DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 351-728/1
-III-
Data Datum Date 12.07.2013

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë: 01.07.2013
Nr. 351-728

Për: z. Arsim Komoni, Parashtrues i Kërkesës

Lënda: Përgjigje në Kërkesë

I nderuar Komoni,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, ka pranuar një kërkesë nga ju lidhur me vendimin e miratuar, nga Kuvendi i Komunës së Gjakovës, nr. 011-3856-2008 dhe nr. 011-864 për përcaktimin e tokës ndërtimore-urbane në zonën industriale të qytetit, me qëllim të sigurimit të lejes urbanistike, të cilin komisioni sektorial për vlerësimin e ligjshmërisë së akteve komunale i përbërë nga përfaqësues të MBPZHR (dy anëtar) dhe MAPL (një anëtar).

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, duke u bazuar në kompetencat dhe përgjegjësitë të përcaktuara me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, Rregulloren nr. 02/2011 për fushat e përgjegjësisë administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, pas vlerësimit të kërkesës ka konstatuar se:

- Në bazë të Vendimit të Qeverisë me Nr. 2/119 të datës 07.04.2010 për formimin e komisioneve për shqyrtimin e akteve lokale, me datë 11.05.2012, MAPL ka përcjellë aktin e lartshënuar te komisioni sektorial i përbashkët MBPZHR-MAPL, i cili ka vlerësuar se vendimi është kundërligjshëm. Vlerësimi i komisionit është bërë bazuar në nenin 15 të ligjit nr. 02/L-26 për Tokën Bujqësore, përmes të cili ndalohet zgjerimi i zonës urbane në tokat bujqësore të cilat janë nën sistemin e ujitjes ose të komasacionit.

- Realizimi i të drejtës për ndërrim e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, ashtu siç keni kërkuar, mund të bëhet vetëm nëse ndërrohet statusi i pronës "Zonë nën Sistemin e Ujitjes".

Bazuar nga ajo që u tha më lart ju njoftojmë se MAPL në asnjë rast nuk ka ndërmarr veprime për ndryshimin e vlerësimit të ligjshmërisë së akteve komunale, të cilat bëhen nga komisionet sektoriale.

Me respekt,
Slobodan Petrović,
Zëvendëskryeministër & Ministër i MAPL-së

Kopje: *Pal Lekaj, Kryetar i Komunës së Gjakovës*
Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm në MAPL
Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së
Arkivit të MAPL-së

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 351-728/1
-III-
Data Datum Date 12-07. 2013

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datum: 01.07.2013
Br. 351-728

Za : g. Arsim Komoni, Podnosioc zahteva

Predmet: Odgovor na zahtev

Poštovani Komoni,

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave,je primilo jedan zahtev od vas u vezi sa usvojenom odlukom, od Skupštine Opštine Djakovica br. 011-3856-2008 i br. 011-864 o odredjivanju gradjevinskog zemljišta urabanog u industrijskoj zoni grada, u cilju obezbedjivanja urbanističke dozvole, koju sektroskka komisija za procenjivanje opštinskih akata sasatavljena od MPŠRR(dva člana) i MALS (jedan član).

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave, na osnovu odgovornosti i nadležnosti odredjenih po Zakonu za lokalnu samoupravu br. 03/L-040, Uredbom br. 02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta Premijera i Ministarstva, posle procene zahteva je konstatovalo:

- Na osnovu Odluke Vlade Br. 2/119 od dana 07.04.2010 za formiranje komisija za razmatranje lokalnih akata ,dana 11.05.2012, MALS je dostavilo gore nevedeni akat kod zajedničke sektorske komisije MPŠRR-MALS, koji je procenio da je Odluka protivzakonita. Procena komisije je izvršena na osnovu člana 15 Zakona br. 02/L-26 o Poljoprivrednom zemljištu, preko kojeg se zabranjuje proširenje urbane zone u poljoprivrednom zemljištu koja je u sistemu navodnajavanja ili komasacije

- Realizovanje prava za promenu namene poljoprivrednog zemljišta u gradjevinsko zemljište,kako ste vi tražili,se može izvršiti samo ako se promeni status imovine "Zona pod Sistemom Navodnajvanja".

Na osnovu gore rečenog obavaštavamo vas da MALS nije ni u kom slučaju nije preduzala radnje za izmenu procenjivanja zakonitosti opštinskih akata,koji se vrše od sektorskih komisija .

S poštovanjem,
Slobodan Petrović,
Zamanik Premijera & Ministar MALS-a

Kopija: *Pal Lekaj, Gradonačelnik Opštine Djakovica*
Besnik Osmani, Generalni Sekretar u MALS-a
Rukovodiocima Uprava
Arhivi MALS-a

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 06.06.2013

Njësia organizative	Nr. i Lëndës	Shtojca	Vlera
- III -	361-728	11	

MAPL-Zoteri Besnik Osmani, sekretar i pergjithshëm

Meqenese e vetmja mundësi për zgjidhjen e problemit tim I cili daton që nga data 26.08.2011 jeni ju zotëri I nderuar po ju drejtohem me kerkesën- lutjen time e cila ka të bëj me marrjen e lejes urbanistike për ndertimin e objektit afarist-tregtar në rrugën Gjakovë-Prizren.

Me datën 26.08.2011 me shkresën nr. 07/3515381 I jam drejtuar Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Rural për marrjen e lejës urbanistike.Kërkesa ime është refuzuar nga Drejtoria e lartë përmenduar me arsyetim se nuk mund te sigurohet pëlqimi nga Ministria e Bujqesisë , Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural per shndërrimin e tokës bujqësore në atë ndërtimore(duke u bazuar ne nenin 15 të ligjit mbi tokën bujqësore).

Pasi që për vendimin e lartë përmendur kam pas drejtë ankese në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor dhe për dy shkresat e mija drejtuar kësaj Ministrie (nr. I lëndës A-11/12 datë 05.03.2012 dhe 24.07.2012) është marr rekomandim dhe pastaj edhe vendim për rishqyrtim , një gjë e tillë nuk është marr parasysh nga Drejtoria për Urbanizëm e Gjakovës.

Kuvendi Komunal i Gjakovës (nr. 011-3856-2008 dhe nr.011-864) ka marr vendim për përcaktimin e tokës ndërtimore-urbane në zonën industriale të qytetit (në të cilën perfshihet edhe ngastra ime me nr. 203/3) dhe vendimin e tillë e ka përkrahur edhe Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor me lëndën nr.04-3027/1. Mirëpo një vendim I tillë është kundërshtuar nga MAPL me shkresën 0204-256/3 (të dates 29.05.2012).

Me datën 03.04.2013 Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor iu është drejtuar MAPL-së me shkresën (07/zyrtar). Shpresojmë se përgjegjëja e juaj në këtë rast do të jetë pozitive dhe do të na mundësohet që të zhvillojmë biznesin shumë firma serioze të cilët do të punësojnë një numër të konsideruar të punëtorëve të rinj.

Duhet të shtoj edhe një gjë që është shumë me rëndësi,pasi që marrja e pëlqimit për ndërrimin e destinacionit nga toka bujqësore në tokë industriale bëhet në mënyrë selektive nga ana e Drejtorisë për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural të KK Gjakovë.(kjo dokumentohet me nr. e lëndës 08-320-3692 të datës 30.07.2009).Po i bëj vetes pyetje KU GABOVA ?! A bera gabim që kërkova të pajisem me leje ndërtimi në mënyrë të rregullt dhe të paguaj të gjitha taksat e duhura apo të tjerët afër meje nuk kanë gabuar që kanë ndërtuar pa leje ?! Deri kur do të vazhdohet kështu …

Gjakovë, 03.06.2013

Me respekt:

Arsim Komoni

Komoni

044/129231

REPUBLIKA E KOSOVËS, REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KUVENDI I KOMUNËS GJAKOVË
SKUPŠTINA OPŠTINE DJAKOVICA
MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Data:	*30.07.2009*
Për:	*Faik Ali Karakushi - Gjakovë*
Nr.Prot.	*08-320-3692*
Kopje:	*Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit.*
Nga:	*Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural Ismet Isufi Ing.*
Përmes:	*Kuvendi Komunal*
Lënda:	*Ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore*

Në bazë të kërkesës së Faik Ali Karakushi nga Gjakova Rr. " Dëshmorët e Lirisë " nr. 124. me numër id.1001293385. dhe në bazë të Ligjit për tokën bujqësore Nr. 02./L26 të datës 24 Qershor 2005 – Prishtinë në bazë të Kapitullit III - mbi mbrojtjen e tokës bujqësorë, Neni 11 pika 2, Neni 11/4 dhe përfundimit të Bordit të Drejtorëve me numër 01 06 - 63 /2009 të datës 28.07.2009 - Drejtoria për Bujqësi jep këtë :

P Ë L Q I M

I Aprovohet kërkesa e Faik Ail Karakushi nga Gjakova Rr. " Dëshmorët e Lirisë" nr. 124. për *ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore.*

II. Kërkuesi Faik Ali Karakushi nga Gjakova Rr. " Dëshmorët e Lirisë" nr. 124. është i obliguar që në emër të ndërrimit, destinimit të tokës bujqësore në tokë jo bujqësore të bëjë kompensimin. Pronësia është e evidentuar në bazë të Aktvendimit nr.11/224 të datës 12.12.2008/ Komision për komasacion i Kuvendit Komunal konstaton së tab. 107/1, parcela me nr. 1206. kl. III sipërfaqe prej 0.97.54 ha zk Marmull dhe tab. 700/2 kl.III në.11205/2 me sipërfaqe prej 0.42.00 ha , zona kadastrale – Marmull .

Sipërfaqja e cila do të shfrytëzohet për qëllime jo bujqësore, do të jetë 1.39.54 ha.

Kompensimi për ndërrimin e tokës bujqësore në jo bujqësore është siç vijon :

Sipërfaqja : 1.39.54 ha

Kompensimi për 1 m^2 është 1,00 €.

1.39.54 ha x 1.00 euro = 13.954.00 €

Gjithsejtë : 13.954.00 €

ARSYETIM

Pëlqimin e merr Faik Ali Karakushi nga Gjakova Rr. " Dëshmorët e Lirisë" nr. 124. me numër id. 1001293385. dhe në bazë të, *ndërrimi i destinimit të tokës* K.K. Gjakovë me numër 08/320/3692 të datës 16.06.2009 pasi pala i ka plotësuar të gjitha dokumentet e kërkuara dhe kompensimin në bazë të pikës II sipas ligjit mbi tokën Bujqësore.

UDHËZIMI JURIDIK: Kundër këtij pëlqimi, nëse pala është e pakënaqur mund të parashtron ankesë brenda afatit prej 30 ditësh nga ana e marrjes se këtij PELQIMI. Ankesën duhet drejtuar Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural përmes Drejtorisë për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural K.K. Gjakovë .

... për Planin Zhvillimor Urban dhe Komunal.

REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI I KOMUNËS - GJAKOVË
SKUPŠTINA OPŠTINE DJAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA

...UNA E GJAKOVËS
...endi i Komunës
...r. 011-3856/2008
... 30.06.2008

...endi i Komunës së Gjakovës, në mbledhjen e mbajtur me datë 30.06.2008, pas diskutimit lidhur me ...n e II- të të rendit të ditës: Shqyrtimi i kërkesës së DPUKM-ës, për marrjen e Vendimit për Aprovimin ...nit Zhvillimor Urban dhe Komunal, e miratoi këtë:

VENDIM

...ovohet kërkesa e DPUKM-ës për marrjen e Vendimit të Planit Zhvillimor Urban dhe Komunal.

Arsyetim

...endi i Komunës së Gjakovës, në mbledhjen e mbajtur me datë 30.06.2008, të cilën e kryesoi Kryetari ...omunës dr.Pal Lekaj, pas diskutimeve lidhur me pikën e II-të, të rendit të ditës: Shqyrtimi i kërkesës së ...UKM-ës, për marrjen e Vendimit për Aprovimin e Planit Zhvillimor Urban dhe Komunal, me ...micën e votave e miratoi vendimin e Planit Zhvillimor Urban dhe Komunal.

...ke u bazuar në theksimet e lartpërmendura, u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

...: Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit,
Drejtorisë së Administratës dhe Personelit dhe
Arkivës

Kryetari i Komunës,
Dr. Pal Lekaj

VI-3

SKUPSTINA OPSTINE DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

[illegible]	Bujar Batalli dhe Fatos Ashemi [illegible] Tereze [illegible]
Date	29.05.2009
Nga	Drejtoria per Urbanizem,Kadaster dhe Mbrojtje te Mjedisit Urbaniste : Nesrete Ajroni inxh.e dip. e ark.
Permes	Drejtori : Z.Shani Tuzi inxh.i dip. i elek.
Lenda	Nr.07-351-3082 Njoftim

Ne baze te lendes nr. 07-351- 3082 ju njoftojme se
Ngastrat ndertimore numer 203/2,203/3 dhe 203/4 sipas Planit Zhvillimor Urban te Qytetit te Gjakoves jane te perfshira ne zonen industriale si dhe ne mase te kompensacioni.

Me respekt,

6

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA

KUVENDI KOMUNAL
MUNICIPALITY
01 Nr 011- 864
Dat. 24.02. 2012
GJAKOVË - GJAKOVA

Kuvendi i Komunës - Gjakovë
01 Nr. 011- 864 /2012
Dt. 23.02.2012

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në bazë të nenit 17 pika (b) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, nenit 55 pika (m), të Statut të Komunës së Gjakovës 01nr.011-10 në mbledhjen e mbajtur me datë 23.02.2012, pas diskutimeve lidhur me pikën e III-të rendit të ditës: Propozim për marrjen e vendimit për plotësimin dhe ndryshimin e vendimeve mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane, e propozuar nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Mjedisit, njëzëri e miratoi këtë:

VENDIM

I. **Miratohet kërkesa për plotësimin e vendimeve mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane G.Z.ksak nr.27/79, G.Z.ksak nr.37/88,G.Z.R.S nr.11/93, G.Z.R.S nr.11/94 dhe vendimi mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane në zonën industriale të qytetit nr.01-zyrtar 17.04.2002,e propozuar nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Mjedisit.**

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e miratimit në Kuvendin Komunal.

Iu dërgohet:

Kryetarit të Komunës,
Kryesuesit të Kuvendit të Komunës,
Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe
Arkivës

Kryesuesi i KK,
z. Xhavit Alijaj

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Në bazë të nenit 17 pika "b" të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale, nenit 55 pika "m" të Statutit të Komunës së Gjakovës . Ligjit mbi Tokën Ndërtimore Nr.14/80 dhe Ligji mbi plotësimet dhe ndryshimet e Ligjit mbi tokën ndërtimore Nr.42/86. Kuvendi i Komunës së Gjakovës në mbledhjen e mbajtur me 23.02.2012, merr këtë:

VENDIM

PËR PLOTËSIMIN E VENDIMEVE MBI CAKTIMIN E TOKËS NDËRTIMORE URBANE DHE NË ZONËN NDËRTIMORE

Neni 1

Me këtë Vendim plotësohen Vendimet e më parshme: mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane dhe në zonën ndërtimore (të qytetit) të Gjakovës, por njëherit ndryshohet kufiri perëndimorë, pjesërisht verior, lindorë dhe pjesërisht jugorë i zonës ndërtimore sipas Planit Zhvillimor Urban.

Neni 2

Plotësimi i përshkruar me këtë Vendim ka destinim të caktuar sipas Planit Zhvillimor Urban me qëllim ndërtimi dhe ruajtjes së hapësirës në kufijtë e caktuar me këtë Vendim.

Neni 3

Plotësimi i tokës ndërtimore urbane përfshinë tokat jashtë sipërfaqeve të përfshira me Vendimet e mëparshme si: Vendimi mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane në qytetin e Gjakovës . G.Z.KSAK, Nr.27/79, Vendimi mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane në zonën ndërtimore.G.Z.ksak.Nr.27/79. Vendimi mbi plotësimin e Vendimit mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane në qytetin e Gjakovës.G.Z.KSAK.Nr.37/88. Vendimi mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane.G.Z.R.S. Nr.11/93. Vendimi mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane.G.Z.R.S. Nr.11/94, Vendimi mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane në zonën industriale të qytetit.Nr.01-zyrtar datë 17.04.2002.

Neni 4

Në përbërje të këtij plotësim ndryshimi të Vendimeve të mëparshme përfshihen ngastrat kadastrale në zonën ndërtimore si:

Z.K.Qerim

Toka ndërtimore në masë të komasacionit: Ngastrat - Tab: 220, 221, 222, 223, 224, 227, 228, 231, 249, 251 pjesë, 252/1, 2, 3,4,5, 253/1, 301, 316, 509, 510, 512, 513, 517, 5705 (rrugë).

Z.K.Gjakovë jasht qytet:

4458 pjesë, 4459 - 4461, 4462 pjesë, 4464 pjesë, 4512, 4514 pjesë, 4596, 4598, 4599 pjesë, 4601, 4602 pjesë, 4603 pjesë, 4604 pjesë, 4605, 4606, 4607/2,5, 4612 pjesë, 4613, 4614 pjesë, 4615, 4616, 4618/1 pjesë, 5737 4631/1, 4632/2 pjesë, 4633/5 pjesë, 4633/6,7,8,9, 4767 pjesë, 4768/1,2,3, pjesë,4769 pjesë, 4770-4773, 4776/1,2,3, 4777 pjesë, 4778, 4779/4,5, 4781, 4782, 4781, 4782, 4799/4,5, 4800, 5740

4244/2,4245,4271,4273,4285,4287,4288/1,2,3,4289,4325,4301,4302,4303,4308,4309/1,2, 4324, 4325, 4326/2, 4332, 4333, 4334, 4335,5205, 5206, 5207/1,2,3, 5208, 5209, 5146/2, 5147/2, 5155, 5158, 5159/2, 5162/2, 5164/1, 5165, 5166/1, 5166/2 pjese, 5167, 5168, 5169/1,2, 5170/1,2, 5171, 5172, 5183- 5186, 5189, 5191pjesë, 5192 pjesë, 5194/1pjesë, 5196-5199, 5200/1,2, 5216/1,2, 5217, 5218, 5220/1,2, 5233, 5235, 5236, 5239, 5240, 5244, 5245, 5250, 5253, 5255/1,2, 5256/1,2,3, 5257/1,2,3,4, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262, 5266, 5267, 5268/1,2, 5269 -5273, 5274/1,2,5275-5284, 5285/1, 5305, 5324/2, 5326/2, 5327, 5334/2, 5444/2, 5455, 5759

5005/1,2,3, 5007 - 5009, 5010/1,2, 5011, 5012, 5013/1,2, 5014, 5015, 5016/1,2, 5017, 5018, 5019/1,2, 5023/1,2, 5024/1,2, 5025, 5026, 5027/1,2, 5028, 5087-5093, 5718 .

Toka ndertimore ne mase te komasacionit:Ngastrat - tabelat: ~~203/2,3,4,5,~~ 204/2, 204/1 pjesë, 205/1,2.

Neni 5

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.

Neni 6

Ky Vendim hyn në fuqi nga dita e miratimit nga Kuvendi Komunal në Gjakovë.

KUVENDI I KOMUNËS SË GJAKOVËS

Kryesuesi i Kuvendit

01 Nr. 011 - 864/2012

Davit Alijaj

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministri of Environment and Spatial Planning

Zyra e Sekretarit të Përhershëm/ Kancelarija Stalnog Sekretara/ Office of the Permanent Secretary

Në bazë të nenit 13, paragrafi 13.9, neni 16 dhe neni 11 i Ligjit për Planifikim Hapësinor (Rregullore e UNMIK-ut nr.2003/30), dhe neni 90. të LPPA (Nr.02/L-28), Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, bie këtë:

VENDIM

Për dhënien e Pëlqimit për Planin Zhvillimor të Komunës së Gjakovës

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor pas verifikimit të përputhshmërisë së Planit Zhvillimor Komunal të Gjakovës me Planin Hapësinor të Kosovës, i jep pëlqimin për Planin Zhvillimor Komunal të Gjakovës.

Arsyetim

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Rural e Komunës së Gjakovës, përmes shkresës Nr.07/zyrtar të datës 07.03.2008, të evidentuar në MMPH me nr.08/450/1 të datës 11.03.2008, e ka sjellë Projekt Planin Zhvillimor të Komunës së Gjakovës, me qëllim të marrjes së pëlqimit nga ana e Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.

Komisioni për dhënien e pëlqimit pranë MMPH, pas shqyrtimit të këtij projekti evidentoi disa vërejtje në plan dhe me shkresën e datës 17.03.2008, ia dërgoi komunës së Gjakovës me qëllim të plotësimit dhe përmirësimit të PZHK-së të Gjakovës.

Komuna e Gjakovës pas plotësimit dhe korrigjimit të PZHK-së së Gjakovës, përmes shkresës me nr.08/598/1 të datës 1.04.2008, e ka dërguar përsëri në MMPH planin, për marrjen e pëlqimit.

Adresa: Rr.Nazim Gafurri, nr.31-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon /038/517 846
amet.aliu@ks-gov.net

Komisioni për dhënien e pëlqimit pranë MMPH-së pas shqyrtimit të planit të përmirësuar dhe të plotësuar, konstatoi se Plani Zhvillimor i komunës së Gjakovës:

- I plotëson kushtet ligjore të parapara me Ligjin për Planifikim Hapësinor nr.2003/14 (Rregullore e UNMIK-ut nr.2003/30) mbi procedurën e hartimit të dokumenteve të planifikimit hapësinor;
- Është në përputhshmëri me Planin Hapësinor të Kosovës;
- I plotëson kushtet e parapara me nenin 13 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.2003/14, Rreg. e UNMIK-ut nr.2003/30;
- Është në pajtim me Udhëzimin administrativ nr.33 për zbatimin e Ligjit për Planifikim Hapësinor mbi elementet themelore të Planit Zhvillimor të Komunës.

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Nr.: 04/3027/1-ZSP-1638, datë: 11.04.2008
Prishtinë

T'i dërgohet:
1. Parashtruesit të kërkesës,
2. Inspektoratit,
3. AKMM
4. Arkivit të MMPH-së

Sekretari i Përhershëm

Dr. Muhamet Aliu

Adresa: Rr.Nazim Gafurri, nr.31-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon/038/517 846
http://www.ks-gov.net/mmph,E-mail:muhamet.aliu@ks-gov.net

...vendi Komunës - Gjakovë
...ejtoria për kadaster gjeodezi dhe komasacion
...omisioni për Komasacion

Kopje plani

...ona Kadastrale : Gj.J.Qytet

...oseduesi : Arsim (Nexhmedin) Komoni

P = 1 : 2500

Gjendja faktie:
KRU"Radoniqi&Dukagjini"sha.
Kerkesa nr.285, date:25.8.2011
Kopja planit dt.11.8.2011,
,ngastra 203/3,Tabela 95,Z .K "Gj.j.qytet",
Posedues Arsim Nexhmedin Komoni
gjindet brenda perimetrit te sistemit
te ujitjes,mirepo nuk ka infrastrukture te ujitjes,prone e KRU „Radoniqi&Dukagjini"sh.a
ne kete ngaster.

1.9.2011.

Emrulla Zeneli,ing.I dipl.

Tabela 95 Gj.T. 109

Nr. Tab.	Nr. Parcelës	Kultura	Klasa	Potesi - Kompleksi	Sipërfaqja			Poenat
					ha	a	m²	
95	203 3	arë	3		0	30	00	2 370.00
				Gjithsejtë	0	30	00	2 370.00

Verteton : Komisioni për komasacion
KRYETARI

Punoi : Gazmend Radoniqi eksp.i gjeod. 11 Gusht 2011 Mujë Shabani jurist i dip.

Kuvendit Komunal-Gjakovë
Drejtorisë së Bujqësisë

KËRKESË

Duke u bazuar ne vendimin e Kuvendit Komunal të Gjakovës nr.011-864 të dates 23.02.2012 në të cilin vendim miratohet kërkesa për plotesimin e vendimeve mbi caktimin e tokës ndertimore urbane G.Z ksak nr.27/79, G.Z ksak nr.37/88 G.Z.R.S nr.11/94 dhe vendimi mbi caktimin e tokës ndertimore urbane në zonën industriale të qytetit nr.01-zyrtar 17.04.2002, e propozuar nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Mjedisit, i drejtohem titullit të lartë permendur që në pronën time (në parcellën time nr.203/3) në siperfaqe prej 0.3 ha të mundësojë ndërrimin e destinimit(tokë bujqësore në tokë industriale) në pjesën prej 0.12 ha.
Është e vërtetë se pas refuzimit të kërkesës sime drejtuar Drejtorisë së Bujqësisë(më 12.09.2012), pas refuzimit nga ana juaj,pasi që kam pasur drejtë ankese i jam drejtuar Gjykatës Supreme në Prishtinë (më 28.12.2011).
Mirëpo pastaj Kuvendi Komunal e ka marrur vendimin e lartëshënuar të datës 23.02.2012 që do të thotë se ky vendim është marrur pasi që unë jam ankuar në Gjykatën Supreme.
Gjithashtu edhe ankesa ime drejtuar Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, përkatësisht Organi I Shkallës së Dytë I Zyrës Ligjore ka shqyrtuar ankesën time dhe e ka anuluar vendimin Nr. 07/351-5881 datë 07.12.2011 i Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, KK Gjakovë.
Kërkesa ime ka të bëj me rritjen e biznesit si dhe punësimin e disa punëtorëve te rinj në biznesin tim familjar!
Kërkesës sime ia bashkangjes vendimin e Kuvendit Komunal nr.011-864 të dates 23.02.2012 si dhe vendimin e datës 05.03.2012 ZSP-174/12 të Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.

Arsim Komoni
Rr."Ilir Soba"p.n
Nr. i letërnjoftimit:1002337173

Datë:24.05.2012
Gjakovë

Republika e Kosovës - Republika Kosovo
Komuna e Gjakovës - Opština Djakovica
Pranoj - Privaljevo
Pranuar - Privaljevo dt. 24.05.12

Njësia organiz. Org. jedinica	Numri Broj	Shtojca Prilozi	Vlera Iznos
08	320		1€

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Gjakovës
Opština Djakovica
Municipality of Gjakova

08/320/2	
DATË/A:	22.05.2012
PËR/ZA/TO:	Drejtorinë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Gjakovë
KOPJE/A/CC:	
NGA/OD/FROM:	Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural znj.Dafina Thaqi – inxh.dipl. bashk.prof.për Zhvillim Rural
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Drejtorit të BPZHR - Drejtori z. Ismet Isufi inxh.dipl.
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Përgjegje në njoftimin e juaj të dt.23.04.2012

Me njoftimin e juaj lidhur me lëndën nr.07-351-1311, të dt.19.03.2012, në emër të Arsim Komonit për dhënien e lejes urbanistike të objektit ekonomik me hapësirë afariste në ngastrën katastrale: Nr.pr.203/3, nr.i tabelës 95 Zk Gjakovë – J Qytet keni kërkuar të kryejmë procedurën mbi kompenzimin e ndrrimit të destinimit të tokës bujqësore në jo bujqësore komform nenit 14 UA, nr.41/2006.

Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural si organ kompetent për kryerjen e procedurës së kompenzimit nuk mund të kryej këtë procedurë sepse:

Me vendimin e MBPZHR ref.sp.835/11 të dt..23.11.2011 është refuzuar kërkesa për ndrimin e destinimit të tokës bujqësore në jo bujqësore për lëndën e cekur më lartë.Ky vendim është respektuar edhe nga ana e juaj ku me aktvendimin nr.07/351-5881 të dt.07.12.2011 keni refuzuar kërkesën e Arsim Nexhmedin Komoni nga Gjakova për dhënien e lejes urbanistike për ndërtimin e objektit ekonomiko – afarist në pr.203/3 zk. Gjakovë – J – qytet.
Me qenë se kjo çështje administrative është e përfunduar në të gjitha procedurat administrative në të gjitha organet kompetente për vendosje, propozojmë që të kërkoni nga pala që të përsëris kërkesën në DBPZHR me qëllim që të fillohet procedurë e re administrative.

Me respekt,

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

Njësia Org. / Org. Jedinica / Org. Unit: 2L. — Nr. Prot: / Broj Prot: / Prot. No.: 53-2/12
Nr i faqeve / Br. Stranica / No. Pages: 04 — Data: / Datum: / Date: 16/03/2012
Prishtinë / a

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm/Kancelarija Stalnog Sekretara/Office of the Permanent Secretary

DATË/A:	05.03.2012
REFERENC-Ë:	ZSP-174/12
PËR/ZA/TO:	Arsim Komoni rruga „Skenderbeu" pa numër Gjakovë
CC:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit KK Gjakovë
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arben Çitaku, Sekretar i Përgjithshëm i MMPH-së
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Vendim

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, përkatësisht Organi i Shkallës së Dytë i Zyrës Ligjore ka shqyrtuar lëndën me Nr. A-11/12 datë 05.03.2012 dhe ka vendosur si në Vendimin e bashkangjitur.

Me respekt!

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish " Rilindja" kati 17, nr. 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon/Faks: + 381 38 517 638; +381 38 517 558
http://www.ks-gov.net/mmph, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

Zyra Ligjore/Pravna Kancelarija/Legal Office

DATË/A:	05.03.2012
REFERENC-Ë:	Nr. A-11/12
PËR/ZA/TO:	Arben Çitaku, Sekretar i Përgjithshëm
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Remzush Latifi, Drejtor i zyrës ligjore
NGA/OD/FROM:	Abdurrahmon Simnica, Zyrtar ligjor
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Vendim

I nderuari z. Sekretar,

Bashkangjitur me këtë shkresë përcjellëse ju dërgojmë Vendimin me Nr.A-11/12 datë 05.03.2012

Me respekt!

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish " Rilindja" kati 17, nr. 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon/Faks: + 381 38 517 638; +381 38 517 558
http://www.ks-gov.net/mmph, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm/Kancelarija Stalnog Sekretara/Office of the Permanent Secretary

Nr. A-11/12,

Në bazë të nenit 136 nën b të Ligjit Nr. 02/L-28 datë 22.07.2005 për Procedurën Administrative lidhur me ankesën e Arsim Komonit nga Gjakova rruga "Skenderbeu" pa numër të ushtruar kundër Aktvendimit Nr. 07/351-5881 datë 07.12.2011 të Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, KK Gjakovë, Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, nxjerr

V E N D I M

Anulohet Aktvendimi Nr. 07/351-5881 datë 07.12.2011 i Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, KK Gjakovë

Lënda kthehet në **rishqyrtim.**

A r s y e t i m

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor me këtë Vendim anulon Aktvendimin Nr. 07/351-5881 datë 07.12.2011 të Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, KK Gjakovë dhe aprovon ankesën e Arsim Komonit nga Gjakova përkitazi me dhenien e lejes urbanistike për ndërtimin e objektit ekonomiko-afarist përgjatë rrugës Gjakovë-Prizren në ngastrën kadastrale nr. 203/3, Zona Kadastrale Gjakovë-J Qytet.

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish " Rilindja" kati 17, nr. 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon/Faks: + 381 38 517 638; +381 38 517 558
http://www.ks-gov.net/mmph, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

Arsim Komoni nga Gjakova ka ushtruar ankesë kundër Aktvendimit Nr. 07/351-5881 datë 07.12.2011 të Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, KK Gjakovë për shkak shkeljeve esenciale të dispozitave të procedurës administrative, vërtetimit jo të plot dhe të gabuar të gjendjes faktike dhe aplikimit të gabuar të së drejtës materiale. Pala i propozon MMPH-së që të anuloj Aktvendimin e Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, KK Gjakovë që ankesën të aprovoj si të bazuar dhe lëndën ta kthej organit të shkallës së parë në rishqyrtim.

Pas shqyrtimit dhe administrimit të provave u konstatua se organi i shkallës së parë nuk ka vendos në mënyrë të drejtë për çështjen juridiko-administrative, prandaj organi i shkallës së dytë me vendim e kthen lëndën në rishqyrtim për shkak se:

Bazuar në shkresat të cilat janë plotësuar nga pala me Vendimin 01 Nr. 011-864/2012 datë 23.02.2012 të Kuvendi Komunal Gjakovë plotësimin e vendimeve nr. 27/79 G.Z KSAK, nr. 37/88 G.Z. KSAK, nr. 11/93 G.Z. RS, nr. 11/94 G.Z. RS mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane dhe Vendimin nr. 01-zyrtar datë 17.04.2002 mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane në zonën industriale të qytetit të propozuar nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Mjedisit. Në nenin 1 të këtij vendimi thuhet "me këtë Vendim plotësohen Vendimet e më parshme: mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane dhe në zonën ndërtimore (të qytetit) të Gjakovës, por njëherit ndryshohet kufiri perëndimorë, pjesërisht verior, lindor dhe pjesërisht jugor i zonës ndërtimore sipas Planit Zhvillimor Urban". Ku në këtë zonë përfshihet edhe ngastra kadastrale nr. 203.

Është bërë shkelja e nenit 67.1 të Ligjit për Procedurën Administrative duke ia mohuar palës të drejtat e deklarimit për çështjen konkrete dhe për vendosje të drejtë të kësaj çështje administrative.

Organi i shkallës së parë është i detyruar të veprojë sipas vendimit të shkallës së dytë jo më vonë se brenda 30 ditësh nga dita e marrjes së të njëjtit dhe të nxjerrë aktvendim të ri.

Nga sa u tha më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi.

Udhëzim juridik: Kundër këtij Vendimi pala mund të inicioj konflikt administrativ me padi në Gjykatën Supreme të Kosovës në afat prej 30 ditësh nga dita e pranimit të të njëjtit.

T'i dërgohet:
- Palës,
- DUMM, KK Gjakovë,
- Arkivit,
- Dosjes

Sekretari i Përgjithshëm

Arben Çitaku

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish " Rilindja" kati 17, nr: 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon/Faks: + 381 38 517 638; +381 38 517 558
http://www.ks-gov.net/mmph, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

5/iii

Nr. Org. 12 Nr. Prot. 53-3/12
No. Pages 03 Data 30.07.2012

Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria – Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm/Kancelarija Stalnog Sekretara/Office of the Permanent Secretary

DATË/A:	24.07.2012
REFERENC-Ë:	ZSP - 518/2012
PËR/ZA/TO:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, KK Gjakovë
CC:	Arsim Komoni rruga "Skenderbeu" pa numër Gjakovë
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arben Çitaku, Sekretar i Përgjithshëm i MMPH-së
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Rekomandim

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, përkatësisht Organi i Shkallës së Dytë i Zyrës Ligjore ka shqyrtuar lëndën me Nr.A-11/12 datë 24.07.2012 dhe ka vendosur si në Rekomandimin e bashkangjitur.

Me respekt!

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish " Rilindja" kati 17, nr. 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon/Faks: + 381 38 517 638; +381 38 517 558
http://www.ks-gov.net/mmph, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

Zyra Ligjore/Pravna Kancelarija/Legal Office

DATË/A:	24.07.2012
REFERENC-Ë:	Nr. A-11/12
PËR/ZA/TO:	Arben Çitaku, Sekretar i Përgjithshëm
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Remzush Latifi, Drejtor i zyrës ligjore
NGA/OD/FROM:	Abdurrahmon Simnica, Zyrtar Ligjor
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Rekomandim

I nderuari z. Sekretar,

Bashkangjitur me këtë shkresë përcjellëse ju dërgojmë Rekomandimin me Nr. A-11/12 datë 24.07.2012.

Me respekt!

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish " Rilindja" kati 17, nr: 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon/Faks: + 381 38 517 638; +381 38 517 558
http://www.ks-gov.net/mmph, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm/Kancelarija Stalnog Sekretara/Office of the Permanent Secretary

Nr. A- 11/12

R E K O M A N D I M

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor ka pranuar kërkesën e Arsim Komonit nga Gjakova me të cilin kërkon nga organet kompetente të MMPH-së për ndërmarrjen e masave të nevojshme përkitazi me zbatimin e Vendimit Nr. A-11/12 datë 05.03.2012 të MMPH-së nga ana e Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, KK Gjakovë.

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, KK Gjakovë duhet të veproj sipas Vendimit Nr. A-11/12 datë 05.03.2012 dhe të vendosë në mënyrë meritore ose pala e pa kënaqur me vendimin mund të iniciojë konflikt administrativ me padi në Gjykatën Supreme të Kosovës.

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, KK Gjakovë nuk ka vepruar sipas Vendimit Nr. A-11/12 datë 05.03.2012 të Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, nuk ka nxjerrë Aktvendim të ri brenda 30 ditëve si dhe nuk ka iniciuar konflikt administrativ me padi në Gjykatën Supreme të Kosovës, prandaj organi Komunal është i obliguar që brenda afatit prej 30 ditëve të veproj në bazë të Vendimit të MMPH-së.

T'i dërgohet:
- DUNMM-së, Prishtinë
- Palës,
- Arkivit,
- Dosje.

Sekretar i Përgjithshëm

Arben Çitaku

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish " Rilindja" kati 17, nr: 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon/Faks: + 381 38 517 638; +381 38 517 558
http://www.ks-gov.net/mmph, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

DEKLARAT

Me të cilën deklaroj se objektin afarist do ta ndërtoj në parcelën numër 203/3, me numër 109 ne komunën kadastrave Gjakovë jashtë Qytetit me kulturë arë të klasa e III në sipërfaqe prej 0.30.00 ha.
Meqë nuk kamë pasuri tjetër jam i detyruar që ta përdori këtë tokë për objektit afarist . Pjesë prej 0.12.00 ha do ti ndërrohet destinimin ndërsa pjesën e mbetur do ta përdori për qëllime bujqësore.
Këtë e bëjë për rritjen e buxhetit familjar .

D E K L A R O J
Arsim Nexhmedin Komoni
I lindur me 04.09.1959
Gjakovë "I. Soba "p.n.
Nu. Let. Njoftimit 1002337173

Arsim Nexhmedin Komoni
Gjak. I. Soba p.n.

Nrl. 1002337173
Rep. Kosoves

Republika e Kosovës – Republic of Kosova – Komuna e Gjakovës – Gjakova Municipality

5727
12.09.