DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1105/2
- VI -
Data Datum Date 12.10.2018

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Xhevat Tafa, U.d i Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL	Datë: 05/10 /2018 Nr. 020-1105
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të Komunës se Suharekës	
Lloji i aktit:	☐ Vendim	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr.104-62562 për dhënien e pëlqimit për zhvillimin e procedurave të ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të parcelës P-72116046-02784-1 zona kadastrale Suharekë në vendin e quajtur "Gradina/Straqinoga" për ndërtimin e lokalit afarist e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Komunës se Suharekës
I miratuar më datë: 26.09.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 28.09.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit të komunës së lart cekur, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi***. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Nr. Br. No. 020-1105/12
Data Datum Date 12.10.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Bali Muharremaj, gradonačelnik Opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavjući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a,	
Od:	Xhevat Tafa, v.d rukovodioca Pravnog odeljenja i opština /MALS	Datum, 05.10.2018.
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Suva Reka	Br. 020-1105
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 104-62562 za davanje odobrenja za razvijanje postupaka javne licitacije za davanje na kratkoročno korišćenje parcele P-72116046-02784-1 K.Z. Suva Reka na mestu zvanom "Gradina/Straćinoga" za izgradnju poslovnog subjekta evidentirane kao društvena svojina u ime opštine Suva Reka
Usvojena dana, 26.09.2018. godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 28.09.2018. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je iz proceduralnog aspekta isti u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL ASSEMBLY- SUHAREKË
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA

Ne baze te nenit 12, paragrafi 2, shkronja (c), të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008", neneve 15, 29, pika 2 te Statutit te Komunes se Suharekës, 01-Nr.8336, i datës 04.11.2008, nenit 5 lidhur me nenin 7, pika 3, te Ligjit Nr-04/L-144, për dhenien ne shfrytëzim dhe kembimin e prones se paluajtshme te Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikes se Kosovës, Nr-38/2012" nenit 4, lidhur me nenin 5, të Rregullores QRK, Nr-23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies ne shfrytëzim dhe këmbimit te prones se paluajtshme te Komunës, Kuvendi i Komunes në Suharekë ne mbledhjen e mbajtur me date, 26.09.2018 miratoi këte:

Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Admin...
Ministry of Local Government Admin...
Data / Datum / Date: 28.03.2018

VENDIM

Neni 1

1.1 JEPET PËLQIMI- për te zhvilluar procedurat e ankandit publik për dhenien në shfrytezim afatshkurter deri në 10, (dhjetë) vite te prones se paluajtshme te Komunës parcela si më poshtë:

1.2 Parcela, kadastrale, me numër **P-72116046-02784-1**, sipas certifikates Nr.952-2/2018-3196, te dates 09.08.2018 me sipërfaqe prej: **109592m²** vendi i quajtur **"Gradina/Straqinoga"**, zona kadastrale Suharekë, me destinim tokë ndertimore, pasurise shoqerore ne emer te Kuvendit Komunal e Suharekë, nga siperfaqja e pergjithshme prej: **200m²** ndahen per ndertimin e lokalit afarist te karakterit te perkohshëm.

Neni 2

OBLIGOHET-Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadastër dhe zyra e prokurimit që në bashkëpunim me komisioni për zbatimin procedurave të dhënies në shfrytezim te prones se paluajtshme të Komunës, afatshkurtër dhe afatgjate, që të zhvilloj procedurat e ankandit publik, konform dispozitave te Ligjit Nr-04/L-144, per dhenien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosoves, Nr-38/2012" dhe te Rregullores (QRK) Nr-23/2013, për percaktimin e procedurave të dhenies në shfrytezim dhe këmbimit te prones se paluajtshme te Komunës.

Neni 3

Pas miratimit nga ana e Kuvendit te Komunës ne Suharekë, ky vendim hyn ne fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim te nenit 81, te Ligjit Nr-03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosoves, Nr- 28/2008", nenit 8, te Rregullores, Nr-01/2016 për shqyrtimin administrativ te akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelen e shpalljeve ose web faqen zyrtare te Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS-SUHAREKË

01-Nr- [illegible]
Më datë [illegible]

Kryesuesi i Kuvendit

Bexhet KUÇI

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-02784-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	952-2-2018-3196
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.08.2018 - 08:55
Komuna / Opština / Municipality:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Suhareke / Suva Reka / Suharekë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-02784-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	109592			13.10.2015

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRADINA/STRAQINOGA/GRADINA/STRAQINOGA/GRADINA/STRAQINOGA		GRADINA/STRAQINOGA		13.10.2015

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		109592

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**PASURI SHOQËRORE SHFRYTËZUES I PËRHERSHËM KUVENDI KOMUNAL NË SUHAREKË**	KCID2102849	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /			1/1		13.10.2015