteve ndërtimore 05 nr. 350/02 – 00256779/17 dt.07.11.2017 dhe të Vendimit 01 nr. 400-660 dt. 26.05.2008 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, si dhe Certifikatës së njësisë kadastrale , sipërfaqja e parcelës kadastrale, e cila shtrihet në sipërfaqe të paraparë për interes publik, përkatësisht që shtrihet jashtë vijës rregulluese në rrugë të planifikuar, është S=67 m².

Sipas paragrafit IV. të kushteve ndërtimore , koeficienti i ndërtimit (TSK) për Bllokun urban "b_03", Nënlërsia "B-1", Tërësia "B" të Planit Rregullues "Muhaxhirët" është 4.0, andaj sipas sipërfaqes dhe koeficientit, kalkulimi është:

Kalkulimi i sipërfaqes për shpronësim: S=67 x 4.0= 268m².

Bazuar në kalkulimin e lartshënuar, konstatohet se për sipërfaqen e parcelës kadastrale prej S=67m², bashkëpronarët dhe investitori do të kompensohen me sipërfaqe ndërtimore prej S=268m².

Sipërfaqja e cekur më lartë të verifikohet nga zyrtarët e Drejtorisë së Pronës para se të nënshkruhet marrëveshja definitive, pasi që në këtë pelqim kjo sipërfaqe është përshkruar nga situacioni i parcelës me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga plani rregullues, në Sistemin Koordinativ KosovaRef01, punuar nga gjeometri i kësaj drejtorie dhe manuali i punuar nga gjeometri i licencuar. Në rast të konstatimit apo verifikimit ndryshe, Drejtoria e Pronës mund ta plotësojë dhe ndryshojë llogaritjen e sipërfaqes e cila merret për interes të përgjithshëm dhe, rrjedhimisht, edhe sipërfaqen ndërtuese.

Andaj, bazuar në të dhënat e lartshënuara, rezulton se, në procedurën e caktimit të kushteve ndërtimore, është përcaktuar mënyra e këmbimit të parcelës kadastrale në pronësi private me pjesën e parcelës kadastrale me pronar/ posedues P.SH. KK Prishtinë, si dhe kompensimit / shpronësimit të tokës-parcelës, të destinuar në hapësirë publike - rrugë të planifikuar, me sipërfaqe të lartcekur, andaj kërkojmë nga Drejtoria e Pronës, që me këtë "Pëlqim paraprak", në procedurën vijuese, të përgatit dhe

nënshkruaj marrëveshjen definitive për këtë mënyrë të këmbimit dhe shpronësimit / kompensimit me koeficient ndërtimi, që e njëjta të shërbejë si bazë juridike për ndërrimet përkatëse në evidencat kadastrale.

Gjithashtu, udhëzojmë pronarët & investitorin të drejtohen me kërkesë në Drejtorinë e Pronës, për arritjen e marrëveshjes definitive për këmbimin dhe kompensimin / shpronësimin me koeficient ndërtimi të pronës private te paraparë për interes të përgjithshëm.

Emri dhe mbiemri pronarit / autorizuarit	**Nr. letërnjoftimit**	**Nënshkrimi**
1. Osman Breznica	1001151190	
2. Faik Breznica	1014726027	
3. Rexhep Breznica	1030728447	
4. Hysen Breznica	1015492593	
5. Shefqet Breznica	1014726876	
6. Xhavit Breznica	1001154342	
7. Xhelal Breznica	1015491171	
8. Rita Breznica	1243056582	
9. Ron Breznica	1243056531	
10. Vesa Breznica	1241313529	
11. Arsim Breznica	1019981645	
12. Mervete Gubetini	1005108156	
Autorizuesi,		
13. Ibrahim Gavas	2911713317	

Bazuar në nenin 2 të kontratave të lartë cekura, pronarët e parcelave kadastrale autorizojnë përfaqësuesin e "Trio Construction"sh.p.k nga Prishtina, Ibrahim Gavas me banim në Prishtinë, që në emër të tyre të kryej procedurat lidhur me procedurat për leje ndërtimi.

Shtojcë: Manuali i parcelës kadastrale nr 10207-1, 10207-3, 10307-3 & 2759-9 ZK Prishtinë, punuar nga gjeometri i licencuar.
I dërgohet: Drejtorisë për Pronë, kërkuesit / Investitorit, Qendres per sherbim me qytetare, kesaj drejtorie dhe në dosje të lëndës.

10-04-2018
159

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Prishtinë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 10207-1 10207-2 10207-3

Zona kadastrale / Katastarska zona: Prishtinë

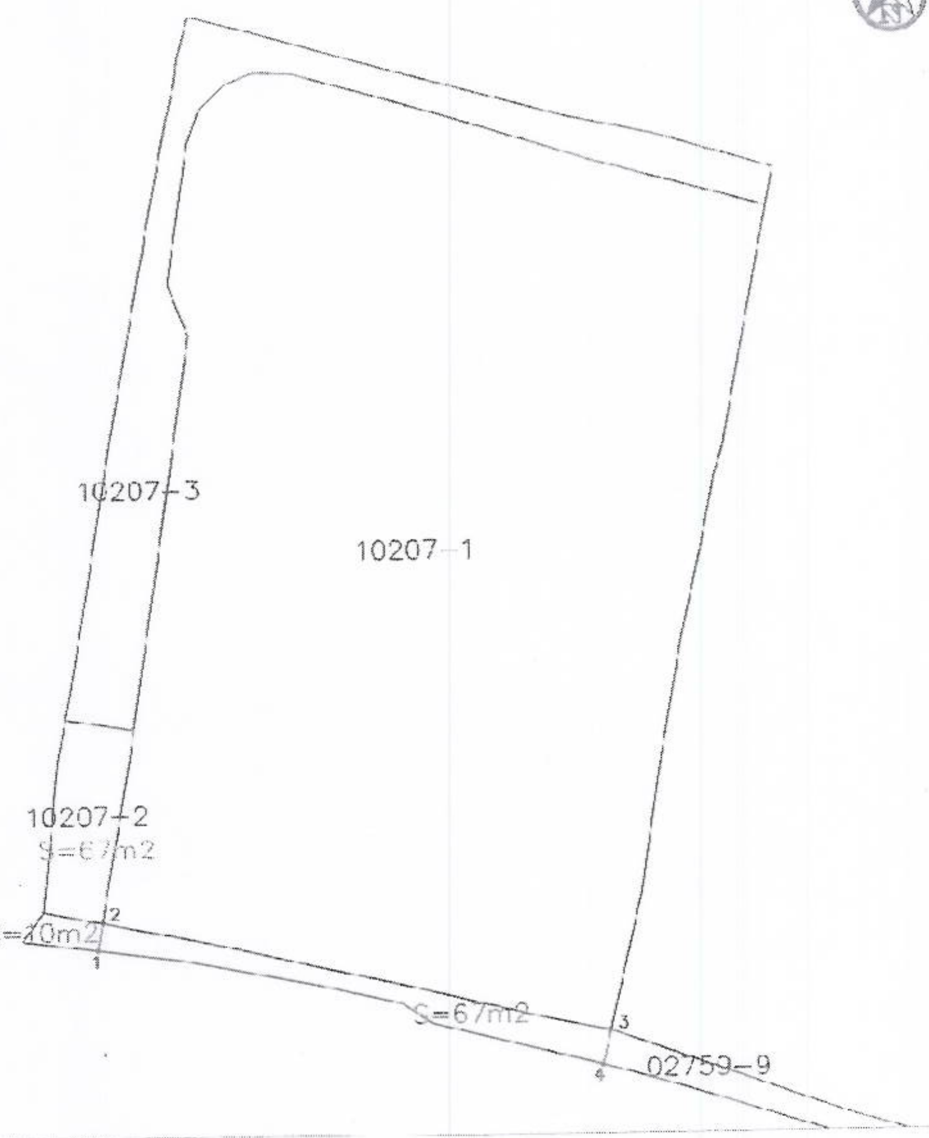
Numri i lëndës / Broj predmeta: ______

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana: 1: 500

Propozim për kembim të parcelave të caktuara sipas PRRU

Nr	Y	X
1	7513783.478	4724199.348
2	7513783.840	4724201.320
3	7513820.038	4724193.169
4	7513819.443	4724190.712



Rilevoi / Snimio: " Geo-Group " Sh.p.k.
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 52

Nënshkrimi / Potpis: ______

Data e rilevimit / Datum snimanja: 22.03.2018

Aprovoi / Usvojio: ______
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime službenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: ______

Data e aprovimit / Datum usvajanja: ______

"Geo-Group" SH.P.K.

Driton Xhafa

From:	Driton Xhafa
Sent:	Monday, August 20, 2018 11:29 AM
To:	Agim Kuleta
Cc:	Muhedin Nushi; Xhevat Tafa
Subject:	FW: Informata shtesë

Tracking:

Recipient	Delivery	Read
Agim Kuleta	Delivered: 8/20/2018 11:29 AM	Read: 8/20/2018 11:29 AM
Muhedin Nushi	Delivered: 8/20/2018 11:29 AM	
Xhevat Tafa	Delivered: 8/20/2018 11:29 AM	

I nderuari KRYESUES,

Në emër të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL) fillimisht ju përshëndes, dhe në të njëjtën kohë ju njoftoi se jemi në procesin e vlerësimit të ligjshmërisë së akteve të miratuar nga kuvendi i komunës së Prishtinës mbajtur me datën 07.08.2018. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon informata shtesë për 3 (tre) vendime të komunës se Prishtinës . Emri i vendimeve të cilat kërkohen informata shtesë janë si vijon:

- Vendim nr. 01-463/03-195042/18 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e pronarëve "Feti (Halil) Selmani, Haki (Halil) Selmani dhe Ismajl Abazi".
- Vendim nr. 01-463/01-195023/18 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e pronarëve "Osman (Rizë) Breznica, Faik (Rizë) Breznica, Regjep (Bajram) Breznica, Hysen (Murat) Breznica, Shefqet (Bajram) Breznica, Xhavit (Bajram) Breznica, Xhelal (Bjaram) Breznica, Myrvete (Murat) Gubetini, Rita (Ahmet) Breznica, Ron (Ahmet) Breznica, Vesa (Ahmet) Breznica dhe Arsim (Murat) Breznica";
- Vendim nr. 01-20/04-0196795/18 për miratimin e planit lokal të veprimit për përfshirjen e komuniteteve rom, ashkali dhe egjiptian në komunën e Prishtinës 2018-2021;

Për dy vendimet nr. 01-463/03-195042/18 nr. 01-463/01-195023/18 të dërgohen fletat poseduese për secilën parcelë ndërsa për vendimin nr. 01-20/04-0196795/18 të dërgohen plani i veprimit. Deri në dërgimin e informatave të lart-cekura nga komuna e juaj, vlerësimi i ligjshmërisë pezullohet nga MAPL. Mirëpresim bashkëpunimin e juaj.

Me respekt,

Driton Xhafa
Zyrtarë i Monitorimit të Komunave
Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
+381/200-35-569 driton.xhafa @rks-gov.net
Adresa: Ndërtesa e Qeverisë (ish-Rilindja), kati XI zyra Nr.1117

01-429

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

PRISHTINA

Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikimin Hapësinor Nr. 04/L-174 dt. 23.08.2013, nenit 18 të Ligjit për Ndërtim Nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, nenit 21 dhe 44 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-03 dt.21.06.2016, nenit 17, pika "d" të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika "d" e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, Udhëzimit Admnistrativ të MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, dhe në bazë të kërkesës 05 nr.350/02-0051312/18 dt.02.03.2018, të pronarëve, Feti, Haki dhe Isa Selmani nga Prishtina, rr. 'Bashkim Fehmiu', H 1, nr.27, Lagjja 'Arbëria', në Prishtinë, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit ideor, për ndërtimin e katër shtëpive individuale të banimit, në kuadër të Bllokut urban F-04 të Planit Rregullues të Hollësishëm "Sofalia" 2016-2024 në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datë 24.04.2018, merr këtë:

VENDIM
PËR CAKTIMIN E KUSHTEVE NDËRTIMORE

I. I Caktohen kushtet ndërtimore pronarëve Feti, Haki dhe Isa Selmani nga Prishtina, sipas kërkesës 05 nr.350/02-0051312/18 dt.02.03.2018, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e katër shtëpive individuale të banimit, në kuadër të bllokut urban F-04, të Planit Rregullues të Hollësishëm "Sofalia" 2016-2024 në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 110-3 dhe 155-19 ZK Sofali.

II. Lokacioni i parcelës kadastrale të lartcekur, për të cilin caktohen kushtet ndërtimore, sipas dokumenteve të planifikimit hapësinor, përfshihet në kuadër të:

Planit Rregullues të Hollësishëm "Sofalia" 2016-2024, i miratuar sipas Vendimit të Kuvendit të Komunës së Prishtinës 01 nr.031-247790 të dt. 04.10.2016, dhe kjo zonë është e planifikuar me destinim "Banim individual i ulët".

Pronari me 'Informim nga Plani Rregullues i Hollësishëm "Sofalia" 2016-2024', me referencë nr.1205 dt. 15.11.217, lëshuar nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillim të Qëndrueshëm të Komunës së Prishtinës, përmes sistemit online, është informuar me kriteret, parametrat urban dhe kushtet e ndërtimit.

III. Gjendja ekzistuese e lokacionit - parcelës kadastrale të trajtuar, sipas gjendjes kadastrale, faktike dhe dokumenteve të planifikimit hapësinor, është:

- Numri, sipërfaqja, pronari dhe klasa e kualitetit të parcelës kadastrale, është:
  - nr. 110-3, me S=1507.0 m², me pronar Feti, Haki dhe Isa Selmani, "Arë e klasës 4";
  - nr. 155-19, me S=968.0 m², me pronar Feti Selmani, "Arë e klasës 4";

  Sipërfaqja totale S=2475m².
- E drejta pronësore-juridike është private, në bazë të kopjes së planit dhe certifikatës së njësisë kadastrale;
- Bazuar në certifikatën e njësisë kadastrale, parcelat kadastrale nr.110-3 dhe 155-19 janë toka bujqësore të klasës 4;
- Në kuadër të parcelave kadastrale, nuk ka ndërtesa të ndërtuara;
- Është tokë urbane, me infrastrukturë: rrugë, ujë, kanalizim, elektrikë, etj.;

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

02-05-2018
182

- Terreni ka pjerrtësi të vogël në drejtimin veri-perëndimor;
- Qasja ekzistuese e parcelës kadastrale është përmes rrugës ekzistuese dhe të planifikuar;
- Parcela kadastrale e lartcekur shtrihet në bllokun urban "F-04" dhe pjesërisht në rrugë të planifikuar të Planit Rregullues të Hollësishëm "Sofalia" 2016-2024;
- Në kuadër të perimetrit prej 50m' të parcelës kadastrale në fjalë, përfshihen ndërtesa individuale banimore, dhe ndërtesa tjera kryesisht ndërtime të ulta.

IV. **Kushtet ndërtimore** për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit ideor, për rregullimin e hapësirës dhe realizimin - ndërtimin shtëpive individuale të banimit, në kuadër të bllokut urban "F-04", të Planit Rregullues të Hollësishëm "Sofalia" 2016-2024, në Prishtinë, bazuar në parametrat urban të planit, janë:

- Organizimi me qasje në kuadër të parcelës kadastrale, pozicionimi, gabariti dhe etazhiteti i ndërtesës, në raport me vijën rregulluese dhe atë ndërtimore, distanca e ndërtesës nga kufiri i parcelave, si dhe kushtet tjera për rregullimin e hapësirës, të jenë në tërësi sipas prezantimit grafik të përshkruar në Planin e lokacionit - "zgjidhja urbane", bashkëngjitur këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore;
- Parcela kadastrale e trajtuar për realizimin e shtëpive individuale të banimit, konkretisht parcelat kadastrale të përfshira-të trajtuara brenda vijës rregulluese, janë:
  - nr.110-3, me S=1012.37 m²;
  - nr.155-19, me S=957.0 m²;
  - nr.118-0, me S=143.0 m² (Pasuri shoqërore, sipërfaqja që propozohet të këmbehet)

  Sipërfaqe totale S=2112.37m²;
- Parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale me sipërfaqet e trajtuara, për realizimin e shtëpisë individuale të banimit / ndërtesës afariste / shtëpisë me destinim të përzier, konkretisht parcelat kadastrale të përfshira-të trajtuara jashtë vijës rregulluese, janë:
  - nr.110-3, me S=494.63 m²;
  - nr.155-19, me S=11.0 m²;

  Sipërfaqe totale S=505.63m²;
- Destinimi i shfrytëzimit të ndërtesës, sipas planit rregullues, të jetë për "banim individual", me hapësira përcjellëse, si: kthina teknike, depo, hapësira për parking, etj. *(sipas projektit konceptual të prezantuar)*;
- Etazhiteti maksimal i lejuar, sipas planit rregullues, është P+2, kurse i propozuar dhe i miratuar është B+P+1;
- Koeficienti i shfrytëzimit maksimal të parcelës ndërtimore- brenda vijës rregulluese (ISHP), për vendosjen e ndërtesës në bazë-gabarit të përdhesës ose suteren, sipas Planit Rregullues të Hollësishëm "Sofalia" 2016-2024, është max. 30%;
- Koeficienti i shfrytëzimit maksimal të parcelës ndërtimore për nëntokë (ISHPN), për vendosjen e ndërtesës në bazë - gabarit të bodrumit, sipas Planit Rregullues të Hollësishëm "Sofalia" 2016-2024, është max. 50%, ndërsa pjesa e bodrumit që del jashtë gabaritit të objektit në përdhesë nuk duhet të jetë mbi nivelin e tokës;
- Koeficienti i shfrytëzimit maksimal të parcelës ndërtimore për sipërfaqet gjelbëruese (ISHGJ), me gjelbërim të lartë dhe të ultë, Planit Rregullues të Hollësishëm "Sofalia" 2016-2024, është min. 50%;
- Koeficienti i ndërtimit (ISPN) sipas Planit Rregullues të Hollësishëm "Sofalia" 2016-2024, është max. 50%. Koeficienti ndërtimor i parcelës kadastrale brenda vijës rregulluese – parcelës ndërtimore, do të llogaritet si në vijim: ***100%*** për etazhet mbi kuotën ±0.00, 50% për etazhet me vëllim mbi ***51%*** mbi tokë-suteren, dhe ***0%*** për etazhet e nëntokës-bodrume;
- Distanca e vendosjes së ndërtesave ndaj kufirit të parcelës, për kthina primare min 0.5 H, për kthina sekondare min.0.2 H, dhe marrëveshja me fqiun deri në bashkim të plotë,
- Bazuar në nenin III. të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës dt.14.08.2016 dhe protokolluar me numrin 01 nr. 031-185481, për shkaqe të shfrytëzimit efiçient të energjisë,

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

sipërfaqja që zë shtresa e "termoizolimit", nuk përfshihet në kalkulimin e sipërfaqes së përgjithshme ndërtimore e as në kalkulimin për taksë të lejes ndërtimore;

- Kuota e përdhesës së ndërtesës përcaktohet në raport me kuotën e niviletës së rrugës publike nga e cila ka qasje parcela, gjegjësisht në krahasim me kuotën zero;
- Kuota e përdhesës së ndërtesave të reja nuk mund të jetë më e ulët se kuota e niveletës së rrugës publike,
- Kati përdhesë i ndërtesës, për tu konsideruar kat i plotë, duhet të jetë së paku 1,4 m mbi sipërfaqen tokësore, duhet të ketë së paku 2/3 të sipërfaqes së vet në lartësi minimale prej 2,3 m;
- Qasja në parcelë të jetë nga rruga e planifikuar e planit rregullues, të paraqitur në Planin e situacionit - "zgjidhjen urbane" të parcelës;
- Për shtëpitë individuale të banimit, duhet të sigurohet 1 vendparkim, për një njësi banimi; Parkimi i jashtëm mund të planifikohet brenda vijës rregulluese duke e marrë parasysh kushtin prej 50% për gjelbërim;
- Në paraqitjen e situacionit të parcelës kadastrale, të paraqiten edhe organizimi i vendparkimeve të jashtme, rrugëve përreth parcelës, gjelbrimit të planifikuar, etj.;
- Në kuadër të parcelës të parashihet hapësira për vendosjen e mbeturinave;
- Arkitektura/dukja e jashtme (fasada) e ndërtesave dhe materializimi i tyre, të jetë me materiale bashkëkohore dhe me masa të efiçiencës së energjisë, dhe ti përshtatet destinimit të ndërtesave të planifikuara;
- Zgjidhja e kulmit duhet të projektohet dhe të ekzekutohet ashtu që të jetë në harmoni me projektin arkitektonik dhe uji i strehëve duhet të derdhet brenda parcelës ndërtimore.

V. Këmbimi i pjesëve të parcelave kadastrale, nr. 110-3, dhe 118-0 ZK Sofali, do të bëhet sipas Planit të situacionit - "zgjidhjes urbane" dhe manualit të këmbimit të parcelave, punuar nga gjeodeti i licencuar, me qëllim të shfrytëzimit të pjesës së parcelës nr.110-3, në pronësi private, për rrugë të planifikuar sipas Planit në fuqi, dhe këmbimit të kësaj pjese, me pjesën e parcelës 118-0, në pronësi "Pasuri Shoqërore", dhe shtrihet në mes të dy parcelave për të cilat po caktohen këto kushte ndërtimore..

Andaj, kjo drejtori jep PËLQIM për këmbimin e pjesëve të parcelave të lartcekura sipas, Planit të situacionit - "Zgjidhjes urbane" dhe manualit të këmbimit të parcelave, të bashkangjitura në këtë Vendim, e i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral të këtyre ndryshimeve, si dhe për arritjen e marrëveshjes definitive, në mes të pronarëve të parcelave kadastrale, dhe Komunës së Prishtinës, konkretisht Drejtorisë së Pronës të Komunës së Prishtinës. Procedura e këmbimit të parcelave të bëhet para aplikimit për leje ndërtimore, në Drejtorinë e Pronës të Komunës së Prishtinës, sipas këtyre kushteve ndërtimore dhe me kërkesë të pronarëve, duke u bazuar edhe në Planin e situacionit - "zgjidhjen urbane" dhe manualin e këmbimit të parcelave, punuar nga gjeodeti i licencuar, i cili është pjesë përbërëse e këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore.

VI. Ndarja dhe bashkimi, i parcelave kadastrale nr.110-3 dhe 155-19 ZK Sofali, do të realizohet sipas parcelave ndërtimore, të përcaktuar sipas propozimit të kërkuesit dhe miratimit nga kjo drejtori, bazuar në Planin e situacionit - "zgjidhjes urbane" dhe manualin e ndarjes dhe bashkimit të parcelave, punuar nga gjeodeti i licencuar.

Andaj, kjo drejtori jep PËLQIM për ndarjen e parcelave kadastrale të lartcekura, sipas Planit të situacionit - "zgjidhjes urbane" dhe manualit të ndarjes dhe bashkimit.

Procedura e ndarjes dhe bashkimit të do të bëhet para aplikimit për leje ndërtimore, në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, pas përfundimit të procedurës së këmbimit, sipas këtyre kushteve ndërtimore dhe me kërkesë të pronarëve, duke u bazuar në Planin e situacionit- "zgjidhjen urbane" dhe manualin e bashkimit dhe ndarjes së parcelave, punuar nga gjeodeti i licencuar, i cili është pjesë përbërëse e këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore.

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

VII. <u>Kyçja në infrastrukturë</u> - marrja e pëlqimeve nga KEDS-i dhe KUR "Prishtina", bëhet me aplikim nga kjo drejtori. Për aplikim nevojitet prezantimi i dokumentacionit, me përcaktim të vendeve për kyçje në rrjetet përkatëse, dorëzuar veçantë në CD, me përmbajtje si në vijim:

- Emri (prindi) mbiemri i aplikuesit dhe numri i identifikimit dhe adresa;
- Informatën mbi lokacionin-adresa e saktë e hapësirës ndërtuese;
- Kopjen e planit dhe certifikatën e njësisë kadastrale;
- Planin e situacionit (dispozita urbanistike pjesë përbërëse e kushteve ndërtimore) dhe pamjen në ortofoto të lokacionit me hapësirën ndërtuese;
- Përshkrimin teknik të objektit (destinimi dhe kapaciteti i nevojshëm për elektrike dhe ujë).

Kyçja në infrastrukturë për ngrohje qendrore të bëhet në rrjetin ekzistues, pas sigurimit paraprak të kushteve detale dhe pëlqimit për kyçje nga "Termokos"-Ngrohtorja e Qytetit sh.a. dhe PTK.

VIII. <u>Dokumentacioni ndërtimor</u> - projekti ideor, të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe me kualifikime përkatëse për secilën fazë të projektit, duke u bazuar në kushtet ndërtimore të caktuara në pikën IV., projekt propozimin e prezantuar, normave teknike për siguri nga zjarri si dhe normave dhe standardeve tjera për projektim të kësaj kategorie të ndërtesave, të dorëzohet në tre (3) kopje të shtypura, dhe një (1) digjitale dhe të përmbajë:

- Lokacionin e parcelës ndërtimore në kuadër të zonës;
- Planin e situacionit të gjerë, në diametër prej 50m`, me ndërtesat ekzistuese dhe të planifikuara, në përpjesë 1:500 apo 1:1000, punuar në bazë të incizimit gjeodezik të parcelës ndërtimore me rrethinë, si dhe me pozicionim të ndërtesës së projektuar dhe infrastrukturës rrugore, në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01;
- Planin e situacionit të parcelës, në përpjesë 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë dhe me pozicionim të ndërtesës në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të platove, trotuareve, rrugëve dhe hyrjeve në përdhesë, me kuota të shënuara, <u>relative dhe absolute</u>;
- Të gjitha bazat, prerjet dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:100, për ndërtesën e projektuar, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhesë dhe etazheve tjera, me kuota të shënuara, <u>relative dhe absolute</u>;
- Dukja e jashtme e ndërtimit, tridimensonale - perspektivë;
- Planin me vendin e qasjes në ujësjellës dhe kanalizim, në përpjesë 1:100;
- Planin me vendin e qasjes në furnizim me energji elektrike në përpjesë 1:100;
- Përshkrimin teknik të punëve ndërtimore;
- Paramasën dhe parallogarinë e punëve ndërtimore dhe ndërtimore zejtare;
- Detajet karakteristike dhe të nevojshme, në përpjesë 1:5,1:10 apo 1:20;
- Situacionin me përshkrimin teknik të "Organizmi dhe masat e sigurisë në vend ndërtim";
- Masat propozuese për fizikën ndërtimore dhe atë të mbrojtjes nga zhurma, me analiza dhe masa konkrete;
- Deklaratën e projektuesit për fazat e nevojshme

IX. Pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore - meqenëse parcelat kadastrale nr. 110-3 dhe 155-19 ZK Sofali, në bazë të certifikatës së njësisë kadastrale, janë të evidentuara me lloj të shfrytëzimit të parcelës-tokë bujqësore, "arë e klasës 4", kërkohet që paraprakisht të bëhet pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, konform nenit 11, 13 dhe 14 të Ligjit nr. 02/L-26 për Tokën Bujqësore dhe nenit 8, 9 dhe 14 të Udhëzimit Administrativ të MBPZHR Nr. 41/2006, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, që e rregullojnë këtë fushë.

Sipërfaqja e tokës bujqësore, të cilës do ti ndërrohet destinimi, do të përcaktohet bazuar në sipërfaqen që do të ndërtohet, sipas Planit të situacionit – "zgjidhjes urbane", dhe e njëjta do të përfshijë sipërfaqen e parcelës ndërtimore, prej $S=2475m^2$, procedurë kjo e cila duhet të përfundohet pas realizimit të pikave V dhe VI, të këtij Vendimi. Kjo sipërfaqe do të regjistrohet si

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

tokë ndërtimore, në regjistrin kadastral, pas realizimit të pagesës së kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore,

Ky kompensim - pagesë do të realizohet në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, në fazën e zhvillimit të procedurës administrative për marrjen e lejes ndërtimore.

X. **Marrëveshja për infrastrukturë** – bazuar në nenin 23 të Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe në nenin 10 dhe 11 të "Rregullore mbi Taksën administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës" 01 nr. 434/01-0094474/17 dt. 24.04.2017, obligohet Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave e Komunës së Prishtinës, të vlerësojë një ngarkesë për të rimbursuar koston për krijimin, përmirësimin, zgjerimin apo riparimin e infrastrukturës, dhe të arrijë marrëveshje për infrastrukturë me pronarin/investitorin. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet, nga kjo drejtori, në kompetencë të Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave të Komunës së Prishtinës, për arritjen e kësaj marrëveshjeje. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Vendimi për caktimin e kushtet ndërtimore, së bashku me situacionin e miratuar, të lëshuar nga kjo drejtori;
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit të kompanisë investuese;
- Kontratën për bashkëinvestim (nëse është prezantuar në kërkesën për leje ndërtimore);
- Autorizimin për përfaqësim (nëse është prezantuar në kërkesën e lejes ndërtimore);
- Kopjen e letërnjoftimit të kërkuesit/ve (bashkëpronarëve të parcelës-ave dhe investitorit);

XI. **Pagesa e taksës** administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe tarifa për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës, do të realizohet sipas "Rregullore mbi Taksën Administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës" 01Nr.434/01 - 0094474/17 dt.24.04.2017 dhe bazuar në dokumentacionin ndërtimor / projektin kryesor, si pjesë përbërëse e kërkesës për leje ndërtimore. Pagesa e taksës dhe tarifës, sipas këtij paragrafi, do të realizohet sipas afatit kohor të përcaktuar në paragrafin 4 të nenit 16 të UA të MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017, pas marrjes së konfirmimit për pagesë.

XII. **Vlefshmëria** e vendimit për caktimin e kushteve ndërtimore do të jetë një (1) vit, me mundësi të vazhdimit për një (1) vit tjetër, në rastet kur nuk ka ndërruar gjendja ekzistuese apo dokumenti i planifikimit hapësinor, dhe me aplikim para skadimit të afatit të vlefshmërisë.

Arsyetim

Pronarët, Feti, Haki dhe Isa Selmani nga Prishtina, me kërkesën 05 nr. 350/02 – 0051312/18 dt.02.03.2018, kanë kërkuar nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor, për ndërtimin e katër shtëpive individuale të banimit, në lokacionin e përshkruar në paragrafin I. të dispozitivit të vendimit për caktimin e kushteve ndërtimore.

Me kërkesë, pronarët kanë prezantuar dokumentacionin, si në vijim:

- Dëshminë mbi pronësinë për parcelat kadastrale nr.110-3 dhe 155-19, ZK Sofali, evidentuar në certifikatën e njësisë kadastrale, P-71914066-00110-3 dhe P-71914066-00155-19, ZK Sofali;
- Informimi nga Plani Rregullues i Hollesishem "Sofali" 2016-2024 me referencë 1205, dt.15.11.2017, lëshuar përmes sistemit online nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të qëndrueshëm, Komuna e Prishtinës;
- Incizimin gjeodezik, punuar nga gjeodeti i licencuar Sharr Pllana, nga Prishtina, me numër të licencës 119;
- Manualin me propozim për këmbimin e pjesëve të parcelave, punuar nga gjeodeti i licensuar Veli Hyseni, nga Prishtina, me numër të licensës 85;

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

- Manualin me propozim për ndarje dhe bashkim të pjesëve të parcelave, punuar nga gjeodeti i licensuar Musafer Mustafa, me numër të licensës 9;
- Projektin konceptual për parcelat kadastrale në fjalë, të hartuar nga N.SH. "PAN Engineering" nga Prishtina, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 70325126;
- "Deklarata-Pëlqimi" Nr.8076/2017 me datë 31.10.2017, sipas të cilit, z.Sabri Xylfiu, z.Shemsi Lushaku dhe Bujar Mersini, në cilësinë e pronarëve të parcelave kadastrale nr.90-1, 90-2 dhe 90-3, japin pëlqim të parevokueshëm që z.Feti Selmani, të ndërtojë pa asnjë pengesë në ngastrat kadastrale nr.110-3 dhe 155-19, në përputhje me zgjidhjen e tij urbane;
- Vërtetimet mbi obligimet tatimore, lëshuar nga Drejtoria e Financave;
- Fotokopjen e dokumentit të identifikimit-letërnjoftimit të pronarit, autorizuesit dhe investitorit;
- Fotot e lokacionit.

Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, pas shqyrtimit të kërkesës 05 nr.350/02-0051312 dt.02.03.2018, dokumentacionit të prezantuar me prova të bashkangjitura, plotësimit të dokumentacionit shtesë me dt.19.03.2018, konsultimit të dokumenteve të planifikimit për hapësirën ku gjendet lokacioni (Plani Rregullues "Sofalia" 2016-2024), rregullativën ligjore në fuqi nga lëmi i planifikimit, ndërtimit dhe i procedurës së përgjithshme administrative, konkretisht nenin 18 të Ligjit për Ndërtim Nr. 04/L- 110 dt. 31.05.2012, nenin 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr. 04/L-174 dt. 31.07.2013, nenin 12 dhe 13 të UA të MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe II-të të ndërtimeve", ka konstatuar se kërkuesit kanë prezantuar të gjithë dokumentacionin e nevojshëm, dhe se projekti konceptual i prezantuar, është në harmoni me destinimin dhe kriteret tjera të planit rregullues urban për atë hapësirë, si dhe në harmoni me rrethinën, andaj konstatohet se janë plotësuar të gjitha kriteret e parapara ligjore për caktimin e këtyre kushteve ndërtimore.

Nga sa u cek më lartë, u vendos si në dispozitiv të vendimit për caktimin e kushteve ndërtimore.

Shtojcë: Plani i situacionit -"zgjidhja urbane", Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregullues dhe ndërtimore nga Plani Rregullues "Sofalia" 2016-2024 në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01 dhe Manualet gjeodezike për këmbim dhe ndarje/bashkim.

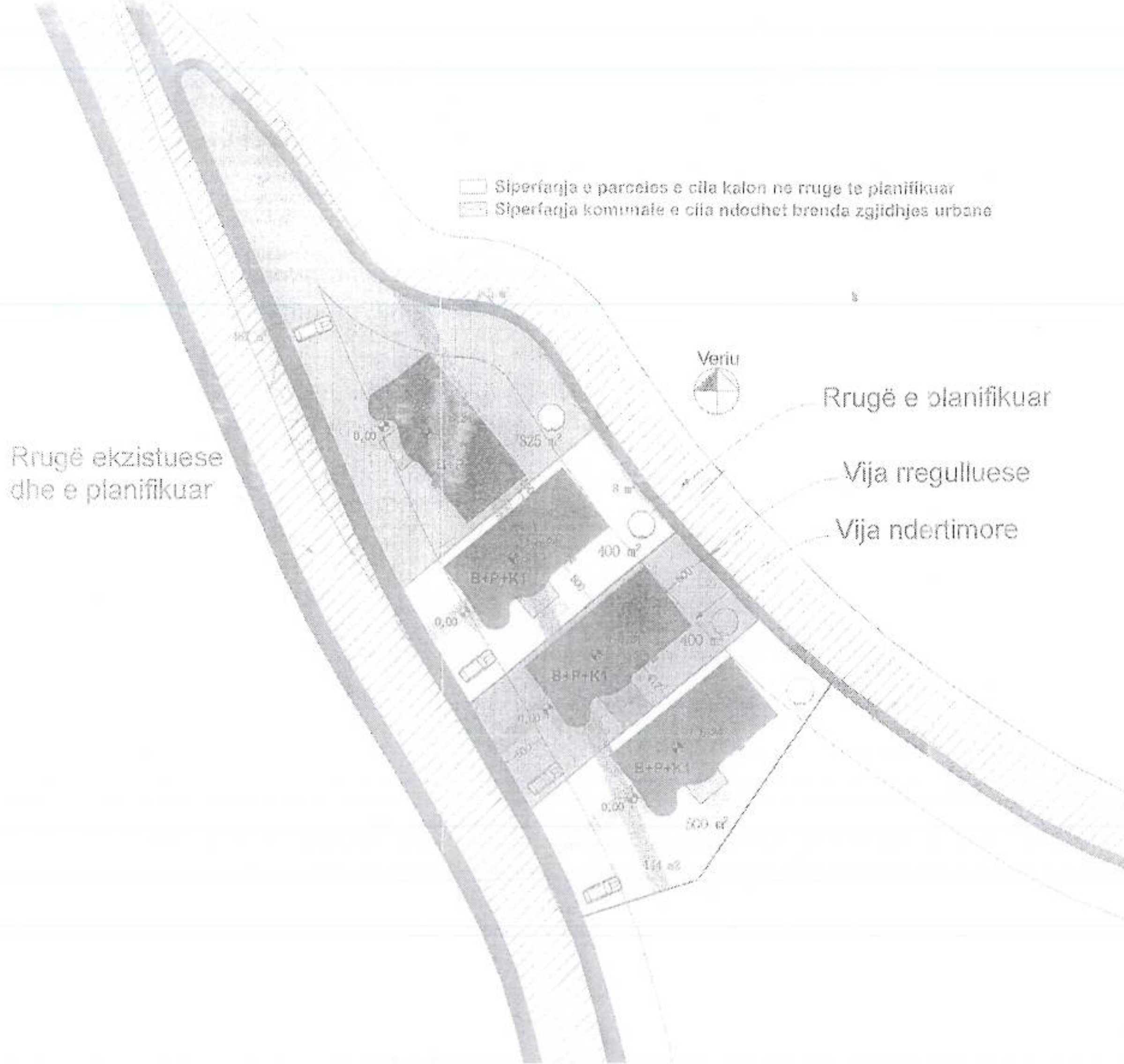
Udhëzim juridik: Pala e pakënaqur me këtë vendim, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPH-ja.

I dërgohet: Kërkuesit/ve, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Pronës, Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm, në dosje të lëndës, kësaj drejtorie dhe Qendrës për shërbim me qytetarë.

DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 350/02-0051312/18 DT. 24.04.2018

Punoi,	Kontrolloi,	**DREJTORI,**
Krenare Shkodra	Nazife Krasniqi	Ardian Olluri

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net



ISPN - indeksi ndertimor i lejuar 0.8 X 500 m2 = 400 m2
ISPN e propoz. te parcela me 500 m2 = 261 m2

ISPN - indeksi ndertimor i lejuar 0.8 X 825 m2 = 660 m2
ISPN e propoz. te parcela me 825 m2 = 281 m2

ISP - shputa e lejuar 0.3 X 400 m2 = 120 m2
ISP - shputa e propoz. me 0.33
(me e vogel se 0.4 sipas vendimit te kryetarit)
te 2 parcelat me 400 m2 = 130 m2 per te bere
projekt zbatues per rritje te eficences se energjise

ISP - shputa e lejuar 0.3 X 500 m2 = 150 m2
ISP - shputa e propoz. te parcela me 500 m2 = 130 m2

ISP - shputa e lejuar 0.3 X 825 m2 = 660 m2
ISP - shputa e propoz. te parcela me 825 m2 = 130 m2

ISN - indeksi i lejuar i shfrytezimit te nentokes = 0.5
ISN e propozuar me 81 m2 bodrum eshte nen vleren 0.5

ISGJ - Indeksi minimal i gjelberimit = 0.5
ISGJ e propozuar ne parcelat me madhesi te ndryshme eshte dukshëm me i madh se vlera 0.5 (shih vizualizimet ne 3D)

Me këtë ide konceptuale si pronar i parcelave në fjalë propozoj marrëveshje me Komunën për këmbimin e pronës time private me pronën publike në atë formë për tiu përshtatur Planit rregullues në fuqi për Sofalinë dhe idesë time për zhvillim të pronës. (Shih në këtë vizatim të planvendosjes ndikimin e Planit rregullues në pronën time private)

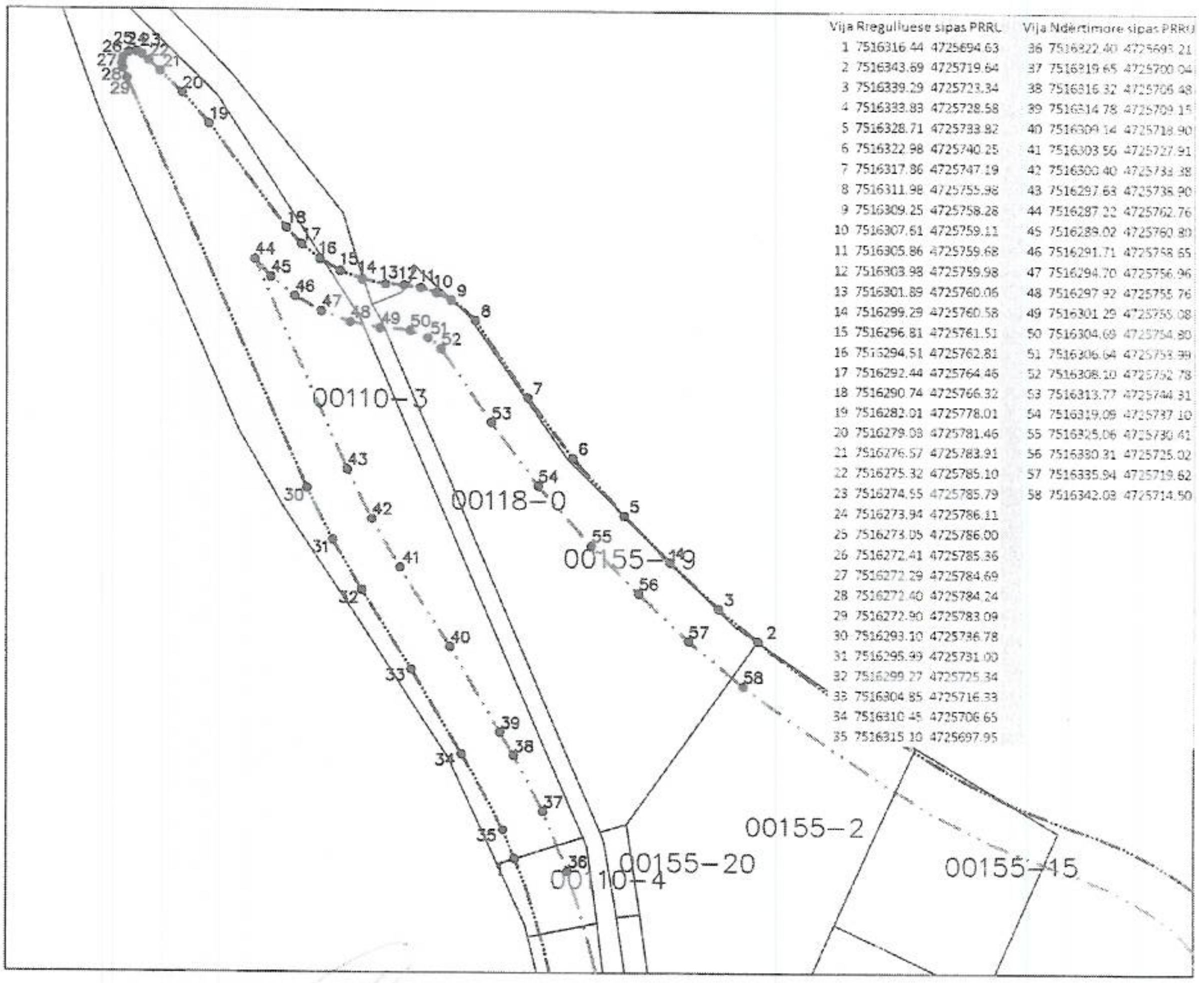
DIZAINI ARKITEKTURAL KONCEPTUAL		
NDËRTESË BANIMI	4 SHTËPI NJË FAMILIARE	
VENDI I NDËRTIMIT	SEFALI, PRISHTINË	
PRONAR	FETI SELMANI	
DIZAJNOI: D. K. ARK. I DIP.		
DATA: SHKURT 2018	FORMATI I LETRËS A3	VIZATIMI ARK.
Tema dhe shkalla e vizatimit: Planvendosja sipas dizajn propozimit per shtepite dhe ndarjen e 2 parcelave ne 4 parcela 1 : 500		

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic Of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opstina Pristina - Municipality Of Prishtina

DREJTORIA E URBANIZMIT

SITUACIONI I PARCELAVE ME VIJEN NDERTIMORE DHE RREGULLUESE NGA PLANI RREGULLUES NE SISTEMIN KOORDINATIV KOSOVAREF01



Vija Rregulluese sipas PRRU		
1	7516316.44	4725694.63
2	7516343.69	4725719.64
3	7516339.29	4725723.34
4	7516333.83	4725728.58
5	7516328.71	4725733.82
6	7516322.98	4725740.25
7	7516317.86	4725747.19
8	7516311.98	4725755.98
9	7516309.25	4725758.28
10	7516307.61	4725759.11
11	7516305.86	4725759.68
12	7516303.98	4725759.98
13	7516301.89	4725760.06
14	7516299.29	4725760.58
15	7516296.81	4725761.51
16	7516294.51	4725762.81
17	7516292.44	4725764.46
18	7516290.74	4725766.32
19	7516282.01	4725778.01
20	7516279.08	4725781.46
21	7516276.57	4725783.91
22	7516275.32	4725785.10
23	7516274.55	4725785.79
24	7516273.94	4725786.11
25	7516273.05	4725786.00
26	7516272.41	4725785.36
27	7516272.29	4725784.69
28	7516272.40	4725784.24
29	7516272.90	4725783.09
30	7516293.10	4725736.78
31	7516295.99	4725731.00
32	7516299.27	4725725.34
33	7516304.85	4725716.33
34	7516310.45	4725706.65
35	7516315.10	4725697.95

Vija Ndërtimore sipas PRRU		
36	7516322.40	4725693.21
37	7516319.65	4725700.04
38	7516316.32	4725706.48
39	7516314.78	4725709.15
40	7516309.14	4725718.90
41	7516303.56	4725727.91
42	7516300.40	4725733.38
43	7516297.63	4725738.90
44	7516287.22	4725762.76
45	7516289.02	4725760.80
46	7516291.71	4725758.65
47	7516294.70	4725756.96
48	7516297.92	4725755.76
49	7516301.29	4725755.08
50	7516304.69	4725754.80
51	7516306.64	4725753.99
52	7516308.10	4725752.78
53	7516313.77	4725744.31
54	7516319.09	4725737.10
55	7516325.06	4725730.41
56	7516330.31	4725725.02
57	7516335.94	4725719.62
58	7516342.03	4725714.50

Punoi:
Kushtrim Domaneku______________

Prishtinë 24.04.2018

Legjenda:

- Vija Ndërtimore sipas PRRU
- Vija Rregulluese sipas PRRU
- Parcelat Kadastrale

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

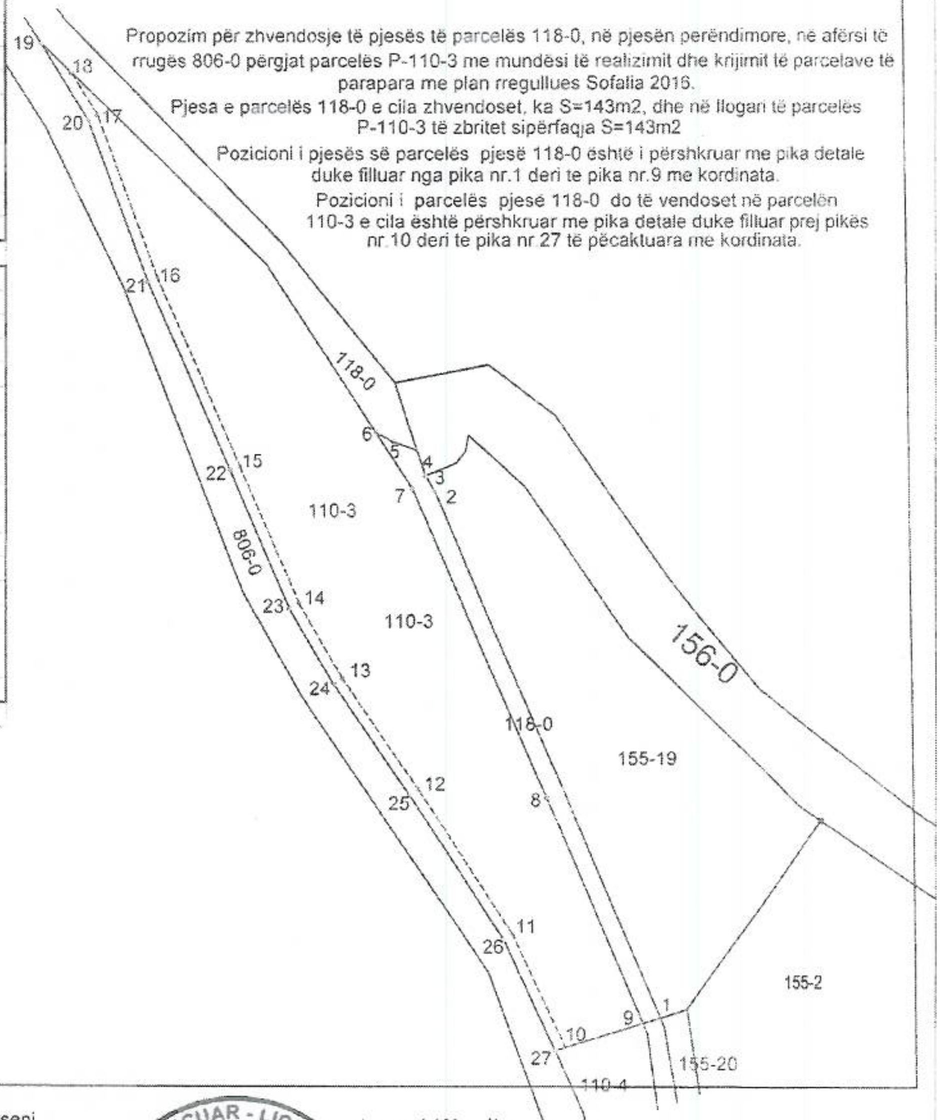
Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: PRISHTINË
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 110-3 dhe118-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: SOFALI
Numri i lëndës / Broj predmeta: /2018

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

ParcelA 118-0 pjese		
1	7516325.993	4725697.724
2	7516301.355	4725756.104
3	7516300.391	4725757.772
4	7516299.453	4725760.551
5	7516296.814	4725761.506
6	7516295.01	4725762.527
7	7516298.978	4725756.37
8	7516313.542	4725722.06
9	7516324.125	4725697.129
Parcela 110-3 pjese		
10	7516315.58	4725694.408
11	7516309.876	4725706.931
12	7516299.607	4725723.028
13	7516291.337	4725735.437
14	7516286.601	4725743.764
15	7516280.037	4725758.816
16	7516270.938	4725779.665
17	7516264.451	4725797.631
18	7516261.635	4725802.313
19	7516258.325	4725805.586
20	7516263.407	4725797.135
21	7516269.869	4725779.239
22	7516278.982	4725758.359
23	7516285.499	4725743.225
24	7516290.36	4725734.829
25	7516298.644	4725722.4
26	7516308.863	4725706.381
27	7516314.461	4725694.051

Propozim për zhvendosje të pjesës të parcelës 118-0, në pjesën perëndimore, në afërsi të rrugës 806-0 përgjat parcelës P-110-3 me mundësi të realizimit dhe krijimit të parcelave të parapara me plan rregullues Sofalia 2016.
Pjesa e parcelës 118-0 e cila zhvendoset, ka S=143m2, dhe në llogari të parcelës P-110-3 të zbritet sipërfaqja S=143m2
Pozicioni i pjesës së parcelës pjesë 118-0 është i përshkruar me pika detale duke filluar nga pika nr.1 deri te pika nr.9 me kordinata.
Pozicioni i parcelës pjesë 118-0 do të vendoset në parcelën 110-3 e cila është përshkruar me pika detale duke filluar prej pikës nr.10 deri te pika nr 27 të përcaktuara me kordinata.



Rilevoi / Snimio: Ing. i gjeode. Veli Hyseni
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio:
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime službenog lica)

Nr. i licences / Br. licence:

Nënshkrimi / Potpis:

Nenshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 14.03.2018

Rgjistri i fleteparaqitjeve/ S. prijava

GJEODETI I LICENCUAR - LICENCIRANI GEODETA
Veli H.Hyseni
V.V.
PRISHTINË-PRIŠTINA

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

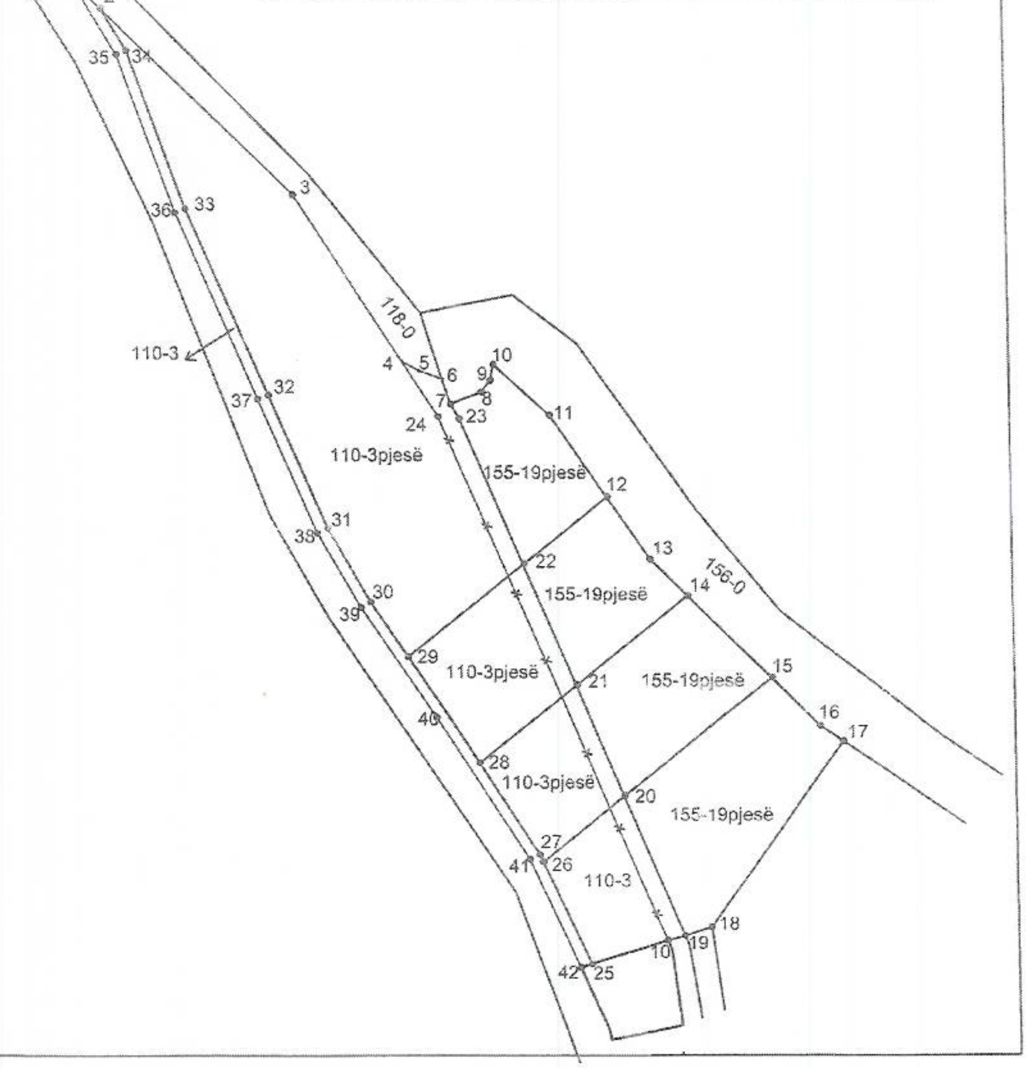
Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: PRISHTINË   Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 110-3, 155-19 dhe118-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: SOFALI   Numri i lëndës / Broj predmeta: /2018

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë   Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

1	7516258.325	4725805.586
2	7516261.635	4725802.313
3	7516282.96	4725781.226
4	7516295.01	4725762.527
5	7516296.814	4725761.506
6	7516299.453	4725760.551
7	7516300.391	4725757.772
8	7516303.711	4725759.127
9	7516304.723	4725760.409
10	7516305.06	4725762.229
11	7516311.264	4725756.497
12	7516317.573	4725747.243
13	7516322.391	4725740.177
14	7516326.441	4725736.112
15	7516335.704	4725726.816
16	7516341.138	4725721.362
17	7516343.663	4725719.607
18	7516329.008	4725698.681
19	7516325.993	4725697.724
20	7516319.336	4725713.497
21	7516314.048	4725726.027
22	7516308.285	4725739.684
23	7516301.355	4725756.104
24	7516298.978	4725756.37
25	7516315.546	4725694.482
26	7516310.252	4725706.105
27	7516309.876	4725706.931
28	7516303.283	4725717.267
29	7516295.461	4725729.249
30	7516291.337	4725735.437
31	7516286.601	4725743.764
32	7516280.037	4725758.816
33	7516270.938	4725779.665
34	7516264.451	4725797.631
35	7516263.407	4725797.135
36	7516269.869	4725779.239
37	7516278.982	4725758.359
38	7516285.499	4725743.225
39	7516290.36	4725734.829
40	7516298.644	4725722.4
41	7516308.863	4725706.381
42	7516314.422	4725694.125

Propozim për parcelizim dhe rregullim të pjesës së parceles 118-0



Rilevoi / Snimio: Ing. gjeod. Muzafer Mustafa
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: ____________
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 09

Nënshkrimi / Potpis: ____________

Nënshkrimi / Potpis: ____________

Data e aprovimit / Datum usvajanja: ____________

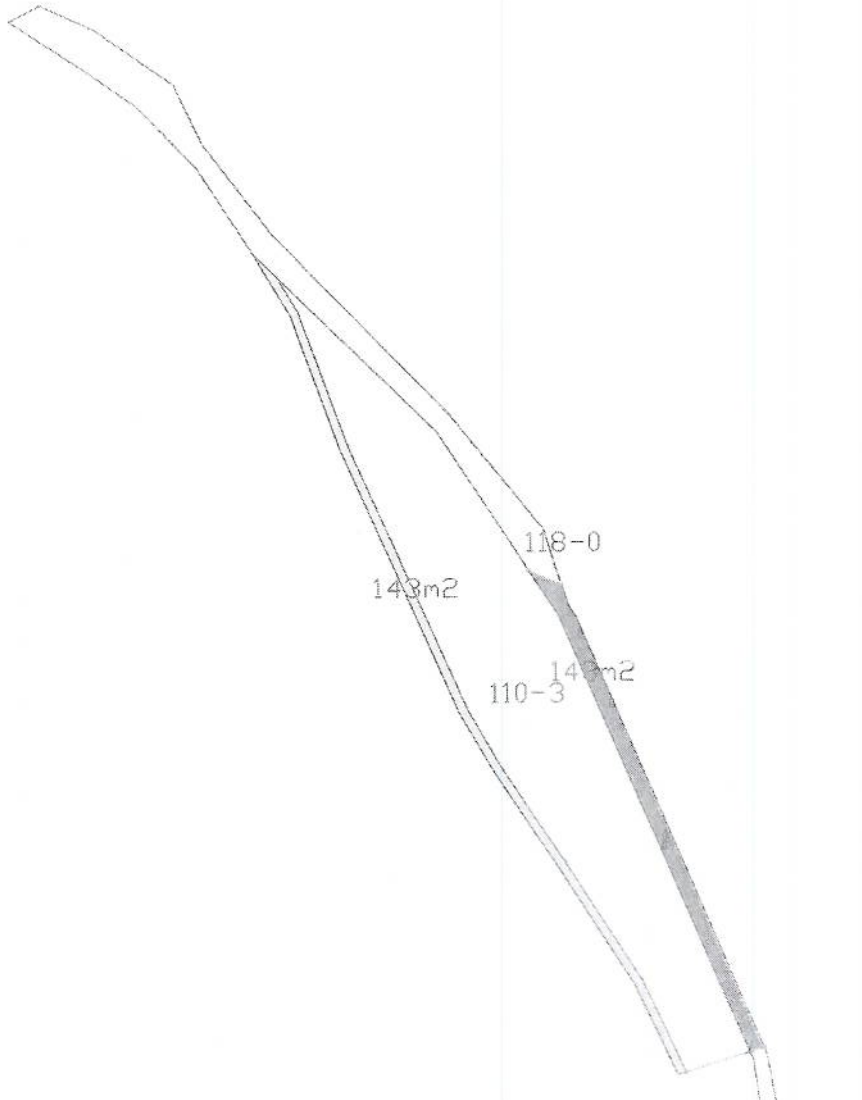
Data e rilevimit / Datum snimanja: 17.04.2018

Rgjistri i fleteparaqitjeve/ S. prijava ____________

GJEODET I LICENCUAR - LICENCIRANI GEODETA
MUZAFER K. MUSTAFA
PRISHTINË-PRISTINA

Zona Kadastrale Sofali

Parcela Kadastrale nr.118-0 sip.1501 m2, Pasuri.Shoqrore.
Kuvendi Komunal Prishtinë
Parcela Kadastrale nr.110-3 sip.1507 m2 kultura arë e klasës 4
Bashkpronarët: Feti (Halil) Selmani 2/4,
Haki (Halil) Selmani 1/4,
Isa (Halil) Selmani 1/4,
Pjesa e parcelës nr.118-0 me sip.143 m2, e cila është propozuar për këmbim me pjesën e parcelës 110-3 me sip.143 m2.në bazë të Vendimit për caktimin e kushtëve ndërtimore 05 NR. 350/02-0051312/18 të datës 24.04.2018, nga Drejtoria e Urbanizmit, dhe kërkesës nr.13-463/03-0131372/18.



– Prona Private.

– P.Sh.K.K. Prishtinë

Punoi: Adnan Berisha zyrtar i lartë për gjeodezi

Prishtinë
26.06.2018

Adnan.k.Berisha

From:	Florim A. Krasniqi
Sent:	Tuesday, July 03, 2018 9:35 AM
To:	Adnan.k.Berisha
Cc:	Burbuqe Hydaverdi; Genc Bashota; Dren Kukaj; Zoja Hasimi
Subject:	Re: Kërkes
Attachments:	07 Kushtet e Rregullimit-Model.pdf

Pershendetje Adnan,

Ne lidhje me kerkesen tuaj ju informojme se parcelat e poshte shenuara shtrihen brenda Planit Rregullues te Hollesishem "Sofali" ku ne baze te keti plani ju informojme se parcela prone private me ngjyre te verdh shtrihet ne Infrastruktur Rrugore te Planifikuara ndersa parcela / prona PSH.K.K-Prishtine shtrihet ne zone te planifikuar per banim Individual.

Bashkangjitur keni pjesen grafike nga Plani Rregullues Sofalia.

gjitha te mirat.

Florim Krasniqi
Zyrtar i Lartë për Planifikim
Drejtoria e planifikimit strategjik dhe zhvillimit të qëndrueshëm -Sektori për Planifikim

Komuna e Prishtinës

e-mail: florim.a.krasniqi@rks-gov.net
tel: 038 223 691
mob: 044 600 348

From: Adnan.k.Berisha
Sent: Tuesday, June 26, 2018 12:16 PM
To: Florim A. Krasniqi
Cc: Fidan Thaci
Subject: Kërkes

Përshëndetje,

Drejtoria e pronës, e ka pranuar kërkesën me nr. 13/463/03-0131372/18, të paraqitur nga Feti Selmani, ku është kërkuar këmbimin i pronës komunale, parcela nr.118-0, me atë private nr. 110-3, zona kadastrale Sofali. Kërkojmë nga Drejtoria e planifikimit strategjik dhe zhvillimit të qëndrueshëm, që të na dërgoni destinimin për parcelat nr.118-0 dhe 110-3 zona kadastrale Sofali.

Në attach gjeni të bashkangjitur skicën e propozuar për këmbim

Adnan Berisha
Zyrtar i Lartë për gjeodezi

Drejtoria e Pronës
Komuna e Prishtinës

e-mail: adnan.berisha@rks-gov.net
tel: +381 (0) 38 223 665
lok: 153
VoIP: 40076
mob: +377 (0) 44 550 548

Fidan Thaci

From: Ergyn Hajredini
Sent: Friday, June 22, 2018 2:41 PM
To: Fidan Thaci
Cc: Xhevdet Zani
Subject: RE: Informatë

Fidan bazuar në Manualin e këmbimit pjesët e parcelave me sipërfaqe janë : pjesa e parcelës kadastrale nr.118-0 ZK Sofali me pronar P.SH. KK Prishtinë me sipërfaqe prej S=143m2, ku këmbehet me pjesën e parcelës kadastrale nr.110-3 ZK Sofali me pronar Isa, Feti Selmani dhe Ismajl Abazi , me sipërfaqe prej S=143m2.

From: Fidan Thaci
Sent: Friday, June 22, 2018 2:24 PM
To: Ergyn Hajredini
Cc: Xhevdet Zani
Subject: Kerkes

Përshëndetje,

Drejtoria e Pronës, e ka pranuar kërkesën me nr.13-463/03-0131372/18,nga Feti Selmani Prishtinë, lidhur me këmbimin e pjesëve të parcelave nr.110-3 dhe 118-0 Z.K Sofali.

Andaj për zhvillimin e procedurave të mëtutjeshme kërkojmë nga Drejtoria e Urbanizmit, që të specifikohet sipërfaqet e këmbimit në Vendimin për Caktimin e Kushteve Ndërtimore, ku është dhënë Pëlqimi për Këmbimin e pjesëve të parcelave të lartcekura nga Drejtoria e Urbanizmit.

Shtojcë:
Në attach e gjeni të bashkangjitur Vendimin për Caktimin e Kushteve Ndërtimore

Me respekt
Fidani

Fidan Thaçi
Zyrtar i lartë për çështje pronësore
Drejtoria e Pronës
Komuna e Prishtinës

e-mail: fidan.thaci@rks-gov.net
tel: +381 (0) 38 223 665
lok: 153
mob: +377 (0) 44 333 303