



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë, 16.07.2013
Nr. 0204-922

PËR: Isa Mustafa, Kryetar i Komunës së Prishtinës
Sami Hamiti, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës

LËNDA: KONFIRMIM I LIGJSHMËRISË SË VENDIMIT TË KOMUNËS SË PRISHTINËS,
01NR.464-105904 të Pranuar me datë, 10.07.2013

Të nderuar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me nenin 82 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, shtojcën XII të Rregullores Qeveritare Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, pas shqyrtimit të Vendimit 01nr.464-105904 të miratuar me datën 28.06.2013 nga Kuvendi i Komunës së Prishtinës, **KONFIRMON** ligjshmërinë e këtij akti dhe vlerëson se i njëjti është në harmoni me Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe Ligjit Nr.04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Akti juridik i listuar si vijon, ka efekt të plotë juridik.

- Vendim 01nr.464-105904 për dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës KFOR-it.

Me respekt,

Slobodan Petrović,
Zëvendëskryeministër & Ministër i MAPL

Kopje: Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm i MAPL-së
Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së
Arkivit të MAPL-së



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Dana, 16.07.2013
Br. 0204-922

Za: Isa Mustafa, Gradonačelnik Opštine Priština
Sami Hamiti, Predsedavajući Skupštine Opštine Priština

PREDMET: POTVRDA ZAKONITOSTI ODLUKE OPŠTINE PRIŠTINA,
01BR.464-105904 primljeno dana, 10.07.2013

Poštovani,

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave, u skladu sa svojim mandatom odrdjenim prema članu 82 Zakonu br. 03-L-040 za lokalnu samoupravu, dodatak XII Uredbe Vlade Nr.02/2011 o poljima Administrativne odgovornosti kabineta Premijera i Ministarstva, posle razmatranja Odluke 01br.464-105904 usvojene dana 04.07.2013 od Skupštine Opštine Priština, **POTVRDJUJE** zakonitost ovog akta i procenjuje da je isti u skladu sa Zakonom br. 03/L-040 za Lokalnu samoupravu i Zakonu Br.04/L-144 za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine .

Pravni akt niže navaden ima puni pravni efekat.

- Odluka 01br. 464-105904 za davanja na korišćenje nepokretne imovine KFOR-u.

S poštovanjem,

Slobodan Petrović,
Zamanikpremijera & Ministar MALS-a

Kopija: Besnik Osmani, Generalni Sekretar MALS-a
Rukovodiocima Uprava MALS-a
Arhivu MALS-a



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština - Municipality of Prishtina



Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe nenit 14, paragrafi 1 të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 10, paragrafi 1, nënparagrafi 1.2 të Ligjit nr. 04/L -144 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 35/17 dhjetor 2012), të nenit 34, paragrafi 34.1, pika d të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110 - 391, të dt. 25.2.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 28.06.2013, miratoi këtë

V E N D I M
PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM
SHPI - KFOR - it, "FILM CITY"

I.

Miratohet Vendimi për dhënie të pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim SHPI - KFOR - it, "Film City", sipas Vendimit të Kuvendit të Komunës 01. nr. 320 - 353, të dt. 21.5.2008, dhe Kontratës për dhënie të tokës në shfrytëzim të përkohshëm SHPI - KFOR -it "Film City", 01. nr. 320 - 353, të dt. 21.5.2008.

II.

Sipas pikës I të këtij Vendimi, dhënie në shfrytëzim bëhet për parcelat kadastrale nr. 1498/75, në sipërfaqe prej 4520 m², 1498/79, në sipërfaqe prej 13575 m², 1504/5, në sipërfaqe prej 5325 m² dhe 1504/6, në sipërfaqe prej 14 660 m².

III.

E drejta e shfrytëzimit të tokës të përshkruar në pikën I të këtij Vendimi, jepet në shfrytëzim në kohëzgjatje prej 5 vjetësh.

IV.

Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të tokës, sipas këtij vendimi, do të caktohen me kontratë të veçantë, të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit.

V.

Në tokën e dhënë në shfrytëzim nuk mund të bëhen ndërtime ndërtimore, ndryshime në infrastrukturë dhe në ambientin përreth, të cilat do të ndikojnë në destinimin parësor të tij, pa lejen përkatëse të Drejtorisë së Urbanizmit, Ndërtimit dhe Mbrojtjes së Mjedisit.

VI.

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Financave dhe e Pronës dhe Drejtoria e Urbanizmit, Ndërtimit dhe Mbrojtjes së Mjedisit e Komunës së Prishtinës, të cilat do t'i kryejnë veprimet e nevojshme për realizimin e këtij Vendimi.

VII.

Ky Vendim hyn në fuqi 8 ditë nga dita publikimit të tij në tabelën e shpalljeve dhe ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS

01. nr. 464-105904, më 02.07.2013

KRYESUESI I KUVENDIT
Sami Hamiti, ecc. i dipl.



Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në bazë të Vendimit për caktimin e lokacionit dhe dhënien e tokës në shfrytëzim të përkohshëm SHPI - KFOR - it, "Film City", 01. nr. 320 - 353, të dt. 21.05.2008, i ka dhënë në shfrytëzim lokacionin e përkohshëm për realizimin e qëllimeve të SHPI - KFOR - it - "Film City".

Duke e zbatuar vendimin e përmendur, më 21 gusht 2008, është lidhur Kontrata për dhënien e tokës në shfrytëzim të përkohshëm SHPI - KFOR - it, "Film City", të parcelës kadastrale të cekur në pikën II të këtij Vendimi, të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit SHPI - KFOR - it, "Film City".

SHPI - KFOR - i, "Film City" përmes kërkesës, ka kërkuar që të bëhet vazhdimi i shfrytëzimit edhe më tutje i parcelës kadastrale nr. 1504/6, si dhe parcelave nr. 1498/75, 1498/76, 1498/79 dhe 1504/5. Pas shikimit në certifikatën e pronësisë, është gjetur se parcela nr. 1498/76, nuk është në pronësi të Komunës, por ajo është në pronësi të Lidhjes Auto-moto të Kosovës, ndërsa pronat e tjera janë në pronësi të Komunës.

Pas shqyrtimit të dispozitave të nenit 10 të Ligjit nr. 04/ L -144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme të Komunës, gjeti se kërkesa është e bazuar, duke vendosur si në pikën II të këtij Vendimi.

Për të theksuarën kërkesa i dërgohet për miratim Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës.