

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Xhafer Gashi , Kryetar i Komunës së Obiliqit Burim Gërguri , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Cc:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	<i>për</i> Ivan Todosijević , Ministër i MAPL-së <i>B.F. Todosijević</i> Rozafa Ukimeraj , Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së <i>Rozafa Ukimeraj</i>	
Nga:	Xhevat Tafa , U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL <i>Xhevat Tafa</i>	Datë: 01/10/2018
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së Aktit të Kuvendit të Komunës së Obiliqit	Nr. 020-1109
Lloji i aktit	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 1- 149 për përfundimtar për dhënien në shfrytëzim të pronës së Paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale Obiliq

I miratuar më datë: 26.09.2018

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.10.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Xhafer Gashi , gradonačelnik Opštine Obilić Burim Gërguri , predsedavajući Skupštine opštine Obilić	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jednici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko: <i>za</i>	Ivan Todosijević , ministar MALS-a <i>B.T. Todosijević</i> Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MALS-a <i>Rozafa Ukimeraj</i>	
Od:	Xhevat Tafa , v.d rukovodilac Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština <i>Xhevat Tafa</i>	Datum: 01/10/2018
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Obilić	Br. 020-1109
Vrsta akta	Odluka	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 1-149 za davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje opštine Obilić, u katastarskoj zoni Obilić
Usvojena dana, 26.09.2018.godine
Poredložena za razmatranje u MALS-u dana, 01.10.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je isti u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Qeveria e Kosovës

No -1-149

nr 2609-2018

01

01/01

01/01/2018



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.14.2 ,17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 9 pika 1 dh 2 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neni 18.2, të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe neni 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016, dhe neni 39 i Rregullorës së Punës së Kuvendit nr.I-95,dt.29.06.2018, raporti përfundimtar i komisionit vlerësues me nr : I-115 ,dt.08.08.2018, dhe përgjigjeja në ankesë , Komisioni i Ankesave për Dhënien e Pronës Komunale në Shrytëzim me nr.I-22646 të datës 28.08.2018 , Kërkesa e MAPL-së për rishqyrtim të Aktit të Kuvendit të Komunës së Obiliqit (të Vendimi Nr-I-129) me date 14/09/2018.Nr 020-130/3 , Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajture me date 26.09.2018 mori këtë:

VENDIM

PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË OBILIQ

I

Miratohet Vendim për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit "Agro Kor "SH.P.K

II

Sipas pikës I të këtij vendimi :

1. " Agro Kor "SH.P.K është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës
2. Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Obiliq , ngastrat kadastrale: P-72614055-01790-28 sipërfaqja 1891 m², P-72614055-01790-30 sipërfaqja 1004 m² dhe P-72614055-01790-11 sipërfaqja 4502 m² ZK Obiliq, në sipërfaqe total prej 7397 m² bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme
3. Shrytëzimi i pronave do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi ,pas përfundit te ketij afati pronat i kthehet titullarit ,
4. Në pronën e paluajtshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të " Agro Kor " SH.P.K

III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim (sipas Komisionit Vlerësues Për Dhënie e Pronës Komunale në Shrytëzim , bazuarë në ofertën ekonomikisht më të favorshme , raporti me nr I-115,datë:08/08/2018)

IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shrytëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Ekonomi Financa dhe Zhvillim

VI

Obligohet Drejtoria e Pfanifikimit Urban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistron në librat kadastral si prona të dhëna në shrytëzim për periudhë afatgjatë.

VII

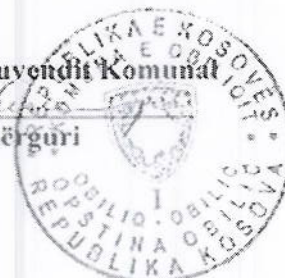
Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokolit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

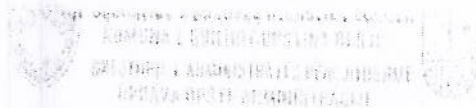
Kuvendi i Komunës së Obiliqit
Nr. I- 149 - , më 26 Shtator 2018

T'i dërgohet

- Kryetarit
- Kryesuesit
- Nënkryetarit
- MAPL
- Palës
- Anëtarëve të Kuvendit
- Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit Komunal
Burim Gërguri
Burim Gërguri





Dokumenti

Nr. 1-129

Data 31.08.2018

Drejtoria

Prokurimi

Titulli i titullit



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12,14.2 ,17 pika e) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 9 pika 1 dh 2 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neni 18.2, të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe neni 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016, dhe neni 39 i Rregullores së Punës së Kuvendit nr.1-95 dt.29.06.2018, raportij përfundimtar i komisionit vlerësues me nr : 1-115 dt.08.08.2018, dhe përgjigjeja në ankesë , Komisioni i Ankesave për Dhënie e Pronës Komunale në Shfrytëzim me nr.1-22646 të datës 28.08.2018.

Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajturë me date 31.08.2018 mori këtë:

VENDIM

PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË OBILIQ

I

Miratohet Vendim për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit "Agro Kor "SILP.K

II

Sipas pikës I të këtij vendimi :

1. " Agro Kor " SILP.K është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës
2. Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Obiliq , ngastrat kadastrale: P-72614055-01790-28 sipërfaqja 1891 m², P-72614055-01790-30 sipërfaqja 1004 m² dhe P-72614055-01790-11 sipërfaqja 4502 m² ZK Obiliq, në sipërfaqe total prej 7397 m² bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme
3. Shfrytëzimi i pronave do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi ,pas përfundit të këtij afati pronat i kthehet titullarit .
4. Në pronën e paluajtshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të " Agro Kor " SILP.K

III

Dhënia në shfrytëzim e pronave të paluajtshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim (sipas RREGULLORES PËR TARIFA, NGARKESA DHE GJOBA KOMUNALE)

IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Ekonomi Financa dhe Zhvillim

VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Urban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrohen në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

VII

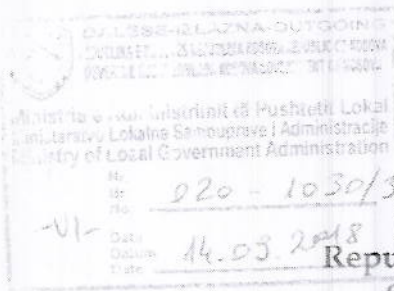
Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Kuvendi i Komunës së Obiliqit
Nr. I-11 - , më 31 Gusht 2018

Ti dërgohet
-Kryetarit
-Kryesuesit
-Nënkryetarit
-MAPL
-Palës
-Anëtarëve të Kuvendit
-Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit Komunal


Burim Çerguri



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit Burim Gërguri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit
Cc:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	<i>pa</i> Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	<i>Peri</i> Xhevat Tafa, U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e Aktit të Kuvendit të Komunës së Obiliqit
Lloji i aktit	Vendim

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 1-129 përfundimtar për dhënien në shfrytëzim të pronës së Paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale Obiliq

I miratuar më datë: 31.08.2018

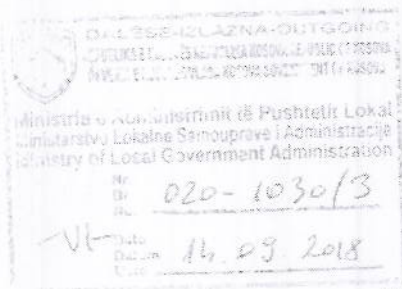
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.09.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislationit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi Nr. 1-129 përfundimtar për dhënie në shfrytëzim të pronës së Paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale Obiliq.	Ky vendim është në kundërshtim me Ligjin Nr. 04/L-144, për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës përkatësisht Nenin 9.1 të këtij ligji si dhe nenin 18.2 të Rregullores (QRK) Nr. 23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës pasi që në procesin e votimit ky vendim është miratuar me 9 vota për. Në rastin konkret vendimi miratohet me së paku 11 vota për nga gjithsejtë 21 anëtarët e kuvendit të komunës së Obiliqit.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal *kërkon* nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës së Obiliqit, që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Xhafer Gashi, gradonačelnik opštine Obilić Burim Gërguri, predsedavajući Skupštine opštine Obilić
Kopija	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini
Preko: 2x	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalnog sekretara u MALS-u
Od: 2x	Xhevat Tafa, V.d. rukovodioca pravnog odeljenja i monitorisanje opština Datum: 05.09.2018. Br. 020-1030
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje odluke Skupštine opštine
Vrsta akta:	Odluka

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne kancelarije premijera i ministarstva, odeljenje za pravna pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitost akta opštine kako je predvičeno članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi, kao u nastavku:

Konačna odluka br.1-129 za davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje opštine Obilić, u katastarskoj zoni Obilić
Usvojena dana: 31.08.2018 godine
Predložena na razmatranje u MALS-u dana: 05.09.2018 godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog sadržaja akta opštine, pročenjuje da je isti u suprotnosti sa odredbama zakona na snazi.

Neusaglašenost akta opštine koji je predložen na razmatranje zakonitosti je kao u nastavku:

Br.	Formulisanje akta opštine	Zakonske odredbe sa kojima je akat opštine u suprotnosti.
1.	Konačna odluka br.1-129 za davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje opštine Obilić, u katastarskoj zoni Obilić.	Ova odluka je u suprotnosti sa Zakonom br. 04 / L-144 o upotrebi i razmeni nepokretne imovine opštine, odnosno člana 9.1 ovog zakona i člana 18.2 Uredbe (KRK) br. 23/2013, za utvrđivanje procedura za dodjelu i razmjenu nepokretne imovine opštine, jer je u postupku glasanja ova odluka odobrena sa 9 glasova za. U konkretnom slučaju, odluka se usvaja sa najmanje 11 glasova za ukupno 21 člana Skupštine opštine Obilić.

Iz gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave od gradonačelnika i Skupštine opštine traži da preduzmu konkretne mere kako bi akat opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi u vremenskom roku od 30 dana, od dana primanja zahteva na razmatranje akta opštine. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



-1-129 3A-08-2018



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.14.2 (17 pika e) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, nenëve 9 pika 1 dh 2 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-114 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neni 18.2, të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe neni 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016, dhe neni 39 i Rregullores së Punës së Kuvendit nr.1-95 dt.29.06.2018, raporti përfundimtar i komisionit vlerësues me nr : 1-115 dt.08.08.2018, dhe përgjigjeja në ankesë , Komisioni i Ankesave për Dhënie e Pronës Komunale në Shfrytëzim me nr.1-226-16 të datës 28.08.2018 .

Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajturë me date 31.08.2018 mori këtë:

VENDIM

PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË OBILIQ

I

Miratohet Vendim për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofruesit "Agro Kor "SH.P.K

II

Sipas pikës I të këtij vendimi :

1. " Agro Kor "SH.P.K është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës
2. Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Obiliq , ngastim kadastrale: P-72614055-01790-28 sipërfaqja 1891 m², P-72614055-01790-30 sipërfaqja 1004 m² dhe P-72614055-01790-11 sipërfaqja 4502 m² ZK Obiliq, në sipërfaqe total prej 7397 m² bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme
3. Shfrytëzimi i pronave do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi , pas përfundit të këtij afati pronat i kthehet titullarit .
4. Në pronën e paluajtshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të " Agro Kor " SH.P.K

III

Dhënia në shfrytëzim e pronave të paluajtshme të cekur në pikën II , bëhet me kompetencën (sipas RREGULLORES PËR TARIFA, NGARKESA DHE GJOBA KOMUNALE)

IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Ekonomi Financa dhe Zhvillim

VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Urban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojnë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë,

VII

Ky vendim hyj në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Kuvendi i Komunës së Obiliqit
Nr. 1/2018, më 31 Gusht 2018

- Të dërgohet
- Kryetari
 - Kryesuesit
 - Nënkryetari
 - MAPL
 - Palës
 - Anëtarëve të Kuvendit
 - Arkivi

Kryesuesi i Kuvendit Komunal


Burim Gërguri



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

-1-115

08.08.2018



KOMUNA E OBI LIQ - KOSOVO
OPTINA OBI LIQ - KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBI LIQ - KOSOVO

Data 08.08.2018

Për: Kryetarin e Komunës z. Xhafer Gashi

Kryesuesin e Kuvendit z. Burim Gërguri

Nga: Komisioni Vlerësues Për Dhënie E Pronës Komunale Në Shfrytëzim

Lënda: Raporti përfundimtar i komisionit vlerësues

Duke u bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal nr.-1-24 i dt.:28.02.2018, për formimin e Komisionit Vlerësues për Dhënie e Pronës Komunale në Shfrytëzim, Njoftimin për pjesëmarrje në Konkurs Publik nr.-1-85 të dt.: 23.05.2018, Ligjit nr.04/L-144, Nenit 6 për Dhënie Në Shfrytëzim Dhe Këmbimin E Pronës Së Paluajtshme Të Komunës, Rregullores QRK nr.23/2013 Për Përcaktimin E Procedurave Të Dhënies Në Shfrytëzim Dhe Këmbimit Të Pronës Së Paluajtshme Të Komunës¹.

Komisioni në përbërje të plotë dhe në mënyrë unanime pas procesit të vlerësimit të ofertave sipas kriterëve të parapara në Njoftimin nr -1-85 i dt.23.05.2018, nxjerrë këtë rekomandim për Kryetarin e Komunës dhe Kryesuesin e Kuvendit të Komunal:

RAPORT PËRFUNDIMTAR

Komisioni rekomandon këta përfitues të ofertave për periudhën për 99 viteve:

1. Për ngastrat kadastrale: P-72602001-00505-5, sipërfaqja 2698m², P-72602001-00503-1 sipërfaqja 6653m², ZK Babinoe, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i këtyre parcelave të shpallet "Burimi" SH.P.K.
2. Për ngastrën kadastrale: P-72614055-01790-24, sipërfaqja 3221m², ZK Obiliq, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet, N.T.P.UNION.

3. Për ngastrat kadastrale: P-72614055-01790-28 sipërfaqja 1891m², P-72614055-01790-30 sipërfaqja 1004m² dhe P-72614055-01790-11 sipërfaqja 4502m², ZK Obiliq, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet "Agro Kor" SH.P.K.
4. Për ngastrat kadastrale: P-72614055-01279-15 sipërfaqja 577m², P-72614055-01279-10 sipërfaqja 2451m², P-72614055-01279-7 sipërfaqja 2504m², P-72614055-01279-4 sipërfaqja 2973m² dhe P-72614055-01279-3 sipërfaqja 2881m² ZK Obiliq. Bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i këtyre parcelave të shpallet, POLIGONI I SHITNJËTARISË "KATANA" SH.P.K.
5. Për ngastrën kadastrale nr.: P-72614051-00562-1, sipërfaqja 10503 m², ZK Milloshevi, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet ofertuesi, Sami Saraqi.

Aplikuesit të cilët janë refuzuar nga ana e komisionit:

1. Ofertuesi "INKSTATION" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-24 në sipërfaqe 3221m².
2. Ofertuesi "Kolegji Biznesi" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-26 në sipërfaqe 675m².
3. Ofertuesi "Las Palmas" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-30 në sipërfaqe 1004m².

Të gjithë pjesëmarrësit në konkursin publik nr.-1-85 të dt. 23.05.2018, të cilët nuk janë rekomanduar/përzgjedhur nga komisioni vlerësues, kanë të drejtë ankese në afat prej 15 dite nga dita publikimit të Raportit Përfundimtar në web faqen e Komunës dhe tabelen e shpalljeve.

Anëtarët e komisionit :

- Përpunim Klinaku - Kryetar

- Naim Miftari - Anëtar

- Fatmir Bërbatoveci - Anëtar

- Armend Rushiti - Anëtar

- Labinot Mirena - Anëtar

- Dragan Danqetoviq - Anëtar

- Zelashe Kelmendi - Anëtar

28.08.2018

17 22646



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Data	28.08.2018
Për	z. Bujar Gjergji-Kryesues i Kuvendit Komunal
Nga	Komisioni i Ankesave për Dhënien e Pronës Komunale në Shfrytëzim; Zarife Behluli-Kryetare Edin Hushani-Anëtar Ibush Mjekiqi-Anëtar
Lënda	Përgjigje në Ankesën e dt 22.08.2018

Komisioni i Ankesave për Dhënien e Pronës Komunale në Shfrytëzim ka pranuar ankesën e dt 22.08.2018 nga N.T.P. "LAS PALIMAS" për rishqyrtimin e Raportit përfundimtar të Komisionit Vlerësues Nr. I-115 të dt.08.08.2018 nëpërmjet të cilit Ofertuesi "N.T.P. "LAS PALIMAS" është refuzuar.

Pas shqyrtimit të ankesës së N.T.P. "LAS PALIMAS" nga ana e Komisionit për ankesa është konstatuar se Raporti përfundimtar i Komisionit Vlerësues Nr. I-115 të dt.08.08.2018 duhet të mbetet në fuqi për arsye se Oferta e Ofertuesit përlymës për parcelën P- 72614055-1790-30 në pajtim me nenin 13, pika 1.1, 1.2 dhe 1.3 të Rregullores - QRK NR. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës është ekonomikisht më e favorshme si për nga vlera e investimit po ashtu edhe për nga numri i të punësuarve nga investimi.

Kësaj shkresë i bashkohjesim :

- Procesverbalin nr. I-122 të dt.28.08.2018 si dhe ;
- Përgjigjen në Ankesën e dt. 22.08.2018 Nr. I-123 të dt.28.08.2018



REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

№ - 1 / 183 Data 28.08.2018



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Data 27.08.2018

Për N.T.P. "LAS PALLMAS"

Nga Komisioni i Ankesave për Dhënie dhe Pronë Komunale në Shfrytëzim,
Zarife Behluli-Kryetare
Edin Hashani-Anëtar
Ibush Mjekuji-Anëtar

Lënda Përgjigje në Ankesë e dt. 27.08.2018

Duke u bazuar në Nenin 9.4, të Ligjit nr. 041-144 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Neni 3 dhe 13 të Rregullores QRK NR. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës, Raportit Përfundimtar të Komisionit Vlerësues nr. -1-115 të dt. 08.08.2018, si dhe ankesës së N.T.P. "LAS PALLMAS, Komisioni i Ankesave, jep këtë:

Përgjigje:

Refuzohet Ankesa e N.T.P. "LAS PALLMAS" dhe mbotet në fuqi Raporti Përfundimtar nr. 1-115 dt. 08.08.2018 i Komisionit Vlerësues për Dhënie dhe Pronë Komunale në Shfrytëzim.

Arsyetim:

Bazuar në nenin 13, pika 1.1, 1.2 dhe 1.3 të Rregullores - QRK NR. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës, Ofertuesi "LAS PALLMAS" është refuzuar për arsye se, Oferta e Ofertuesit përfitues për parcelën P- 72614055-1790-30 është ekonomikisht më e favorshme si për nga vlera e investimit poashtu edhe për nga numri i të punësuarve nga investimi.

Ndërsa, sa i përket asnjë se deri më tani NTP "LAS PALLMAS", parcelën e kartërekur e ka pasur në shfrytëzim, Ligji nr. 041-144 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe Rregullorja QRK NR. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nuk parashihet favorizim për shfrytëzuesin e deritashëm se i njëjti duhet ta marrë prap pronën komunale në shfrytëzim, por çdo herë, merret parasyshë interesi i Komunës.

N.T.P "LAS PALMAS"

Gushterice e Ulët

10500 Graçanice Prishtinë

Njësia/Kastrioti Obiliq Rr. Hasan Prishtina

NRB : 70075443

Nr. Fiskal: 600045240

TVSHI : 330098790

Email : las_palmas@yahoo.com

049/156120

22.08.2018

27/27010

ANKESË

Kuvendi Komunal Obiliq (Kastriotit) Komisionit Vleresuese për dhënjen e pronës Komunale në Shfrytëzim

Me datën 23.05.2018 është publikuar njoftimi për dhënjen e pronës Komunale në shfrytëzim

Me datën 03.07.2018 është dorëzuar projekti ideor , biznes plani dhe të gjitha dokumentet e nevojshme

Me datën 08.08.2018 raporti përfundimtar i komisionit të vlerimit për dhënjen e pronës komunale në shfrytëzim, të publikuar në web faqen e komunës së Obiliqit (Kastriotit)

Ne nuk jemi njoftuar nga zyretarët përgjegjës të K.K Kastriotit (Obiliq) e as nga komisioni vlerësues për dhënjen e pronës komunale në shfrytëzim, as për eliminimin apo refuzimin e projektit tonë TË PARCELES nr P - 72614055-01790-30 në sipërfaqje prej 1004m².

Por eliminimi - refuzimin e projektit tonë, e kemi parë vetëm në webfaqe të Komunës së Obiliqit (Kastriotit) , se projektin i kompanisë sonë është refuzuar .

Sipas Ligji nr 04/L-144 ,

Neni 4

Paramet e dhënies të pronës së paluajtshme komunale në shfrytëzim

- 1.3. Parimin e trajtimit të barabartë të palëve;
- 1.6. Parimin e ruajtjes dhe rritjes së vlerës së pronës publike komunale
- 1.7. Parimin e ruajtjes së karakteristikave dhe vlerave unike të pronës
- 1.8. Parimin e ruajtjes së mjedisit.

Neni 6

Dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të Komunës

- 1.3. të ketë arsyeshmëri të interesit publik;
- 1.4. të plotësojë kushtet dhe kriteret e përcaktuara mjedisore;

Lidhur me aplikimin e ndërmarjese tonë për marrjen e pronës Komunale në shfrytëzim në Konkursin Publik Nr 1 - 85 të datës 23.05.2018 të parcelës nr P - 72614055-01790-30 në sipërfaqje prej 1004m²

AK (Kuvendi Komunal Kastriot / Obiliq) ka bërë shkeljen Ligjore duke na refuzuar nga marrja e tokës në shfrytëzim , ku kjo parcel ka qene në shfrytëzim 10 vite me heret nga kompania N.T.P " LAS PALMAS " dhe ka qene e pa mundur investimi jonë për të bërë realizimin e projektit për ngritjen e sallonit të huleve e cila na është marrë nga Ministria kompetente për ndërtimin e autoudhes, dhe na ka shkaktuar dëm në investimet që ne kemi bërë dhe nuk na janë kompenzuar ku për këtë kemi iniciuar procedurat gjyqesore .

Kjo është në kundërshtim me nenet e lartë rekura të Ligji Nr. 04/L-144 PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Refuzohet oferta , projekti ideorë (biznes Plan) I kompanise sone dhe nuk jepet asnje sqarim per refuzimin dhe asnje detaj perse na eshte marre toka te cilen e kemi pasure ne shfrytëzimin dleri me tanë. Ndonese Oferta e jone Biznes plani I plotesone te gjitha kushtete dhe kriteret e percaktuara nga Kuvendi Komunal dhe te parapara me rrethin ku jetojne banoret dhe shkallen e ndotjese se ambientit .

AK (Kuvendi Komunal Kastriot / Obiliq) ka bere keto shkelje Ligjore :

Neni 4

Parimet e dhënies te pronës se paluajtshme komunale në shfrytëzimi

1.3. Parimin e trajtimit të barabartë të palëve;

Duke mos na trajtuar si te barabart me kompanit lituese , ku dihet se kompania e jone N.T.P " LAS PALMAS " aktivitetin primare e ka Kultivimin e luleve dhe bimëve shum vjeqare , shitjen me shumice dhe pakice te luleve dhe drunjeve dekorativ ne Sektorin e Bujqësisë e ne veqanti sektorit te Hotikultureve .

Komuna e Kastriotit (Obiliq) eshte njera nder komuna me shkalle me te larte te ndotjese se ambientit ne Kosove andaj nje kompani e cila ben kultivimin trajnimin dhe shitjese e luleve duhet te kete nje perparsi me kompanit tjera per arsye se do te ndikoj direkt ne ambient ku jetojne qytetaret e Komunes se Kastriotit .

1.6. Parimin e ruajtjes dhe rritjes së vlerës së pronës publike komunale

Me ndihmen e Kompanis N.T.P " LAS PALMAS " me njesi ne Kastriot (Obiliq) do te adikoj direkt ne ruajtjen e pronës Publike dhe ne rritjen e vlerës se pronës Publike , per arsye se me ndihmen tone direkt do te ndikojme ne sektorin private dhe ne veditësimin e qytetareve duke ju mundesuar trajnimet rreth mbijelljese se lidhëseve dekorative e cila do te ndikoj ne pastrimin e ambientit qe eshte me se e nevojshme .

1.7. Parimin e ruajtjes se karakteristikave dhe vlerave unike të pronës

Kompania N.T.P " LAS PALMAS " ka si pike synimi ruajtjen dhe shtimin e vlerës se pronës publike e cila do te behohet ndermarrjese sone dhe do ti ipet ne shfrytëzim nga Kuvendi Komunal I Kastriotit Obiliqit Gjithashtu synimi jone do te beje hapjen e ketij salloni te luleve te behet shtrnja e veprimtarise sone edhe ne pjesen e Obiliqit per arsye se kushtet jane ideale per ngritjen e nje lulishtje te tille, eshte eshte me se e nevojshme ne kete Komune sepse i mungon ushtrimi i nje veprimtarie te tillë ku kemi te bejme me nje shkalle me te larte te ndotjese se ambientit dhe me ndihmen e kompanise sone do te ndikojme direkt me zyretaret komunal ne futjese projekteve qe te ndihmojme ne uljen e shkalles se ndotjese se ambientit .

1.8. Parimin e ruajtjes së mjedisit.

Veprimtaria e cila do te zhvillohet ne kete objekt nga Kompania e NTP Las Palmas do te jete ekspozimi I produkteve vendore dhe produktet e importuara , shitja me shumice dhe pakice e ketore produkteve , paketimi dhe mrezhajtja e ketyre produkteve dhe trajnimi I stafit dhe te gjithë personave te tjera te cilet jane te interesuar per te ushteruar kete veprimtari .

Do te ndikoj direkt ne ruajtjen e mjedisit ku jetojne qytetaret e Kastriotit (Obiliq) dhe do te ndihmojme direkt ne veditësimin e qytetareve te Kastriotit (Obiliqit) per ruajtjen e ambientit dhe Mjedisit si dhe merrja me veprimtari e cila do te ndihmoj ne pastrimin e ajrit , rregullimin e ambientit ku jetojme

Neni 6

Dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të Komunës

1.3. të ketë arsyeshmëri të interesit publik;

Aktivitetin Primare të cilën e ushtronë kompania NTP Las Pallmas me seli në Kastriot (Obliq) ka një përparësi të veçantë për dhënie e pronës komunale në shfrytëzim për arsye se merret me kultivimin e fidaneve të luleve dhe bimëve dekorative që ndikon në ambient dhe ka një interes publik për qytetaret e komunës së Kastriotit .

1.4. të plotësojë kushtet dhe kriteret e përcaktuara mjedisore;

Kompania NTP Las Pallmas i plotëson të gjitha kriteret të cilat janë të përcaktuara me rregullat mjedisore duke marrë për bazë së prej parcelës pasive do ta kethejm në parcela aktive e në vijanti të sektorit bujqësorë .

Investimet e bëra :

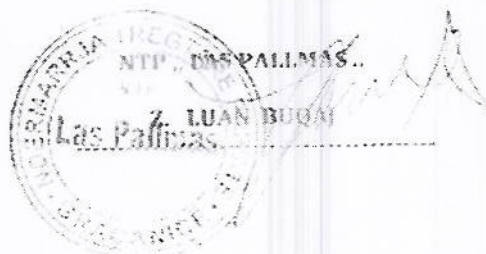
- Kemi shtruar rrugët me zhavor nga rruga kryesore deri në hymje të parcelës në një distancë $L=250m$ gjeresi $B=6m$ thellesia e mbushjes $t=150cm$, Vëllimi i materialit guror mbushës $V=2250$. Vlera e përgjithshme e trajtimit të rrugës ka qenë 18000. Euro (investim ka qenë i tëri i Las pallmasit shitet edhe nga fotot në Ortofoto ku aktive që nga marrja e pronës kaqenë Las Pallmasi dhe Agrokorë por agrokorë kapase qasje në rrugën Magjistrale.)
- Kemi marrë pelqimin nga KEDS për vendosjen e trafos në emer të kompanisë lidhjen në tension të lartë . poashtu bartjen nga rrjeti ekzistues deri në parcelën e cila ka qenë në shfrytëzim nga kompania jonë. Investimi ka qenë i katër kompanive shfrytëzuese ku secila ka mundësi shfrytëzuese në total nga 100 kilovat energji . Kostoja totale për kompanin Laspallmas ka qenë 15600Euro.
- Kemi marrë pelqimin nga Ujesjellesi rajonal Prishtina për vendosjen e orës matuese dhe lidhjen në rrjetin kryesor të ujesjellesit. Prej rrjetit kryesor e deri në parcelën e cila ka qenë në shfrytëzim nga kompania jonë kostoja është mbuluar nga kompania dhe ka qenë 5600 Euro (Distanca e kuqjes në gju qeliba ka qenë $L=230m$.)
- Kemi bërë mbushjen e komplet parcelës sipërfaqe $S=1004m^2$ i referohet sipërfaqes së mbetur me thellësi mbushje $t=2m$ material guror për shkak të disnivelit, ka investim është 16064 Euro.
- Kemi bërë montimin e zyrave në të cilën ka qenë i vendosur stafi i kompanisë me gjitha elementet tjera përcjellese . vlera investive 32500 Euro
- Kemi bërë rrethojen e parcelës me mure betoni - rrjete dhe ndriqimin në tërë perimetrin e saj, vlera investive është 8500 Euro.

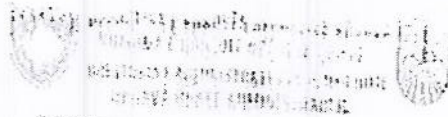
Ku vlera në total është 96264 Euro (vërejtje: koto investime janë lehtë të verifikueshme me një dalje në teren si dhe për çdo investim kemi dokumentacion relevant)

Vlera të cekim se Objekti i cili është ndërtuar vitin 2017 afër parcelës sonë është bërë pa kurrfarë kriteri urbanistik dhe është ndërtuar në kufi të parcelës sonë. Dëshmi janë incidimet ortofoto dhe objekti ekzistues në parcelën afër parcelës sonë.

Data

22/08/2018





Ballëkuvendi

№ - / 2018

Ballëkuvendi

№ 28-02-2018

Ballëkuvendi



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.2, pikë e) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, (Gazeta Zyrtare nr.28 të dt.04.06.2008), nenit 44.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nenit 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të Kuvendit, bazuar në Ligjin nr.04/L-144, për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, neni 6 dhe 7, Rregullorja nr.23/2013 për përmatimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, neni 11, 12, Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt. 28.02.2018, mori këtë:

V E N D I M

1. Formohet Komisioni vlerësues për dhënjen e pronës komunale në shfrytëzim me këtë përbërje:

1. Labina Mirena, - Kryetar
2. Armand Rushiti, - anëtar
3. Dragan Dancelovic, - anëtar
4. Fatmir Bërbatovci, anëtar
5. Naim Miftari, anëtar
6. Përparim Klinaku, anëtar

2. Obligohet Komisioni që për punën e vet të përpiloj procesverbal me shkrim dhe për këtë ta njoftoj Kuvendin komunal.

3. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Është dërgohet

-Kryetarit

-Kryesuesit

-Drejtorit të ad.së përgj.

-DPUKP

-Anëtarëve të Komisionit

-Këshilltarëve

-MAPL

-Arhivit

Kryesues i Kuvendit komunal

Burim Gërguri





2016 20.02.2018



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal i Bullqit - Skupština Opštine Bullqë - Municipality Assembly of Bullq

Si mbledhjetje të nënit 12.2, pikë 4 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, nr.041/06 (Gazeta Zyrtare nr.28 të dt.01.06.2008), nënit 44.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nënit 11 dhe 19 të Rregullores së punës të Kuvendit, bazuar në Ligjin nr.041/14, për dhënjen në shërbëzim dhe kombinim të punës së paluajtshme të Komunës, nënt 6 dhe 7, Rregullorin nr.25/2013 për procedurën e procedurave të dhënës në shërbëzim dhe kombinim të punës së paluajtshme të Komunës, nënt 11, 12, bazuar në tërësinë për risipartim të ligjshëmrisë së aktit të Kuvendit të Komunës nr.041/14 të dt.30.03.2013 (MAP), Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt.20.02.2018, me 14 votë

V E N D I M

1. Plotësohet komisioni për vlerësimin e ofertave për dhënjen e punës së paluajtshme të Komunës në shërbëzim me nr.124 të dt.28.02.2018 me këtë anëtarë:

Zëritse Kelmendi (shoqëria civile)

2. Ky vendim hyr në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MAPI së bashku me shatë 17) ditë pas publikimit në web-tafelën e Komunës.

Udhëzues
 Kryetarit
 Ndihmësve të
 Kryetarit
 Drejtoria e ardh. përf.
 DPT K.P
 Anëtarëve
 Përkrahësve
 MAPI
 Arkivi

Kryetari i Kuvendit Komunal

Elvira Gjepuri
Elvira Gjepuri

Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Si nënshkruarje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.05/1-010, nenit 23.3 dhe 23.5 të Statutit të Komunës dhe nenit 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të Kuvendit Komunal, komuna ne mbledhjen e mbajtur me datë 28.07.2016, mori këtë:

V E N D I M

- I. Komuna vlerëson për dritëzën e pronës së palmejtshme komune, përveç kritereve në bazë të nenit 13, të Rregullores nr.23/2013, pika 6, (kritere tjera të cilat mund të përcaktohen me konkurs) duhet të refuzoj ofertat që parashikojnë mundësi të investimit me kapacitete që në qfarëdo mënyre ndihmojnë negativisht në pengjen ambientale sipas ligjeve në fuqi të Kosovës dhe standardeve të Bashimit Evropian (BE).
- II. Ky vendim liron në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAMP, dhe publikimit në web faqen e Komunës.

U dërgohet:
Kuvendi,
Drejtoriat Adm. përgj.
Shtetërore,
Kryesuesit
DPUK, e
MAMP, s.e.,
Anëtarëve të Komisionit,
Këshilltarëve,
Arkivi

Kryesuesi i Kuvendit Komunal
Adem Preniqi
Adem Preniqi



158 2003/002

158

Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Obiliq - Shupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Në mbledhjet e mëdha të datës 17.11.17 përkatësisht nën 58 përkatësi, të Ligjit për Vlerësimin e Tokës (Ligji Nr.034/2010, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 të datës 1 qershor 2010, nënvetë 16 të Ligjit për Dënimin të Shfrytëzimit dhe Këmbimin të Pronës së Pajuarjshme të Komunitetit, Nr.034/11 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 27 nëntor 2011, nënvetë 11, 12 të të Rregullores nr. 23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të Dënimin të shfrytëzimit dhe këmbimit të pronës së pajuarjshme të komunitetit dhe nënvetë 73 të kësaj Ligji, Statutit të Komunitetit të Obiliqit Nr.131 të datës 25.01.2016, Kuvendi Komunal në mbledhjet e përbashkëta nr.003/2018 men i kësi:

VENDIMI

PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PAJUARJSHME TË KOMUNITETIT NË ZONAT KADASTRALE TË OBILIQIT MILLOSHIEVË-KABINOC

Neni 1

- Më këtë Vendim për të shfrytëzuar atarqatë për 15 deri 99 vite personave fizikë dhe juridikë përmes bëmëkë që gjenden në zonat kadastrale të Obiliq-Milloshievë-Kabinoc për adresat e kadasrale:
- Në zona kadastrale P-72614055-01790-11 në vendin e quajtur "DRAGODAN" 1 loti shfrytëzimi të parcelës tokë ndërtimore, me sipërfaqe prej 4592 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05/148/2018 e dt.29.03.2018 ZK Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal"
- Në zona kadastrale P-72614055-01790-11 në vendin e quajtur "DRAGODAN" 1 loti shfrytëzimi të parcelës bujqësore A/c-11, me sipërfaqe prej 372 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05/138/2018 e dt.29.03.2018 ZK Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal"
- Në zona kadastrale P-72614055-01790-76 në vendin e quajtur "DRAGODAN" 1 loti shfrytëzimi të parcelës tokë ndërtimore, me sipërfaqe prej 675 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05/138/2018 e dt.29.03.2018 ZK Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal"
- Në zona kadastrale P-72614055-01790-28 në vendin e quajtur "DRAGODAN" 1 loti shfrytëzimi të parcelës bujqësore, me sipërfaqe prej 1891 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05/138/2018 e dt.29.03.2018 ZK Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal"
- Në zona kadastrale P-72614055-01790-40 në vendin e quajtur "DRAGODAN" 1 loti shfrytëzimi të parcelës bujqësore A/c-2 me sipërfaqe prej 1604 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05/138/2018 e dt.29.03.2018 ZK Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal"
- Në zona kadastrale P-72614055-01790-3 në vendin e quajtur "Niva Obilic" 1 loti shfrytëzimi të parcelës bujqësore A/c-11, me sipërfaqe prej 288 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05/138/2018 e dt.29.03.2018 ZK Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal"

-Ngjarja kadastrale P/7614055-01279-7 në vendin e quajtur "Novi Obiliq" Tlopi i shfrytëzimit të përcelës bujqësorë A/c e K/L1, me sipërfaqe prej 2973m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal".

-Ngjarja kadastrale P/7614055-01279-7 në vendin e quajtur "Novi Obiliq" Tlopi i shfrytëzimit të përcelës bujqësorë A/c e K/L1, me sipërfaqe prej 2504m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal".

-Ngjarja kadastrale P/7614055-01279-10 në vendin e quajtur "Novi Obiliq" Tlopi i shfrytëzimit të përcelës bujqësorë A/c e K/L1, me sipërfaqe prej 3481m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal".

-Ngjarja kadastrale P/7614055-01279-15 në vendin e quajtur "Novi Obiliq" Tlopi i shfrytëzimit të përcelës bujqësorë A/c e K/L1, me sipërfaqe prej 577m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr. dt.30.03.2018 ZK Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal".

-Ngjarja kadastrale P/77614051-00563-1 në vendin e quajtur "Vishë Sela KUD MOSHAR" Tlopi i shfrytëzimit të përcelës bujqësorë Kullosë e K/L1 me sipërfaqe prej 10503 m², e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK Milloshevë e evidentuar si "P.S.H.KK(OBH)C".

-Ngjarja kadastrale P/77607001-00503-1 në vendin e quajtur "KAL DREMI" Tlopi i shfrytëzimit të përcelës bujqësorë Kullosë e Klases 4 me sipërfaqe prej 0653 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.28.03.2018 ZK Babinoz e evidentuar si "P.S.H.Kuvendi Komunal Obiliq".

-Ngjarja kadastrale P/7607001-00508-2 në vendin e quajtur "KAL DREMI" Tlopi i shfrytëzimit të përcelës bujqësorë Kullosë e Klases 4 me sipërfaqe prej 2098 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK Babinoz e evidentuar si "P.S.H.Kuvendi Komunal Obiliq".

Neni 2

Që ligji dhe mesazhi në shfrytëzim të pronës së kullësorë është zhvendosur nga vendi industrial të përcelësorë ndërtim i ndomë fshatke mesazhi në sipërfaqesat sipas shprehjeve të shprehjeve me dispozita ligjore.

Neni 3

Sipas neni 1 të këtij vendimi, pronat që në shfrytëzim atëgjatë prej 15 deri 99 vites vlerë me kontinuitet përdor të përcelësorë sipas Rregullores QRK, Nr.23/2013 për mirëmbajtjen e përcelësorë të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së pajtueshme të Komunitet.

Neni 4

Përcelësorë e kontinuitet publik, e zbaton Komisioni Vlerësues në bazë të Vendimit të këtyre Komunitet, Nr.1/14 dt.28.02.2018, si dhe Rregullores QRK, Nr.23/2013 për përcelësorë të përcelësorë të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së pajtueshme të Komunitet.

Neni 5

Obiliqet Drenim për shprehje Kadastrale dhe Pronë që për përdorim të zbatimit të procedurës të dhënies në shfrytëzim atëgjatë të pronës të pajtueshme të Komunitet të respektimit të kushtetutit si pronat të dhënies në shfrytëzim për përdorim atëgjatë.

Neni 6

Veçzbatimimi e këtij Vendimi dhe të krahësve: Drejtoria për Gjuetësi, Krahësori dhe Promë Dëgjimore dhe Inspektorati si dhe Drejtoria për Mbrojtje të Mbrojtjes.

Neni 7

Ky Vendim layri në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë për Veprimtari të Pushtetit Lokal si dhe publikimi në epubli zyrtare në uebfaqe të komunës.

Arsyetimi

Baza ligjore për të miratuar këtë propozim Vendim është përcaktuar me dispozitat e nenit 6 të 111 të pika e) dhe neni 58 pika h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.074/2010, Gjendje Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 1 qershor 2008, nenet 6,7 të Ligjit për Drejtuesin në Shërbëtorin dhe Komunitetin e Pranisë së Paluajtshme të Komunitetit Nr.041-1/11 Gjendje Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 27 nëntor 2012, nenet 11,12 të Rregullores nr. 11/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të drejtës në shërbëtorin dhe këmbimit të pranës së paluajtshme të Komunitetit, si dhe neni 12 pika 1,1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.01/15 të datës 5.01.2016.

Me qëllim të realizimit të interesit publik, mirës së shërbës ekonomike të punës së komunitetit si dhe miratimit të rregullor, Komuniteti Obiliqit ka planifikuar të jep në shërbëtorin atëherë në përputhje me detyrat e punës së paluajtshme të Komunitetit të caktuara nënën 1 të këtij Propozimi Vendim.

Ti dërgohet

- Kryetari
- Kryesuesit
- Drejtuarit të ml.se perqj.
- Pafëve
- Këshilltarëve
- MAPL
- Arkivi

Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Arif Ahmeti
Arif Ahmeti

ALLIQUOTI SIREVE / E / ZIMM / VERSJA NORISG / P.N.J.A. / TYPE OF USE

Numero Brogj Number	Tipu i shprehjeve te parrise Vendbanimshme parrise Partec Type of Use	Safetizimi aktual i parrise Investim i hartueshmi parrise Partec of rent Use	Numeri i shtres Klasifikimi i shtres Quotient Class	Shprehja (m) Porruesia (m) Area (m ²)
	Investim i hartueshmi parrise	Vendbanimshme parrise	1.1 Klasifikimi i shtres Quotient Class	1894

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DIR/ALAC - OWNER/POSSESSOR

Emri i parrise Parrise Klasifikimi	Emri i shtres Name	Numeri i shtres ID No.	Vendbanimi Porrueshmi Resident	Kodi i parrise Porrueshmi Partec code	Hodite e adresit Porrueshmi Address details	Tipu i parrise Drejtueshmi Share holder	Pjeshtimi Qpps Description	Aktiviteti Avtobanor Used for
PARRISE SHQOJE RORE KRYENDEKONOMIKAL		88122601830	ORIENT QUILERS			1.1		1300 2016



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada Government

Ministria e Mbrojtjes dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostranstva / Ministry of Environment and Spatial Planning

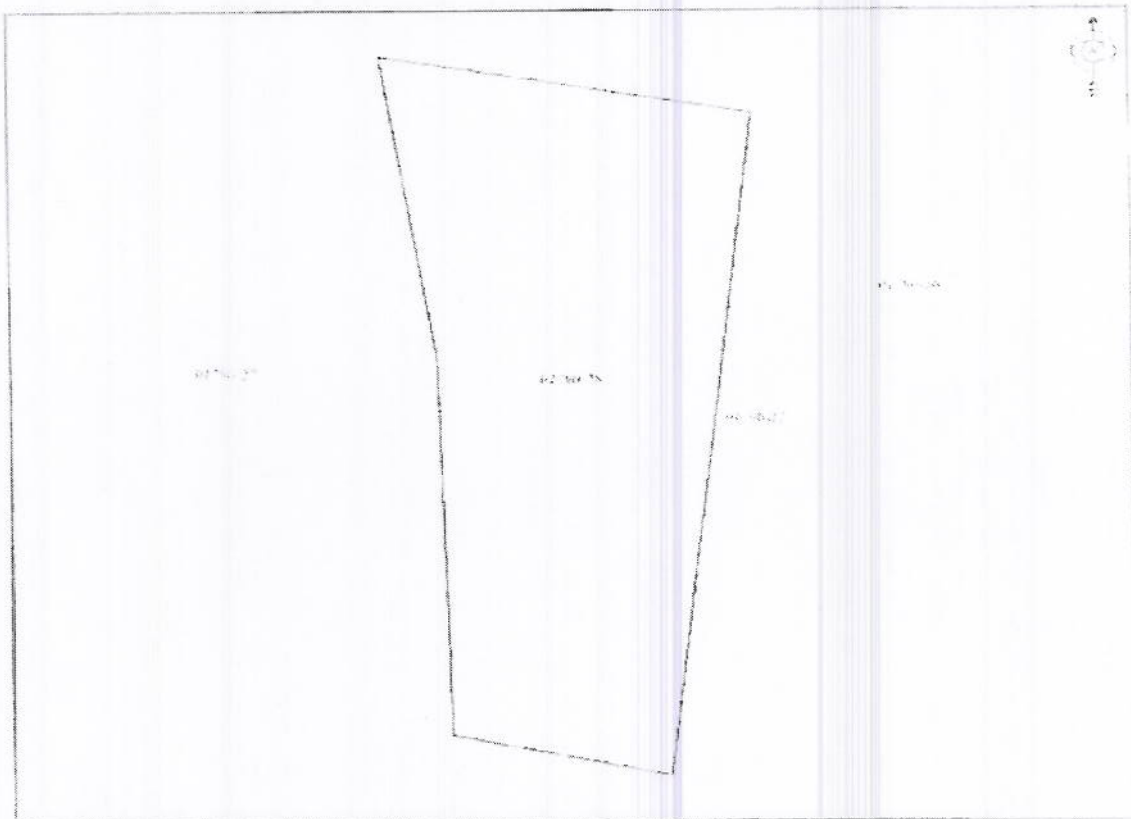
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office: 08110

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrol Zone: Obiliq

Nesia/Identifika/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Pop/Áop/Área: m ²
P-72614055-01790-28	Parcela / Parcela / Parcel	1891,0



Shkala/Pazmera/Scale: 1:501

Fundi/Obradio/Created

Data/ Data/Data: 25.05.2018

Koha/ Momen/ Time: 07:57:38

Niseshkrimi/Polpis/Signature:

Shënim/Polaska/Note:

Approvot/Isvojot/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Niseshkrimi/Polpis/Signature:



Republika e Kosovës
 Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government

MINISTRI I VEPRORIS DHE PLANIFIKIMIT HAPËSI, VORZHNISIA, TËRRESTRITET DHE PLANIFIKIM I QEVERISIA
 AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRALSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614055-01790-30

Numeri i llogdës / Broj Referent Number: 057467/2018
 Data dhe koha e kështimit / Datum i vorene llogdavanja / Date and time of submission: 08.05.2018 - 09:44
 Komuna / Opština / Municipality: OBILJE / OBILJE / OBILJE
 Zona Kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: OBILJE / OBILJE / OBILJE
 Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office / Opština / Obilje / Obilje

A. TË DHËNNAT PËR NËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numeri i njesise kadastrale / Broj katastarske jedinice / Cad. Unit No.	Lloji i njesise / Vrsta jedinice / Unit Type	Lloji i njesise / Vrsta imovine / Property Type	Zona / KIR / GIS / IIR	Superfaqja / Povrsina / Area / (m ²)	Përshkrim / Opis / Description	Nëputim i datës / Izdavanje na dan / Created On	Administrimi / Upravljanje / Admin
P-72614055-01790-30	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Imovine capecore / Drobna imovina / Separate owned Land	IR	1.004	Ndalo e parcelës në bazë të vendimit të Komisionit të Komitimit të Qeverisë së Kosovës (SK) Nr. 05/2018-01/190-30	27.01.2018	

A.1 ADRESA E NËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa / Prethmësisht - adresa / Incident - address	Ndali Postali / Postambull / Post Code	Holdësitë e adresës / Pobjednici reference / Address Details	Nëputim i datës / Izdavanje na dan / Created On	Administrimi / Upravljanje / Admin
DRAGODAN DRAGODAN DRAGODAN		DRAGODAN	27.01.2018	

A. LLOJI I SHËRITËZIMIT / VRSIA KONJECENIA / TYPE OF USE

Numri i Shpirtëzimit / Parcel Number	Lloji i shëritëzimit / Vrsia konjecenia / Parcel type of use	Shprehja e përdorimit / Përdorimi i parashikuar / Intentioned use / Planned use	Klasifikimi i shëritëzimit / Përdorimi i parashikuar / Intentioned use / Planned use	Shprehja e përdorimit / Përdorimi i parashikuar / Intentioned use / Planned use
1	Parqe / Park	Parqe / Park	11	1000

B. PRONAR/POSEDEUESI - VLASNIK/DEZALJAC / OWNER/POSSESSOR

Emri i Pronarit / Poseduesit / Vlasnikut / Dezaljacionit / Name of the Owner / Possessor	Adresa / Address	Tipi i Pronës / Type of Property	Kodi i Identifikimit / Identification Code	Numri i Identifikimit / Identification Number	Tipi i Pronës / Type of Property	Emri i Pronës / Type of Property	Adresa / Address	Tipi i Pronës / Type of Property	Emri i Pronës / Type of Property	Adresa / Address
PASURI SHOQËRORE / KUVENDI KOMUNAL	KESHORËSHE	OBILTQ / OBILTC / OBILTO /			11					



Republika e Kosovës

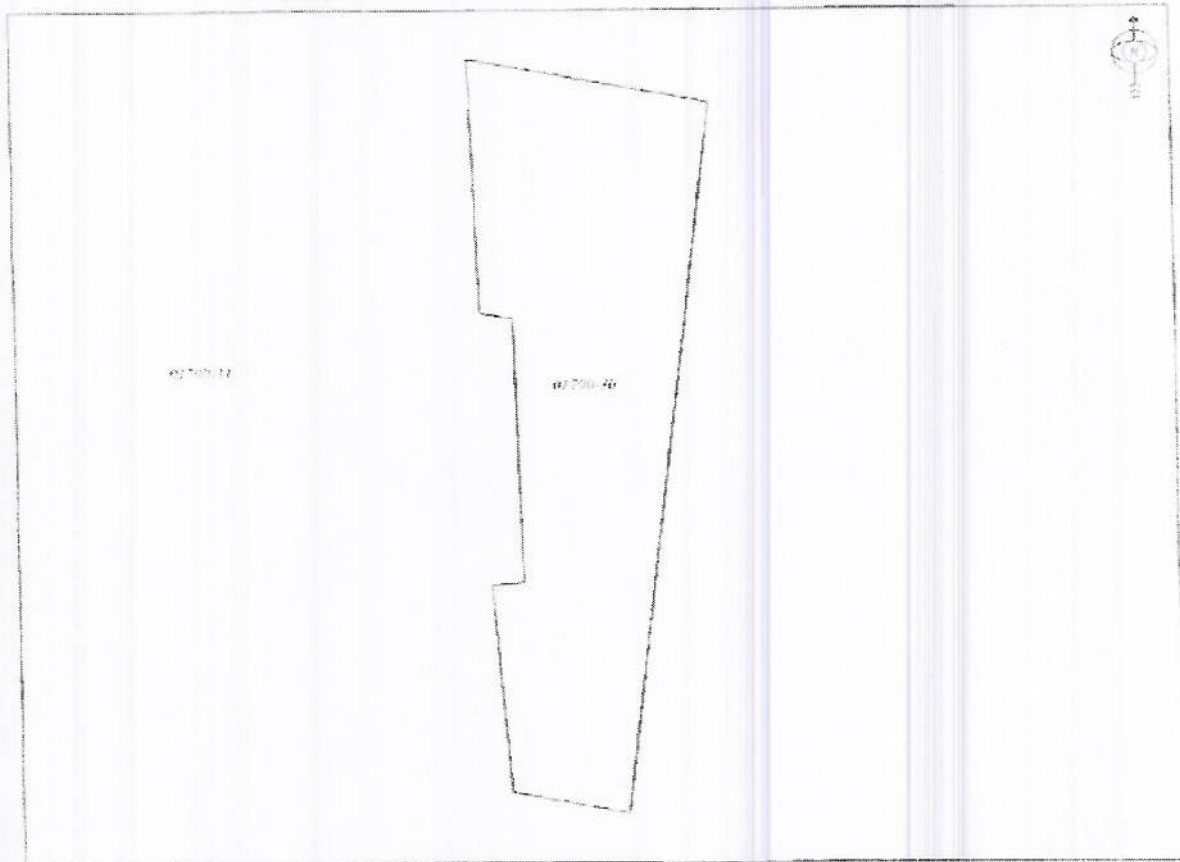
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria /Mado-Government

Ministria e Mieditit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministretvo Sredine i Prostranstvo Planitcajja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komune/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office: OBILIQ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Obiliq

Njesia/Jedinita/Unit	Tipi/Vista/Type	Sipërfaqja/Popëllina/Area m2
P-72614055-01790-30	Parcelë / Parcela / Parcel	1004,0



Shkalla/Razmëra/Scale: 1:557

Punë/Dhërditë/Created:

Data/ Data/Date: 08.05.2019

Koha/ Vramë/ Time: 09:57:52

Nënshkrimi/Petësi/Signature:

Shënime/Beteška/Note:

Aprovat/Usvojila/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Petësi/Signature:



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
(qeveri - Rada - Government)

MINISTRIA E MIRENIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSNOR, MINISTERTVETI SËRINDE I PROSTORNOG PLANIRANJIA, MINISTRI DHE ENVIROMENTIT NI ANI SPATIAL PLANING
AGENCIJA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA - KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614055-01790-11

Namert / Broj / Broj / Predmet / Case Reference Number: 0614672018
Data dhe koha e krahmit / Datum i urime / Izjava / Date and time of submission: 08.05.2018. - 06:42
Komuna / Opština / Municipality: Obiliq / Obila / Obilje
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Obiliq / Obila / Obilje
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Obiliq / Obila / Obilje

A. TË DHËNAT PËR NËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Nivendi i njësive kadastrale / Broj kadastrale jedinice / Cad. Unit No.	Lloji i njësive / Vrsta Jedinice / Unit Type	Lloji i prancës / Vrsta imovine / Property Type	Zona / URB / GS / LRB	Sipërfaqja / Površina / Area (m ²)	Problemi / Opis / Description	Krijerit me datën / Uradno no / dan / Created On	Ashkruar / Aritano / Issued
P-72614055-01790-11	PARCELE / PARCELA / PLOT		Rural	4502			

A.1. ADRESA E NËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi / adresa / Poshtësitja / adresa / Residence / address	Kodi Postel / Postarisi Kod / Postal Code	Halliqet e adresës / Populimasi adresa / Address Details	Krijerit me datën / Uradno no / dan / Created On	Ashkruar / Aritano / Issued
DIRAJTOJANË QENDRORE DREKTORIAN		DREKTORIAN		



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

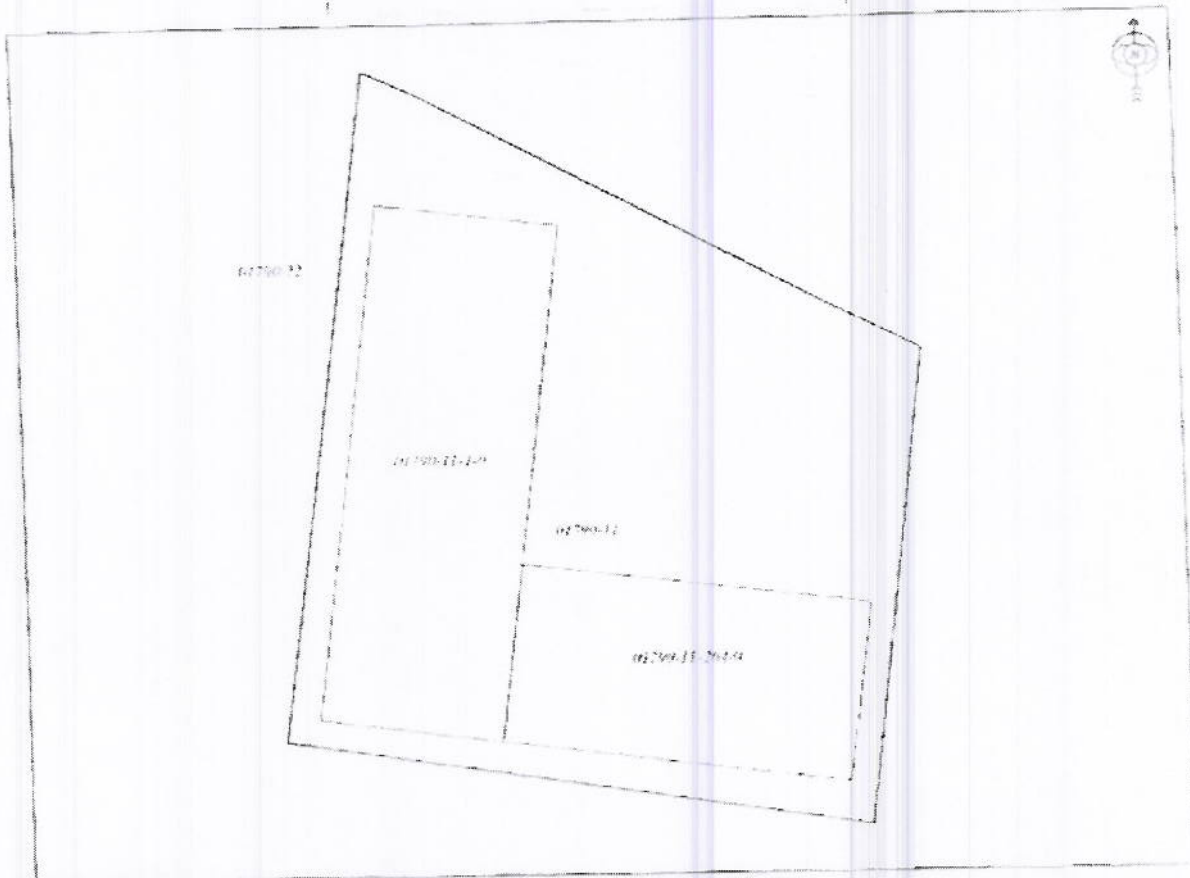
Ministria e Mbrojtjes dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sigurnosti i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : OBILIQ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Obilic

Njësia/Jednica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-72614055-01799-11	Parcelë / Parcela / Parcel	4502,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:714

Punim/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 08.05.2018

Koha/ Vremë/ Time: 09:50:39

Nenshkrimi/Potpis/Signature

Shënim/Beleška/Note

Approvimi/Utvorje/Aprobat: Drejtori/Direktor/Director

Nenshkrimi/Potpis/Signature

1. 35 23.05.2018



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilic - Municipality Obiliq

Në bazë të nenit 6 dhe 8 të Ligjit nr.04/L-144 për dhënien në shfrytëzim dhe kombin të pronës së paluajtshme të Komunës, neni 2 paragrafi 4 pika 4.2 dhe neni 11 e Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe kombin të pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim atëgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës, Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, shpallë këtë:

**NJOFTIM
PËR PJESËMARRJE NË KONKURS PUBLIK**

Komuna e Obiliqit, në pajtim me Vendimin paraprak të Kuvendit të Komunës Nr. 1-58 të dat.20.03.2018 për dhënien në shfrytëzim atëgjatë të pronës të paluajtshme të Komunës, do të jep në shfrytëzim atëgjatë prej 15 deri 99 vite, pronat e paluajtshme si në vijim:

Nr	Pronar	Zona Kadastrale	Ngasira Kadastrale	Sipërfaqja	Kultura	Klisa
1.	PASURI SHIOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01279-18	877m ²	Arë	1
2.	PASURI SHIOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01279-10	2451m ²	Arë	1
3.	PASURI SHIOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01279-7	2501m ²	Arë	1

Handwritten notes and signatures on the right side of the table.

4.	PASURI SHIQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01279-4	2973m ²	Arë	1	
5.	PASURI SHIQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01279-3	3881m ²	Arë	1	
6.	PASURI SHIQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01790-20	1004m ²	Arë	2	
7.	PASURI SHIQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01790-28	1891 m ²	Arë	2	
8.	PASURI SHIQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01790-26	675m ²	Tokë Ndërtim ore-Oborr		
9.	PASURI SHIQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01790-24	3221m ²	Arë	2	
10.	PASURI SHIQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01790-11	4502m ²	Tokë Ndërtim ore-Oborr		
11.	P.SI LK.KOBI LIQ	MILLOSHITVË	P-72614051-00562-4	10003m ²	Kullosë	1	
12.	P.SI KUVENDI KOMUNAL OBILIQ	BABIMOC	P-72602001-00505-5	2698m ²	Kullosë	1	
13.	P.SI KUVENDI KOMUNAL OBILIQ	BABIMOC	P-72602001-00503-1	6653m ²	Kullosë	1	

Aplikuesit mund të konkurojnë për marrjen në shfrytëzim të një apo më shumë pronave sipas parimit një ofertë një pronë.

Pjesëmarrësve në konkurs publik u garantohet e drejta që të:

- Informohen lidhur me procedurën e konkursit publik;
 - Të shohin pronën që do të jetë objekt i dhënies në shtrëvëzim;
 - Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës;
 - Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre ditë para hapjes së ofertave
- Konkurimi për pjesëmarrje bëhet duke dorëzuar aplikacionin me ofertë në kovertë të mbyllur (në dy kopje Originale).

Oferta duhet të përmbajë :

1. Shenimet e ofertuesit;
2. Numrin e këtij njoftimi;
3. Datën e përfundimit të ofertës;
4. Titullin ofertë, shënimin mbi pronën për të cilin konkurren;
5. Llojin e investimit;
6. Vlerën e investimit;
7. Numrin e të punësuarve;
8. Emrin dhe mbiemrin;
9. Nënshkrimin e ofertuesit për personin fizik;
10. Për personin juridik edhe funksionin e personit përgjegjës;
11. Certifikata e regjistrimit të biznesit;
12. Historia e kompanisë (biznesit) që aplikon;
13. Vepimtoaria që do të zhvillojë;
14. Projekti ideor;
15. Vërtetën nga Komuna dhe Administrata Tatimore e Kosovës për përmbushjen e obligimeve tatimore;
16. Dëshmi nga ATK për numrin aktual të të punësuarve;
17. Planin e biznesit;
18. Referenca për aktivitetin biznesor;
19. Shfrytëzuesit e deritani të mëparshëm, dëshmitë që nuk kanë borxh ndaj Komunës; si dhe
20. Planin dinamik të realizimit të investimit ndër vite.

Oferta më e mirë do të përzgjedhet mbi bazën e kriterëve të përcaktuara në nenin 15 të Rregullores QKK Nr.23/2013:

1. Oferta Ekonomikisht më e favorshme;
2. Vlera e investimit;
3. Numri i të punësuarve nga investimi;
4. Lloji i investimit që është me interes publik për Komunën;
5. Përposhtuar investimin me kapacitete që në çfarëdo mënyre ndikojnë negativisht në gjendjen ambientale sipas ligjeve të Republikës së Kosovës, dhe kriterëve të Bashkimit Evropian;

6. Përfitimi financiar i Komunës; si dhe
7. Krijta e vlerës së Pronës.

Oferta e personit fizik duhet të nënskruhet nga personi fizik, ndërsa oferta e personit juridik nënskruhet dhe vufuset nga personi përgjegjës i personit juridik.

Oferta për pronën e caktuar duhet të vendoset në kovertë të mbyllur.

Koverta në faqen e parë duhet të përmbajë shkëmbimin:

**Komisionit vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të
Komunës së Obiliqit
Pjesëmarrje në Konkurs Publik**

Të dhënjat e aplikacioneve mund të bëhet në ndërtesën e Komunës, rr. "Adem Jashari" kati 4- në Qendrën për Shërbime me Qytetarë dhe në formë elektronike nga Webfaqja e Komunës.

Aplikacioni bashkë me ofertën në kovertë të mbyllur dorëzohet brenda atit prej 45 dite nga data e shpalljes së këtij njoftimi deri në ora 16:00 në ndërtesën e Komunës kati 4 në Qendrën për Shërbime me Qytetarë.

Hapja e ofertave do të mbahet në ndërtesën e Komunës në Sallën e Kuvendit Komunal pas një (1) dite mbylles së konkursit, duke filluar në ora 10:00.

Oferat e paprivizuara, të panenshkruara nuk do të merren në shqyrtim.

Catë hapjes së ofertave në konkurs publik marrin pjesë nënskruarët e ofertave përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Komisioni vlerësues në konkurs i bëjnë publike vlerat e investimeve si dhe numrin e të punësuarve të secilës ofertë për pronën përkatëse.

Konform nenit 18 paragrafi 1 i Rregullores së cekur më lart, Komisioni vlerësues i dorëzon Kuvendit të Komunës dhe Krvesuesit të Kuvendit të Komunës raportin përfundimtar të vlerësimit të ofertave si dhe i rekomandon ofertën e përzgjedhur.

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur do t'i dërgohet tituesit, do të publikohet në Webfaqjen e Komunës dhe në tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës.

Nr. _____

Kryesuesi i Komisionit

Me datë:





REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosovo
Municipality of Obiliq
Opština Obiliq
Kommune Obiliq
Nr. - 1-120
Date 24-08-2018
Obiliq



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Kusendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

PROCESVERBAL

Nga Takimi i Komisionit për hapjen e ofertave, të konkursit publik për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale, mbajtur me dt.10.07.2018, në ora 10:15' në Zyren e mbledhjeve të Këshillit të drejtorëve.

Të pranishëm janë këta anëtarë: Përparim Klinaku, Kryetar i Komisionit, Naim Miftari, Fatim Bërbatovci, Anmond Rushiti, Labihot Mirena, Dragan Dancetovic dhe Zelushe Kelmendi, e cila në vonë iu bashkangjit Komisionit.

Të pranishmit tjerë: përfaqësuesit e kompanive "Agrokor" Veton Sahiti dhe "Katana" Agron Jusufi Takimin e hapi Përparim Klinaku, Kryetar i Komisionit i cili pasi konstatoi se ka kuorum filloi hapjen e ofertave.

Përparim Klinaku – ne kemi shpallë 13 parcele dhe aplikimi për pronën komunale nr.10, është ngatruar P - 72614055 - 01790 - 11

Agrokor i ka konkuru për këtë parcelë.

-Kolegii biznesi , P - 72614055 - 01790 - 26

-NTP "Unioni" P- 72614055 - 0179024

-Poligoni i shenjëtarisë "Katana" P - 72614055 - 01279 - 3

Parcela tjetër 01279 - 4

Aplikacioni tjetër është 01279 - 7

01279-10

01279-15

Aplikacioni Sumi Saraqi P - 72614051 - 00562 - 1

NTP Las Palmas P - 72614055 - 0179030

Agrokor P - 72614055 - 01790-28

Ink Station P - 72614055 - 01790 -24

Agrokor P - 72614055 - 01790 - 30

Burimi sh.p.k.P - 72602001 - 00505 - 5

P - 7260200100503 - 1

Në brenda atant ligjor prej 3 ditësh do të dalim me përfituesin e konkursit.

Takimi përfundoi në ora 10:40'

Bashk. prof për punë të KK

Azize Zeneli

Anëtarët e Komisionit:
Përparim Klinaku, Kryetar

Klinaku

Nam Miftari, anëtar

Miftari

Labinot Mirena, anëtar

Mirena

Fatmir Bërbatoveci, anëtar

Fatmir Bërbatoveci

Zelushë Kelmendi, anëtare

Zelushë Kelmendi

Armend Rushiti, anëtar

Rushiti

Dragan Dancetovic, anëtar

Dragan Dancetovic



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

Shkronja e Komisionit

nr. 1-118

dt.

Shkronja e Komisionit

nr. 24-08 2018

dt.



KOMUNA E OBI LIQIT KOSOVË
OPštINA OBI LIQ - KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBI LIQ - KOSOVO

**Mbledhja e takimit të Komisionit vlerësues për Dhënie e Pronës në Shfrytëzim me
25.07.2018**

RENDI I DITËS

1. Vlerësimi i ofertave të pranuar,
2. Të ndryshme

Prezent në takim: Përparim Klinaku, Naim Miftari, Zelushe Kelmendi, Armond Rushiti, Labinot Mirena dhe Dragan Danqetoviq.

1. "Burimi" SH.P.K – ngastrat kadastrale nr.: 72602001-00505-5 ZK Babimoc dhe ngastrat kadastrale - 72602001-00503-1, ZK Babimoc..

- Vlera e investimit 800.000 €,
- Punëtorë në fazën e parë 39 ndërsa totali 50.

2. INKSTATION – Z.K Obiliq, ngastra kadastrale nr.: 72614055-01790-24

- Investimet në objektë 167.000.00 €,
- Investimet në makineri 150.000.00 €
- Punësimi për vitin 2019, 5 punëtorë dhe 20 më vonë.

3. Agro Kor – Z.K Obiliq, ngastra kadastrale 72614055-01790-28,

- Investimi deri në vitin 2028, 600.000.00 €,
- Punëtorë 80.

4. Agrokori – Z.K Obiliq, ngastra 72614055-01790-30
 - Investimet deri në vitin 2028, 600,000.00 €.
 - Punëtorë 80.

5. Sami Saraqi –Z.K Milloshevë ngastra kadastrale nr : 72614051-00562-1.
 - Vlera e Investimit: 1,540,000.00 €
 - Punëtorë: 19.

6. Kolegji Biznesi - Z.K Obiliq ngastra kadastrale nr.: 72614055-01790-26.
 - vlera e investimit 200,000.00 €.
 - Punëtorë 20-30.

7. Las Pallmas Z.K Obiliq, ngastra nr.: 72614055-01790-30.
 - Vlera e investimit 192.100.00 €, për objektin montazhë.
 - Investimi total 300,000.00 €.
 - Punëtorë 3-6.

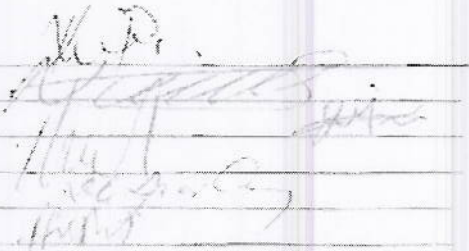
8. Poligoni i shejtanisë KATANA Z.K Obiliq, ngastrat kadastrale nr.: 72614055-01279-3, 72614055-01279-4, 72614055-01279-7, 72614055-01279-10, 72614055-01279-15
 - Vlera totale e investimit 500,425.00 €
 - Punëtorë 13.

9. Agrokori Z.K Obiliq nr. 72614055-01790-11
 - Vlera e investimit deri në vitin 2028 600,000 00 € dhe
 - Punëtorë 80.

10. N.T.P "UNION" – Z.K Obiliq 72614055-01790-24
 - Vlera e investimit 265.000.00 €, dhe
 - Punëtorë 12.

Takimi filloi në ora 10.00, dhe përfundoi në ora 11 46 min.

1. Përparim Klinaku
2. Naim Miftari
3. Labinot Mirena
4. Zelushe Kelmendi
5. Dragan Danqetoviq
6. Arment Rushiti





REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E OBILIQIT-KOSOVË
OBILIQI OBILIC - KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBILIC - KOSOVO

**Mbledhja e Komisionit vlerësues për Dhënie e Pronës Komunale në Shfrytëzim me
25.07.2018**

RENDI I DITËS

1. Vlerësimi i ofertave të pranuar,
2. Të ndryshme

Prezent në takim: Përparim Klinaku, Naim Miftari, Zelushe Kelmendi, Armend Rushiti,
Labinor Mirena dhe Dragan Danqetoviq.

1. Burimi SH.P.K – ngastrat kadastrale nr. 72602001-00503-3 ZK Babimoc dhe ngastra kadastrale - 72602001-00503-1 ZK Babimoc.
 - Vlera e investimit 800,000.00 €,
 - Punëtorë në fazën e parë 39 ndërsa totali 50.
2. INKSTATION – Z.K Obiliq, ngastra kadastrale nr. 72614055-01790-24,
 - Investimet në objekt, 167,000.00 €,
 - Investimet në makinë, 150,000.00 €
 - Punësimi për vitin 2019, 5 punëtorë dhe 20 më vonë.
3. Agro Kor – Z.K Obiliq ngastra kadastrale 72614055-01790-28,
 - Investimi deri në vitin 2028, 600,000.00 €,
 - Punëtorë, 80.
4. Agro Kor – Z.K Obiliq ngastra 72614055-01790-30
 - Investimet deri në vitin 2028, 500,000.00 €,
 - Punëtorë 80.
5. Sami Saraqi – Z.K Milloshevë ngastra kadastrale nr.72614051-00562-1,
 - Vlera e investimit 1,540,000.00 €
 - Punëtorë 19.



REPUBLIKA E KOSOVES
RIPUBLICA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E OBILIQI-KOSOVE
OPštINA OBIliQ - KOSTAKO
MUNICIPALITY OF OBIliQ - KOSOVO

**Mbledhja e Komisionit vlerësues për Dhënien e Pronës Komunale në Shfrytëzim me
25.07.2018**

RENDI I DITËS

1. Vlerësimi i ofertave të pranuar,
2. Të ndryshme

Prezent në takim: Përparim Klinaku, Naim Miftari, Zelushe Kolmendi, Armend Rushiti,
Labinor Mirena dhe Dragan Danqetović.

1. Burimi SH.P.K – ngastrat kadastrale nr. 72602001-00505-3 ZK Babimoc dhe ngastra kadastrale - 72602001-00503-1 ZK Babimoc.
 - Vlera e investimit 800,000.00 €,
 - Punëtorë në fazën e parë 39 ndërsa totali 50.
2. INKSTATION - Z.K Obiliq ngastra kadastrale nr. 72614055-01790-24,
 - Investimet në objekt, 167,000.00 €,
 - Investimet në makineri, 150,000.00 €
 - Punësimi për vitin 2019, 5 punëtorë dhe 20 më vonë.
3. Agro Kor – Z.K Obiliq ngastra kadastrale 72614055-01790-28,
 - Investimi deri në vitin 2028, 600,000.00 €,
 - Punëtorë, 80.
4. Agro Kor – Z.K Obiliq ngastra 72614055-01790-30
 - Investimet deri në vitin 2028, 500,000.00 €.
 - Punëtorë 80.
5. Sami Saraqi –Z.K Milloshevë ngastra kadastrale nr 72614051-00562-1,
 - Vlera e investimit 1,540,000.00 €
 - Punëtorë 19.



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E OBILIQ-UT-KOSOVA
OPSHINA OBILIC - KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBILIQ-KOSOVO

1-119 24.08.2018

**Mbledhja e Komisionit vlerësues për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim me dt.
08.08.2018.**

Takimi filloi në ora 10:00.

Prezent ishin:

Përparim Klinaku, Naim Miftari, Fatmir Bërbatovei, Armend Rushiti, Labinot Mirena.

Munguan: Dragan Danqetoviq i cili është në pushim si dhe Zelushe Kelmendi.

Kryesuesi i komisionit konstatoi se ka kuorum dhe mbledhja mund të fillojë si dhe propozoi

RIND DITE

1. Nxjerrja e rekomandimeve për përfituesit e ofertës më të favorshme dhe
2. Të ndryshme.

Aprovohet Rendi i Ditës.

Pos vlerësimit të ofertave, komisioni votoi vec-vec dhe në mënyrë unanime për secilin ofertë, duke përzgjedhur Ofertat më të favorshme sipas kriterëve të parapara në njoftimin publik dhe në mënyrë rekomandon ofertat përfituese:

1. Për ngastrat kadastrale: P-72602001-00505-5 sipërfaqja 2698m², P-72602001-00503-1 sipërfaqja 6653m², ZK Babimoc, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i këtyre parcelave të shpallet "Burimi" SH.P.K.

2. Për ngastrën kadastrale: P-72614055-01790-24 sipërfaqja 3221m², ZK Obiliq, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet ofertuesi, N.T.P.UNION
3. Për ngastrat kadastrale: P-72614055-01790-28 sipërfaqja 1891m², P-72614055-01790-30 sipërfaqja 1004m² dhe P-72614055-01790-11 sipërfaqja 4502m², ZK Obiliq, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet, ofertuesi "Agro Kor" SH.P.K.
4. Për ngastrat kadastrale: P-72614055-01279-15 sipërfaqja 577m², P-72614055-01279-10 sipërfaqja 2451m², P-72614055-01279-7 sipërfaqja 2504m², P-72614055-01279-4 sipërfaqja 2973m² dhe P-72614055-01279-3 sipërfaqja 2881m² ZK Obiliq, Bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i këtyre parcelave të shpallet POLIGONI I SHENJËTARISË "KATANA" SH.P.K.
5. Për ngastrën kadastrale nr.: P-72614051-00562-1, sipërfaqja 10503 m², ZK Milloshevë, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet ofertuesi, Sami Saraqi.

Ofertat të cilat janë refuzuar:

1. Ofertuesi "INKSTATION" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-24 në sipërfaqe 3221m².
2. Ofertuesi "Kolegji Biznesi" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-26 në sipërfaqe 675m².
3. Ofertuesi "Las Palmas" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-30 në sipërfaqe 1004m².

Takimi përfundoi në ora 11.10 min.

Prezent:

1. Përparim Klinaku _____
2. Naim Milfari _____
3. Fatmir Bërbatoveci _____
4. Armend Rushiti _____
5. Labinot Mirena _____

KONKUR DEN TOKO SIAHUTRI 2017/

Nomor rentor Siswa	LENDA	pên	Kamunya Sedijes	Kamunya Sedijes	VRIJIE
01	29.06.2018	Semi Sorogi			pên Sifutuan tâprians Kamunya 1991/11
02	W.T.P. LAS PALMAS 03.07.2018				pên Sifutuan tâprians Kamunya 1991/11
03	N.T. P UNIC Ri. Hoson. P. S. A. m. 05.07.2018				pên Sifutuan tâprians Kamunya 1991/11
04	01 Inkstation 06.07.2018				pên Sifutuan tâprians Kamunya 1991/11
05	Poligoni Iskandaria Kantoran Shipik 06.07.2018				Sifutuan tâprians Kamunya 1991/11
06	Agrokora 06.07.2018				Sifutuan tâprians Kamunya 1991/11
07	Agrokora 06.07.2018				Sifutuan tâprians Kamunya 1991/11
08	Agrokora 06.07.2018				Sifutuan tâprians Kamunya 1991/11
09	Burimi Shipik 06.07.2018				Sifutuan tâprians Kamunya 1991/11
10	Kolegji BIZNESI				Sifutuan tâprians Kamunya 1991/11

Denza
 P. S. A. m.
 P. S. A. m.

03.07.2018

07

06.02.2018

2018

Aplikimi për pronën komunale numër 6, ngarstra P-72614055-01790-30

"Agro Kor" SH.P.K
rr. Hasan Prishtina p.n. Obiliq
NRB: 70184366, NF: 600120092.
Bedri Hamiti, Drejtor Menaxhues



06.07.2018
08 2018

Aplikimi per pronën komunale numer 7, ngarstra P-72614055-01790-28

"Agro Kor" SH.P.K
rr. Haxhi Prishtina p.n. Obilic
NRB: 7018-036, NF-600120092,
Bedri Harati, Drejtor Menaxhues

AGROKOR

06.07.2018
06 2018

Aplikimi për pronën komunale numër 10, ngarstra P-72614055-01790-11

"Agro Kor" SH.P.K.
rr. Hasan Prishtina n.o. Obiliq
NRB: 10184966. NF: 000120092,
Regjistroni Dregje Dzenarbut.