



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë, 26.08.2013
Nr. 0204-1102

PËR: Agim Veliu, Kryetar i Komunës së Podujevës
Hazir Raçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Podujevës

LËNDA: KONFIRMIM I LIGJSHMËRISË SË RREGULLORES TË KOMUNËS SË PODUJEVËS
NR.01/155-352 të pranuar me datë, 14.08.2013

Të nderuar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me nenin 82 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, shtojcën XII të Rregullores Qeveritare Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, pas shqyrtimit të Rregullores nr.01/155-352 të miratuar me datën 06.08.2013 nga Kuvendi i Komunës së Podujevës, **KONFIRMON** ligjshmërinë e këtij akti dhe vlerëson se i njëjti është në harmoni me Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale.

Akti juridik i listuar si vijon, ka efekt të plotë juridik.

- Rregullore nr. 01/155-352 për Shërbime Publike Komunale në Komunën e Podujevës.

Me respekt,

Slobodan Petrović,
Zëvendëskryeministër & Ministër i MAPL-së

Kopje: Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm i MAPL-së
Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së
Arkivit të MAPL-së



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Dana, 26.08.2013
Br. 0204-1102

Za: Agim Veliu, Gradonačelnik Opštine Podujevo
Hazir Raçi, Predsedavajući Skupštine Opštine Podujevo

PREDMET: POTVRDA ZAKONITOSTI UREDBE OPŠTINE PODUJEVO
BR.01/155-352 primljeno dana, 14.08.2013

Poštovani,

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave, u skladu sa svojim mandatom odredjenim po članu 82 Zakona br. 03/L-040 za Lokalnu samoupravu, dodatak XII Uredbe Vlade Br.02/2011 o poljima Administrativne odgovornosti kabineta Premijera i Ministarstva, posle razmatranja Uredbe br.01/155-352 usvojene dana 06.08.2013 od Skupštine Opštine Podujevo, **POTVRDUJE** zakonitost ovog akta i ceni da je isti u skladu sa Zakonom br. 03/L-040 za Lokalnu samoupravu.

Pravni Akt niže naveden, ima puni pravni efekt:

- Uredba br. 01/155-352 o Opštinskim Javnim Službama u Opštini Podujevo.

S poštovanjem,

Slobodan Petrović,
Zamanik premijera & Ministar MALS-a

Kopija: Besnik Osmani, Generalni Sekretar MALS-a
Rukovodiocima Uprava MALS-a
Arhivi MALS-a

15.08.2013



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosovo
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

KUVENDI

Në bazë të neneve 12.2 shkronja c dhe 17 shkronja f të Ligjit për vetëqeverisjen Lokale, nr.03/L- 040 ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" nr. 28/2008) dhe nenit 19 shkronja f të Statutit të Komunës së Podujevës, nr. 01-1/298-10, të datës 12.10.2009, Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 6 gusht 2013, miratoi këtë:

RREGULLORE PËR SHËRBIME PUBLIKE KOMUNALE

I. DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

Neni 1

Në bazë të kësaj Rregulloreje përcaktohen të drejtat dhe detyrat e qytetarëve, kushtet minimale për mbajtjen e pastërtisë dhe higjienës në territorin e komunës, të këshillave shtëpiakë, të vendbanimeve, të ndërmarrjeve, të enteve, të institucioneve, të organeve të administratës, të organizatave politike, të organizatave joqeveritare dhe të subjekteve të tjera.

Neni 2

Shërbimet komunale, në vështrim të kësaj Rregulloreje, konsiderohen:

- furnizimi me ujë;
- furnizimi me ngrohje;
- përcjellja, përpunimi dhe pastrimi i ujërave të zeza dhe atmosferike;
- rregullimi dhe mirëmbajtja e sipërfaqeve të gjelbra publike;
- pastrimi i sipërfaqeve publike në vendbanime;
- bartja, deponimi dhe përpunimi i mbeturinave;
- mirëmbajtja dhe rregullimi i sipërfaqeve publike;
- rregullimi i transportit lokal;
- mirëmbajtja e ndriçimit publik;
- mirëmbajtja e varrezave;
- rregullimi dhe mirëmbajtja e objekteve sportive (të hapura);
- shenjëzimi i rrugëve me shenjat e komunikacionit;
- emërtimi i rrugëve.

Neni 3

Objekte komunale - publike, në vështrim të kësaj Rregulloreje, konsiderohen:

- rjeti i tërësishëm i ujësjellësit dhe kanalizimit, me të gjitha pajisjet;
- rrugët dhe trotualet;

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING			
REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA QEVERIA E KOSOVES VLADAR KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA			
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije Ministry of Local Government Administration			
Data Datum		14. 08. 2013	
Date			
Hysia organizative	Nr. i Lëndës	Shënime	Vlera
- III -	0203-1102		

- c) sheshet;
- d) hapësirat për parking;
- e) sipërfaqet publike të gjelbra;
- f) terrenet sportive;
- g) varrezat;
- h) pajisjet për ndriçim publik;
- i) rrjeti i PTK - së dhe telefonat publik;
- j) nyjat sanitare publike;
- k) tabelat për shpallje;
- l) panot ndriçuese, reklamat dhe
- m) të gjitha objektet tjera, të cilat, sipas destinimit që kanë, mund të konsiderohen objekte komunale.

Neni 4

4.1 Të gjithë shfrytëzuesit e objekteve komunale, janë të detyruar që ato t'i mirëmbajnë dhe t'i shfrytëzojnë në mënyrën e caktuar sipas kësaj Rregulloreje, duke pasur parasysh se pamja dhe gjendja e këtyre objekteve duhet të jenë në funksion të pamjes sa më të bukur të qytetit.

4.2 Qytetarët, subjektet dhe të gjithë shfrytëzuesit e objekteve, janë të detyruar të kujdesen për realizimin e mbrojtjes së objekteve, ashtu siç parashihet me këtë Rregullore.

II. DISPOZITAT E VEÇANTA

1. Ujësjiellësi dhe kanalizimi

Neni 5

5.1 Ndërmarrjet, detyrë e të cilave është furnizimi i rregullt i qytetarëve me ujë të pijshëm, përpunimi, pastrimi dhe përcjellja e ujërave të zeza dhe atmosferike, bëjnë shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e objekteve dhe pajisjeve të parapara sipas nenit 3 të kësaj Rregulloreje, gjegjësisht:

- a) bëjnë mirëmbajtjen dhe sigurimin e rregullt të të gjitha objekteve, pajisjeve dhe instalimeve të ujësjiellësit dhe të kanalizimit;
- b) bëjnë kontrollimin e përhershëm të cilësisë së ujit të pijshëm, sigurimin e përhershëm të rregullsisë higjienik - teknike të ujit të pijes, sipas dispozitave ligjore për këtë lëmë;
- c) bëjnë ndërtimin dhe rikonstruktimin e objekteve, pajisjeve dhe instalimeve të ujësjiellësit dhe kanalizimit;
- d) japin kushtet për sigurimin e lidhjeve në rrjetin e ujësjiellësit dhe të kanalizimit dhe
- e) bëjnë pastrimin e të gjitha pusetave akumuluese dhe të pusetave për ujërat atmosferike dhe ujërave të zeza, së paku dy herë në vit (në muajin prill dhe tetor).

5.2 Ndërmarrja, nga pika 1 e këtij neni, të gjitha objektet dhe instalimet e ujit dhe të kanalizimit, i mirëmban në pajtim me këtë Rregullore dhe është e detyruar që t'i mbajë si mjete të veta themelore në shfrytëzim.

Neni 6

6.1 Mbikëqyrjen e cilësisë së ujit e bën organi kompetent sanitar, sipas dispozitave ligjore, propozon masat nga kompetencat e veta dhe i ndërmerr masat me të cilat sigurohet cilësia e kërkuar.

6.2 Vlerësimin për cilësinë e ujit e jep laborator i ndërmarrjes publike, së cilës i janë besuar punët e mirëmbajtjes së rrjetit të ujësjellësit dhe të kanalizimit dhe i vërteton Enti i autorizuar shëndetësor;

6.3 Ndërmarrja që është përgjegjëse për furnizimin me ujë, është e obligua që teste të tilla të ketë edhe sipas kërkesës së këshillave të banimit, në rastet kur ka dyshim për cilësinë e ujit.

Neni 7

Të gjithë shfrytëzuesit e ujit të pijshëm nga kaptazhet (*kaptazh* – të sjellët e ujit nga një vend me anë të sistemit të gypave) më të vogla të pompave shpërndarëse në vendbanimet ku ekziston rrjeti qendror i ujësjellësit, janë të detyruar të kyçen në këtë rrjet në afat prej një (1) viti nga dita e hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje.

Neni 8

8.1 Ndërmarrja së cilës i besohen punët e ujësjellësit dhe të kanalizimit, është e obliguar që shfrytëzuesve t'u sigurojë rregullisht ujë të pijshëm.

8.2 Obligimet nga paragrafi paraprak pushojnë të vlejnjë në rast:

a) të veprimit të fuqisë madhore;

b) të pengesave të jashtëzakonshme teknike, të bëra pa fajin e ndërmarrjes nga paragrafi paraprak;

c) të punëve të rregullta ose të jashtëzakonshme për përmirësimin e nyjave të ujësjellësit;

d) të kryerjes së punëve të reja ose rikonstruktimit të pajisjeve të ujësjellësit.

8.3 Për të gjitha këto raste të furnizimit jo të rregullt me ujë, ndërmarrja së cilës i besohen punët e ujësjellësit dhe kanalizimit, është e obliguar që, përmes mjeteve të informimit publik, t'i njoftojë shfrytëzuesit mbi shkaqet dhe periudhën kohore të ndërprerjes së furnizimit me ujë.

8.4 Me rastin e ndërprerjeve lokale të furnizimit me ujë, të planifikuara më parë, shfrytëzuesit, së paku 24 orë më parë, duhet të njoftohen për datën dhe kohëzgjatjen e ndërprerjes.

Neni 9

9.1 Çdo objekt i cili furnizohet me ujë nga ujësjellësi publik i qytetit, patjetër duhet ta ketë lidhjen e veçantë të ujësjellësit.

9.2 Objektet nga paragrafi paraprak, duhet të kenë rrjetin e veçantë të kanalizimit.

9.3 Me rastin e ndërtimit të rrjetit të ri të ujësjellësit dhe të kanalizimit, dhe rikonstruktimit të rrjetit ekzistues, investitori është i obliguar që, përveç linjës kryesore të ujësjellësit, t'i kryejë edhe lidhjet deri te linja e rregullacionit në bazë të planit urbanistik.

9.4 Këto punë duhet t'i kryejë ndërmarrja e autorizuar për këtë qëllim.

Neni 10

10.1 Ndërtimin e rrjetit të ri nëpër rrugë në të cilat ekzistojnë përcjellësit kryesorë të ujësjellësit dhe të kanalizimit, me kërkesën e investuesit, kryesisht i kryen

ndërmarrja së cilës i janë besuar punët për mirëmbajtjen e rrjetit të ujësjellësit dhe të kanalizimit, ose në mbikëqyrje të saj.

10.2 Ndërmarrja nga pika paraprake, obligohet që gjatë ndërtimit të rrjetit të ujësjellësit dhe të kanalizimit, t'u përmbahet dispozitave sanitare-teknike mbi vënien e rrjetit të ujësjellësit dhe të kanalizimit. Ndërmarrja nga pika 10.1 e këtij neni, është përgjegjëse për cilësinë e të gjitha punëve rreth lidhjes me rrjetin gjegjës.

Neni 11

11.1 Instalimet e ujësjellësit dhe të kanalizimit lidhen në ujësjellës dhe kanalizim, me anë të pajisjeve të rrjetit. Vënia e nyjave përcjellëse, nënkuptohet bashkimin e rrjetit publik të ujësjellësit deri te ujëmatësi, respektivisht prej rrjetit rrugor deri te linja e rregullacionit.

11.2 Ndërmarrja së cilës i besohen punët e mirëmbajtjes së rrjetit të ujësjellësit dhe të kanalizimit, do ta mirëmbajë rrjetin e ujësjellësit dhe të kanalizimit, bashkë me nyjat përcjellëse të ujëmatësit, deri te objekti i parë akumulues i pusëtës.

11.3 Ndërmarrja nga paragrafi paraprak, është e obliguar që ta mirëmbajë edhe ventilin e parë të ujëmatësit.

Neni 12

12.1 Çdo objekt i cili kufizohet me rrugët ose sheshin ku është ngritur rrjeti i ujësjellësit dhe i kanalizimit, duhet të jetë i kyçur në rrjetin e ujësjellësit e të kanalizimit përmes nyjave përcjellëse.

12.2 Pronarët që kanë hidroforë dhe ata të cilët furnizohen me ujë në mënyrë jo adekuate, si dhe pronarët e nyjeve sanitare me gropa septike, janë të obliguar që të bëjnë kyçjen menjëherë në nyjat e rrjetit të ujësjellësit dhe kanalizimit, gjegjësisht, më së voni, në afatin prej dy muajsh pas hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje.

Neni 13

13.1 Ndërmarrja së cilës i besohen punët e ujësjellësit dhe të kanalizimit, i jep shënimet për punimin e dokumentacionit teknik të instalimit të ujit dhe të kanalizimit, si dhe të nyjave përcjellëse.

13.2 Nyjat përcjellëse mund të ngrihen në bazë të lejes për ndërtim.

13.3 Leja nga paragrafi paraprak, lëshohet në bazë të dokumentacionit teknik për objekte e ndërtuara.

Neni 14

14.1 Lejen për nyjën përcjellëse në rrjetin e ujësjellësit dhe të kanalizimit, e jep ndërmarrja së cilës i janë besuar punët.

14.2 Lejen për rrëmihjen e rrugëve, trotuareve dhe të sipërfaqeve publike për vënien e nyjave në rrjetin e ujësjellësit dhe të kanalizimit, e jep organi kompetent për punët e infrastrukturës.

Neni 15

15.1 Ndërmarrja së cilës i besohen punët e ujësjellësit dhe të kanalizimit, është e obliguar që ta bëjë lidhjen e ujësjellësit dhe kanalizimit rrugor me pajisjet shtëpiake të ujësjellësit dhe të kanalizimit, nëse këto janë kryer me projektin e

lejuar dhe sipas dispozitave dhe kushteve teknike, në afat prej 10 ditësh nga dita e njoftimit se janë kryer punët përgatitore për lidhje.

15.2 Nëse ndërmarrja nga pika paraprake, nuk e kryen lidhjen me kërkesën e palës, atëherë Drejtoria e Shërbimeve Publike, Mbrojtjes dhe Shpëtimit, këto punë mund t'ia besojë individit tjetër juridik ose fizik të autorizuar për kryerjen e këtyre punëve.

Neni 16

Shpenzimet e lidhjes në rrjetin e ujësjellësit dhe të kanalizimit, i bartin shfrytëzuesit e rrjetit të ujësjellësit dhe të kanalizimit.

Neni 17

Ndalohet lidhja pa leje në rrjetin publik të ujësjellësit dhe të kanalizimit.

Neni 18

Matja e ujit të shpenzuar nga rrjeti publik i ujësjellësit, duhet të kryhet vetëm përmes ujëmatësit. Në rast të prishjes së ujëmatësit, ndërmarrja së cilës i besohen punët e mirëmbajtjes së tyre, do të caktojë shumën e paragjykuar (paushall) të pagesës së mesatares së tremujorit të fundit, deri të kthehet ujëmatësi i rregulluar (ose i ri).

Neni 19

19.1 Pronarët e objekteve me rrjet të ujësjellësit, ku shpenzimet e ujit paguhen në mënyrë të paragjykuar, janë të obliguar që në afatin prej 60 ditësh nga dita e hyrjes së kësaj Rregulloreje në fuqi, me shpenzimet e veta, ta vendosin ujëmatësin në rrjetin e vet.

19.2 Nëse shfrytëzuesi i ri nuk e vendos ujëmatësin, ndërmarrja e autorizuar menjëherë do ta shkyç shfrytëzuesin e ri nga ujësjellësi publik dhe do të kërkojë dëmshpërblim.

Neni 20

20.1 Vendosjen, respektivisht montimin e ujëmatësve dhe ndërrimin e ujëmatësve të vjetër, e bën ekskluzivisht ndërmarrja së cilës i besohen punët e ujësjellësit dhe të kanalizimit, dhe atë në afat prej 45 ditësh nga dita e paraqitjes nga ana e pronarit.

20.2 Vendosja e ujëmatësve të rinj dhe riparimi dhe ndërrimi i ujëmatësve të vjetër, bëhet me shpenzimet e shfrytëzuesve të ujëmatësve.

Neni 21

Ujëmatësit patjetër duhet të jenë të mbrojtur dhe të vendosur në vendet e veçanta dhe të mbyllura, të cilat ndërtohen me shpenzimet e investuesit, respektivisht të pronarit të objektit, në bazë të udhëzimeve të ndërmarrjes së cilës i besohen punët e ujësjellësit dhe të kanalizimit.

Neni 22

Çdo prishje dhe dëmtim të ujëmatësit, konsumatori është i obliguar që menjëherë ta paraqesë te ndërmarrja së cilës i besohen punët e ujësjellësit dhe të kanalizimit, dhe kjo është e obliguar që këtë prishje dhe dëmtim ta sanojë në afatin prej 24 orësh.

Neni 23

Shpenzimet e mirëmbajtjes së kyçësve në rrjetin e ujësjellësit, prej lidhjes me rrjetin e jashtëm të ujësjellësit deri te ujëmatësi, i mbulon ndërmarrja së cilës i besohen punët e ujësjellësit dhe të kanalizimit, të tjerat i mbulon konsumatori.

Neni 24

Konsumatorët dhe shfrytëzuesit e rrjetit të ujësjellësit publik, janë të obliguar që të ndërmarrin masa me kohë, në mënyrë që instalimet brenda shtëpive të mbrohen nga prishjet, ngricat dhe të mbahen në gjendje të rregullt.

Neni 25

Ndreqjen e ujëmatësit mund ta bëjë vetëm ndërmarrja e autorizuar, së cilës i besohen punët e ujësjellësit dhe të kanalizimit.

Neni 26

Shpenzimet e ujit paguhet sipas tarifës për 1 muaj. Sasia e ujit të shpenzuar vërtetohet me anë të ujëmatësit.

Neni 27

27.1 Për shfrytëzimin e ujit dhe të shërbimeve nga rrjeti i ujësjellësit dhe i kanalizimit, paguhet kompensimi nga ana e konsumatorëve për ndërmarrjen e ujësjellësit dhe kanalizimit.

27.2 Tarifën mbi lartësinë e këtij kompensimi e cakton Zyra e rregullatorit të ujit dhe mbeturinave.

Neni 28

28.1 Ndërmarrja së cilës i besohen punët e ujësjellësit dhe të kanalizimit, do t'i shkycë shfrytëzuesit e ujit nga ujësjellësi publik, në rastin:

- a) kur nuk paguhet uji i shpenzuar;
- b) kur konsumatori paraqet shpërnguljen, ndërsa konsumatori i ri nuk e paraqet ujin e shpenzuar;
- c) kur meremetimi, pengesat dhe dëmtimet bëhen në rrjetin e ujësjellësit;
- d) kur instalimi i ujësjellësit i dëmton shfrytëzuesit e vet, përkatësisht cilësia e ujit në rrjetin e ujësjellësit nuk është e mirë;
- e) kur gropa e ujësjellësit (vendi ku është bërë lidhja-ujëmatësi) është e ndotur, e mbyllur ose e prishur, ndërsa konsumatori edhe përkundër vërejtjes me shkrim nga ana e ndërmarrjes, nuk ka ndërmarrë veprime për evitimin e të metave;
- f) kur fatura për ujin e shpenzuar nuk paguhet në afat prej 15 ditësh pas marrjes së vërejtjes me shkrim;
- g) kur dëmtohet apo hiqet blomba nga ujëmatësi;
- h) kur vet pronari e rregullon ujëmatësin dhe
- i) në rastet e jashtëzakonshme.

28.2 Kyçja e serishme bëhet me kompensimin e shpenzimeve nga shfrytëzuesi i ujit.

Neni 29

Ndërmarrja së cilës i besohen punët e ujësjellësit dhe të kanalizimit, nuk do të kërkojë kompensim për ujin e shpenzuar nga hidrantët publikë që harxhohen për fikjen e

zjarreve.

Neni 30

Ndërmarrja së cilës i besohen punët e ujësjellësit dhe të kanalizimit, është e obliguar që ta pengojë çdo derdhje të paarsyeshme të ujit.

Neni 31

31.1 Në rast të thatësisë dhe pengesave tjera të furnizimit me ujin e pijes, ndërmarrja së cilës i besohen punët e ujësjellësit dhe të kanalizimit, është e obliguar që të ndërmarrë masa teknike të kufizimit të shpenzimit të ujit.

31.2 Në këto raste, ndërmarrja nga paragrafi paraprak, iu propozojë organeve përkatëse të Administratës komunale që, me urdhëresë të veçantë, të caktojë mënyrën e shpenzimit të ujit, kufizimin ose ndalimin e shpenzimit të ujit për disa konsumatorë të caktuar. Urdhëresën e zbaton ndërmarrja dhe Inspektorati komunal.

Neni 32

32.1 Përmes hidrantëve të rrjetit të ujësjellësit publik, ujin mund ta marrin vetëm ndërmarrjet dhe subjektet tjera, të cilat e kanë pëlqimin paraprak nga ndërmarrja së cilës i janë besuar punët e ujësjellësit dhe të kanalizimit.

32.2 Shërbimi publik i zjarrfikësve ka të drejtë të marrë ujin nga ujësjellësi publik gjatë intervenimit në fikjen e zjarreve.

32.3 Të gjithë konsumuesit tjerë të ndërmarrjeve apo personat fizikë, të cilët marrin sasi të caktuara të ujit për kryerjen e punëve ndërtimore e të ngjashme, patjetër duhet të kenë leje të posaçme nga ndërmarrja së cilës i janë besuar punët e ujësjellësit dhe të kanalizimit. Shfrytëzimi i ujit nga rrjeti i hidrantëve publikë rregullohet me kontratë të posaçme, ndërmjet ndërmarrjes dhe shfrytëzuesit.

Neni 33

Ndërmarrja së cilës i janë besuar punët e mirëmbajtjes së ujësjellësit dhe të kanalizimit, është e obliguar që rregullisht të mirëmbajë dhe ta bëjë pastrimin e përcjellësve dhe të pusëtave për kanalizimin e ujërave fekale dhe atmosferike, në mënyrë që në çdo kohë t'i përgjigjet destinimit të tyre.

Neni 34

34.1 Ndërmarrja së cilës i janë besuar punët për mirëmbajtjen e ujësjellësit dhe të kanalizimit, është e obliguar që, pas punëve të kryera ndërtimore në kycje, terrenin (vendin e punimeve) ta kthejë në gjendje të rregullt, si ka qenë më parë.

34.2 Obligimi nga paragrafi i mëparshëm, bie në barrë të shfrytëzuesit, respektivisht të investuesit, nëse këto punë i kryen vet (rrëmihja dhe mbulimi i vendit ku është kryer lidhja).

Neni 35

Kryesit e punëve (personat juridikë dhe fizikë), menjëherë pas kryerjes së punëve, në afatin të cilin e ka caktuar organi kompetent me rastin e dhënies së lejes për kycje, janë të obliguar që materialin e tepërt ta mënjanojnë nga rrugët, trotualet, sipërfaqet publike dhe terrenin ta kthejnë në gjendjen e mëparshme,

Neni 36

Gjatë shfrytëzimit të rrjetit të ujësjellësit dhe kanalizimit, ndalohet:

- a) hedhja e mbeturinave, hirit, çimentos, rërës e fundërrinave tjera të ngjashme në rrjetin shtëpiak të ujësjellësit dhe të kanalizimit, të cilat mund të shkaktojnë prishjen dhe dëmtimin e funksionimit të rregullt të pajisjeve të ujësjellësit dhe të kanalizimit;
- b) derdhja e lëndëve të ngurta dhe materialit tjetër të ngjashëm në përcjellësit e ujit të rrugëve;
- c) hedhja e mbeturinave nga pastrimi i oborreve dhe shesheve në ujëmbledhës;
- d) derdhja në kanalizim e ujit dhe lëngjeve të tjera, temperatura e të cilave është më e lartë se 100 C, ose me përmbajtje të thartirave të dëmshme të alkaleve dhe të kripërave;
- e) derdhja e ujërave fundërrinore pa lejen e ndërmarrjes së cilës i besohen punët e ujësjellësit dhe të kanalizimit;
- f) hedhja e material ndezës në kanal, i cili mund të shkaktoj zjarr;
- g) parkimi i automjeteve apo vënia e materialit ose mbeturinave në dhe mbi objektet e ujësjellësit dhe të kanalizimit;
- h) çfarëdo dëmtimi në objektet e ujësjellësit dhe kanalizimit.

Gjelbërimi publik

Neni 37

37.1 Me qëllim të ruajtjes dhe mirëmbajtjes së sipërfaqeve të gjelbra dhe zgjerimit e kultivimit të këtyre sipërfaqeve në territorin e qytetit, vendbanimeve dhe fshatrave, ato në mbikëqyrje dhe në mbrojtje, në mënyrën si është përcaktuar me këtë Rregullore, parashihen:

- a) sipërfaqet publike të gjelbra: rendet e drurëve, gjelbërimi i ambientit në lagjet e banimit, gjelbërimi afër rrugëve të trafikut, pyjet e të ngjashme;
- b) pjesët mbrojtëse të lagjeve në qytet dhe në paralagjet e qytetit, në vendet e banuara dhe në zonat industriale (pjesët mbrojtëse të gjelbërimit dhe të sipërfaqeve tjera ujore), përveç tokës mbrojtëse pyjore, e cila është pjesë përbërëse e sistemit për mbrojtje nga vërshimet;
- c) sipërfaqet e gjelbra të ndërmarrjeve, organizatave e subjekteve tjera;
- d) sipërfaqet e gjelbra me destinim të veçantë dhe të dobishëm (gjelbërimi rreth varrezave, rreth objekteve kulturore historike dhe objekteve tjera me rëndësi);
- e) sipërfaqet e gjelbra për sport dhe rekreacion (oborret e shkollave dhe ushtrimoret, terrenet sportive, qendrat, vendet për rekreacion e të ngjashme) dhe objekteve komunale, dhe
- f) gjelbërimi i oborreve të shtëpive, të vendeve për vkend, hapësirave të kampeve, lokaliteteve turistike dhe shëtitoreve.

37.2 Dispozitat e kësaj Rregulloreje nuk kanë të bëjnë me pyjet, tokën bujqësore dhe pjesët e natyrës për të cilat aplikohen dispozita e veçantë.

Neni 38

38.1 Gjelbërimi i sipërfaqeve në vendet e saponërtuara, parashihet me projektet e ndërtimeve të reja dhe bëhet me anë të kontrollit profesional të Drejtorisë së

Urbanizmit dhe Mbrojtje të Mjedisit.

38.2 Zgjerimi dhe ngritja e sipërfaqeve të reja, bëhet me anë të projektit për ndërtimin dhe rregullimin e sipërfaqeve të reja, në harmoni me planin rregullues urban.

Neni 39

39.1 Projektet e të gjitha objekteve që do të ndërtohen në pjesët e territorit të komunës, në vete duhet të përfshijnë edhe planet dhe skicat e tokës për gjelbërim, të cilat sipas lokacioneve u takojnë atyre objekteve.

39.2 Projektet të cilat nuk i kanë planet - skicat për gjelbërim, do të konsiderohen si jo të plota dhe nuk mund të lejohen.

39.3 Nëse bëhet ndërtimi në kundërshtim me pikat: 39.1 dhe 39.2 të këtij neni, përgjegjësia bie mbi DUMM - në.

Neni 40

Të gjitha planet - skicat e gjelbërimit, duhet të jenë të harmonizuara me planin e gjelbërimit të komunës, respektivisht me konceptet e planeve rregulluese urbane, për të cilat duhet të kujdeset projektuesi, respektivisht investuesi.

Neni 41

41.1 Punët rreth gjelbërimit të tërësishëm të lokacioneve, investuesit janë të detyruar t'i kryejnë para se të bëhet pranimi teknik i punëve ndërtimore dhe punëve të tjera nëpër objekte investuese.

41.2 Komisioni për pranimin teknik të objekteve, është i detyruar që njëkohësisht të bëjë edhe pranimin teknik të punëve të gjelbërimit.

Neni 42

Sipërfaqet e gjelbëruara në mënyrë jo të rregullt në tokën e urbanizuar ndërtimore, shfrytëzuesi do t'i gjelbërojë në pajtim me dispozitat e kësaj Rregulloreje, më së voni në afat prej 6 muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje.

Neni 43

Para se të bëhet gjelbërimi i sipërfaqeve të parapara me këtë Rregullore, shfrytëzuesit e tokës janë të obliguar të marrin pëlqimin e organit kompetent të Administratës.

Neni 44

44.1 Punët rreth gjelbërimit, si kultivimi i drurëve, mirëmbajtja dhe mbrojtja e sipërfaqes publike dhe sipërfaqeve tjera të gjelbra, në pajtim me dispozitat e kësaj Rregulloreje, i kryejnë pronarët dhe ndërmarrja së cilës i besohen këto punë.

44.2 Të drejtat dhe obligimet lidhur me kryerjen e punëve nga paragrafi paraprak, do të rregullohen me kontratë.

Neni 45

Nëse shfrytëzuesit e tokës nuk e kryejnë gjelbërimin në afatin e paraparë, organi kompetent i Komunës do ta urdhërojë ndërmarrjen e cila merret me këto punë, që ta bëjë gjelbërimin me shpenzimet e shfrytëzuesit.

Neni 46

Ndalohet shfrytëzimi i sipërfaqeve të gjelbra publike jashtë destinimeve të tyre

themelore, me përjashtim të rasteve kur këtë e kërkon interesi publik.

Neni 47

Ndërmarrja së cilës i besohen punët e mirëmbajtjes së rregullt të gjelbërimit, është e obliguar që në parqe, në sheshe dhe në vende të tjera, të vendosë dhe të mirëmbajë numër të mjaftueshëm të shportave për mbeturina të imëta dhe numër të mjaftueshëm të ulëseve për pushim.

Neni 48

Vendosja e instalimeve nëntokësore (objekteve të ujësjellësit dhe të kanalizimit, elektro - distribuimit dhe të rrjetit të PTK - së e të ngjashme) në sipërfaqet e gjelbra, bëhet në distancë prej 2 m nga fidani ekzistues, por me lejen paraprake për gropim nga organi i administratës dhe me obligimin e investuesit që ta kthejë në gjendjen e mëparshme, sipas kushteve të përshkruara në leje dhe në projekt.

Neni 49

Ndërmarrja së cilës i janë besuar punët e mirëmbajtjes së gjelbërimit, është e obliguar:

- a) t'i largojë menjëherë degët e dëmtuara nga kushtet natyrore atmosferike ose nga shkaktarë të tjerë,
- b) ta largojë barin e kositur dhe materialin e mbetur në sipërfaqet e gjelbra publike.

Neni 50

Degët e drurëve në sipërfaqet e gjelbra publike, të cilat pengojnë kabllot ajrore (rrjetin elektrik, atë telefonit e të ngjashme), duhet të shkurtohen ose të evitohen vetëm nga ana e ndërmarrjes së cilës i besohen punët, dhe e cila është e obliguar që këtë ta bëjë me kërkesën dhe kompensimin e pronarit të këtyre kablllove.

Neni 51

Dëmet e bëra në sipërfaqe të gjelbra nga ana e personave juridikë e fizikë, me kërkesën e ndërmarrjes së cilës i janë besuar punët e mirëmbajtjes së gjelbërimit, do të vlerësohen nga ana e komisionit, të cilën e emëron organi i Administratës kompetent për punët komunale.

Neni 52

Ndërmarrja së cilës i janë besuar punët e mirëmbajtjes së gjelbërimit, është e obliguar që, në vend të dukshëm, t'i vendosë shënimet me vërejtjet apo ndalesat që kanë të bëjnë me këto sipërfaqe.

Neni 53

Në sipërfaqet e gjelbra publike ndalohet:

- a) këputja dhe shkujja e drurëve, e barit dhe e bimëve të tjera, thyerja e degëve apo fidanëve e të ngjashme;
- b) vozitja dhe parkimi i automjeteve (i të gjitha llojeve), si dhe shkarkimi dhe deponimi i çfarëdo materiali në këto sipërfaqe;
- c) dëmtimi i ulëseve, i shportave, i rekuizitave, i hidrantëve dhe i instalimeve tjera, dhe kalimi për këmbësorë;
- d) largimi, djegia, dëmtimi i shenjave dhe mbishkrimeve të vendosura me qëllim të mbajtjes së rendit;

- e) shfrytëzimi i sipërfaqeve të gjelbra, publike dhe të tjera, jashtë destinimeve të tyre themelore, ose kryerja e çfarëdo veprimtarie në to pa lejen e veçantë;
- f) vendosja dhe derdhja e çfarëdo lënde dhe materiali tjetër nëpër drurë dhe në pjesët tjera, si dhe shkurtimi i drurëve dhe bimëve të tjera pa lejen e organit kompetent për punët komunale;
- g) rrëzimi dhe zhvendosja e ulëseve, rekuizitave sportive, rrethojave e të ngjashme;
- h) shtrirja dhe qëndrimi nëpër sipërfaqe të gjelbra;
- i) lëvizja jashtë rrugicave të shënuara për këmbësorë;
- j) lëshimi i ujërave të zeza në parqe dhe sipërfaqe tjera publike;
- k) keqpërdorimi i ujit në fontana (hyrja në to, larja e personave dhe gjësendeve, turbullimi i ujit dhe hedhja e fundërrinave dhe mbeturinave tjera);
- l) gjuajtja e zogjve dhe kafshëve jashtë vendeve të parapara për atë qëllim;
- n) kositja dhe largimi i barit nga sipërfaqet e gjelbra pa lejen e organit kompetent për punë komunale;
- o) vendosja e "ringishpilit", cirkut dhe rekuizitave tjera pa lejen e organeve kompetente të Administratës komunale;
- p) shfrytëzimi për kullosa të kafshëve dhe shpezëve shtëpiake;
- r) ndezja e zjarreve dhe djegia e gjetheve;
- s) hedhja e shtazëve dhe shpezëve të ngordhura dhe fundërrinave të tjera;
- t) rrëmihja për çfarëdo destinimi, pa u pajisur me leje nga organi kompetent.

Sipërfaqet publike

Neni 54

Sipërfaqet publike, sipas kësaj Rregulloreje, konsiderohen ato sipërfaqe, në të cilat është i lejuar aderimi (qëndrimi) në numër të pakufizuar i personave, si:

- a) sipërfaqet e trafikut publik (rrugët dhe sipërfaqet tjera për trafik, trotualet, rrugicat), shkollat, entet, objektet fetare dhe sipërfaqet tjera publike;
- b) stacionet e autobusëve, të trenave, vendqëndrimet, depot karburantit dhe hapësirat për parkim;
- c) sipërfaqet publike dhe të gjelbra, (parqet, drurët, sipërfaqet me bar, sipërfaqet për pushim dhe rekreacion);
- d) terrenet argëtuese dhe sportive;
- e) sipërfaqet me ujë (plazhet afër lumit, pishinat) etj;
- f) tregjet (tregjet e gjelbra, të bulmetit dhe të kafshëve), vendet për grumbullimin e prodhimeve bujqësore, të qumështit dhe të kafshëve;
- g) sipërfaqet e hapura ndërmjet dhe rreth banesave, si dhe tokat e pandërtuara (trojet, vendet për shkarkim dhe oborret e ndërtesave të banimit);
- h) sallat e kinemave dhe të tjera, të cilat shërbejnë për tubime publike të qytetarëve;
- i) varrezat dhe hyrjet në varreza;
- j) burimi i ujit.

Rrugët dhe trotuaret

Neni 55

Rrugët janë sipërfaqe publike, të cilat shërbejnë për qarkullimin e personave dhe të trafikut publik.

Neni 56

56.1 Rrugët mbahen në gjendje të rregullt dhe shfrytëzohen në bazë të destinimit.

56.2 Ndërmarrja e autorizuar për mirëmbajtjen e rrugëve lokale, është e obliguar që t'i evitojë të gjitha dëmtimet nëpër rrugët e trafikut dhe trotuaret, si dhe t'i mbajë ato në gjendje të rregullt.

Neni 57

57.1.1 Në sipërfaqet e rrugëve të shtruara me shtresën e asfaltit, ndalohet lëvizja e të gjitha mjeteve transportuese dhe të tjera që mund ta dëmtojnë rrugën, siç janë: makinat me zinxhirë, llojet e ndryshme të makinave ndërtimore dhe mjetet tjera të ngjashme.

57.2 Transporti i makinave dhe i mjeteve tjera që e dëmtojnë rrugën, mund të bëhet vetëm me mjete transportuese të veçanta. Njëherësh, ndalohet qarkullimi i automjeteve me peshë mbi peshën e lejuar në ato rrugë.

Neni 58

58.1 Trotuaret janë sipërfaqe publike, të cilat shfrytëzohen për ecjen e këmbësorëve.

58.2 Shiriti i rrugës shfrytëzohet për lëvizjen e mjeteve të komunikacionit.

58.3 Sipërfaqet tjera publike, si: sheshet, parqet dhe të ngjashme, shfrytëzohen në bazë të destinimit të tyre.

Neni 59

Në sipërfaqet e trotuareve nuk lejohet shitja, vendosja e gjësendeve për zhvillimin e ndonjë veprimtarie dhe parkimi i automjeteve.

Neni 60

60.1 Shkarkimi i mallit nëpër trotuare, lejohet vetëm atëherë kur kjo nuk mund të bëhet në orët e hershme të mëngjesit ose të mbrëmjes, nëpër oborret e ndërtesave, respektivisht të hapësirave punuese.

60.2 Njëherësh, malli duhet të largohet menjëherë nga trotuari, më së voni në afat prej një ore pas shkarkimit të mallit.

60.3 Trotuaret mund të shfrytëzohen për shkarkimin e mallit dhe të materialit për ngrohje, vetëm me lejen paraprake të DSHPMSH -së.

60.4 Vendosja e druve të furrtarëve.

Neni 61

61.1 Të gjithë personat fizikë dhe juridikë, janë të obliguar që trotuaret, shiritat e rrugëve dhe sipërfaqet tjera publike, t'i shfrytëzojnë në mënyrën si parashihet me këtë Rregullore.

61.2 Nëse gjatë shfrytëzimit të këtyre sipërfaqeve shkaktohet dëmtimi i tyre, shfrytëzuesit janë të obliguar që t'i kthejnë ato në gjendjen e mëparshme, me

shpenzimet e veta.

61.3 Ndalohet vendosja e karrigeve, tavolinave, tezgave, ambalazhit, mallrave etj. në trotuare, rrugë dhe hapësira tjera publike, përveç subjekteve që janë të pajisura me leje nga DSHPMSH.

61.4 Ndalohet hedhja e dheut, rërës, gurëve, drunjëve dhe materialit tjetër nëpër trotuare, rrugë dhe sipërfaqe tjera të lira publike.

Neni 62

62.1 Për ndërtimin e objekteve komunale, të ujësjellësit dhe të kanalizimit, të rrjetit elektrik dhe të telefonisë, mund të lejohet gropimi i shiritit të rrugëve dhe trotuareve.

62.2 Gropimi i trotuareve dhe shiritit të rrugëve, nga paragrafi paraprak, mund të bëhet me lejen e organit kompetent të Komunës.

62.3 Rregullorja me të cilën lejohet gropimi i trotuareve, shiritit të rrugës dhe të sipërfaqeve publike, përveç kushteve të tjera, përmban edhe obligimin e shfrytëzuesve, respektivisht të investitorit, që shiritin e rrugës dhe trotuarin ta kthejnë në gjendje të mëparshme.

62.4 Pjesa e rrëmihur e rrugëve dhe trotuareve, rimbushet me zhavorr dhe me dhe.

62.5 Drejtoria e Shërbimeve Publike, Mbrojtje dhe Shpëtim, para dhënies së lejes për gropimin e rrugëve dhe sipërfaqeve tjera publike, do të kërkojë që investitori më parë ta paguajë taksën për gropim, e paraparë me Rregulloren për taksa, ngarkesa dhe gjoha komunale.

Ndriçimi publik

Neni 63

Të gjitha rrugët e qytetit, gjatë natës duhet të jenë të ndriçuara:

- a) Llambat elektrike për ndriçim publik duhet të jenë të vendosura në vendet që mundësojnë ndriçimin e tërësishëm të rrugëve, sipas normativave të përcaktuara;
- b) Llambat e djegura, brenda 24 orëve, duhet të zëvendësohen me llamba të reja.

Neni 64

Për ndriçimin e rrugëve, ndërrimin e llambave të djegura dhe mirëmbajtjen e rrjetit ndriçues në gjendje të rregullt, kujdeset ndërmarrja së cilës i besohen punët e mirëmbajtjes së ndriçimit publik.

Neni 65

Kryerjen e punëve në rrjetin publik elektrik dhe telefonik, e bën vetë ndërmarrja e autorizuar dhe e specializuar për këto punë.

Neni 66

Ndalohet:

- a) thyerja, djegia ose dëmtimi i instalimit elektrik publik në ndonjë mënyrë tjetër, shtyllave, kablllove, rrjetit të telefonit, mjeteve izoluese, trafostacioneve etj.;
- b) kryerja e punimeve në dhënien e lidhjeve për pajisjet shtëpiake, apo çfarëdo lidhje tjetër nga rrjeti i ndriçimit publik, shtyllave të instalimeve tjera, si dhe kontakti me to i personave të paautorizuar.

Firmat dhe reklamat

Neni 67

67.1 Të gjithë organizatat biznesore janë të obliguar që ta vendosin firmën në hapësirën punuese, në pjesën e jashtme të hyrjes kryesore të lokalit në të cilin veprojnë dhe punojnë.

67.2 Vënia e firmave, reklamave e të ngjashme nëpër muret e ndërtesave në hyrje, në rrugë dhe në qytet, në parqe e në vende të ngjashme, mund të bëhet vetëm me leje të organit kompetent të Administratës komunale.

Neni 68

Mbishkrimi i firmës duhet të jetë i shkruar lexueshëm. Mbishkrimet e firmave ndriçuese ose jo ndriçuese dhe reklamat, mund të vendosen vetëm në bazë të lejes së dhënë nga ana e organit kompetent për punët komunale.

Neni 69

69.1 Pronarët e firmave me mbishkrime ndriçuese dhe të reklamave ndriçuese, janë të obliguar që t'i mbajnë ato në gjendje të rregullt.

69.2 Mbishkrimet ndriçuese të firmave, duhet të jenë të ndriçuara gjatë natës, prej momentit të ndezjes deri në momentin e fikjes së dritave të ndriçimit publik.

69.3 Në rast transferimi ose ndalimi të punës, pronarët e hapësirave punuese janë të obliguar që ta heqin mbishkrimin e firmës.

Neni 70

Në punishtet e objekteve në ndërtim e sipër të hapësirave punuese dhe në objektin, i cili rikonstruktohet ose adaptohet si punues, duhet të vendosen mbishkrimet e firmave ndriçuese sipas dokumentacionit teknik të lejuar.

Neni 71

71.1 Tabelat, mbishkrimet e firmave, reklamat dhe të ngjashme, mund të punohen nga qelqi, druri, llamperia, llamarina dhe materiali i ngjashëm.

71.2 Format dhe madhësia e tyre duhet të jenë në pajtim me formën dhe madhësinë e fasadës dhe të hyrjes në banesë, lokal etj.

71.3 Kontrollin inspektues e bën Drejtoria e Inspektionit.

Neni 72

72.1 Nëse organi i Administratës komunale, kompetent për punët e inspektionit, vërteton se mbishkrimi i firmës nuk është vendosur, ose nuk është në pajtim me dispozitat e kësaj Rregulloreje, atëherë do të marrë vendim, me të cilën do të obligohet organizata biznesore që mbishkrimin e firmës ta vendosë në mënyrë si është e paraparë me Rregullore.

72.2 Nëse shfrytëzuesi nuk vepron sipas Vendimit, vendosjen e mbishkrimeve të firmave dhe evitimin e mangësive të vërtetuara, do ta bëjë organi kompetent dhe shpenzimet për këtë do t'i bartë organizata biznesore.

Ndërtesat dhe pamja e tyre e jashtme

Neni 73

Pronarët e ndërtesave, shfrytëzuesit e ndërtesave janë të obliguar që personalisht, ose me anë të ndërmarrjes së autorizuar për mirëmbajtjen e pastërtisë dhe të higjienës, të ndërmarrin masa gjegjëse lidhur me pastrimin dhe mënjanimin e çfarëdo dëmtimi në linjën e ujësjellësit dhe të kanalizimit në ndërtesë.

Neni 74

Nëse në ndërtesë për shkak të prishjes së kanalizimit derdhen ujërat e zeza dhe ujërat fundrrinore në lokalet e përbashkëta e të ngjashme, shfrytëzuesit - pronarët e lokaleve apo ndërtesave, janë të obliguar që me shpenzimet e veta t'i evitojnë prishjet në rrjetin e kanalizimit e të ujësjellësit.

Neni 75

75.1 Pamja e jashtme e ndërtesës (fasada, ballkoni, dyert, dritaret etj. pa marrë parasysh destinimin e tyre, shfrytëzimin apo pronësinë), pa tjetër duhet të mirëmbahet në pajtim me kërkesat estetike dhe pamjen e ndërtesës, ndërsa kushtet do t'i përcaktojë Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit.

75.2 Pronarët e ndërtesave dhe shfrytëzuesit, janë të obliguar t'i mirëmbajnë fasadat dhe detajet e fasadave (ballkonet, tarracat, zdrukthëtaritë, ulluqet, tabelat dhe numrat e shtëpive e të ngjashme), ngjyrosjen, emalimin, në mënyrë që gjithmonë të jenë në gjendje të rregullt dhe ta kenë pamjen estetike.

75.3 Për pastërtinë dhe rregullimin e objektit, nga paragrafi paraprak, janë të obliguar të kujdesen shfrytëzuesit e banesave dhe shfrytëzuesit e tjerë të hapësirave, në pajtim me dispozitat e rendit shtëpiak dhe të ndërtesave banesore, ndërsa për rregullimin dhe pastërtinë e pjesëve të jashtme të ndërtesave tjera, do të kujdesen shfrytëzuesit e hapësirave në ato ndërtesa ose ndërmarrja e cila drejton ndërtesën dhe pronarët e ndërtesës.

Neni 76

76.1 Oborret e ndërtesave dhe të lokaleve, duhet të mbahen në gjendje të pastër dhe të rregullt.

76.2 Për pastrimin e oborreve të ndërtesave të banimit e të punës, kujdesen personat që i shfrytëzojnë ndërtesat e punës dhe Këshilli i banuesve, ndërsa për pastrimin e oborreve rreth ndërtesave të banimit dhe hapësirave të punës, kujdesen pronarët dhe shfrytëzuesit e ndërtesave.

Neni 77

Pronarët e ndërtesave, respektivisht shfrytëzuesit e sipërfaqeve të pandërtuara dhe qiraxhinjtë e hapësirave afariste, janë të obliguar t'i pastrojnë ndërtesat dhe sipërfaqet rreth ndërtesave, respektivisht të sipërfaqet e pandërtuara të cilat i shfrytëzojnë ata.

Neni 78

78.1 Ndalohet hedhja e mbeturinave në hapësirat e përbashkëta: Korridore, shkallë, ashensorë etj.

78.2 Ndalohet lëshimi i ujit dhe të ngjashme për larjen e ballkoneve, me qëllim të mospengimit të fqinjët apo të tjerëve.

78.3 Ndalohej lirim i tymit, çaxhës, avullit, kundërmimit të rëndë, gazrave toksike etj. nga ndërtesat, lokalet e punës, tymtarët, gjeneratorët etj. në afërsi të ndërtesave shumëkatëshe të banimit dhe atyre afariste, veçanërisht në afërsi të ballkoneve, fasadave, dritareve, tarracave dhe hyrjeve në korridore e në shkallë.

Neni 79

79.1 Organi i Administratës për punët e inspektimit, me vendim mund t'i urdhërojë personat përgjegjës për mirëmbajtjen e pastërtisë dhe të rregullsisë së pjesëve të ndërtesave, që t'i eliminojnë menjëherë mangësitë apo në afat të caktuar.

79.2 Nëse obliguesi nuk vepron sipas vendimit, ndaj tij ushtrohet kërkesë kundërvajtëse.

Neni 80

80.1 Ndërtesat dhe objektet tjera, të cilat nuk mund të shërbejnë për destinimin e paraparë dhe japin një pamje jo të mirë, për shkak se janë vjetruar dhe mund të rrezikojnë ose paraqesin rrezik për jetën dhe shëndetin e njerëzve, për trafik ose objektet fqinje, duhet të rrenohen ose të mënjanoen.

80.2 Vendimin për rrenim, respektivisht mënjanim, e merr inspektori komunal për punët e ndërtimit.

Vitrinat

Neni 81

Të gjithë shfrytëzuesit e objekteve të sapondërtuara afariste ose të ndërtesave banesore me hapësira afariste, të cilat janë paraparë për shfrytëzim për nevojat vetjake ose për dhënie të tyre me qira, janë të obliguar që vitrinat, para fillimit të përdorimit, të bëhen ashtu si parashihet me projektin e ndërtesës.

Neni 82

82.1 Shfrytëzuesit e të gjitha hapësirave afariste në qytet dhe në parlagje të qytetit, janë të obliguar që vitrinat t'i rregullojnë në mënyrë estetike dhe profesionale.

82.2 Lëndët të cilat shërbejnë për ekspozim, duhet të jenë të pastra dhe të pa dëmtuara dhe çmimet e shkruara me material të njëjtë në të gjithë artikujt.

82.3 Nëpër vitrina mund të vendosen reklamat e prodhimeve dhe shërbimet e shfrytëzuesve, ose të ndërmarrjeve me të cilët shfrytëzuesi është në lidhje afariste.

82.4 Shfrytëzuesit e të gjitha hapësirave afariste dhe pronarët e tyre, janë të obliguar të vendosin orarin e punës.

82.5 Mbishkrimi vendoset në derën hyrëse të hapësirës afariste, shitores-lokalit, në pjesën e brendshme.

Neni 83

83.1 Shfrytëzuesit janë të obliguar t'i mbajnë pastër dhe në gjendje të rregullit vitrinat e hapësirave afariste.

83.2 Në rast të zhvillimit të punëve në adaptimin, rikonstruktimin, regjistrimin e të ngjashme, vitrinat duhet të jenë të mbuluara mënyrën më të përshtatshme nga shikimi i kalimtarëve.

Neni 84

84.1 Pronarët, respektivisht shfrytëzuesit e ndërtesave afariste dhe të hapësirave afariste në qytet dhe në parlagje të qytetit, janë të obliguar t'i adaptojnë vitrinat e vjetruara, të cilat e shëmtojnë pamjen e ndërtesës.

84.2 Inspekcioni komunal vërteton vjetërsinë e vitrinës dhe përcakton mënyrën e adaptimit të hapësirës afariste nga paragrafi paraprak, respektivisht e obligon shfrytëzuesin e hapësirës në lidhje me adaptimin e vitrinës.

84.3 Lejen për adaptimin e vitrinës e lëshon Drejtoria e Urbanizmit.

84.4 Vitrinat, zgarat etj. të nxjerra jashtë murit të lokalit dhe në trotuar, të cilat i pengojnë kalimtarët, duhet të tërhiqen në afat prej 1 muaji, nga dita e miratimit të kësaj Rregulloreje. Pas kalimit të këtij afati, inspektori jep urdhër me shkrim për largim. Nëse prapë nuk bëhet largimi, atëherë nxjerr aktvendim për mbylljen e lokalit dhe, me shpenzime të pronarit, angazhon ndërmarrjen përkatëse për largimin e pengesës në trotuar - rrugë.

Rrethojat

Neni 85

Të gjitha rrethojat në sipërfaqe publike, pa marrë parasysh pronësinë, mund të ndërtohen vetëm në bazë të pëlqimit në lokacion të organit kompetent.

Neni 86

86.1 Pronarët e rrethojave të vjetra, janë të detyruar t'i mënjanojnë ato në afatin prej një viti nga dita e hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje, dhe në vend të tyre të vendosin rrethojat e tipit të caktuar, sipas pëlqimit të organit të Administratës komunale.

86.2 Nëse ndërtimi i paraparë i rrethojës së tipizuar kërkon mjete më të mëdha materiale, organi i Administratës kompetente për urbanizëm, mundet përkohësisht të lejojë që në vend të rrethojës së tipizuar, të vihen rrethojat prej druri të gjelbër, por ato duhet të mirëmbahen deri në vendosjen e tipit gjegjës të rrethojës.

86.3 Të gjitha rrethojat, duke i përfshirë edhe rrethojat e gjelbra, duhet të mirëmbahen në gjendjen e paraparë, në mënyrë që të mos prishet pamja e përgjithshme e asaj pjese të qytetit.

Neni 87

Rrethojat e gjelbra duhet të mirëmbahen, në mënyrë që të mos kalojnë vijën e rregullacionit dhe të mos pengojnë trafikun publik. Deri të kryhet forma përfundimtare e rrethojës së gjelbër, si mbrojtëse mund të shfrytëzohet rrethoja ekzistuese.

Panot dhe tabelat e shpalljeve

Neni 88

88.1 Të gjitha llojet e shpalljeve, lajmërimeve, pllakateve, reklamave të të gjitha llojeve, përveç vitrinave të teatrove dhe të kinemave, mundet të vendosen vetëm në vendet eaktuara (panot).

88.2 Drejtoria e Urbanizmit, Mbrojtjes së Mjedisit cakton numrin dhe vendin e panove dhe tabelat e shpalljeve, me kërkesën e personave juridikë - fizikë.

- 88.3 Për mirëmbajtjen e panove dhe tabelave të shpalljeve kujdesen pronarët e tyre.
- 88.4 Për shpalljet më të vogla dhe lajmërimet për anëtarë të organizatave të ndryshme politike, kulturore dhe organizatave sportive, mund të vendosen vitrinat e vogla ose tabelat e shpalljeve në vendet e përshtatshme, në afërsi të hapësirave vepruese ose afariste të atyre organizatave.
- 88.5 Vitrinat, qoftë edhe vitrinat e vogla, nuk mund të vendosen nëpër fasada të hapësirave afariste, shtylla, ndërtesa banesore dhe vende të tjera publike.
- 88.6 Ndalohet:
- a) publikimi i të gjitha llojeve të shpalljeve, pllakateve e të ngjashme, si dhe vendosja nëpër mure dhe fasada, shtylla elektrike, shtëpiza të transformatorëve, shenja të komunikacionit e të ngjashme;
 - b) vendosja e panove dhe e reklamave nga ana e organizatave dhe qytetarëve, pa pëlqimin e organeve të Administratës komunale;
- vendosja e përkohshme e panove reklamuese dhe tabelave të shpalljeve në vendet publike.

Gropat dhe pusetat në rrugë

Neni 89

89.1 Për sigurimin e kalimtarëve dhe të trafikut:

- a) të gjitha gropat dhe pusetat e të ngjashme, në rrugë, sheshe, oborre, bodrume, korridore dhe në vendet e ngjashme, duhet të jenë të mbyllura;
- b) pusetat për ujësjellës dhe kanalizim, për kabllot elektrike dhe të telefonisë e të ngjashme, gjithnjë duhet të ndërtohen dhe të mbahen në gjendje të rregullt.

89.2 Për mirëmbajtjen e gropave, pusetave etj. nga paragrafi paraprak, pika a, janë të obliguar që të kujdesen pronarët, respektivisht shfrytëzuesit e pasurive të paluajtshme të cilëve iu shërbejnë, ndërsa për gropat nga pika b e këtij neni, janë të obliguara të kujdesen ndërmarrjet të cilat e ushtrojnë atë veprimtari.

Neni 90

90.1 Gropat dhe pusetat e të ngjashme të përfshira në këtë Rregullore, duhet të mirëmbahen rregullisht dhe të mbahen të mbyllura me mbulesë adekuate të sigurt.

90.2 Gjatë kohës së përdorimit, gropat patjetër duhet të rrethohen dhe të shënohen me shenjë që shihet mirë dhe, sipas nevojës, të mbyllen mirë, në mënyrë që të mos e pengojnë sigurimin e kalimtarëve ose të trafikut.

Terrenet sportive

Neni 91

Terrenet dhe fushat e sportit janë sipërfaqe të lira publike, ku mbahen manifestime sportive me qëllim të organizimit të garave dhe të argëtimit.

Neni 92

Terrenet sportive dhe objektet sportive, nuk mund të shfrytëzohen pa lejen paraprake të titullarit.

Neni 93

Ndalohe:

- a) kapërcimi i rrethojave të terreneve sportive dhe të qendrave sportive rekreative;
- b) hipja ose mbështetja në rrethojat e terreneve sportive dhe të qendrave sportive dhe rekreative;
- c) kullotja e bagëtisë në terrenet sportive dhe rekreative dhe
- d) të gjitha veprimet tjera me të cilat dëmtohen terrenet sportive dhe qendrat sportive rekreative.

Neni 94

94.1 Terrenet për sport dhe argëtim (stadiumet, qendrat sportive-rekreative, fushat e sportit dhe hapësirat e objekteve të ngjashme), duhet të mirëmbahen dhe të pastrohen rregullisht, për të cilat kujdesen organet, personat juridikë dhe individë, të cilët këto objekte i shfrytëzojnë dhe i mirëmbajnë.

94.2 Në hapësirat dhe objektet nga paragrafi paraprak, duhet të vendosin në vend të dukshëm, në formë të shkruar, udhëzimet higjienike dhe teknike mbi punë në këto hapësira dhe terrene.

94.3 Vizitorët janë të obliguar që t'u përmbahen udhëzimeve dhe dispozitave nga paragrafi paraprak.

Shënimi i rrugëve dhe i ndërtesave

Neni 95

95.1 Të gjitha rrugët duhet të kenë të shënuar, në këndet e tyre, tabelat me emërtimin e rrugëve, ndërsa ndërtesat dhe shtëpitë duhet të kenë numrat e tyre.

95.2 Shënimet me emërtimin e rrugëve dhe të shesheve, si dhe shënimet e ndërtesave dhe të trojeve, bëhen nga ana e organit kompetent.

95.3 Komuna i mbulon shpenzimet e punimit dhe të vendosjes së tabelave me mbishkrimet e rrugëve.

Neni 96

Organi i Administratës kompetent komunale mban evidencën për rrugët, emërtimin e tyre dhe numrat e shtëpive, dhe kryen me kohë ndërrimin e evidencave të nevojshme.

Neni 97

Drejtoria e Urbanizmit, Mbrojtjes së Mjedisit përcakton formën, madhësinë dhe ngjyrën e tabelave për shënimin dhe emërtimin e rrugëve dhe të shesheve, të tabelave me numër të shtëpive, mënyrën e shënimit dhe afatin e vendosjes së tyre. Drejtoria për këtë mban evidencën në pajtim me nenin paraprak.

Objektet publike dhe higjienike

Neni 98

Të gjitha ndërtesat, objektet hoteliere (hotelet, motelet, autokampet) objektet për mbarëvajtjen e shfaqjeve, ligjëratave, hapësirat e klubeve, stacionet e autobusëve, stacionet hekurudhore dhe objektet tjera të ngjashme, patjetër duhet të kenë të ndërtuara më shumë nyja sanitare, në pajtim me dispozitat dhe kushtet higjieno -

teknike.

Neni 99

99.1 Nyjat sanitare në ndërtesat e kinemave, teatrove, lokaleve të klubeve, stacioneve hekurudhore, objektet hoteliere, punëtori me prodhime jetësore-ushqimore, terrene sportive dhe nyjat sanitare në vendet tjera publike, duhet të jenë të gëlqerosura dhe këtë duhet bërë çdo 30 ditë, nëse nuk janë të ngjyrosura me ngjyra të yndyrshme ose nuk janë me pllaka qeramike ose prej materialit të ngjashëm.

99.2 Dezinfectimi i nyjave sanitare në objektet hoteliere, kinema, spitale dhe i nyjave sanitare publike, bëhet për çdo ditë, ndërsa në objektet tjera çdo 7 ditë.

99.3 Gjatë sezonit të verës nyjat sanitare sipas paragrafit paraprak, duhet të spërkaten me mjete dezinfektuese çdo 7 ditë.

Neni 100

100.1 Gropat septike duhet të gjenden jashtë ndërtesave dhe duhet të jenë të larguara së paku 2 m nga muri i jashtëm i ndërtesës dhe ndërtesës fqinje.

100.2 Gropat septike mund të ndërtohen nga çimentoja, guri ose tullat, dhe patjetër duhet të jenë të lyera me llaç çimentoje dhe të izoluara.

100.3 Gropat pa tjetër duhet të jenë të mbyllura hermetikisht, me pllakë betoni, guri ose metali.

100.4 Gropat septike nuk mund të ndërtohen në trotuare dhe në sipërfaqe tjera publike.

100.5 Lejen për ndërtim e jep DUMM - ja, në bazë të pëlqimit të inspektorit sanitar.

Neni 101

Organi i Administratës për punët e inspektimit, mund të caktojë me vendim mënjanimin e nyjës sanitare dhe të gropës septike dhe të japë urdhër që të ndërtohet e reja, nëse ajo nuk është ndërtuar sipas kushteve të parapara me dispozitat e kësaj Rregulloreje, sepse mund të paraqesë rrezik për rrethinën në pikëpamje shëndetësore- higjienike.

Gropimi i sipërfaqeve publike

Neni 102

102.1 Ndalohet çdo gropim dhe çdo dëmtim në sipërfaqeve publike, me përjashtim të rasteve të parapara me këtë Rregullore.

102.2 Qytetarët dhe personat civilë - juridikë, nuk mund të bëjnë gropim e sipërfaqeve publike.

102.3 Sipërfaqet mund të gropohen në bazë të lejes së organit kompetent administrativ, me rastin e vendosjes së rrjetit të ri të ujësjellësit, të kanalizimit, të rrjetit telegrafik, të objekteve të sinjalizimit në trafik, pastaj lidhur me ndërldhjen e ndërtesave dhe objekteve të tjera për këto rrjete, si dhe për mirëmbajtjen e instalimeve të këtyre objekteve (në tekstin e mëtejme pajisjet komunale).

Neni 103

103.1 Sipërfaqet publike, me lejen e organit kompetent, mund të rrëmihen edhe për vendosjen e objekteve të përhershme ose të përkohshme, siç janë: shtyllat, panot, reklamat, tabelat e shpalljeve e të ngjashme.

103.2 Objektet nga paragrafi paraprak, mund të mbesin edhe pas skadimit të afatit për të cilin janë vendosur, nëse ato shërbejnë për zbukurimin e qytetit dhe nëse merret leja nga organi kompetent i Administratës komunale.

Neni 104

Sipërfaqet e grupuara publike menjëherë duhet të meremetohen dhe të kthohen në gjendjen e mëparshme.

Neni 105

105.1 Evitimi i prishjeve në pajisjet komunale dhe gropimi i sipërfaqeve publike, mund të bëhen nga ana e ndërmarrjeve të cilat kujdesen për këto pajisje, vetëm në rastet kur ndodhin prishjet dhe duhet urgjentisht të evitohen.

105.2 Në raste të tilla, ndërmarrja e cila e ka bërë gropimin është e obliguar që në ditën Vijuese, ta njoftojë organin komunal kompetent për gropimin e sipërfaqes publike dhe njëkohësisht të kërkojë lejen për gropim.

105.3 Nëse organi kompetent vlerëson se evitimi i prishjes, nga paragrafi 105.1 i këtij neni, nuk ka qenë i natyrës urgjente, konsiderohet se punët e kryera janë bërë pa leje dhe kryesi i punëve i bart të gjitha konsekuencat.

Neni 106

Gropimin e sipërfaqeve publike, në perimetër prej 1 m për vënien e objekteve nga neni 102 i kësaj Rregulloreje, mund ta bëjë edhe organizata që i vendos ato objekte, ndërsa meremetimin e kryen vet ose nga ndërmarrja për mirëmbajtjen e objekteve komunale.

Neni 107

107.1 Kërkesa për dhënien e lejes për gropimin e sipërfaqeve publike, duhet t'i përmbajë shënimet mbi llojin dhe sipërfaqen e bazës (shtresës), e cila duhet të rrëhimet, qëllimin e gropimit dhe vendin e saktë ku do të bëhet gropimi, koha, fillimi dhe përfundimi i punëve etj.

107.2 Kërkesës duhet bashkëngjitur edhe situata (skica) e terrenit, në shkallën 1:500 me terrenin e vizatuar dhe sipërfaqen për gropim, dhe me pozitën e pajisjeve komunale në krahasim me pikat markante (të poshtme), si dhe thellësinë e gropimit.

Neni 108

108.1 Lejen për gropimin e sipërfaqeve publike e jep organi kompetent për punë komunale.

108.2 Organi nga paragrafi paraprak, nuk mund ta japë lejen për gropim e sipërfaqeve publike në periudhën kohore prej 1 dhjetori deri më 28 shkurt.

108.3 Në rastet e nevojave urgjente, me përjashtim, mund të lejohet gropimi në periudhën kohore prej 1 dhjetorit deri më 28 shkurt.

108.4 Në vendimin për lejimin e gropimit, pa tjetër duhet të shënohet koha e fillimit të gropimit dhe e përfundimit të punëve në meremetimin e sipërfaqeve të grupuara.

108.5 Nëse punët nuk mund të kryhen në afatin e caktuar për shkak të gropimit të sipërfaqes publike, investuesi është i obliguar që të kërkojë nga organi kompetent vazhdimin e punimeve.

Neni 109

109.1 Gjatë gropimit të sipërfaqeve publike, paqjetër duhet të sigurohet vendi i paraparë për ndërtim, në mënyrë të theksuar me shenja, rrethojë dhe masa tjera mbrojtëse, në pajtim me dispozitat mbrojtëse në ndërtimtari.

109.2 Kryesi i punëve veçanërisht është i obliguar që:

- a) gropimin ta kryejë sipas lejes së dhënë;
- b) vendi i paraparë për ndërtim të jetë i ndriçuar gjatë natës; vendin për ndërtim ta rregullojë në mënyrë që të mundësohet qarkullimi i automjeteve dhe i këmbësorëve pa pengesë;
- d) të shënohet dhe gjatë natës të ndriçohet vendi ku është lejuar, respektivisht ndaluar kalimi i automjeteve dhe këmbësorëve;
- e) punët të kryhen në pajtim me të gjitha kushtet teknike, të cilat kanë të bëjnë me ndërtimin dhe rikonstruktimin e rrugëve dhe të shesheve.

109.3 Pas kryerjes së punëve, vendi në të cilin është punuar duhet të kthehet në gjendje të rregullt paraprake dhe të largohen të gjitha materialet nga vendi ku është bërë ndërtimi.

109.4 Rruga për trafik, në raste të veçanta, mund të propozet në tërë gjatësinë e saj, nëse nuk mund të kryhen punët në mënyrë tjetër, gjatë natës, në kohë prej orës 22:00 deri në orën 4:00 të ditës në vijim.

Neni 110

110.1 Baza e gropuar (sipërfaqja) duhet të kthehet në gjendje të mëparshme, në mënyrën dhe afatin që është caktuar në aktvendimin e lejes për gropim.

110.2 Sipërfaqja e ndërtuar publike, nuk guxon të shfrytëzohet pa lejen e organit kompetent.

Neni 111

Nëse bëhet gropimi i trotuarit, kryesi i punëve është i obliguar që me mjete përkatëse, të sigurojë kalimin mbi pjesën e groposur të rrugës.

Neni 112

Kryesi i punëve është i obliguar që të sigurojë qasje pa pengesë në ndërtesat afariste dhe në lokale, si dhe në ndërtesat banesore e objektet tjera.

Neni 113

113.1 Gjatë ndërtimit të rrugëve të reja ose rikonstruktimit të rrugëve ekzistuese, ndërmarrjet për mirëmbajtjen dhe qeverisjen e pajisjeve komunale, si dhe qytetarët dhe organizatat, të cilat në ato rrugë posedojnë objekte, duhet të jenë të njoftuara së paku 2 muaj para fillimit të ndërtimit ose rikonstruktimit, në mënyrë që të përgatitet për vendosjen e pajisjeve komunale ose për lidhjen e objekteve të veta me këto pajisje.

113.2 Qytetarët dhe subjektet tjera me të cilat kanë të bëjnë dispozitat e paragrafit paraprak, janë të obliguara që mbi nevojat e kryerjes së punëve në pajisjet komunale dhe në lidhjet, të njëjtat ta njoftojnë investitorin i cili punon ose rikonstruktin rrugën, në mënyrë që vendosja e lidhjeve të bëhet para ndërtimit ose rikonstruktimit të rrugës.

113.3 Rrugët e projektuara dhe të rikonstruktuar, nuk mund të propozen para 3 vjetëve nga mbarimi i ndërtimit ose rikonstruktimit, përveç në raste të parapara

me këtë Rregullore.

Neni 114

114.1 Investuesi është i obliguar që, para marrjes së lejes për rikonstruktimin e sipërfaqeve publike, ta deponojë depozitën bankare, në pajtim me rregullat e prokurimit, për evitimin e lëshimeve eventuale dhe meremetimin e sipërfaqeve publike.

114.2 Para marrjes së lejes për rikonstruktimin e sipërfaqeve publike, investuesi është i obliguar që të sigurojë nga kryesi i punës, garancinë për cilësinë e punëve të kryera.

Neni 115

117.1 Nëse paraqiten dëmtime në afatin garantues prej 1 viti nga dita e kryerjes së punimeve në sipërfaqet e grupuara, meremetimin e bart investitori me shpenzimet e veta.

117.2 Nëse investitori nuk i kryen meremetimet në bazë të paragrafit paraprak, ato i kryen organi i administratës që ka lëshuar lejen, por në barrën e tij.

Pastrimi i qytetit

Neni 116

Në interes të mbrojtjes së shëndetit dhe të sigurimit të kushteve higjienike në qytet dhe në paralagjet, rrugët, parqet, çerdhet e fëmijëve, oborret e ndërtesave familjare dhe afariste, trojet e lira dhe sipërfaqet tjera të hapura dhe të gjitha hapësirat e përbashkëta, duhet patjetër të mirëmbahen në gjendje të pastër sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje.

Neni 117

Për mirëmbajtjen e pastërtisë janë të obliguar të kujdesen qytetarët, ndërmarrjet, institucionet, organizatat, etj.

Neni 118

Mbajtja e pastërtisë në kuptim të dispozitave të kësaj Rregulloreje, parashihet për:

- a) rrugët, trotualet dhe sheshet,
- b) parqet,
- c) shëtitoret, terrenet sportive dhe argëtuese,
- d) stacionet e autobusëve dhe vendqëndrimet e autobusëve në vijat urbane dhe ndërrurbane,
- e) ambulancat, spitalet, çerdhet e fëmijëve dhe institucionet tjera,
- f) stacionet hekurudhore,
- g) stacionet e karburanteve,
- h) varrezat,
- i) tregjet,
- j) shtrati i lumit,
- k) hapësirat e hapura dhe të zbrazëta ndërmjet banesave dhe rreth tyre, si dhe toka ndërtimore e pandërtuar (trojet e zbrazëta).

Neni 119

119.1 Për mbajtjen e pastërtisë në stacionet e autobusëve, të karburanteve dhe në

objektet hoteliere, autokampet dhe në vendet e ngjashme, janë përgjegjëse ndërmarrjet punuese dhe subjektet, të cilat e kanë të drejtën e shfrytëzimit të këtyre objekteve.

119.2 Shfrytëzuesit nga paragrafi 119.1 i kësaj Rregulloreje, janë të obliguar që në peronat, sallat e pritjes dhe në vendet tjera ku frekuentojnë njerëzit, në vendet e përshtatshme, të vendosin numër të mjaftueshëm të shportave për hedhjen e mbeturinave.

119.3 Nyjat sanitare publike duhet mbajtur në gjendje të rregullt dhe të pajisura me mjete të nevojshme, si dhe të dezinfektohen kohë pas kohe me mjete përkatëse.

119.4 Nyjat sanitare publike pa tjetër duhet të jenë të hapura çdo ditë, prej orës 5:00 deri në ora 24:00.

Neni 120

120.1 Për mirëmbajtjen e pastërtisë në sipërfaqe publike, janë të obliguar të kujdesen pronarët dhe shfrytëzuesit e këtyre sipërfaqeve.

120.2 Pronarët dhe shfrytëzuesit e sipërfaqeve publike, punët mund t'ia besojnë ndërmarrjes së specializuar për mbajtjen e pastërtisë.

Neni 121

121.1 Pronarët dhe shfrytëzuesit e sipërfaqeve publike, janë të obliguar që ta mbajnë pastërtinë në nivelin e kënaqshëm.

121.2 Pronarët dhe shfrytëzuesit e ndërtesave banesore, të hapësirave afariste dhe trojeve të zbrazëta, janë të obliguar t'i pastrojnë trotuarët dhe sipërfaqet e tyre rreth ndërtesave, para trojeve.

121.3 Organi i administratës kompetent për punë komunale, para dhënies së lejes për shfrytëzimin e sipërfaqeve të lira publike (cirqeve, organizatave të ndryshme), do të sigurojë dëshminë mbi taksën e paguar.

Neni 122

Të gjitha oborret dhe korridoret e ndërtesave banesore, duhet të jenë në gjendje të rregullt dhe të pastër. Për mirëmbajtjen e oborreve dhe korridoreve të ndërtesave banesore kujdesen pronarët, respektivisht shfrytëzuesit e atyre oborreve, korridoreve dhe bodrumeve.

Neni 123

Shfrytëzuesit e hapësirave afariste janë të obliguar që:

- a) xhamat në dritare dhe vitrina, të kenë gjithmonë të pastërt dhe të rregullt;
- b) të mirëmbajnë pastërtinë e trotuarit prej lokalit deri te rruga për komunikacion dhe
- c) të largojnë borën dhe akullin nga trotuari gjatë sezonit të dimrit.

Neni 124

124.1 Të gjithë banorët në vendet e banuara me karakter fshati, janë të obliguar që të kujdesen për mbajtjen e pastërtisë në vendet publike dhe sipërfaqet tjera.

124.2 Banorët e qytetit dhe të periferive të qytetit, janë të obliguar t'i pastrojnë trotuarët, respektivisht pjesët e rrugëve para shtëpive të tyre, oborret dhe sipërfaqet tjera përpara dhe rreth shtëpive.

124.3 Ndalohet:

- a) hedhja e mbeturinave dhe materialit tjetër fundërrinor në shtretërit e përrrenjve, në rrugë dhe në sipërfaqe tjera publike;
- b) hedhja e plehut të kafshëve në sipërfaqet jashtë oborreve të tyre;
- c) dalja në rrugë e kanaleve përcjellëse të ujit fundërrinor dhe të fekaleve, në sipërfaqe të lira publike dhe në oborret e huaja;
- d) mbyllja e kanaleve përcjellëse nëpër rrugët e rendit të katërt dhe dëmtimet e ndryshme të këtyre pajisjeve;

Neni 125

125.1 Pastrimi i rrugëve duhet të bëhet sipas mënyrës që siguron efektin më të mirë të pastrimit dhe duke mos penguar qarkullimin e qytetarëve dhe zhvillimin normal të trafikut.

125.2. Ndalohet pastrimi i rrugëve gjatë periudhës kohore 7:00 - 23:00, me përjashtim të rasteve të jashtëzakonshme.

Neni 126

126.1 Të gjitha automjetet tjera tërheqëse para se të hyjnë në sipërfaqet publike të trafikut publik, patjetër duhet të pastrohen nga balta dhe mbeturinat tjera.

126.2 Të gjitha mjetet bartëse para daljes në trafik publik, patjetër duhet të pastrohen nga balta dhe papastërtia e shkaktuar nga shkarkimet gjatë punës në objektet ndërtimore dhe nga hapësirat tjera, nga të cilat balta dhe papastërtitë tjera mund të barten në sipërfaqe publike.

Neni 127

127.1 Mjetet (qerret) tërheqëse mund të qëndrojnë vetëm në vendin e caktuar për atë qëllim nga ndërmarrja publike që kujdeset për pastërtinë e qytetit, në bashkëpunim me organet komunale.

127.2 Për mbajtjen e pastërtisë në vendet sipas paragrafit paraprak, pronarët e mjeteve tërheqëse ia paguajnë kompensimin ndërmarrjes që kujdeset për mbajtjen e pastërtisë në këto vende. Ndalja dhe parkimi i qerreve tërheqëse në trotuar, skvere dhe rrugë, është i ndaluar rreptësisht.

Neni 128

128.1 Me qëllim të mbajtjes sa më të mirë të pastërtisë në sipërfaqe publike, vendoset numër i mjaftueshëm i shportave të mbeturina, të cilat i sigurojnë shfrytëzuesit.

128.2 Për vendosjen, mirëmbajtjen dhe pastrimin e shportave, kujdeset ndërmarrja për mirëmbajtjen e higjienës publike.

128.3 Mënyrën vendin dhe numrin e kontejnerëve dhe të mjeteve tjera në sipërfaqe tjera publike, e cakton organi përkatës i Drejtorisë së Shërbimeve Publike, në bashkëpunim me kompaninë e caktuar për mirëmbajtje dhe pastrim.

Neni 129

Bartja e mbeturinave bëhet gjatë ditës dhe gjatë natës. Gjatë bartjes së mbeturinave mjetet me të cilat ato barten, patjetër duhet të jenë të mbyllura ose të mbuluara, në mënyrë që të pengohet derdhja e tyre gjatë transportit deri në depon e caktuar.

Neni 130

130.1 Mbledhja e mbeturinave nga hapësirat banesore e afariste, bëhet me anë të enëve

speciale.

130.2 Vendi dhe mënyra e vendosjes së enëve speciale caktohet nga ana e Drejtorisë së Shërbimeve Publike, Mbrojtjes dhe Shpëtimit, në bashkëpunim me kompaninë e caktuar për mirëmbajtje dhe pastrim.

Neni 131

131.1 Ndërmarrja dhe qytetarët, me shpenzimet e veta, janë të obliguar të sigurojnë numër përkatës të mjeteve, enëve speciale për mbledhjen e mbeturinave nga hapësira e tyre punuese dhe sipërfaqet e lira.

131.2 Sigurimin e enëve-mjeteve speciale të parapara me këtë Rregullore, obliguesit janë të detyruar që ta bëjnë në afat prej 1 muaji nga dita e hyrjes së saj në fuqi.

Neni 132

132.1 Mbeturinat dhe fundërrinat transportohen dhe gropohen në vendin e paraparë për këtë destinim (depo), ndërsa fekalet transportohen në vendin e caktuar për to.

132.2 Deponimin dhe vendin e derdhjes së fekaleve e cakton Drejtoria e Shërbimeve Publike, Mbrojtjes dhe Shpëtimit me mendimin paraprak nga Inspektorati sanitar.

132.3 Për rregullimin e depos, të vendit për derdhjen e fekaleve dhe mirëmbajtjen e tyre, kujdeset ndërmarrja së cilës i besohen punët e pastrimit të qytetit.

132.4 Vendet në të cilat vendosen fekalet, patjetër duhet të jenë të rregulluara në atë mënyrë që fekalet të mos derdhen dhe të mos shpërndahen nga era.

Neni 133

133.1 Bartjen e mbeturinave nga enët e caktuara për mbeturina (enët speciale dhe kontejnerët), e kryen ndërmarrja së cilës i besohen punët e pastrimit.

133.2 Ndërmarrja së cilës i janë besuar punët për mirëmbajtjen e higjienës së qytetit, është e obliguar t'i përmbahet planprogramit të miratuar për pastrimin e qytetit.

133.3 Për çdo ndryshim në lidhje me planin dhe programin e pastrimit, ndërmarrja është e obliguar që t'i lajmërojë me kohë organet gjegjëse për inspektim, respektivisht Inspeksionin komunal.

133.4 Tarifën për lartësinë e kompensimit për bartjen e mbeturinave e cakton Zyra e rregullatorit për ujë dhe mbeturina.

Neni 134

134.1 Ndërtesat duhet të kenë nyjat sanitare - higjienike. Nëse ato mungojnë në objekte, atëherë pronarët e ndërtesave janë të obliguar që, në afat prej 3 muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje, t'i ndërtojnë nyjat përkatëse sanitare - higjienike.

134.2 Ndërtimi i nyjave sanitare higjienike dhe të gropave septike, mund të bëhet vetëm në vende të përshtatshme. Vendet ku ndërtohen ato caktohen nga ana e inspektorit dhe organit kompetent për punë komunale.

Neni 135

Heqja e fekaleve nga gropat septike, nyjat sanitare dhe të ngjashme, bëhet me anë të cisternave septike, sipas rregullit të paraparë, gjatë natës, nga ora 21:00 deri në orën 5:00 të mëngjesit.

Neni 136

Kryesit e punëve ndërtimore janë të obliguar të kujdesen për:

- a) pastrimin e sipërfaqeve publike para vendeve ku ndërtohet, deri te vendi i shkarkimit të materialit;
- b) derdhjen e materialit shkapërderdhës dhe të pengohet pluhuri gjatë procesit të rrënimit;
- c) deponimin dhe sigurimin e materialit ndërtimor nga rrënimi dhe bartjen e tij nga sipërfaqja publike.

Neni 137

Personat fizikë dhe ata juridikë, të cilët bëjnë ngarkimin dhe shkarkimin e mallrave ose të materialit para ndërtesave, në rrugë ose trotuare, janë të obliguar që menjëherë t'i largojnë ato dhe ta pastrojnë vendin.

Pastrimi i borës

Neni 138

138.1 Për pastrimin e borës nga trotuaret dhe para ndërtesave afariste dhe banesore në pronësi shoqërore, kujdesen personat juridikë, të cilët i shfrytëzojnë ndërtesat afariste dhe pleqësitë shtëpiake, ndërsa për pastrimin e borës nga trotuaret para ndërtesave familjare banesore dhe para hapësirave afariste (punëtoritë, lokalet afariste), kujdesen pronarët dhe shfrytëzuesit e ndërtesave banesore dhe të hapësirave afariste.

138.2 Ndërmarrjet e ndryshme dhe qytetarët, janë të obliguar që, gjatë pastrimit të sipërfaqeve nga paragrafi 139.1 i këtij neni, ta grumbullojnë borën dhe akullin në skaj të trotuarit, ndërsa ndërmarrja për mbajtjen e pastërtisë është e obliguar që borën e grumbulluar në skaje të trotuarit, ta bartë menjëherë jashtë qytetit, më së voni brenda 10 orësh.

138.3 Ndërmarrja për mbajtjen e pastërtisë, me rastin e reshjeve të mëdha atmosferike, është e obliguar që nga rrugët, trotuaret, trafiku publik dhe ai i dorës së dytë, të kujdeset dhe rregullisht t'i pastrojnë ato nga bora dhe akulli dhe të hedhin kripë në to.

Neni 139

Në rastet kur gjatë ditës bie borë, trotuaret, sipas nevojës, duhet të pastrohen edhe disa here në ditë, dhe në rast se bora bie pandërprerë gjatë natës, ajo duhet të pastrohet në ditën e ardhshme, më së voni deri në orën 9:00 të mëngjesit.

Neni 140

Për mbajtjen e pastërtisë dhe higjienës komunale nëpër tregje dhe në objektet e tyre, kujdeset pronari, respektivisht shfrytëzuesi i tregjeve.

Neni 141

Tregjet duhet të mbahen në gjendje të rregullt dhe të pastër. Çdo ditë, pas mbarimit të kohës së punës, ato duhet të pastrohen mirë, të lahen dhe të të kthehen në gjendje të rregullt.

Neni 142

Ndërmarrja e cila menaxhon me tregjet, është e obliguar që në të gjitha tregjet të sigurojë sasi të mjaftueshme të ujit të pijshëm, furnizim të rregullt për freskimin e prodhimeve dhe pastrimin e tregjeve, si dhe të ndërtojë numrin e caktuar dhe të nevojshëm të kabinave të nyjave sanitare, të cilat duhet të pastrohen dhe të mirëmbahen rregullisht, dhe të vihet numri i mjaftueshëm i enëve dhe kontejnerëve për mbeturina dhe fundërrina, të cilat duhet të pastrohen rregullisht.

Neni 143

Ndalohet:

- a) pastrimi i tregut dhe i vendeve për shitje, gjatë kohës së zhvillimit të afarizmit në treg;
- b) çdo shitje e mallit dhe e gjërave tjera ushqimore, jashtë vendit të caktuar për këtë qëllim;
- c) shitja dhe ekspozimi i mallrave në vendet dhe hapësirat në afërsi të tregut, që do të pengonte qasjen dhe qarkullimin e lirë të blerësve në hapësirat para tregut dhe në hyrje të drejtpërdrejtë të tregut, të cilat në çdo kohë duhet të jenë të lira për kalimtarë, blerës dhe trafikun e automjeteve dhe të mjeteve tjera;
- d) ekspozimi i mallrave në kundërshtim me kushtet e parapara në pikat 2 dhe 3 të këtij neni, dhe si pasojë bëhet konfiskimi i tyre nga ana e Inspektionit.

Neni 144

Në hapësirat e tregut ku bëhet shitja e kafshëve, duhet të sigurohet sasia e mjaftueshme e ujit higjienik për pije dhe ujit për kafshë, si dhe të ndërtohen nyja sanitare, me numër të caktuar të kabinave, të ndërtohen vendet për lidhjen e kafshëve dhe vendosjen e enëve për grumbullimin e mbeturinave dhe të fundërrinave. Hapësira e tregut pas çdo dite pune në treg, duhet të pastrohet mirë nga plehu dhe nga fundërrinat tjera.

Neni 145

145.1 Hapësira e tregut për shitjen e materialit për ngrohje (dru dhe thëngjill), si dhe produkteve tjera nga druri, për shitjen e gëlqeres dhe të prodhimeve të ngjashme, duhet të mbahet në rregull, në gjendje të pastër dhe pas çdo dite pune në treg, duhet të pastrohet pas mbarimit të orarit të punës.

145.2 Ndalohet shitja e prodhimeve të theksuara – materialit, jashtë hapësirës së tregut të caktuar për këto destinime.

Neni 146

Në sipërfaqe publike ndalohet:

- a) hedhja e mbeturinave jashtë shportave dhe enëve për mbeturina, ose krijimi i papastërtisë në sipërfaqe publike në mënyra tjera;
- b) prerja dhe copëtimi i drurëve, grimcimi i thëngjillit dhe materialit tjetër, me përjashtim në parcela të zbrazëta, nëse për këtë ekziston leja për ndërtim të ndërtesave banesore dhe të tjera;
- c) larja e të gjitha mjeteve motorike, rrobave dhe lëndëve të tjera;
- d) meremetimi i automjeteve dhe kryerja e veprimtarive zejtare;
- e) lëvizja e automjeteve në të cilat është grumbulluar balta dhe papastërti tjetër;

- f) lëvizja e automjeteve, të cilat nuk janë siguruar nga materiali derdhës që transportohet, ose automjeteve që mundësojnë përhapjen e gazrave gjatë transportimit (fekalet) dhe materialit tjetër me erë kundërmuese, përveç lëndës së asfaltit;
- g) lirimimi dhe shpërndarja e ujit fundërrinor dhe ndyrësirave tjera në sipërfaqe publike, në oborret fqinje dhe në korridoret e përbashkëta, ose të hidhen në ato sipërfaqe dhe të mbahen mbeturinat e të ngjashme;
- h) lëvizja e kafshëve dhe e shpezëve;
- i) kryerja e nevojës së madhe dhe të vogël fiziologjike;
- j) hapja e enëve me mbeturina (enëve dhe kontejnerëve);
- k) prishja dhe marrja e lëndëve fundërrinore nga shportat dhe kontejnerët;
- l) ndezja e mbeturinave nëpër enë dhe në sipërfaqe publike;
- m) hedhja në enët për mbeturina e këtyre lëndëve: dheut, rërës, ambalazhit, mbeturinave nga kopshtet dhe mbeturina të ngjashme;
- n) zhvendosja e dyerve dhe mbulesave (kapakëve) nëpër enët për mbeturina;
- o) zhvendosja e enëve për mbeturina nga vendet e caktuara, pa lejen e organit për punët komunale;
- p) përdorimi i enëve për mbeturinat me vëllim mbi 120 litra;
- q) hedhja e mbeturinave dhe e fundërrinave të tjera jashtë enëve për mbeturina;
- r) hedhja e thëngjillit të padjegur, të hirit dhe të materialit tjetër ndezës në enët për mbeturina (kontejnerë);
- s) rrjedhja e ujit nga krojet në oborr, rrugë dhe oborre të huaja;
- t) mbajtja në gjendje jo të rregullt e hidrantëve për ujë nëpër rrugë;
- u) ndalimi i automjeteve ose qerreve tërheqëse pranë enëve për mbeturina, kontejnerëve, trotuareve, skvereve, sipërfaqeve të gjelbra etj;
- v) parkimi i të gjitha mjeteve motorike dhe të mjeteve tërheqëse nëpër trotuare;
- z) vendosja e tavolinave dhe karrigeve nëpër trotuare;
- y) mbajtja e papastërtisë në hapësirën ku bëhet pastrimi i veshmbathjeve;
- i) mbajtja e mbeturinave dhe fundërrinave nëpër enët, të cilat nuk i plotësojnë kushtet për këtë qëllim;
- ii) shtrirja e armaturës dhe lidhja për shtylla dhe drurë për t'i drejtuar ato në sipërfaqe publike, rrugë dhe trotuare;
- iii) dalja me automjete të ndotura nga vendi ndërtimor dhe nga sipërfaqet tjera të ngjashme në sipërfaqe publike të trafikut publik.

Neni 147

Në territorin e qytetit dhe në paralagje, ndalohet:

- a) nxjerrja e materialit ndërtimor, eksploatimi i fraksioneve të gurit nga prerjet e tullave skaj rrugëve publike e të ngjashme;
- b) lëshimi ose përcjellja e ujit fekal nga gropat e nyjave sanitare, si dhe mbeturinat e gropave septike nëpër kopshte, kanale, lumenj, rrugë dhe në oborre fqinje;
- c) hedhja dhe derdhja nëpër oborre ose para hapësirave të ndërtesave

banesore, e mbeturinave, fekaleve, ujit dhe dëmtimi në çfarëdo mënyre i kushtet higjienike të qytetarëve të tjerë ose të banuesve;

d) dhënia e ujit kafshëve nëpër krojet publike;

e) hedhja dhe mbulimi i kafshëve dhe shpezëve të ngordhura jashtë varrezave të destinuara për kafshë;

f) braktisja ose lidhja e mjetet tërheqëse në vendet në të cilat nuk janë caktuar për këto qëllime.

g) prodhimi me dorë i tjegullave, tullave dhe përpunimi i gëlqeres.

Neni 148

Në gjithë territorin e komunës rreptësishtë ndalohet:

b) djegia e gomave, vajrave motorike, plastikës, pesticideve, barnave dhe të gjitha mbeturinave tjera toksike;

c) hedhja e vajrave motorike, pesticideve, barnave dhe substancave tjera toksike në sipërfaqe të tokës, në ujë dhe në kanalizim.

Neni 149

Për shërbimet të cilat i janë besuar ndërmarrjes për pastrimin e rrugëve të shtruara, largimin e borës dhe të akullit, transportimin dhe deponimin e tyre në sipërfaqe, në pajtim me këtë Rregullore, i takon kompensimi në lartësinë dhe në kushtet të cilat përcaktohen me kontratë dhe me tarifën e lejuar.

Neni 150

150.1 Gjatë kryerjes së mbikëqyrjes së drejtpërdrejtë, inspektori ka të drejtë të ndalë automjetin, i cili transporton mallra, material ndërtimor, material fundërrimor, dru, thëngjill etj.

150.2 Ndalimin e automjeteve në fjalë inspektori e bënë me paraqitjen e shenjes për komunikacion - "ndalohet trafiku në të dy drejtimet", në të cilin shkruan "STOP INSPEKTORATI", vozitësit e automjeteve janë të obliguar t'i ndalin automjetet në këtë rast dhe duhet t'i ofrojnë shënimet që kërkohen nga inspektorët.

150.3. Ndalimi i automjeteve nga paragrafi 2 i këtij neni, nuk guxon të kryhet nëpër vende ku do të shkaktohet rrezikimi për sigurinë në trafik.

Furnizimi i lagjeve me energji termike

Neni 151

151.1 Furnizimi i lagjeve me energji termike (ngrohëse), nënkupton ndërtimin, mirëmbajtjen dhe shfrytëzimin e rrjetit unik termik të qytetit në lagje dhe blloqe, të cilat rikonstruktohen dhe ndërtohen në territorin e qytetit dhe në vendbanime pranë qytetit.

151.2 Ndërtimi i sistemit dhe i objekteve të rrjetit termik të qytetit dhe të vendbanimeve afër qytetit, përcaktohet me planin rregullues urbanistik.

Neni 152

152.1 Në blloqet banuese e të tjera që do të ndërtohen, të cilat janë të përfshira me planin e ngrohjes nga paragrafi paraprak, duhet të përfshihen dhe të ndërtohen e montohen instalimet e ngrohjes qendrore, me lidhje në rrjetin unik termik të qytetit, në lagje ose në bllok, sipas planit urbanistik ose me vendim të Komunës, nëse për disa lagje dhe blloqe nuk është caktuar ndryshe.

152.2 Në objektet nga paragrafi paraprak, në të cilat duhet të ndërtohen dhe montohen instalimet e ngrohjes qendrore me lidhjen në rrjetin unik termik të qytetit, në lagje ose në bllok, nuk mund të parashihet dhe të ndërtohen kazanë për disa objekte, nëse ndërmarrja së cilës i janë besuar punët e ngrohjes së qytetit, garanton që me ditën e marrjes së lejes për përdorim të objektit, do të mundësojë shfrytëzimin e ngrohjes, përpos objekteve të destinimit të veçantë, nëse ndërmarrja për furnizim me energji ngrohëse nuk i siguron kushte për lidhje.

Neni 153

Pronarët e ndërtesave të banimit në sektorin privat, të cilët posedojnë ngrohje qendrore ose ngrohje etazhi, janë të detyruar të lidhen në rrjetin termik publik në afat prej një viti prej ditës së ekzistimit të mundësisë teknike për lidhje në rrjetin termik. Shfrytëzuesi i ngrohjes qendrore nuk mund ta ndërrojë mënyrën e ngrohjes së lokaleve.

Neni 154

154.1 Financimi dhe ndërtimi i rrjetit unik termik të qytetit kryhet përmes të ndërmarrjes që merret me ngrohjen e qytetit, në bazë të planit të ngrohjes së qytetit.

154.2 Kompensimi për ngrohje të lokaleve me energji termike nga ngrohja e qytetit, paguhet sipas sipërfaqes së shfrytëzuar në m².

Neni 155

155.1 Ndërmarrja së cilës i janë besuar punët e ndërtimit, mirëmbajtjes dhe shfrytëzimit të tërësishëm dhe të stabilimenteve për ngrohjen e qytetit, është e detyruar që ta mirëmbajë tërë sistemin, në mënyrë të përhershme, në gjendje të rregullt dhe të shfrytëzueshme.

155.2 Ndërmarrja nga pika paraprake, është e obliguar që konsumatorit të energjisë termike t'ia sigurojë, në mënyrë të përhershme, energjinë termike nga sistemi unik termik i qytetit deri te futja në objekt.

Neni 156

156.1 Ndërmarrja e cila furnizon qytetin me energji termike, është e obliguar të sigurojë ngrohjen e objekteve gjatë periudhës 15 tetor - 15 prill.

156.2 Përjashtim nga kjo do të ketë, në rast se temperatura e jashtme, në orën 13:00, është më e ulët se 14 gradë celsius, për tri ditë rresht.

Neni 157

157.1 Ndërmarrja nga neni paraprak, është e obliguar që gjatë periudhës së ngrohjes, të sigurojë temperaturën e ngrohjes së ujit prej së paku 90 gradë celsius në nënstacionet e objekteve, ku fitohet temperatura e nevojshme lokale.

157.2 Po që se në banesë ose lokale të tjera nuk sigurohet temperatura e nevojshme (prej 22 °C) organizata është e detyruar që t'i mundësojë shfrytëzuesit të banesës ose të lokaleve të tjera që mund të shtojë numër të nevojshëm trupash për ngrohje, në mënyrë që të mund të sigurohet temperatura e dëshiruar. Këto punime kryhen sipas rregullit jashtë periudhës së ngrohjes.

Neni 158

Në bazë të kësaj Rregulloreje ndalohet:

- a) lidhja në rrjetin parësor të largpërçuesit termik, pa lejen paraprake të organit kompetent të administratës, pas pëlqimit paraprak të marrë nga ndërmarrja së cilës i janë besuar punimet për sigurimin e ngrohjes;
- d) dëmtimi i rrjetit parësor të ngrohjes (në pusetat termo, nënstationet dhe në stabilimente të pompave).

III. MBIKËQYRJA

Neni 159

Mbikëqyrjen e zbatimit dhe respektimit të dispozitave të kësaj Rregulloreje, e kryejnë organet kompetente të Administratës komunale.

IV. DISPOZITAT NDËSHKUESE

Neni 160

Ndërmarrjet e autorizuar për mbajtjen e pastërtisë, higjienës komunale dhe gjelbërimit, ndërmarrjet punuese, shkollat ose personat e tjerë juridikë, do të ndëshkohen me dënim në shumën prej 100 € deri 1 000 €, nëse nuk u përmbahen dispozitave dhe masave, gjegjësisht:

- a) nëse nuk e kryejnë pastrimin e të gjithë mbledhësve të ujit dhe të pusetave për ujin atmosferik, së paku dy herë në vit (neni 5);
- b) nëse nuk e sigurojnë për konsumatorë sasinë e mjaftueshme të ujit higjienik dhe të rregullt (neni 8);
- c) nëse nuk e pengon çdo derdhje të tepër të ujit (neni 30);
- d) nëse nuk e kryen pastrimin e rregullt të mbledhësve të ujit dhe të pusetave për kanalizimin atmosferik dhe fekal, në mënyrë që në çdo kohë të mund t'i përgjigjet destinimit të vet (neni 33);
- e) pas kryerjes së punëve të ujësjellësit dhe të kanalizimit, të cilat ajo i kryen, dhe nuk e kthen gjendjen në terren ashtu si ishte më parë (neni 34);
- f) nëse nga rrugët, trotualet dhe sipërfaqet publike nuk e largon materialin e tepërt, në afatin e paraparë me vendimin nga ana e organit kompetent (neni 35);
- g) nëse i shfrytëzojnë sipërfaqet e gjelbra jashtë suazave të tyre pa lejen e organit kompetent (neni 46);
- h) nëse nuk i eviton dëmet në rrugët e trafikut, trotualet dhe nëse terrenin nuk e kthen në gjendjen e mëparshme, të rregullt (neni 56);
- i) nëse gjatë shfrytëzimit të trotuarit, rrugës dhe sipërfaqes tjetër publike vjen deri te dëmtimi i tyre (neni 61);
- j) nëse kryen ndonjë veprim të ndaluar (nenin 69);
- k) nëse nuk vepron në pajtim me nenin 71;
- l) nëse nuk vepron sipas dispozitave të parapara të nenit 78 dhe 79;
- m) nëse nuk vepron sipas dispozitave të parapara të nenit 81;
- n) nëse nuk e kryen aranzhimin profesional të artikujve nëpër vitrina, nuk i shkruan çmimet e artikujve me material të njëjtë, nuk e paraqet me shkrim orarin e punës (neni 84);
- o) nëse vërtetohet nga ana e organit kompetent dhe vlerësohet se rrëmihja

dhe evitimi i prishjes nga neni 110, paragrafi 1, nuk ka qenë i natyrës urgjente (neni 110);

p) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e nenit 112;

q) nëse, kur bie borë, nuk vepron në mënyrën e paraparë me nenin 139, shkronjat: a, b dhe c,

r) mbështetur në nenet, nga 5 deri 22 dhe nenet: 30, 33, 34, 35, 46, 56, 61, 69, 71, 81, 87, 110, 112, 141, dhe 151 të këtij vendimi, do të dënohen për kundërvajtje, me të holla në shumën prej 50 €, edhe personi përgjegjës në ndërmarrjen e autorizuar për mirëmbajtjen e higjienës komunale dhe gjelbërimit, ndërmarrja punuese, organi shtetëror, organizata, shkolla apo personi tjetër juridik, nëse kundërvajtja është bërë si rezultat i veprimit apo mosveprimit të tij.

Neni 161

162.1 Ndërmarrja për mbajtjen e pastërtisë, higjienës komunale dhe gjelbërimit, ndërmarrja punuese, organizata, organi shtetëror, shkolla dhe personi tjetër juridik, do të ndëshkohet për kundërvajtje, me dënim në shumë prej 100 € deri 800 €, nëse nuk u përmbahet masave të përcaktuara me këto nene, gjegjësisht:

a) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e parapara të nenit 11 dhe 12;

b) për shkak të kycje pa leje në rrjetin e ujësjellësit dhe kanalizimit (neni 17);

c) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e nenit 22 dhe 36;

d) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e neneve: 47, 48, 49, 50, 52, 53, 57 dhe 60;

e) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e neneve: 70, 72, 73, 75 dhe 76;

f) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e nenit 80, shkronjat: a, b dhe c dhe të nenit 82;

g) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e nenit 66, pika 1 dhe 2;

h) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e neneve: 86, 88 dhe 90;

i) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat nenit 94 dhe nenit 95, shkronjat: a, b, c dhe d;

j) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e nenit 96;

k) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e nenit 119;

l) nëse nuk iu përmbahet masave të përcaktuara me nenet: 111, 112, 113, 114, dhe 117;

m) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e parapara me nenin 123,

n) nëse nuk sillet në pajtim me nenet: 124 dhe 125;

o) nëse nuk e bën shpëlarjen e rrugëve dhe pastrimin, në pajtim me kontratën në mes të organeve përkatëse të Administratës komunale dhe ndërmarrjes punuese kompetente (nenet: 130,131);

p) nëse nuk e siguron numrin e mjaftueshëm të enëve speciale dhe kontejnerëve për grumbullimin e mbeturinave nga të gjitha hapësirat punuese dhe sipërfaqet e lira (neni 134);

q) nëse vepron në kundërshtim me nenet: 136 dhe 137;

r) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e nenit 139;

s) nëse nuk e bën pastrimin e sipërfaqeve publike para vendeve ndërtimore,

nëse nuk e spërkat materialin e grimtuar gjatë rrënimit, në mënyrë që të mos ngjitet pluhuri (neni 142);

t) nëse bie ndesh me masat e përcaktuara në nenin 140;

u) nëse nuk vepron në mënyrën e paraparë sipas neneve: 144 dhe 145, pas rënies së borës;

v) nëse nuk iu përmbahet masave të përcaktuara me nenet: 146, 147, 148 dhe 149;

y) nëse nuk i respekton nenet: 150, 151 dhe 152;

z) nëse me rastin e paraqitjes së shenjës së komunikacionit "STOPINSPEKTORATI", vozitësit e automjeteve të rënda nuk i përmbahet shenjës për ndalesë dhe nuk ia ofrojnë inspektorit shënimet e kërkuara (neni 152).

162.2 Mbështetur në nenin 164, shkronjat: k, l, m, n, o dhe p, do të dënohet për kundërvajtje me shumën prej 50 € deri 250 €, personi përgjegjës në ndërmarrjen e autorizuar për mirëmbajtjen e higjienës dhe personi tjetër juridik, në rast se kundërvajtja është bërë për shkak të veprimit apo mosveprimit të tij.

Neni 162

Qytetari - personi dhe pronari i punëtorisë, i cili merret me veprimtari ekonomike ose me veprimtari zejtare, do të dënohet për kundërvajtje, me dënim në të holla në shumë prej 100 € deri 500 €, nëse nuk iu përmbahet masave të përcaktuara nga këto pika, gjegjësisht:

a) nëse bën kycje në rrjetin e ujësjellësit dhe kanalizimit pa lejen përkatëse (neni 17);

b) nëse bën ndonjërin prej veprimeve të ndaluara nga neni 36, shkronjat: a, b, c, d, e, f, g, dhe h;

e) nëse bën ndonjërin prej veprimeve të parapara sipas nenit 53, paragrafët: nga 1 deri 18;

d) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e nenit 61;

e) nëse vepron në kundërshtim me nenin 62, paragrafët: 3, 4 dhe 5;

f) nëse nuk iu përmbahet masave të përcaktuara me nenet: nga 70 deri 77;

g) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e neneve: 78, 79, dhe 80;

h) nëse nuk vepron në bazë të Aktvendimit të organit të Administratës-Drejtorisë së Inspektionit, respektivisht nëse nuk i eviton mungesat në afatin e caktuar (neni 81);

i) nëse nuk e eviton rrezikun nga rrënim i objekteve, i cili paraqet rrezik për jetën dhe shëndetin e njerëzve, të objekteve fqinje dhe sigurinë në trafik (neni 82);

j) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e neneve: 86, 87, 88 dhe 89;

k) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e nenit 103;

l) nëse nuk e bën dezinfektimin e nyjave sanitare dhe gëlqerosjen e tyre të paraparë me nenin 101;

m) nëse bën ndonjërin prej veprimtarive të ndaluara sipas nenit 95;

n) nëse nuk iu përmbahet masave të caktuara nga nenet: 111, 112, 113, 114 dhe 117;

o) nëse bën ndonjërin prej veprimeve që bie ndesh me nenin 126;

p) nëse nuk iu përmbahet masave të përcaktuara në nenin 141;

- q) nëse nuk respektohen dispozitat e neneve: 144 dhe 145;
- r) nëse kryen ndonjërin prej veprimeve të ndaluara në bazë të nenit 149, paragrafi 1, respektivisht nga pika 1 deri në pikën 27;
- s) nëse gjatë paraqitjes së shenjës së komunikacionit nga ana e inspektorit komunal "STOP-INSPEKTORI", vozitësit e automjeteve të rënda nuk ndalen dhe nuk i ofrojnë shënimet e kërkuara nga inspektori (neni 153).

Neni 163

Qytetari, individi dhe pronari i punëtorisë zeytare, i cili merret me ekonominë e pavarur ose me veprimtarinë zeytare, do të dënohen për kundërvajtje, me dënimin në të holla në shumën prej 50 deri 500 €, nëse nuk iu përmbahet dispozitave dhe masave të parapara sipas këtyre neneve, gjegjësisht:

- a) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e nenit 35;
- b) nëse i shfrytëzon sipërfaqet publike të gjelbra jashtë destinimeve të tyre themelore pa leje nga organi kompetent (neni 46);
- c) nëse bën ndonjërin nga veprimet e ndaluara në bazë të nenit 57, shkronjat: a dhe b;
- d) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e nenit 60;
- e) nëse bënë ndonjërin prej veprimeve të ndaluara në bazë të nenit 70, shkronjat: a dhe b;
- f) nëse nuk iu përmbahet masave të përcaktuara në nenin 78;
- g) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e neneve 81 dhe 82;
- h) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e nenit 93;
- i) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e neneve: 94, 95;
- j) nëse nuk e kthen terrenin në gjendjen e mëparshme, të rregullt, në sipërfaqen e rrëmihur të paraparë sipas nenit 111;
- k) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e neneve: 122, 123 dhe 126;
- l) nëse vepron në kundërshtim me dispozitat e neneve: 129, 132 dhe 133;
- m) nëse nuk iu përmbahet masave të përcaktuara sipas nenit 140;
- n) nëse nuk iu përmbahet masave të përcaktuara nga nenet: 145 dhe 146;
- o) nëse bën ndonjërin prej veprimeve të ndaluara sipas nenit 149, shkronjat: b dhe c;
- p) nëse bën ndonjërin prej veprimeve të ndaluara sipas nenit 150, shkronjat: a, b, c, d, e, f dhe g.

Neni 164

Për kundërvajtjet e caktuara me këtë Rregullore, të cilat i bëjnë personat e moshës jo madhore, gjegjësisht të rinjtë, do të dënohen me gjobë prindërit e tyre, respektivisht kujdestarët.

Neni 165

Për shkaktimin e kundërvajtjes sipas neneve: 36, 53, 59, 69, 87, 88, 103, 104, 105, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 153, inspektorët komunalë

kanë autorizime të shqiptojnë dënime (gjyba) mandatore, në shumë prej 25 € deri 100 €, për individët dhe personin përgjegjës, kurse personin juridik dhe individin në kryerjen e veprimtarisë së pavarur, në shumën 100 €.

V. DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Neni 166

Rregullorja hyn në fuqi 15 ditë pas vlerësimit të ligjshmërisë përkatësisht regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në Web faqen zyrtare të Komunës.

Nr. 01/ 155 - 352

Podujevë,

6 gusht 2013

