



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

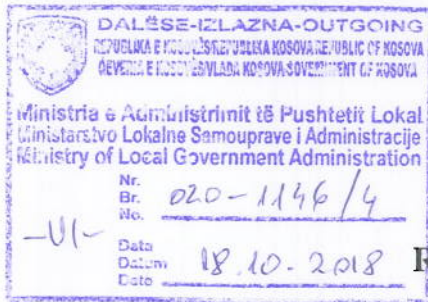
Për :	Haki Rugova, Kryetar i Komunës së Istogut Qaush Balaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	Xhevat Tafa, U.D i Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 05/10/2018
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Istogut	020-1146
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës së Istogut	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01 Nr.117/2018 paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale.
I miratuar më datë: 27.09.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.10.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Haki Rugova, gradonačelnik Opštine Istog Qaush Balaj, predsedavajući Skupštine opštine Istog
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština /MALS
Preko:	<i>za</i> Ivan Todosijevć, ministar MALS-a, <i>B.F. Todosijevć</i> Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Istog
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine

Datum,
05.10.2018.
Br.020/1146



Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku;

Preliminarna Odluka 01 br.117/2018 za davanje na korišćenje opštinske imovine.
Usvojena dana, 27.09.2018. godine
Predložena na razmatranje dana, 05.10.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog akta opštine procenjuje da je sa proceduralnog aspekta isti u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave i dalje ostaje na raspolaganju opštini za dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

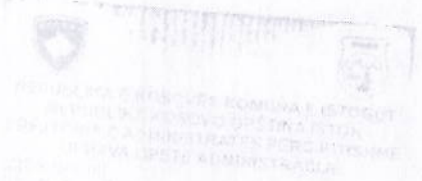
 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		 Komuna e Istogut Opština Istok Istog Municipality
	01 Nr. 117/2018	Data: 27.09.2018	

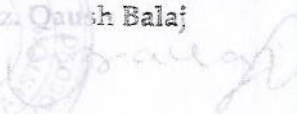
Kuvendi i Komunës, në bazë të nenit 3 paragrafi 1.3 dhe pika 1.11, neni 5 paragrafi 1, 2 dhe 3 si dhe neni 7 paragrafi 3 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme komunale, Nr. 04/L-144, dhe Rregulloren QRK nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës, në mbledhjen e mbajtur më: 27.09.2018, shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për dhënien në shfrytëzim të patundshmërisë komunale në shfrytëzim afatshkurtër përmes ankandit publik mori:



Ministry of Local Government Administration
 05.10.2018
 020-1146

V E N D I M
PARAPRAK PËR DHENJËN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE

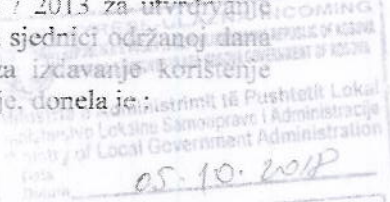
1. Sipërfaqja prej 800 m² nga njësia kadastrale nr: 000652-8, në zonën kadastrale Suhogerrllë, e evidentuar si PSH e Kuvendit Komunal, të epet në shfrytëzim afatshkurtër, për zhvillim ekonomik, përmes ankandit publik.
 2. Afati kohor për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme është 15 vite.
 3. Obligohet Komisioni Vlerësues për dhënien e pronës në shfrytëzim, të zbatojë procedurat për dhënien në shfrytëzim të pronës së cekur në Pikë I të këtij Vendimi, përmes ankandit publik, në pajtim me Ligjin për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme komunale, Nr.04/L-144 dhe Rregulloren QRK nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës.
 4. Pas marrjes së Vendimit, mbi përzgjedhjen e kompanisë, nga Komisioni vlerësues, në pajtim me procedurat e Ligjit dhe Rregulores QRK nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës, Kryetari i Komunës do të lidhë kontratë me kompaninë e përzgjedhur më të cilën përcaktohen të drejtat dhe obligimet e kompanisë.
 5. Obligohet Drejtorati për Kadastër dhe Gjeodezi, që pas përzgjedhjes së kompanisë, nga Komisioni vlerësues, të bëjë përkufizimin e sipërfaqes së cekur në Pikën I të këtij Vendimi.
 6. Ky vendim hynë në fuqi shtatë ditë pas publikimit të tij në ueb faqen e Komunës, për realizimin e ti ngarkohet Drejtoria Kadastër dhe Gjeodezi.
- Me kopje të këtij Vendim të njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtorati për Kadastër dhe Gjeodezi,, dhe një kopje mbetet në arkivin e Kuvendit.


 REPUBLIKA E KOSOVËS
 KOMUNA E ISTOGUT
 020-1146
 05.10.2018

Kryesuesi i Kuvendit,
 z. Qasim Balaç


 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		 Komuna e Istogut Opština Istok Istog Municipality
	01 Nr. 117/2018	Data: 27.09.2018	

Skupština opštine, u skladu sa članom 3, stav 1.3 i tačkom 1.11. članom 5, stavovima 1, 2 i 3 i članom 7 stav 3 Zakona o odredbama za korišćenje i razmjenu komunalne nepokretne imovine, br. 04 / L-144 i Pravilnikom QRK br.23 / 2013 za utvrđivanje procedura za dodjelu i razmjenu nepokretne imovine opštine na sjednici održanoj dana 27.09.2018. Godine, razmotrio je prijedlog gradonačelnika za izdavanje korišćenje opštinskih nekretnina u kratkoročnoj upotrebi putem javne aukcije, donela je:



 Dated: 05.10.2018
 - 14 020-1146

ODLUKU O DAVANJU NA KORIŠTENJE OPŠTINSKE IMOVINE

1. Površina od 800 m² od katastarske jedinice br: 000652-8, u katastarskoj zoni Suhogrlo, evidentiran kao DV Skupštine opštine, daje se na kratkoročnu upotrebu za ekonomski razvoj
 2. Rok za korišćenje nepokretne imovine je 15 godina
 3. Obavezuje se Komisija za procjenu za davanje imovine za korišćenje, da primeni postupke za odobravanje korištenja imovine pomenute u tački 1 ove odluke putem javne aukcije, u skladu sa Zakonom o odredbama za korišćenje i razmjenu komunalnih nepokretnosti, 04 / L-144 i Uredba QRK br. 23/2013 za utvrđivanje postupaka za dodjelu i razmjenu nepokretne imovine opštine..
 4. Nakon donošenja odluke o izboru Preduzeća od strane Komisije za procenu, u skladu sa procedurama Zakona i Pravilnikom QRK br.23 / 2013 za utvrđivanje postupaka za dodjelu i razmjenu nepokretne imovine opštine, predsednik opštine će zaključiti ugovor sa izabranom kompanijom sa kojim se utvrđuju prava i obaveze kompanije.
 5. Direkcija za katastar i geodeziju je dužna da definiše površinu pomenutu u tački 1 ove odluke nakon izbora kompanije od strane komisije za procenu.
 6. Ova odluka stupa na snagu sedam dana od dana objavljivanja na web stranici Opštine, i za njenu realizaciju zadužuje se Direkcija za katastar i geodeziju.
- Kopiju ove odluke dostaviti : Predsedniku, Direkcija za Katastar i Geodeziju i jedna kopija ostaje u arhivi Skupštine..

Predsedavajući Skupštine,
 Qaush Balaj




 REPUBLIKA E KOSOVES KOMUNA E ISTOGUT
 REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
 REPUBLIC OF KOSOVO MUNICIPALITY OF ISTOG
 01 Nr. 117/2018
 27.09.2018
 ISTOGISTOK



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806049-00652-8

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 4759/2018
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vremenje izdavanja / Date and time of submission: 27.09.2018 - 09:19
Komuna / Opština / Municipality: Istog / Istok / Istog
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SUHOGRLE I / SUVO GRLO I / SUHOGRLE I
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Istog / Istok / Istog

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70806049-00652-8	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	800	4/2011		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
RRAFSHI I SURIGANËS/RRAFSHI I SURIGANËS/RRAFSHI I SURIGANËS		RRAFSHI I SURIGANËS		

A2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Nuamri Breo Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualiteti i klasës Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Povirshina (m ²) Area
1	Bujqësore/Polljoqprivredna/Agriculture	Kullosar/Pashujac/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pashujak 4 Klasse/4th Class Pasture	300

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalise Resident	Kodi posttal Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinaosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Perskribimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posejedin individual/ Indivudualna Drzavina/ single possessor	P.S.H. KUVENDI KOMUNAL	KCID0808907	ISTOG/ISTOK/ISTOG/		SUVU GRLO	1/1	4/2011	

