DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 1157/10
-VI-
Data Datum Date 18.10.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Agim Bahtiri,** Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut **Jeton Ujkani,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Ivan Todosijević,** Ministër i Administrimit të Pushtetit Lokal **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme	
Nga:	**Xhevat Tafa,** U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL	Datë: 12.10.2018 Nr.020-1157
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.02-060/01-0074185/18-4, për ndryshim-plotësim të pjesshëm të vendimit të kuvendit të komunës Nr.02/06535/4 dt.10.03.2014
I miratuar më datë: 02.10.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.10.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1157/10
-VI-
Data Datum Date 18.10.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Agim Bahtiri, gradonačelnik Opštine Južna Mitrovica Jeton Ujkani, predsedavajući Skupštine opštine Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentavije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini Odeljenja za pravna pitanja i monitorisanje opština	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 12.10.2018. Br. 020-1157
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Južna Mitrovica	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne kancelarije premijera i Ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.02-060/01-0074185/18-4, za delimičnu dopunu i izmenu Odluke Skupštine opštine br. 02/06535/4 od dana,10.03.2014. godine
Usvojena dana, 02.10.2018.
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 05.10.2018

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je isti sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.
Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

05.10.2018
020-1157

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

02-060/01-0074185/18-4
02.10.2018

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0074185/18-4 dt. 02.10.2018
Mitrovicë

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, alineja d, dhe nenit 14, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale (GZ Nr. 28, publikuar më 4 qershor 2008), nenit 23 dhe 67 të Statutit të Komunës, Pëlqimit Nr. 371 dt. 04.09.2018 të Ministrisë së Punës dhe Mirëqenies Sociale, Kërkesës Nr. 15-030/04-0071166/18 dt. 10.09.2018 nga Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm; Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 02.10.2018; pasi shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës Nr. 02-030/01-0071239/18 dt. 10.09.2018, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa (Konkluzioni Nr. 02-060/01-0071326/18-4 dt. 19.09.2018); sjell këtë:

VENDIM
Për ndryshim-plotësim të pjesërishëm të Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-6535/4 dt. 10.03.2014

1. NDRYSHOHET pika 1 e Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-6535/4 dt. 10.03.2014 Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Ministrisë së Punës dhe Mirëqenies Sociale, kështu që zvogëlohet-ndahet Parcela Kadastrale P-71208072-01437-3, nga sipërfaqja aktuale prej 516 m^2 në 495 m^2.
2. Vendimit të lartcekur i shtohet një pikë e re me tekstin si në vijim:
"*Parcela e re e krijuar nga ndarja e parcelës nga pika 1 e vendimit, në sipërfaqe prej 21 m^2 destinohet për rrugë publike*".
3. Të gjitha pjesët tjera të vendimit të lartcekur mbesin në fuqi.
4. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.
5. Vendimi hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës.

Mitrovicë

Kryesuesi i Kuvendit
Jeton UJKANI

Dorëzohet:
1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
1 x 1 MAPL
1 x 1 Arkivit
Kopje: Kryetarit të Komunës

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
05.10.2018
01- 020- 1157

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA
Br. 02-060/01-0074185/18-4 od 02.10.2018
Mitrovica

Na osnovu člana 12 stav 2 podstav (d) i člana 14 Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj samoupravi (SL Br. 28, objavljen 4 juna 2008), člana 23 i 67 Statuta Opštine, Saglasnosti Br. 371 od 04.09.2018 Ministarstva za Rad i Socijalno Staranje, Zahteva Br. 15-030/04-0071166/18 od 10.09.2018 Uprave za Planiranje i Urbanizam; Skupština Opštine na redovnoj sednici održanoj dana 02.10.2018; nakon razmatranja predloga Predsednika Opštine Br. 02-030/01-0071239/18 od 10.09.2018, sa preporukom Komiteta za Politiku i Finansije (Zaključak Br. 02-060/01-0071326/18-4 od 19.09.2018); donosi ovu:

ODLUKA
Za delimičnom izmenom-dopunom Odluke Skupštine Opštine Br. 02/06-6535/4 od 10.03.2014

1. MENJA SE tačka 1 Odluke Skupštine Opštine Br. 02/06-6535/4 od 10.03.2014 Za davanje nepokretne imovine Opštine na dugoročno koristenje Ministarstvu za Rad i Socijalno Staranje, tako da se smanjuje-deli Katastarska Parcela P-71208072-01437-3, iz aktuelne površine od 516 m^2 na 495 m^2.
2. Gore pomenutoj Odluci se dodaje još jedna nova tačka sa tekstom kao što sledi: *"Nova parcela stvorena iz podele parcele iz tačke 1 odluke, površine od 21 m^2 namenjuje se za javni put".*
3. Svi ostali delovi gore pomenute odluke ostaju na snazi.
4. Za primenu ove odluke staraće se Predsednik Opštine, Uprava za Planiranje i Urbanizam i Uprava za Geodeziju, Katastar i Imovinu.
5. Odluka stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja na web stranama Opštine.

Mitrovica **Predsedavajući Skupštine**

Jeton UJKANI

Dostaviti:
1 x 1 Predsedavajućem Skupštine
1 x 1 MALV-u
1 x 1 Arhivi
Kopija: Predsedniku Opštine

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT

DATË/A:	19.09.2018
REFERENCË:	NR. 02-060/01-0071326/18-4
PËR/ZA/TO:	Z. Agim Bahtiri – Kryetar i Komunës
CC:	Anëtarët e Kuvendit të Komunës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Jeton Ujkani - Kryesues i Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM:	Nazmi Jashari - Sekretar i Kuvendit
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim-vendim për ndryshim-plotësim të pjesërishëm të Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-6535/4 dt. 10.03.2014

Duke u bazuar në nenin 52, paragrafi 2, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale dhe nenin 39, paragrafi 1, të Statutit të Komunës; Komiteti për Politikë dhe Financa në mbledhjen e mbajtur më dt. 19.09.2018 pasi shqyrtoi Propozim-vendimin për ndryshim-plotësim të pjesërishëm të Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-6535/4 dt. 10.03.2014; sjell këtë:

Konkluzion

1. Komiteti për Politikë dhe Financa MIRATON Propozim-vendimin për ndryshim-plotësim të pjesërishëm të Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-6535/4 dt. 10.03.2014.
2. Propozim-vendimi i propozohet Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe miratim.

SHTOJCË: *Propozim-vendimi për ndryshim-plotësim të pjesërishëm të Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-6535/4 dt. 10.03.2014*

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opstina Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

NR. I PROTOKOLIT	02-030/01-0071239/18
DATË/A:	10.09.2018
PËR/ZA/TO :	Kryesuesin e Kuvendit të Komunës z. Jeton Ujkani
CC:	Kuvendin e Komunës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë Drejtori: LL.M. Egzon Jashari
NGA/OD/FROM:	Kryetari i Komunës z. Agim Bahtiri
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim-Vendim

Bazuar në nenet 12, 14, 58 të Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), të nenin 67 të Statutit të Komunës së Mitrovicës, Nr. 02/06-7444/3, dt 23.09.2011, Pëlqimit Nr.371, dt. 04.09.2018 nga Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale, si dhe Kërkesës Nr. 15-030/04-0071166/18, dt. 10.09.2018 nga Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm, Kryetari i Komunës së Mitrovicës së Jugut, i propozon Kuvendit të Komunës, këtë:

PROPOZIM – VENDIM
(Për Ndryshim-plotësimin e pjesshëm të Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-6535/4, dt. 10.03.2014)

I. I propozohet Kuvendit të Komunës që të ndryshohet pika 1 (një) e Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-6535/4, dt. 10.03.2014, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës Ministrisë së Punës dhe Mirëqenies Sociale, të zvogëlohet-ndahet Parcela kadastrale P-71208072-01437-3 nga sipërfaqja aktuale prej 516m² në 495m².

II. Vendimit të lartcekur t'i bashkëngjitet një pikë e re me tekstin si më poshtë:
"Parcela e re e krijuar nga ndarja e parcelës nga pika 1 (një) e vendimit me sipërfaqe prej 21m² të destinohet për rrugë publike".

III. Të gjitha pjesët e tjera të vendimit të lartcekur mbeten në fuqi.

IV. Për zbatimin e vendimit kujdesen Kryetari i Komunës, Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.

V. Vendimi hynë në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen zyrtare të Komunës.

Shtojcë:
- *Vendimi i Kuvendit Komunal, Nr.02/06-6535/4, dt. 10.03.2014*
- *Kërkesa e Drejtorisë për Planifikim dhe Urbanizëm, Nr.15-030/04-0071166/18, dt.10.09.2018*
- *Pëlqimi nga Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale, Nr. 371, dt.04.09.2018*
- *Skica e terrenit*

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica – Municipality of Mitrovica

KUVENDI I KOMUNËS
Nr. 02/06-6535/4 dt. 10.03.2014
Mitrovicë

Bazuar në nenin 12, paragrafi 2, alineja d, nenin 17, alinetë b dhe e, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisjen lokale; nenin 10, paragrafi 1, pika 1.1, të Ligjit Nr. 04/L-144 Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës; nenin 20, paragrafi 3.1, pika 3.1.3, të Rregullores së Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 23/2013 Për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës; si dhe nenin 10, pikat b, c dhe g, nenin 23, paragrafi 2, alineja d, të Statutit të Komunës së Mitrovicës; Kuvendi i Komunës në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur më dt. 10.03.2014 pasi shqyrtoi Propozim-vendimin e Kryetarit të Komunës Nr. 02/5657/3 dt. 24.02.2014 Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale Ministrisë së Punës së Mirëqenies Sociale me destinim - ndërtimi i objektit të Qendrës Rajonale të Punësimit në Mitrovicë; me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa (Konkluzioni Nr. 02/06-5657/3 dt. 27.02.2014); sjell këtë:

VENDIM

1. Me këtë vendim toka ndërtimore në pronë komunale me sipërfaqe prej 516 m², LIPET në shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite Ministrisë së Punës dhe Mirëqenies Sociale (MPMS), me destinim për ndërtimin e objektit të Qendrës Rajonale të Punësimit në Mitrovicë.
2. Sipërfaqja e tokës ndërtimore nga pika 1 e këtij vendimi, është pjesë e Parcelës kadastrale P-71208072-01437-3, në vendin e quajtur ish Rruga "M.Tito" - "Kafe Paris", P.SH Kuvendi Komunal, Zona Kadastrale Mitrovicë.
3. Ndërtimi i objektit të QRP-së, është projekt me interes të përgjithshëm dhe publik, dhe i njëjti do të financohet nga Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale - si investitor i projektit.
4. Obligohet Kryetari i Komunës të lidhë kontratë me Ministrinë e Punës dhe Mirëqenies Sociale, me të cilën përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese, lidhur me kushtet dhe mënyrën e shfrytëzimit të tokës së dhënë në shfrytëzim.
5. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Mitrovicë

Kryesuesi i Kuvendit
Dislim IMERI

Dorëzohet:
1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
1 x 1 MAPL
1 x 1 Arkivit
Kopje: Kryetarit të Komunës

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria –Vlada–Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opstinska katastarska kancelarija: Mitrovicë

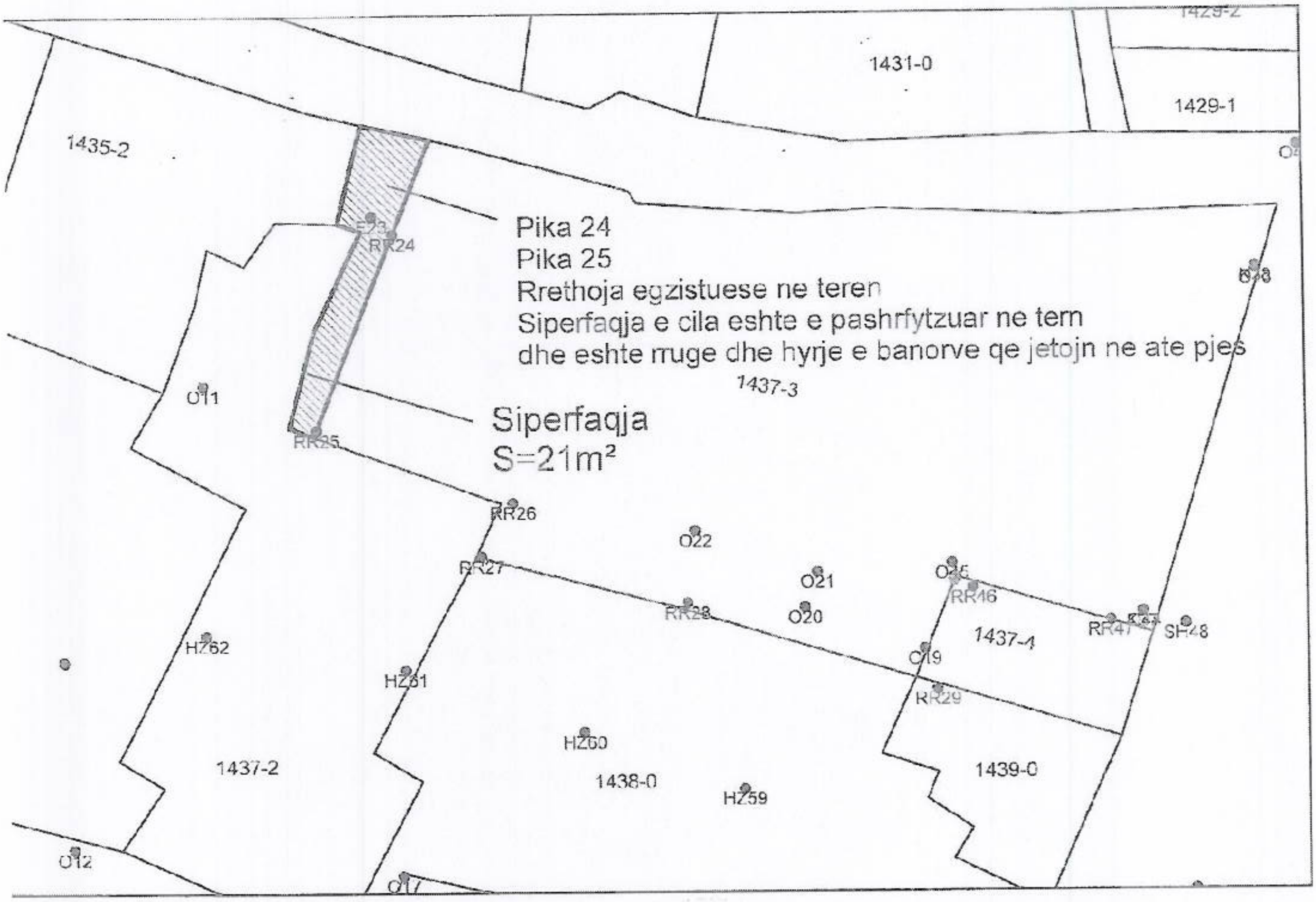
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 1437-3

Zona kadastrale/ Katastarska zona: Mitrovicë

Numri i lëndës / Broj predmeta: 15-942-03-0038193-18

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500



Gjeodet :Fadil Rushiti Fehmi Doroci

Rilevoi / Snimio: ____________________

(emri dhe mbiemri i gjeodetit / kompanisë / ime i prezime geodeta/kompanije)

Nuhi Mehmeti

Aprovoi / Usvojio: ____________________

(emri dhe mbiemri i gjeodetit / kompanisë / Ime i prezime geodeta/kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: ____________________

Nënshkrimi / Potpis: ____________________

Nënshkrimi / Potpis: ____________________

Data e aprovimit / Datum usvajanja: 22.05.2018

V.V.

Data e rilevimit / Datum snimanja: 21.05.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

NR. PROT	13-030/04-0071166/18
DATË/A:	**10.09.2018**
PËR/ZA/TO :	Drejtorinë për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë z. Egzon Jashari – Drejtor Sektorit për Pronë
NGA/OD/FROM :	Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm z. Besnik Beka- Drejtor
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	**K ë r k e s ë**

I Nderuari Drejtor **z. Jashari**

Bazuar në Pëlqimin Nr. prot.**371**, dt. 04.09.2018, të lëshuar nga Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale, ju drejtohemi me kërkesë për vazhdimin e procedurave për ndarje të parcelës kadastrale P-71208072-014373. Psh Kuvendi komunal Mitrovicë, vendi i quajtur ish Rr "mareshali Tito" Zona Kadastrale Mitrovicë, dhe e njejta të destinohet për rrugë Publike, në ineteres të përgjithshëm.

Shpresojmë në mrëkuptim ndaj kërkesës së parashrtuar

Me respekt

Përpunoi

Xhevdet Aruqaj
Jurist dipl.

371
15
04.09.18

Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria – Vlada - Government

Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale - Ministarstvo za Rad i Socijalne Zaštite

Ministry of Labour and Social Welfare

REFERENCË:					
PËR/ZA/TO:	z. Sami Zeka , Drejtori i Drejtorisë për Planifikim dhe Urbanizëm në Komunën e Mitrovicës.				
PËRMES/PREKO/THROUGH:					
NGA/OD/FROM:	z. Izedin Bytyqi-Sekretar i Përgjithshëm i MPMS-së				
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	PËLQIM				
Nr. i zyrës: Br. kancelarije: Room No.:	06	Lokacioni: Kucni: Extension:	Prishtinë	Data: Datum: Date:	28.08.2018

I nderuar z. Zeka ,

Pas analizimit të kërkesë suaj të dt 25.05.2018 me nr 280, analizimi të dokumentacionit përcjellës dhe qëllimit të destinimit të rrugës për interesat të Komunës së Mitrovicës, në sipërfaqes S= 21 m2 nga parcela Nr.14373, meqenëse nuk planifikohet ndonjë plan afat shkuar as afatgjatë për shfrytëzim të kësaj sipërfaqe si dhe destimnimi i saj nuk prek, dëmton as ngushton hapësirat e objektit të Zyrës së Punësimit në Mitrovicë. **Ministria Jep Pëlqimin** që kjo sipërfaqe të përdoret nga Komuna dhe të ndjekjen procedurat e parapara me legjislacion në fuqi brenda Kuvendit Komunal të Mitrovicës.

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica – Municipality of Mitrovica

Nr. I PROTOKOLIT:	08-463/05-0010487/18
DATË/A:	25.05.2018
PËR/ZA/TO:	Ministrinë e Punës dhe Mirëqenies Sociale Izedin Bytyqi - Sekretar i Përgjithshëm
PËRSHKRIMI/OPIS/DESCRIPTION:	Kërkesë
NGA/OD/FROM :	Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm Sami Zeka, inxh.dipl.ark- Drejtor

Të nderuar,

Përmes kësaj shkrese, ju drejtohemi me kërkesë për shqyrtimin e një çështje të caktuar juridiko-administrative, e që është me interes të veçantë për Komunën e Mitrovicës së Jugut.

Siç jeni në dijeni, Kuvendi i Komunës së Mitrovicës, në bazë të vendimit Nr.02/06-6535/4, të datës 10.03.2014, i ka ndarë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite Ministrisë përkatëse, tokën ndërtimore pronë komunale, me sipërfaqe prej S=516m² në parcelën kadastrale P-71208072-014373, në vendin e quajtur ish Rruga "m.Tito", Zona Kadastrale Mitrovicë, me destinim për ndërtimin e objektit "Qendra Rajonale e Punësimit" në Mitrovicë.

Duke qenë se pas implementimit të projektit dhe përfundimit të tij është krijuar një gjendeje e re faktike, për faktin se parcela fqinje me Nr.1437-2 praktikisht ka mbetur pa qasje në rrugën publike dhe me qëllim të mos bllokimit të qasjes në parcelën me Nr.1437-2 gjatë ekzekutimit të rrethojës, është lënë hapësirë e lirë në sipërfaqe prej S=21m², e cila do të destinohet në rrugë interes të krijimit të lidhjes së parcelës me pronën komunale.

Andaj nga të theksuarat më lartë, kërkesa jonë është që sipërfaqja prej S=21m² nga parcela me Nr.1437-3, t'i rikthehet Komunës në posedim.

Në shtojcë i gjeni të bashkangjitur këto dokumente:
- Vendimi i KK. Nr.02/06-6535/4, të datës 10.03.2014,
- Çertifikata mbi të Drejtën e Pronës Nr.15-942-3740,
- Situacioni i terenit ,
- Fotot nga vendi (tereni).

Me respekt.

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

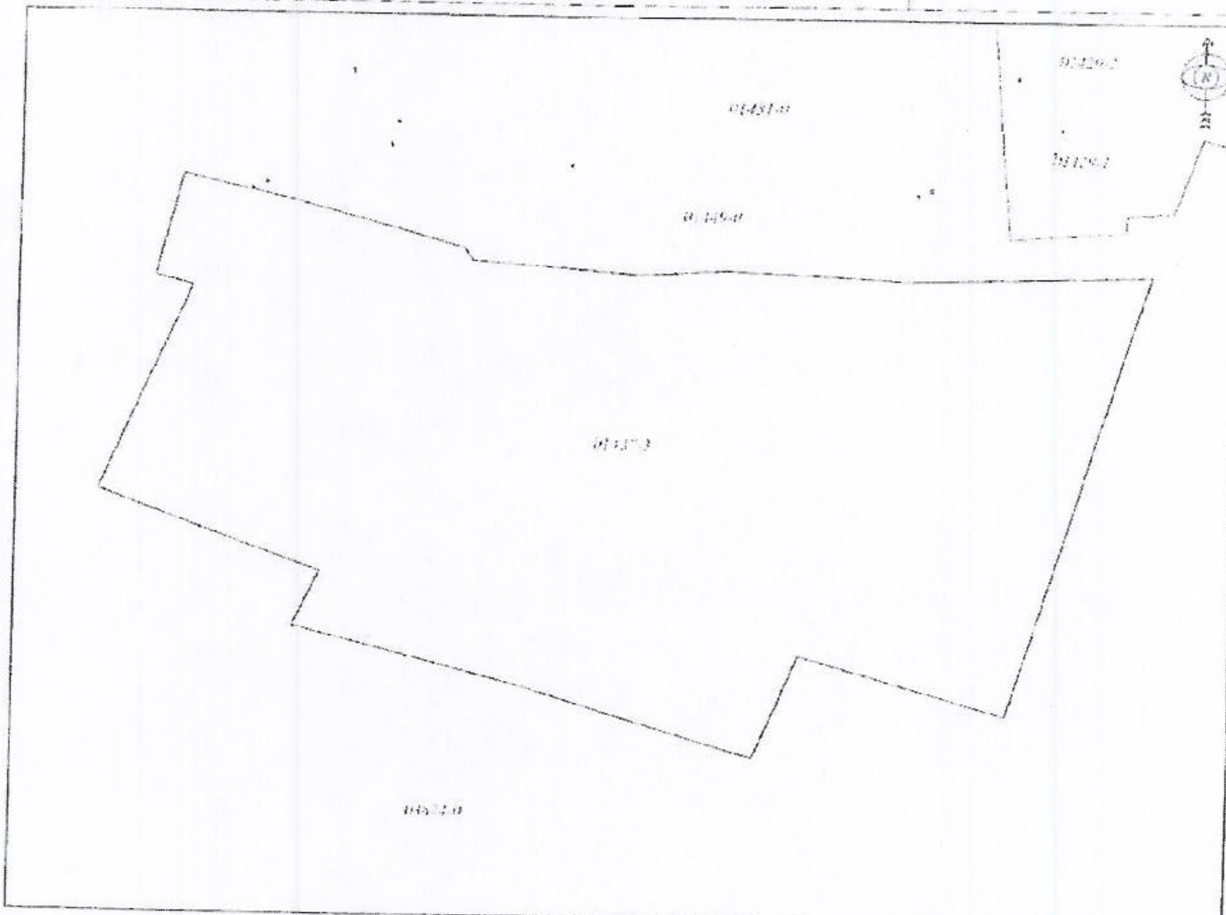
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MITROVICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71208072-01437-3	Parcelë / Parcela / Parcel	516,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:243

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 16.05.2018

Koha/ Vreme/ Time: 09:18:46

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-01437-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942-3740
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.05.2018 - 09:16
Komuna / Opština / Municipality:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-01437-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	516	reg.perag.16/2014	21.02.2014	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MARSHALA TITA/KAF.PARIZ/MARSHALA TITA/KAF.PARIZ/MARSHALA TITA/KAF.PARIZ		MARSHALA TITA/KAF.PARIZ	21.02.2014	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		516

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo Imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.KUVENDI KOMUNALE	KCID:203472	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /			1/1	Aktvendimi i DGJKM Nr.15-454-5430/2014dt.21.02.2014 reg.pamq.16/2014 reg.ndrr.34/2014 Vendimi i Kuvendit Komunal Nr.02/06-6535/4 dt.10.03.2014. Aktvendimi i DGJKP 15-464-9812/2014 dt.30.04.2014 reg.ndrr.95/2014	02.05.2014

E. TË DREJTAT E SHFRYTËZIMIT - PRAVA NA KORIŠĆENJE - RIGHTS OF USE

Përshkrimi i të drejtës së shfrytëzimit Opis prava korišćenja Right of use description	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
E drejta e shfrytëzimit për kohë te caktuar / Pravo Na Koriscenje Na Odredjeno Vreme / Right of use for definite time	MPMS-Qendra Rajonale e Punësimit në Mitrovicë	90000128.	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /			E drejta e shfrytezimit afatgjate per 99 vite prej Prill 2014 deri Prill 2113	Vendimi i Kuvendit Komunal Nr.02/06-6535/4 dt.10.03.2014. Aktvendimi i DGJKP 15-464-9812/2014 dt.30.04.2014 reg.ndrr.95/2014	02.05.2014